

Addendum Raadsvoorstel

Onderwerp: Ontwerp Urgentieverordening

Jaar/nummer:

In behandeling bij: Wethouder Ruige

Toevoeging na bespreking in de raadscommissie

Tijdens de commissievergadering is aangegeven dat op een aantal vragen schriftelijk wordt teruggekomen.

1. In het raadsvoorstel wordt gesteld (blz. 3 en 4) dat aan de urgent woningzoekende geen eisen mogen worden gesteld met betrekking tot economische of maatschappelijke binding aan de gemeente. In het raadsbesluit is geen verwijzing naar een verplichting van economische of maatschappelijke binding te vinden. In de artikelsgewijze toelichting bij het document staat bij artikel 2 onder punt 5: 'Deze economische-maatschappelijke binding geldt derhalve ook voor urgent woningzoekenden'. Met de eis van economische-maatschappelijke binding aan urgent woningzoekenden zou Terschelling zich buiten de provinciale regeling plaatsen. Kan dit verhelderd worden?

Het voorstel van wet maakt alleen maatschappelijke of economische binding aan de regio (de provincie Friesland) mogelijk. In de verordening kan hierdoor geen bindingseis aan de gemeente opgenomen worden. Er is gezocht naar een wijze waarop, en voor zover dat mogelijk lijkt binnen het wettelijk kader, invulling gegeven kan worden aan de wens van college en raad om lokale bindingseisen te stellen zoals opgenomen in de eigen Huisvestingsverordening. Daarvoor is een werkwijze opgenomen in de toelichting bij de ontwerp Urgentieverordening Friese Wadden. Die ziet op het nader uitwerken van de 15% norm als maximum voor de Friese Waddeneilanden. Met die maximumnorm wordt de specifieke woningmarktsituatie op de Waddeneilanden gerespecteerd, waarbij vrijkomende sociale huurwoningen worden toegewezen aan mensen met een sterke binding met het eiland. In de te maken werkafspraken wordt door de Friese Waddeneilanden ingezet op maatschappelijk/economische binding aan het eiland. De eilanden hebben altijd de uitzondering gehad om deze eisen te kunnen stellen. Dit wordt dan ook gezien als voortzetting van het bestaande beleid dat nu terugkomt in regionale afspraken. Om hierover goede werkafspraken met de uitvoeringsorganisatie te kunnen maken, is deze werkwijze in de toelichting bij de verordening opgenomen.

2. 15% van de vrijkomende sociale huurwoningen wordt met voorrang toegewezen aan woningzoekenden met een urgentieverklaring. Hoe wordt dit % gemonitord. In artikel 4 lid 1 van de Ontwerp Centrumgemeenteregeling is opgenomen dat rapportages op het gebied van monitoring en evaluatie tot de taak van de centrumgemeente behoren.

In artikel 2 derde lid van de Ontwerp Urgentieverordening staat dat het college (lees de centrumgemeente) in beginsel eens per 6 maanden nagaat of aan dit percentage is voldaan. Peildata zijn 1 januari en 1 juli, waarbij er een beoordeling plaatsvindt over de voorgaande zes maanden.

3. Hoeveel woningzoekenden zijn er?

Er is geen lijst met alleen woningzoekenden voor een woning op Terschelling. In het woningmarktonderzoek van Companen worden de volgende categorieën ingeschreven bestempeld als (potentieel) geïnteresseerd in een woning op Terschelling:

- Alle woningzoekenden die met een adres zijn ingeschreven in het postcodegebied 8881 t/m 8897
- Alle woningzoekenden die specifiek hebben aangevinkt dat zij zoeken in het gebied van Terschelling
- Alle woningzoekenden die in 2022 hebben gereageerd op 1 of meer advertenties die WoonFriesland heeft geplaatst voor een woning op Terschelling.

Dat ging in totaal om 1644 personen. Bij dit aantal is een aantal kanttekeningen te plaatsen. Een deel is wel ingeschreven maar (op dat moment) niet actief op zoek naar een woning. Ook voldoet een deel met zekerheid niet aan de voorwaarden economische of maatschappelijke binding.

Het aantal reacties op vrijkomende woningen geeft mogelijk een genuanceerder beeld van het aantal actief woningzoekenden. Maar ook bij die aantallen zijn kanttekeningen te plaatsen. Zo reageren jongeren niet op een woning die gelabeld is voor 55+, gezinnen niet op een woning met 1 slaapkamer, woningzoekenden met een beperkte inschrijfduur wellicht eerst helemaal niet wetende dat ze weinig kans maken etc.

4. Wat is een passende woning?

Dat is afhankelijk van de situatie van de woningzoekende met een urgentieverklaring en wordt per geval beoordeeld. Daarbij kan het bijvoorbeeld gaan om de woninggrootte, het aantal kamers, de toegankelijkheid, de aanwezigheid of behoefte aan WMO voorzieningen, maar ook om de woonomgeving. Het gaat niet om het inkomen van de woningzoekenden.

5. Hoe gaat de toewijzing in de praktijk?

Als voorbeeld: een slachtoffer van huiselijk geweld verblijft in een opvanglocatie. Daarvoor geldt het instroom = uitstroom principe. Als dit slachtoffer voordat betrokkene in de opvang terecht kwam op Terschelling woonde en een urgentieverklaring en huisvestingsvergunning krijgt, dan kan betrokkene met voorrang een sociale huurwoning op Terschelling toegewezen krijgen.

De urgentieverklaring wordt afgegeven door de urgentieorganisatie. Bij de urgentiebeoordeling wordt bekeken welke woningplek en woning passend zijn en welke zorg of begeleiding eventueel noodzakelijk is. Hierover worden voorwaarden opgenomen in de urgentieverklaring. De corporatie wijst de woning toe. De huisvestingsvergunning wordt of door de urgentieorganisatie of door de gemeente afgegeven. Daarover worden nog afspraken gemaakt.

Een slachtoffer van huiselijk geweld die niet op Terschelling woonde krijgt op basis van instroom = uitstroom in principe geen woning op Terschelling toegewezen.

In zijn algemeenheid geldt dat urgent woningzoekenden zich inschrijven voor een woning in Friesland. Niet voor een woning op Terschelling. De urgent woningzoekende kan geplaatst worden in elke gemeente in Friesland. Daarbij wordt een passende oplossing voor de urgent woningzoekende gezocht. Passend wat betreft woonplek, woning en eventueel vereiste zorg en begeleiding.

Datum behandeling in B&W + ondertekening

Terschelling, 20 maart 2025

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

H.M. de Jong,
secretaris/directeur

mr. R.S. Cazemier,
wnd. burgemeester