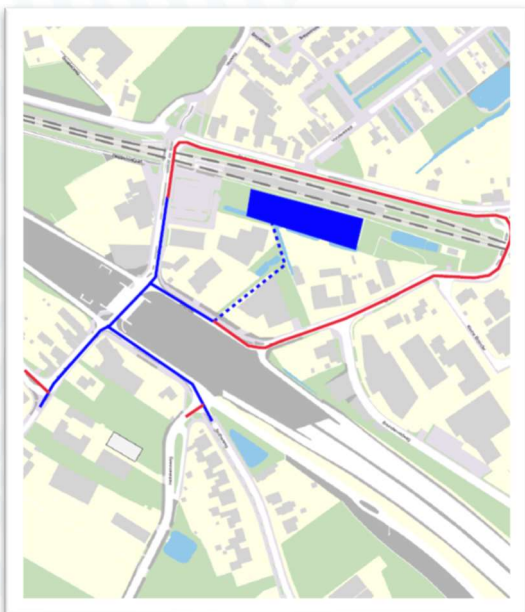


Integrale Beheer Projecten

Nagelbeek – Viaduct A76 e.o.



Locatie

Nagelbeek (vanaf Hegge tot Spoorlijn), Nieuwe Nutherweg tot en met aansluiting Nutherweg – Hettekensweg, Breinder en de Stationsstraat vanaf de spoorwegovergang Breinder en gemeentelijk eigendom tegenover het station.

Bestuurlijk opdrachtgever

Wethouder Jan Hermans

Aanleiding

- Extreme wateroverlast
- Verkeersonveiligheid voor fietsers en voetgangers
- Noodzakelijk onderhoud wegverhardingen

Doel

- Beperken wateroverlast door aanleg “blauwe ader” en regenwaterbuffer
- Afkoppelen regenwater van gemengd stelsel
- Verbeteren verkeersveiligheid en verkeersafwikkeling
- Inrichten van de wegen als GOW 30 weg
- Invulling geven aan motie verkeersveilige kernen
- Wegverhardingen naar gewenst kwaliteitsniveau brengen

Participatie

- Informeren: informatiebijeenkomsten met ondernemers en bewoners
- Raadplegen: enquête in directe projectomgeving t.a.v. ervaringen wateroverlast en verkeersbeleving
- Adviseren: klankbordgroep bijeenkomsten met ondernemers en bewoners

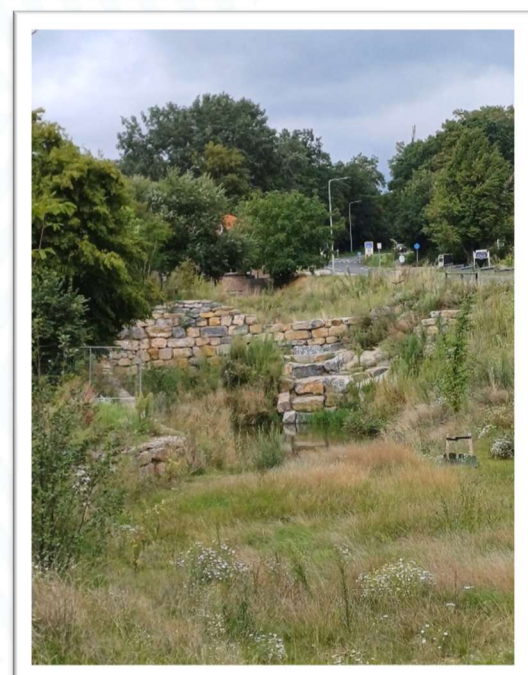
Risico's

- Stikstofdepositie bouwfase (nabijheid Natura 2000 gebied Geleenbeekdal)
- Vergunningverlening door meerdere overheden (RWS – Provincie – Waterschap Limburg – ProRail)
- Inflatie

Planning

Vorbereiding 2022-2024/realisatie 2024-2025
(onder voorbehoud onvoorziene omstandigheden)

Blauwe Ader Amstenrade-Oirsbeek



Locatie

Provincialeweg Zuid, Altaarstraat, Romenkamp, Drossaertweide, Wijngaardstraat, Grachtstraat en bufferzone Köllerstraat.

