

memo aan de gemeenteraad

aan	de gemeenteraad
dossiernummer	4529
onderwerp	bomen Nieuwehaven
van	het college van burgemeester en wethouders
datum	24 november 2020

memo

December 2019 is de raad geïnformeerd over de het project Nieuwehaven. In de Nieuwehaven moet een oplossing gevonden voor de wortelopdruk. Stedin gaat elektra- en gasleidingen vervangen. De gemeente gaat een aantal riolen in de straat vervangen.

In de memo van december 2019 is aangegeven dat een werkgroep van bewoners van de Nieuwehaven samen met een groep omwonenden gezamenlijk zouden onderzoeken wat de consequenties voor de bomen zijn van de ondergrondse werkzaamheden.

Inmiddels is een Boom Effect Analyse uitgevoerd door Bomenwacht en zijn verschillende varianten uitgewerkt. Het college heeft een besluit genomen over de variant die als basis zal dienen voor de verdere uitwerking van het ontwerp. Dit zal gezamenlijk met bewoners worden gedaan.

Boom Effect Analyse Nieuwehaven
Het bureau Bomenwacht heeft een nader onderzoek gedaan naar de gevolgen van de werkzaamheden voor de 21 platanen in de Nieuwehaven.

Conclusies en advies:

1. De bomen hebben een matige kwaliteit vanwege een ontoereikende groeiplaats. Er is sprake van groeistagnatie en een aanzienlijke tot ernstige bestratingsopdruk.
2. 3 bomen zijn vanwege de werkzaamheden niet te behouden
3. 18 van de 21 bomen kunnen behouden blijven maar om de bestratingsopdruk te verhelpen is het advies om de verhoogde groeiplaats van de bomen te verruimen en volledig te omsluiten tot aan de gemiddeld laagste grondwaterstand.

Uitwerking varianten
Voor het oplossen van de wortelopdruk zijn er verschillende mogelijkheden. De volgende varianten zijn nader uitgewerkt

- Behoud van 18 bomen in vergrote boombakken (variant 0)
- Behoud van een aantal bestaande bomen in vergrote boombakken met nieuwe bomen aan de overzijde (variant 1/2)
- Vervangen van de huidige bomen door nieuwe bomen (variant 3)

In de bijlage staat een overzicht van de varianten inclusief consequenties voor groen en parkeren.

Huidige situatie parkeren
Van belang is dat in de huidige situatie de parkeerplekken op de Nieuwehaven niet voldoen aan de huidige eisen. Ze zijn te smal. De parkeerplekken zijn nu 2.30 breed. Volgens de huidige richtlijnen moet dit minimaal 2.50 meter breed zijn (Leidraad Inrichting Openbare Ruimte). Hier komen ook

regelmatig meldingen over binnen. Vooral de plekken direct naast de boombakken worden als krap ervaren vanwege de hoge rand van de boombakken.

In de huidige situatie zijn er in de Nieuwehaven in de rij met de bomen 84 parkeerplekken met een breedte van 2.30 meter. Als deze parkeervakken verbreed worden (met behoud van de 21 huidige boombakken) naar 2.50 meter blijven er circa 66 parkeerplekken over.

De parkeerdruk in dit deel van de binnenstad is hoog. ’s Nachts zijn nagenoeg alle plekken bezet. Voor bezoekersparkeren is er een goed alternatief in de Bolwerkgarage.

Keuze college: behoud van een deel van de huidige bomen (variant 1/2)

Bomen
Het college heeft besloten om een deel van de bomen te behouden en een deel van de bomen te vervangen. Hoeveel en welke bomen precies behouden blijven, zal uitgewerkt worden in overleg met bewoners. Uitgangspunt voor de verdere uitwerking is dat er ieder geval minimaal 5 bomen gehandhaafd moeten blijven. Met minimaal 5 bomen blijft er nog enigszins een boomstructuur van de huidige bomen bestaan. Daarnaast biedt het behoud van 5 bomen in vergrote bakken voldoende ruimte voor een optimale inrichting met deels bestaande/nieuwe bomen en voldoende parkeerplaatsen. Bij de te behouden bomen zal gekeken worden naar de verdeling over de straat en bomen die de meeste kans hebben op overleven.
Het totaal aantal bomen blijft minimaal gelijk aan het huidige aantal (21) Dit geldt ook voor het oppervlakte groen.

Parkeren
Vanwege de parkeerdruk heeft het de voorkeur om evenveel plekken te realiseren als in de huidige situatie (84). Het heeft echter ook de voorkeur om de parkeerplekken te laten voldoen aan de minimale breedte van 2,5 meter. In ieder geval de parkeerplekken die direct grenzen aan de boombakken. Dit kost ook ruimte en gaat daardoor ten koste van parkeerplekken. Uiteindelijk gaat het om de afweging tussen bomen/ groen en parkeren. Uitgangspunt voor de toekomstige inrichting is om het aantal parkeerplekken met maximaal 10 parkeerplekken te verminderen. Met de breedte kan gevarieerd worden, maar de plekken direct grenzend aan boombakken moeten minimaal 2,5 meter breed worden. Bij een beperkte breedte heeft het ook de voorkeur als er wat meer aaneengesloten parkeerplekken zijn tussen de bomen.

Het ontwerp zal samen met bewoners worden uitgewerkt waarbij de volgende uitgangspunten gelden:
- behoud van minimaal 5 van de bestaande bomen
- minimaal 21 bomen in totaal
- minimaal gelijk oppervlakte groen
- minimaal 74 parkeerplekken en bij voorkeur 2,5 meter breed.

Vervolg
Het plan voor herinrichting zal samen met een groep bewoners worden uitgewerkt. Verder wordt de voorbereiding van alle werkzaamheden opgepakt. Vooruitlopen op de werkzaamheden van de gemeente zal Stedin in 2021 starten met het vervangen van kabels en leidingen in de Nieuwehaven.

Bijlagen
1. uitwerking varianten
2. impressie varianten