



Beantwoording toezegging

Onderwerp: Bestemmingsplan Koemeersdijk, tweede fase

Portefeuillehouder: S.J. Kraaijeveld

Datum: 15 september 2021

Betreft: Beantwoording toezegging ID 104 uit commissie d.d. 14 september 2021

Zaaknummer: 00015227

Tijdens de commissievergadering bij de behandeling van het raadsvoorstel voor de vaststelling van het bestemmingsplan Koemeersdijk, tweede fase is toegezegd de volgende twee vragen te beantwoorden:

1. Heeft het nieuwe raadsbesluit gevolgen voor de oorspronkelijke planning?
2. Welke verschuiving heeft plaats gevonden in de woningbouw?

Het antwoord op vraag 1 is:

De voorbereidingen voor de gronduitgifte en het bouwrijp maken zijn opgestart, daar heeft de latere vaststelling niet direct invloed op. De uitvoering zou vertraging op kunnen lopen mocht de bestemmingsplanprocedure verder vertragen, denk aan beroep i.c.m. een voorlopige voorziening.

Het antwoord op vraag 2 is:

Het indicatieve programma in het ontwerpbestemmingsplan is als volgt:

9 vrije sector woningen

8 tweekappers

8 sociale huurwoningen

4 hoekwoningen

5 tussen.

Het totale aantal sociale woningen is 13 woningen, dat is 38% van het totale programma. Bij de uitgifte is de 40% een hard uitgangspunt.

Door ophoging van het aantal woningen kan beter ingespeeld worden op de huidige marktomstandigheden. Ofwel: het aanbod sluit daardoor beter aan bij de vraag.

Na gewijzigde vaststelling is het programma:

9 vrije sector woningen;

6 woningen type tweekapper;

24 rijwoningen (waaronder 8 sociale koop en 8 sociale huur)

	Ontwerp		Na wijziging	
Vrijstaand	9	26%	9	23%
Tweekappers	8	24%	6	15%
Hoekwoningen	4	12%		
Rijwoningen			8	21%
<u>Vrije sector</u>	<u>21</u>	<u>62%</u>	<u>23</u>	<u>59%</u>
Tussenwoningen	5	15%	8	21%
Sociale huurwoningen	8	24%	8	21%
<u>Sociaal</u>	<u>13</u>	<u>38%</u>	<u>16</u>	<u>41%</u>
Totaal	34		39	