Bestuurlijk opdrachtgever

Wethouder Jan Hermans

Aanleiding

- Extreme wateroverlast
- Verkeersveiligheid voor fietsers en voetgangers
- Verkeersremmende maatregelen (30km zone)
- Noodzakelijk onderhoud wegverhardingen

Doel

- Beperken wateroverlast door aanleg "blauwe ader" en regenwaterbuffer
- Afkoppelen regenwater van gemengd stelsel
- Verbeteren verkeersveiligheid en verkeersafwikkeling
- Inrichten van de wegen als GOW 30 km weg
- Invulling geven aan motie verkeersveilige kernen
- Wegverhardingen naar gewenst kwaliteitsniveau brengen

Participatie

- Informeren: informatiebijeenkomsten met ondernemers en bewoners
- Raadplegen: praktijkervaringen en input ophalen door middel van het laten invullen van reactieformulieren
- Adviseren: klankbordgroep bijeenkomsten met ondernemers en bewoners
- Meebeslissen: ondernemers en bewoners kunnen tot op zekere hoogte meebeslissen over de inrichting van de straat

Risico's

- Stikstofdepositie bouwphase

Planning

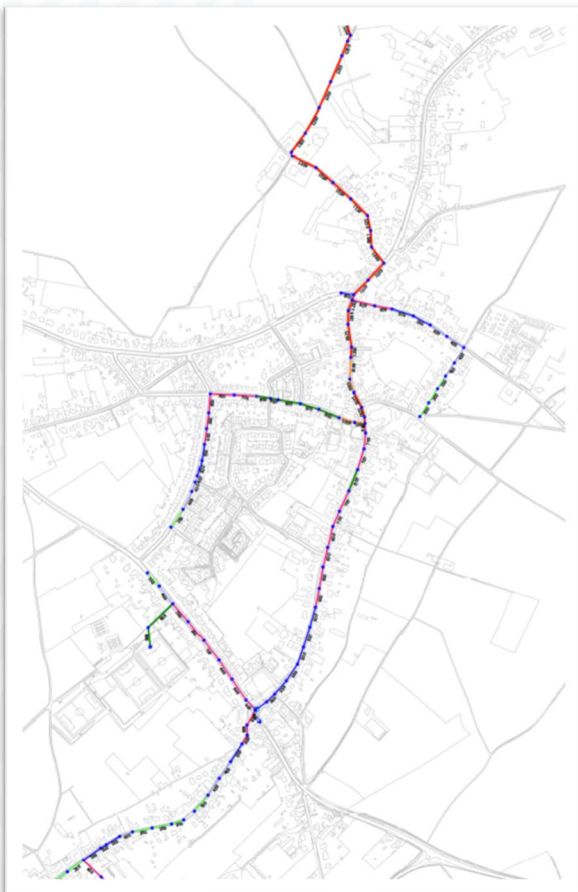
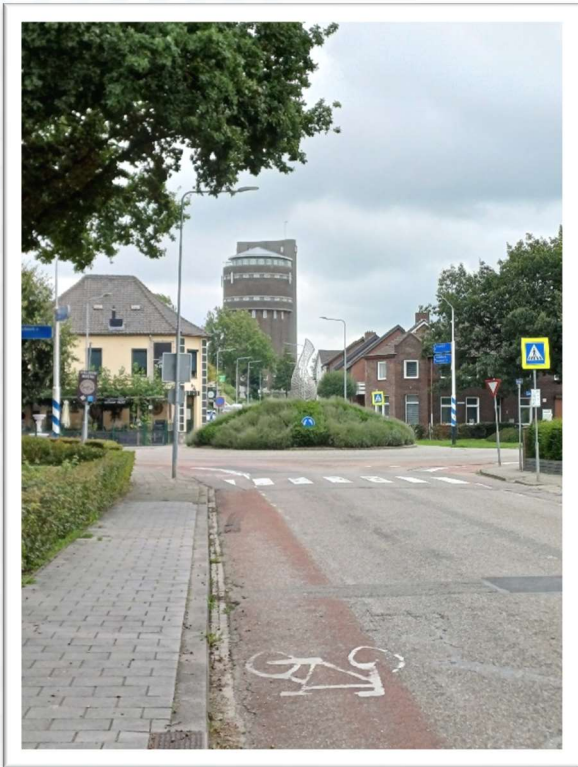
Voorbereiding 2022-2024/realisatie 2023-2026
(onder voorbehoud onvoorziene omstandigheden)

