



Bezoekadres: Stadhuis Coolsingel 40
3011 AD Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bbo@rotterdam.nl
Inlichtingen: R. Lamers
Telefoon: 06 30 87 75 50

Cluster: Stadsontwikkeling
Ons kenmerk: BS21/00141 - 21bb001559
Uw kenmerk: -

Datum: 4 februari 2021

Betreft: Initiatief Tennisbaanlocatie Overschie

Aan de leden van de raadscommissies BWB en
ZOCS,

Geachte leden van de commissie BWB en ZOCS,

In deze brief informeer ik u, mede namens wethouder De Langen, over een woningbouwinitiatief dat de eigenaar van het tennispark OverdeSchie in Overschie heeft.

Gelegen tussen de Delfshavensche Schie, de Spaansebrug en aan de achterzijde van de Torenlaan ligt het tennispark "OverdeSchie". Het tennispark kampt met een teruglopend ledenaantal waardoor de 13 tennisbanen weinig intensief gebruikt worden.

Het tennispark is privaat eigendom. De eigenaar van het tennispark OverdeSchie heeft in 2017 voor de eerste maal contact gezocht met de gemeente Rotterdam over het anders invullen van het tennispark. Het toenmalige initiatief was om het tennispark deels te transformeren naar woningbouw. Dit initiatief is echter in het beginstadium door de gemeente afgewezen, met name vanwege milieuaspecten. In 2020 heeft de eigenaar opnieuw een initiatief aangeboden aan de gemeente dat ditmaal volledige transformatie van de locatie naar woningbouw beslaat. Ik ben enthousiast over het initiatief maar zie ook dat, als ongewenste ontwikkeling, hiermee een sportvoorziening uit Overschie verdwijnt. De locatie biedt echter kansen om gewenste woningbouw toe te voegen aan Overschie en Rotterdam. Door de transformatie wordt een kans benut om (gezins)woningen toe te voegen en hiermee Overschie te versterken. Er dient nog veel uitgezocht te worden en er zijn de nodige aandachtspunten. Om die redenen wordt nu een haalbaarheidsstudie gemaakt door de initiatiefnemer/ontwikkelaar om scherp te krijgen of het plan haalbaar is en onder welke condities, hierbij valt te denken aan milieuaspecten, stedenbouw, programma en planning.

Zoals al aangegeven zou ontwikkeling van de locatie betekenen dat het tennispark verdwijnt. Dit is een besluit van de eigenaar/exploitant van het tennispark die heeft vastgesteld dat doorgaan met de exploitatie van het tennispark niet rendabel is. De gemeente heeft hier geen rol als beheerder of eigenaar. Het huidige tennispark heeft circa 300 leden.

Daarmee is het volgens de eigenaar onmogelijk om de 13 banen te vullen en heeft de eigenaar vastgesteld dat doorgaan met de exploitatie van het tennispark niet rendabel is.

Stedelijk laat Rotterdam een krimp zien in de tennissport. Hiervoor verwijst ik u naar het Capaciteitsplan Buitensport uit 2018 en de brief aan de commissie ZOCS van 10 november 2020 over de tennisaanpak. Rotterdam kent 23 tennisverenigingen waarvan 17 op de noordoever (exclusief de buitengebieden). Indien het tennispark zou verdwijnen, dan kan de gemeente, via Rotterdam Sportsupport, de huidige tennissers op dit tennispark helpen bij het vinden van een andere tennisclub/tennisbaan. Dit zal op zijn vroegst eind 2022/begin 2023 aan de orde zijn.

De tennisvereniging TCO heeft aan mij en wethouder De Langen een brief geschreven waarin zij haar zorgen uit over het mogelijk verdwijnen van het tennispark. Wethouder De Langen heeft een gesprek gevoerd met het bestuur van de tennisclub. Wij zullen het bestuur van de tennisclub over verdere ontwikkelingen blijven informeren.

Binnen Overschie wordt gekeken naar het voorzieningenniveau. Voor vervanging van het sterk verouderde zwembad Overschie en 4 verouderde gymzalen (alle in exploitatie bij Sportbedrijf) is met het vastgestelde IHP Sport budget beschikbaar gesteld. Voor het gebied Starrenburg en Kouwenhoek in Overschie wordt momenteel een integraal ontwikkelperspectief met ruimtelijk raamwerk opgesteld. Naast de opgave voor de nieuwe binnensportvoorziening (zwembad en innovatieve sporthal) liggen hier koppelkansen met de buitenruimte - met het nabije Sidelingepark maar ook de verbindingen verder de wijk in voor recreatie en buitensport voor alle leeftijdsgroepen. In het ontwikkelperspectief worden deze kansen als opgave meegenomen en verder onderzocht.

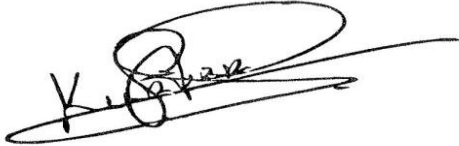
Daarmee kan het maatschappelijk voorzieningen- en sportaanbod in Overschie op voldoende niveau gehouden worden. Dit onderzoek is naar verwachting in het 2^e kwartaal gereed.

Op woensdag 20 januari is er een (digitale) informatiebijeenkomst gehouden voor omwonenden van het tennispark OverdeSchie. Er waren zo'n 20 omwonenden aanwezig bij deze bijeenkomst. Omwonenden waren bezorgd over de ontwikkeling en hadden naast vragen over dit ontwikkelinitiatief ook vragen en/of zorgen over sport in Overschie. Door het verdwijnen van tennisbanen verwachten zij een verlies van sociale cohesie en maatschappelijke waarde in Overschie. Deze punten worden besproken met de ontwikkelaar in het traject van haalbaarheidsstudie.

Medio 2021 verwacht ik dat de haalbaarheidsstudie voor het initiatief rondom het tennispark gereed is. De ontwikkelaar zal gedurende de uitwerking van de haalbaarheidsstudie ook een participatietraject doorlopen voor dit initiatief.

Ik hoop u op deze wijze afdoende te hebben geïnformeerd. Wij zullen u op dat moment nader informeren over het mogelijke vervolgproces.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bas Kurvers', with a large, stylized flourish extending to the right.

Bas Kurvers

Wethouder Bouwen, Wonen en Energietransitie Gebouwde Omgeving