Schriftelijke vragen

Initiatiefnemer: **Fractie Middelkamp**
Onderwerp : **alternatieve woonvormen**

Inleiding
Afgelopen week 30 september 2026 werden we als raadsleden bijgepraat door de woningcorporaties over de ontwikkeling van de sociale woningbouw, de betaalbare huizen. Hoe staat het er voor. Geld voor onderhoud en nieuwe huizen hadden ze niet, was het antwoord. Het blijkt dat deze woningverhuurders hun huizen zijn gaan verkopen om de simpele reden dat ze te weinig geld in kas hebben. Globaal weergegeven; in 16 jaar tijd van 12.000 huizen naar 11.000 huizen betaalbare huizen. Betaalbare huizen worden gesloopt en verkocht. Tot het aantal onder de 30% is gekomen. De verkoop blijft dus doorgaan. Verder werden drie nieuwe woonvormen aangestipt. Dat waren de Skeave Huse, de knarrenhofjes en woonwagenstandplaatsen. De vraag aan de corporaties of zij plannen voor deze drie woonvormen in ontwikkeling hebben, was; géén. Om reden dat de gemeente hen dat niet gevraagd heeft om dat te ontwikkelen.

Geacht college, onze fractie heeft daarover de volgende vragen;

1. De gemeente is medeverantwoordelijk voor voldoende woningen. Hoe kan het dat de Almelose woningcorporaties te weinig geld in kas hebben om reguliere renovatie en/of vervangingsinvesteringen uitgevoerd kan worden?

2. We hebben als gemeente geld, kavels en middelen genoeg. Wordt het niet eens tijd dat de gemeente zelf betaalbare woningen gaat bouwen voor de reguliere woningzoekenden? Is het college bereid die optie te onderzoeken en de raad er over de informeren in 2027?

3. De prognoses gaan uit van een overschot aan sociale huurwoningen tussen 2025 en 2035, terwijl tegelijk de vraag naar betaalbare woningen toeneem. Het succesvol vinden van een woning is gedaald van 36% naar 14% in zeven jaar tijd. De cijfers laat zien dat het moeilijker wordt om een woning te vinden. En de gemeente kan de wachttijden niet zelf onderbouwen. Een afwijking van de wettelijke norm moet onderbouwd worden, en die onderbouwing ontbreekt nu. Waarom is dat en hoe kan dat beter?

4. Wat zijn de actuele slagingskans en inschrijftijd voor een sociale huurwoning? In het Actieprogramma 2026 staan nog cijfers uit 2021, terwijl afgesproken is dat de corporaties cijfers aanleveren voor de gemeentelijke woningmarktmonitor. Wanneer is die monitor voor het laatst verschenen en wil het college die aan de raad sturen ingeval dat nog niet is gebeurd en zo ja, waar is dat te vinden?

5. Wat is de verwachte netto ontwikkeling van het aantal sociale huurwoningen in 2026 en 2027, dus nieuwbouw min de verkoop en de sloop, inclusief de Rumerslanden? Hoe verhoudt dit zich tot de wettelijke norm van 30% sociale huur in de nieuwbouw?

6. Is het college bereid om beide woningcorporaties schriftelijk en expliciet te vragen om alle drie nieuwe woonvormen; Skeave Huse, de knarrenhofjes en woonwagenstandplaatsen in haar onwikkelingsplannen op te nemen? Zo nee, waarom niet? kunt u wat meer vertellen over hoe het geregeld is met deze drie woonvormen en hoe daar de vaart ingehouden wordt opdat ze ook daadwerkelijk gerealiseerd worden?

   Alvast dank voor het antwoord.