Grachtstraat IV2023-II2024

Provincialeweg Zuid II2024-I2025

Romenkamp e.o. II2025-I2026

Blauwe Ader Schimmert



Locatie

Bekerbaan (bibeko), Torenstraat, Hagensweg, Provinciale weg, Vauwerhofweg, Rooseveltlaan, Sint Remigiusstraat, Hoofdstraat en Mareweg te Schimmert

Bestuurlijk opdrachtgever

Wethouder Jan Hermans

Aanleiding

- Extreme wateroverlast
- Verkeersonveiligheid voor fietsers en voetgangers
- Noodzakelijk onderhoud wegverhardingen

Doel

- Beperken wateroverlast door aanleg "blauwe ader" en regenwaterbuffer
- Afkoppelen regenwater van gemengd stelsel
- Verbeteren verkeersveiligheid en verkeersafwikkeling
- Inrichten van de wegen als 30 km weg
- Invulling geven aan motie verkeersveilige kernen
- Wegverhardingen naar gewenst kwaliteitsniveau brengen
- Minder verharding meer groen

Participatie

- Informeren: informatiebijeenkomsten met ondernemers en bewoners
- Raadplegen: praktijkervaringen en input ophalen door middel van het laten invullen van reactieformulieren
- Adviseren: klankbordgroep bijeenkomsten met ondernemers en bewoners
- Meebeslissen: ondernemers en bewoners kunnen tot op zekere hoogte meebeslissen over inrichting van de straten

Risico's

- Stikstofdepositie bouwphase

Planning

Vorbereiding is reeds opgestart.

Verwachte realisatie:

Afwaarderen Hagensweg en Provinciale weg	2024
Bekerbaan	2025
Vauwerhofweg	2026
Rooseveltstraat en st. Remigiusstraat	2027
Hoofdstraat	2028
Mareweg	2029

Past. Greijmansstr. – Nieuwwijkstr.



Locatie

Pastoor Greijmansstraat i.c.m. Nieuwwijkstraat te Schinveld

Bestuurlijk opdrachtgever

Wethouder Jan Hermans

Aanleiding

- (Grond) wateroverlast
- Kwaliteit en capaciteit riolering
- Noodzakelijk onderhoud wegverhardingen

Doel

- Beperken (grond)wateroverlast
- Afkoppelen regenwater van gemengd stelsel
- Verbeteren verkeersveiligheid en verkeersafwikkeling
- Wegverhardingen naar gewenst kwaliteitsniveau brengen

Participatie

- Informeren: creëren van draagvlak en voorzien informatie van actuele voortgang van het project
- Raadplegen: ophalen berichten en beelden bij bewoners en ondernemers om te achterhalen hoe leefomgeving wordt ervaren
- Adviseren: bewoners en ondernemers kunnen uit eigen leefomgeving advies uitbrengen door het delen van praktijkervaringen
- Meebeslissen: ondernemers en bewoners kunnen tot op zekere hoogte meebeslissen over de inrichting van de straat

