

Beste [REDACTED]

Afgelopen donderdag hebben wij het plan voor de locatie Broekermeerdijk 16, 16B en 16C gepresenteerd aan de raadsfracties. Er is één vraag gesteld waarvoor we hebben afgesproken per mail nog een vollediger antwoord te zullen geven. Het betreft de aanpassingen in het bouwplan die gedaan zijn op verzoek van en in overleg met de omwonenden. Dit zijn:

- De twee-onder-een-kap woningen op het perceel met nr 16 zijn aangepast in positionering (in oostelijke richting verschoven).
- De twee-onder-een-kap woningen op het perceel met nr 16 zijn in nokhoogte gereduceerd.
- Het hoofdvolume van de drie-onder-een-kap woningen op het perceel met nr 16 B/C is zo'n 2,5 meter korter geworden.
- Er is een bezonningsstudie uitgevoerd (onderzoek naar schaduwwerking). Hieruit blijkt dat het bouwplan invloed heeft op de bezonning, maar dat dit er niet voor zorgt dat er nauwelijks nog bezonning overblijft. Ook de norm blijft ruimschoots voldoen.

Graag merk ik voor de volledigheid op dat er in het ontwerpproces een (veel) groter aantal aanpassingen zijn gedaan aan de plannen. Dit zijn aanpassingen geweest die niet op verzoek van de omwonenden zijn gedaan, maar bijvoorbeeld op verzoek van de landschapsspecialist van de provincie of naar aanleiding van de beoordeling van het plan door de gemeentelijke commissie ruimtelijke kwaliteit.

Zou u ervoor willen zorgen dat de fractieleden deze informatie ontvangen? Alvast bedankt en tot morgenavond,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

planoloog

LORI advies | [REDACTED]