

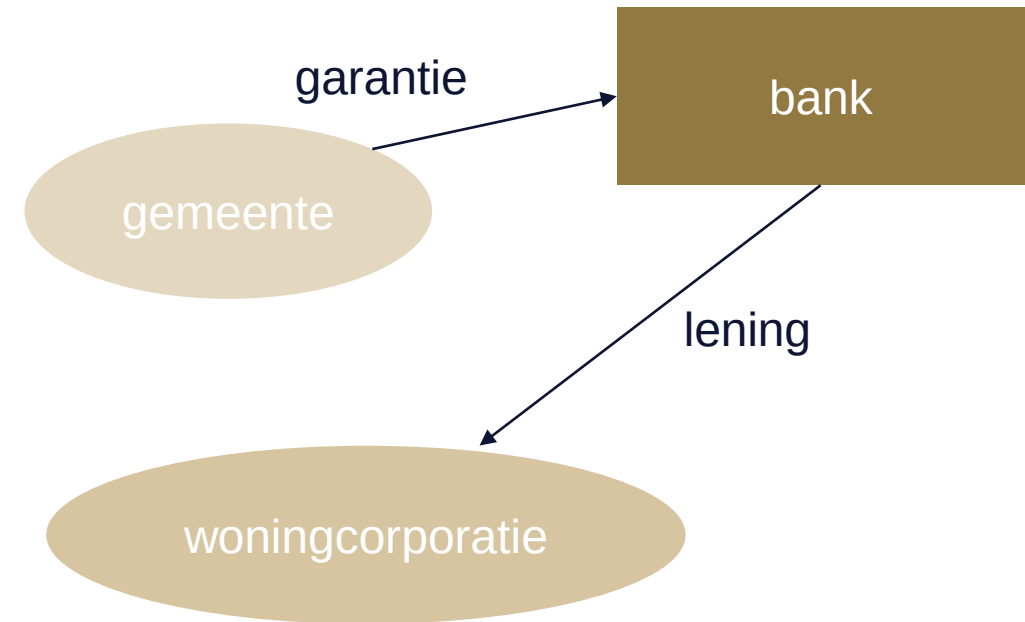
Gemeenteraadscommissie BWB

Eelkje van de Kuilen | 29 januari 2025

Garantie

akd

- Bank kan zich verhalen op gemeente als borg/garant ..
- Voordeel 0,5%?
- Overheden mogen aan corporaties financieringen verstrekken en garant staan
 - Geen belemmering o.g.v. de Woningwet
 - Telt mee in overcompensatieregeling BTIV?
 - Let op staatssteun: noodzaak om DAEB te hebben
- Waarborgfonds Sociale Woningbouw kan geen borg staan voor sociaal-midden (aanvangshuur boven liberalisatiegrens)
- Let op: Verordening en uitvoeringsregeling leningverstrekking en garantieverlening Rotterdam 2014



Uitvoeringsregeling leningverstrekking

akd

- Garantie alleen voor een investering t.b.v. een door de raad vastgestelde publieke taak
- Alleen als er geen lening zonder garantie kan worden verstrekt?
- Rekening en verantwoording
- College kan zekerheden verlangen/ toezicht op corporatie
 - Kan spanning opleveren met de Woningwet
- Vooraf toestemming nodig voor vervreemden onroerend goed en aangaan leningovereenkomst
 - Werkbaar voor corporatie?
- Garantiepremie (berekenen o.b.v. model, afwijken kan)
- Hardheidsclausule in Verordening (goedkeuring raad)
- Aantrekkelijk voor een corporatie? Afdwingen niet-DAEB kan niet.