Risico's

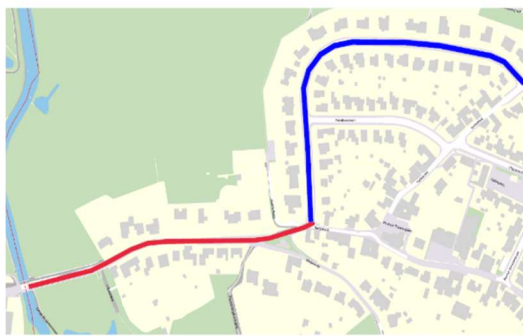
- Stikstofdepositie bouwphase

Planning

Vorbereiding Q1-Q2 2024 /realisatie Q3-Q4 2024
(onder voorbehoud onvoorziene omstandigheden)



Bergstraat-Pascal Visscherstraat



Locatie

Bergstraat en Pascal Visscherstraat te Sweikhuizen

Bestuurlijk opdrachtgever

Wethouder Jan Hermans

Aanleiding

- Wateroverlast tijdens hevige regenval
- Uitgevoerde leidingrenovatie van nutsbedrijven
- Verbeteren verkeersveiligheid

Doel

- Renovatie en capaciteitsvergroting rioolstelsel
- Afkoppelen regenwater van bestaande riolering
- Inrichting conform erftoegangsweg 30 km/uur
- Realiseren gewenst kwaliteitsniveau wegverharding

Participatie

- Informeren: informatiebijeenkomsten met ondernemers en bewoners
- Raadplegen: praktijkervaringen en input ophalen door middel van het laten invullen van reactieformulieren
- Adviseren: klankbordgroep bijeenkomsten met ondernemers en bewoners
- Meebeslissen: ondernemers en bewoners kunnen binnen de uitgangspunten en projectkaders meebeslissen over inrichting van de straten

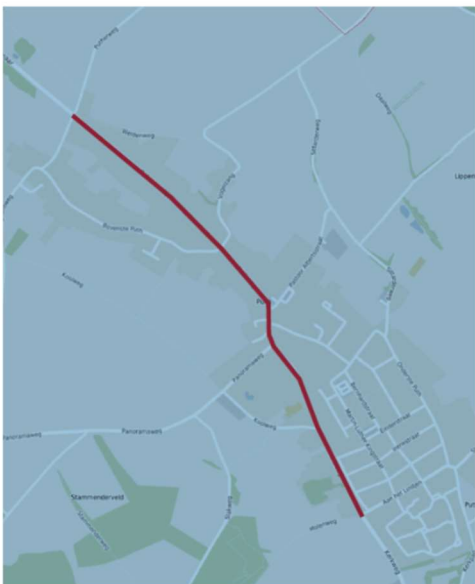
Risico's

- Stikstofdepositie tijdens bouwfase
- Bereikbaarheid/omleidingsroutes tijdens werkzaamheden ert projecten van derden
- Borgen van veiligheid en afvoercapaciteit van de riolering tijdens de werkzaamheden

Planning

Vorbereiding 2023-2024 /realisatie 2024-2025
(onder voorbehoud onvoorziene omstandigheden)

Geleenstraat-Kerkweg Puth



Locatie

Geleenstraat en Kerkweg te Puth

Bestuurlijk opdrachtgever

Wethouder Jan Hermans

Aanleiding

- Noodzakelijke vervanging riolering
- Verkeersonveiligheid voor fietsers en voetgangers
- Noodzakelijk onderhoud wegverhardingen

Doel

- Riolen naar gewenst kwaliteitsniveau brengen
- Regenwater en afvalwater scheiden
- Afkoppelen regenwater van gemengd stelsel
- Verbeteren verkeersveiligheid en verkeersafwikkeling
- Inrichten van de wegen als GOW 30 weg
- Invulling geven aan motie verkeersveilige kernen
- Wegverhardingen naar gewenst kwaliteitsniveau brengen

Participatie

- Informeren: informatiebijeenkomsten met ondernemers en bewoners
- Raadplegen: praktijkervaringen en input ophalen door middel van het laten invullen van reactieformulieren
- Adviseren: klankbordgroep bijeenkomsten met ondernemers en bewoners
- Meebeslissen: ondernemers en bewoners kunnen tot op zekere hoogte meebeslissen over inrichting van de straten

