INFORMATIENOTA VOOR DE RAAD

Nummer: 184

Portefeuillehouder:	A. Elzakalai en J. Schoone
Portefeuille:	Kustontwikkeling, Bataviahaven en Bataviakwartier
Programma:	3 Economie
Taakveld:	3.2 Fysieke bedrijfsinfrastructuur 8.1 Ruimtelijke ordening
Datum:	

Onderwerp: Intentieovereenkomst Batavia Stad

DE RAAD NEEMT KENNIS VAN:
de intentieovereenkomst met Batavia Stad.

INLEIDING
Met Batavia Stad is in 1999 een ontwikkelovereenkomst gesloten. Sindsdien zijn in afstemming met Batavia Stad in de bestemmingsplannen voor Batavia Stad een aantal wijzigingen ten opzichte van de ontwikkelovereenkomst opgenomen.
Batavia Stad (BSOS) heeft in de loop van 2021 haar visie en wensen kenbaar gemaakt om te komen tot hernieuwde afspraken met de gemeente. In reactie op deze wensen heeft het college BSOS op 10 november 2021 per brief (zie bijlage) een eerste globale reactie gegeven en geïnformeerd dat zal worden gestart met het proces.

KERNBOODSCHAP
In de intentieovereenkomst wordt overeengekomen dat zal worden onderzocht of, en zo ja in hoeverre de gemeente kan meewerken aan de verzoeken van BSOS tot het verbeteren/optimaliseren/updaten van de outletformule van Batavia Stad. De afspraken over de stappen en de wederzijdse verantwoordelijkheden in de onderzoeksfase worden vastgelegd in de intentieovereenkomst.

VERVOLG
Het college zal de onderzoeksresultaten integraal beoordelen in relatie tot de gebieds- en ontwikkelingsvisie voor Bataviakwartier en in relatie tot de gehele stad.
Op basis van de onderzoeksresultaten zullen de gemeente en BSOS in een gezamenlijk beslisdocument vaststellen of, en zo ja, op welke punten en op welke wijze partijen overeenstemming kunnen bereiken over de aanpassing van de ontwikkelovereenkomst; of en op welke wijze de bestemmingsplannen voor Batavia Stad kunnen worden aangepast; en welke concrete vervolgstappen nodig zijn om tot wijziging van de bestemmingplannen en de ontwikkelovereenkomst (in een vervolgovereenkomst) te komen.

De gemeente behoudt bij de nakoming van hetgeen in de intentieovereenkomst is bepaald volledig haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden en is niet gehouden aan het laten prevaleren van de intenties in de overeenkomst bepaald boven een algemeen gemeentelijk belang.

Bijlagen
Brief college 10/11/21
Intentieovereenkomst plus bijlagen