

Gemeente Oss

Postbus 5

5.1.2e OSS

5.1.2e

Postbus 90151

5.1.2e

's-Hertogenbosch

Telefoon 5.1.2e

Fax 5.1.2e

www.brabant.nl

IBAN 5.1.2e

Bereikbaarheid

openbaar vervoer en fiets:

www.brabant.nl/route

Geachte raad,

Het ontwerpbesluit wijziging omgevingsplan TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a, Sportpark Nieuw Zevenbergen (hierna: het plan) ligt tot en met 28 januari 2026 ter inzage. Op grond van artikel 3:15 Algemene wet bestuursrecht, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit plan.

Planbeschrijving

Het ontwerpplan sportpark Nieuw Zevenbergen voorziet in de actualisatie van de activiteiten op het sportpark.

Vooroverleg

Over het concept-plan heeft eerder via ambtelijke weg overleg plaatsgevonden. De voor ons bekende uitkomsten van dat overleg hebben wij bij onze overwegingen ten aanzien van deze zienswijze betrokken.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: OV). Op 11 maart 2022 hebben Provinciale Staten de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld die gelijktijdig met de Omgevingswet inwerking is getreden. Daarna hebben nog enkele wijzigingen plaatsgevonden die zijn opgenomen in de Algemene toelichting onder 13 (overzicht wijzigingsbesluiten omgevingsverordening noord-brabant) van de OV. De omgevingsvisie en de OV zijn te raadplegen via <https://www.brabant.nl/omgevingsverordeningnoordbrabant>.

Inhoudelijk standpunt

Wij zijn van mening dat het plan zich onvoldoende verhoudt met de in de OV opgenomen en in instructieregels vertaalde provinciale belangen. Hieronder geven wij aan welke onderdelen van het plan dit betreft en waar eventueel aanpassing en/of een nadere onderbouwing nodig is.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Ingevolge artikel 5.11 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant dient een plan dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk maakt gepaard te gaan met een kwaliteitsverbetering van het landschap. Deze kwaliteitsverbetering van het landschap moet financieel, juridisch en feitelijk zijn

Datum

27 januari 2026

Ons kenmerk

C2367651/6259317

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

5.1.2e

5.1.2e

Telefoon

5.1.2e

Email

5.1.2e

@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Datum

27 januari 2026

Ons kenmerk

C2367651/6259317

geborgd. Over de uitwerking van de kwaliteitsverbetering van het landschap zijn met de gemeenten in de regio Noordoost-Brabant (regionaal ruimtelijke overleg/ontwikkeldagen) afspraken gemaakt.

De planlocatie is gelegen binnen gemengd landelijk gebied. In het plan is sprake van een toename van de bebouwing van 960m² naar 5000m. Het betreft een zogenaamde categorie 3 ontwikkeling: een berekende kwaliteitsverbetering van het landschap.

In de toelichting bij het plan is een berekening van de kwaliteitsverbetering van het landschap opgenomen. Wij kunnen instemmen met de berekening van de kwaliteitsverbetering van het landschap als zodanig.

In toelichting bij het plan is opgenomen dat de berekende tegenprestatie (deels) op eigen terrein wordt ingevuld en dat hiervoor een landschapsplan zal worden opgesteld. Waarbij wordt opgemerkt dat als blijkt dat de berekende tegenprestatie niet volledig middels een landschappelijk inpassingsplan kan worden gerealiseerd, het resterend bedrag in het gemeentelijk groenfonds gestort moet worden.

Wij merken hierbij op dat het inrichtingsplan een versterking van het landschap moet inhouden en niet slechts de inrichting van het terrein ten behoeve van de functie. Een landschappelijk inpassing moet immers voorzien in een versterking van de landschappelijke structuren in het landelijk gebied als geheel.

Wij zijn van mening dat met het ontbreken van een landschappelijk inpassingsplan en de feitelijke invulling van de besteding van de berekende tegenprestatie niet is voldaan aan de voorwaarden van artikel 5.11 van de omgevingsverordening. Wij gaan hierover graag met u in overleg.

Waterhuishouding

Wij zijn van mening dat de waterhuishouding van het plan onvoldoende is uitgewerkt. Er worden geen concrete maatregelen benoemd die infiltratie van hemelwater bevorderen, terwijl er wel een toename van verharding blijkt te zijn. Daarnaast ontbreekt een overzichtskaart waarop duidelijk is weergegeven welke veranderingen en aanpassingen precies worden doorgevoerd. Op basis van de huidige informatie kan daarom niet worden geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkelingen niet zullen leiden tot verdroging.

Het plangebied ligt nabij de attentiezone waterhuishouding en het Natuurnetwerk Brabant (NNB). Daarnaast bevindt het terrein zich op een rug en binnen een inzijsgebied. Deze ligging maakt het gebied bij uitstek geschikt voor infiltratie van hemelwater. Wij zijn van mening dat het plan op dit moment onvoldoende maatregelen betreft die de infiltratie bevorderen.

Datum

27 januari 2026

Ons kenmerk

C2367651/6259317

Daarnaast vragen wij u om na te gaan hoe een voorzuivering van het water kan worden gerealiseerd dit om de waterkwaliteit, door de activiteiten op het terrein, niet te verslechteren.

In de toelichting bij het plan wordt geconcludeerd dat door het bestaan van de poel het grondwater hoog is. De analyse hierachter is erg summier. Uit grondwaterstanden komt een diepte van ongeveer 2m naar voren. Niet duidelijk is waar het water in de poel vandaan komt. Wellicht is die poel erg diep en wordt er onnodig grondwater verdampt doordat de poel in het grondwater insteekt. Gezien het doel van vernatting in het omliggende gebied is het belangrijk dit in beeld te brengen.

Gelet op het bovenstaande zijn wij van mening dat in het plan de bescherming van de waterhuishouding en de hydrologische instandhoudingsdoelen van het omringende Natuur Netwerk Brabant onvoldoende zijn uitgewerkt.

infrastructuur

In het plan wordt gesproken over een nieuwe verkeersaansluiting van het terrein. De gemeente is, in overleg met de provincie, voornemens om een nieuwe verkeersaansluiting van het terrein te realiseren tussen het sportpark en de N329, aan de westzijde van het terrein. Het verkeer wordt daarmee in de toekomst niet meer ontsloten via de 5.1.2e, maar direct op de provinciale weg.

Hoewel de realisering van een dergelijke aansluiting niet geregeld wordt in voorliggend plan merken wij hierover het volgende op. Wellicht is bij de realisering van de aansluiting sprake van aantasting van het Natuur Netwerk Brabant (NNB). Als dit het geval is merken wij op dat moet worden voldaan aan de regels met betrekking tot herbegrenzing Natuur Netwerk Brabant en compensatie Natuur Netwerk Brabant zoals opgenomen in de omgevingsverordening.

Advies

Wij verzoeken u om het plan, onder andere op het hiervoor genoemde onderdeel of de genoemde onderdelen, in overeenstemming te brengen met de instructieregels van de OV die daarop van toepassing zijn.

Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Datum

27 januari 2026

Ons kenmerk

C2367651/6259317

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

5.1.2e

5.1.2e

,
projectleider uitvoering Omgevingswet

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 4