Risico's

- Stikstofdepositie bouwfase
- Inflatie

Planning

Voorbereiding 2023-2025/realisatie 2025-2026
(onder voorbehoud onvoorziene omstandigheden)

Water in balans



Locatie

Beijlkenweg, Oirsbekerweg, Köllerstraat, Schatsberg te Oirsbeek (regenwaterbuffers)
Afkoppelen regenwater van gemengd stelsel
Amstenrade-Oirsbeek

Bestuurlijk opdrachtgever

Wethouder Jan Hermans

Aanleiding

- Samenwerking stedelijk en landelijk gebied met Waterschap Limburg
- Extreme wateroverlast
- Verandering klimaat

Doel

- Beperken wateroverlast door aanleg regenwaterbuffers
- Afkoppelen regenwater van gemengd stelsel
- Klimaatadaptatie

Participatie

- Informeren: informatiebijeenkomsten met ondernemers en bewoners (onder aandacht brengen eigen aandeel burger klimaatadaptatie)
- Raadplegen: praktijkervaringen en input ophalen door middel van het laten invullen van reactieformulieren en enquêtes door het Waterschap
- Adviseren: klankbordgroep bijeenkomsten met ondernemers en bewoners

Risico's

- Stikstofdepositie bouwfase
- Inflatie

Planning

Voorbereiding 2024/realisatie 2025
(onder voorbehoud onvoorziene omstandigheden)

Bomenbuurt Oirsbeek



Locatie

Lindelaan, Populierenlaan, Acaciastraat, Kastanjestraat, Berkenstraat, Wilgenstraat en Torenstraat te Oirsbeek

Bestuurlijk opdrachtgever

Wethouder Jan Hermans

Aanleiding

- Reguliere vervanging riolen en vervangen door een gescheiden stelsel
- Noodzakelijk onderhoud wegverhardingen

Doel

- Wijk koppelen aan de “blauwe ader”
- Afkoppelen regenwater van gemengd stelsel
- Invulling geven aan motie verkeersveilige kernen
- Wegverhardingen naar gewenst kwaliteitsniveau brengen

Participatie

- Informeren: informatiebijeenkomsten met ondernemers en bewoners
- Raadplegen: praktijkervaringen en input ophalen door middel van het laten invullen van reactieformulieren
- Adviseren: klankbordgroep bijeenkomsten met ondernemers en bewoners
- Meebeslissen: ondernemers en bewoners kunnen tot op zekere hoogte meebeslissen over inrichting van de straten

Risico's

- Stikstofdepositie bouwphase

Planning

Voorbereiding 2024-2026/realisatie 2026-2028
(onder voorbehoud onvoorziene omstandigheden)

Groenenborgstr.-Mgr.Savelbergstr.



Locatie

Kennedylaan, Barbarastraat, Europastraat,
Moutheuvellaan, Parallelstraat, Mgr. Savelbergstraat,
Groenenborgstraat en Deken Packbierstraat te Schinnen

Bestuurlijk opdrachtgever

Wethouder Jan Hermans

Aanleiding

- Wijk voldoet niet aan de KRW
- Noodzakelijk onderhoud wegverhardingen

Doel

- Afwatering van de wijk laten voldoen aan de KRW
- Afkoppelen regenwater van gemengd stelsel
- Invulling geven aan motie verkeersveilige kernen
- Wegverhardingen naar gewenst kwaliteitsniveau brengen

Participatie

- Informeren: informatiebijeenkomsten met ondernemers en bewoners
- Raadplegen: praktijkervaringen en input ophalen door middel van het laten invullen van reactieformulieren
- Adviseren: klankbordgroep bijeenkomsten met ondernemers en bewoners
- Meebeslissen: ondernemers en bewoners kunnen tot op zekere hoogte meebeslissen over inrichting van de straten

Risico's

- Stikstofdepositie bouwfase

Planning

Vorbereiding 2024-2026/realisatie 2026-2028
(onder voorbehoud onvoorziene omstandigheden)

Vaesrade Hommerterweg



Locatie

Vaesrade, Hommert en Hommerterweg te Vaesrade

Bestuurlijk opdrachtgever

Wethouder Jan Hermans

Aanleiding

- Verkeersonveiligheid voor fietsers en voetgangers
- Noodzakelijk onderhoud wegverhardingen

Doel

- Verbeteren verkeersveiligheid en verkeersafwikkeling
- Inrichten van de wegen als GOW 30 km weg
- Invulling geven aan motie verkeersveilige kernen
- Wegverhardingen naar gewenst kwaliteitsniveau brengen
- Vergroening van de openbare ruimte

Participatie

- Informeren: informatiebijeenkomsten met ondernemers en bewoners
- Raadplegen: praktijkervaringen en input ophalen door middel van het laten invullen van reactieformulieren
- Adviseren: klankbordgroep bijeenkomsten met ondernemers en bewoners
- Meebeslissen: ondernemers en bewoners kunnen tot op zekere hoogte meebeslissen over inrichting van de straten

Risico's

- Stikstofdepositie bouwfase
- Inflatie

Planning

Voorbereiding 2025-2027/realisatie 2027-2028
(onder voorbehoud onvoorziene omstandigheden)

Ontwikkel Projecten

BP Schimmert III



Locatie

Landbouwpercelen tussen Bekerbaan – Weidestraat en Hoofdstraat – Pachtdael te Schimmert

Externe ontwikkeling

- Nieuwbouw van 83 woningen
- Nieuwbouw van 30 appartementen

Gemeentelijke ontwikkeling

- Aanleg openbare ruimte binnen het plan

Bestuurlijk opdrachtgever

Wethouder Jan Hermans

Aanleiding

- Ontwikkeling van woonwijk

Doel

- Duurzame ontwikkeling van de kern Schimmert

Participatie

- Informeren: informatie delen via website, bladen en bewonersbrieven met aangrenzende ondernemers en bewoners

Risico's

- Stikstofdepositie bouwfase
- Bouwkostenstijging tijdens looptijd
- Lange looptijd bij tegenvallende verkoop woningen

Planning

Vorbereiding bouwrijp maken 2023
 Bouwrijp maken openbare ruimte 2024
 Realisatie woningen 2024 / 2025 / 2026
 Afbouw openbare ruimte 2027
 (onder voorbehoud onvoorziene omstandigheden)



BEEKDAELEN

Bestemmingsplan Schimmert IV



Locatie

Weidestraat te Schimmert

Externe ontwikkeling

- Nieuwbouw van 6 woningen
- Aanleg openbare ruimte binnen het plan

Bestuurlijk opdrachtgever

Wethouder Jan Hermans

Aanleiding

- Ontwikkelpun 6 nieuwe woningen

Doel

- Duurzame ontwikkeling van de kern Schimmert

Participatie

- Informeren: informatie delen via website, bladen en bewonersbrieven met aangrenzende ondernemers en bewoners

Risico's

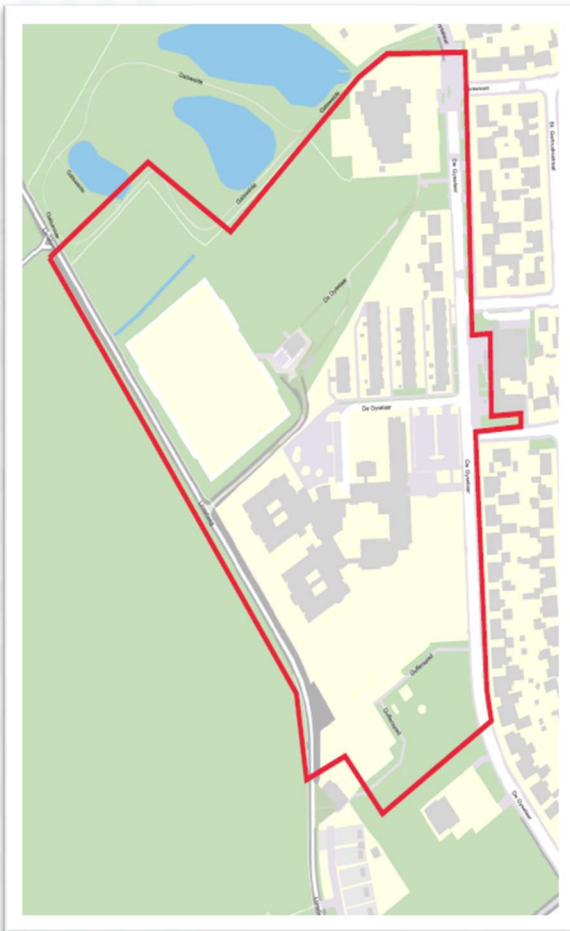
- Stikstofdepositie bouwfase
- Bouwkostenstijging tijdens looptijd
- Lange looptijd bij tegenvallende verkoop woningen

Planning

Voorbereiding	2023
Realisatie bouwfase	2023
Woningbouw	2023 / 2024
Afbouw openbare ruimte	2024

(onder voorbehoud onvoorziene omstandigheden)

Gebiedsontwikkeling Gyselaar Amstenrade



Locatie

Kern Amstenrade rondom de Gyselaar

Gemeentelijke ontwikkelingen

- Opwaarderen Koeteleboet
- Realisatie trainingsveld VV Amstenrade
- Nieuw clubgebouw VV Amstenrade
- Realisatie Kindcentrum
- Duurzame herinrichting openbare ruimte
- Woningbouw op locatie basisschool

Externe ontwikkelingen

- Nieuwbouw appartementen ZoWonen
- Renovatie zorgcomplex Cicero

Bestuurlijk opdrachtgever

Peter Janssen

Aanleiding

- Ontwikkelplan kern Amstenrade

Doel

- Duurzame ontwikkeling kern Amstenrade
- Waarborgen leefbaarheid in kernen

Participatie

- Informeren: informatiebijeenkomsten met stakeholders en bewoners
- Raadplegen: praktijkervaringen en input ophalen door middel van het laten invullen van reactieformulieren
- Adviseren: klankbordgroep bijeenkomsten met stakeholders en bewoners
- Meebeslissen: stakeholders en bewoners kunnen tot op zekere hoogte meebeslissen over inrichting van de straten

Risico's

- Hoeveelheid aan stakeholder en afstemming tussen de diverse deelprojecten
- Onvoorziene prijsstijgingen

Nuinhofwijk Nuth



Locatie

Tiendstraat, Spoorstraat, Parallelstraat en Nuinhofstraat (Nuinhofwijk) te Nuth

Bestuurlijk opdrachtgever

Henk Reijnders

Aanleiding

- Fysieke achteruitgang van woningen en sociaalmaatschappelijke vraagstukken/ knelpunten
- Integrale herstructurering rijksmonumentale wijk, in samenwerking met woningcorporatie Wonen Zuid
- Gedeeltelijke sloop en nieuwbouw, gedeeltelijke renovatie woonhuizen
- Herinrichting openbare ruimte

Doel

- Levensloopbestendige en duurzame woonwijk realiseren
- Behoud van monumentale waarden (o.a. ensemblewaarde)
- Verbeteren leefklimaat en woonkwaliteit
- Vergroenen van de wijk, uitgangspunt is het tuindorp-concept

Participatie

- Informeren: informatiebijeenkomst voor bewoners i.s.m. Wonen Zuid, inloop spreekuur bij het Nuinhofhuisje en maandelijkse nieuwsbrief
- Adviseren: oproep gedaan voor klankbordgroep bijeenkomsten met ondernemers en bewoners
- Meebeslissen: ondernemers en bewoners kunnen tot op zekere hoogte meebeslissen over inrichting van de straten

Risico's

- Verwerving versnipperd bezit (deels huurwoningen Wonen Zuid, deels particulier eigendom)
- Stikstofdepositie bouwfase

Planning

Voorbereiding 2023-2028/realisatie 2028-2033 (onder voorbehoud onvoorziene omstandigheden)