

Arnhem, 2 juni 2026

Geachte leden van de gemeenteraad van Arnhem en fractievolgers,

Namens het Wijkplatform Malburgen Oost, Immerloo en Het Duifje uiten wij hierbij onze zorgen over de startnotitie Immerloo II. Tevens verzoeken wij u deze zorgen mee te nemen in uw besluitvorming en waar nodig aanvullende amendementen en/of moties in te dienen.

Allereerst zijn wij blij dat in de plannen ruimte is opgenomen voor een gezondheidscentrum. Tegelijkertijd zijn wij geschrokken van de uitspraken van de wethouder dat de realisatie hiervan nog niet vaststaat. Wij willen benadrukken dat de gezondheidszorg in onze wijk al geruime tijd onder grote druk staat. Naar onze mening kan het niet zo zijn dat er mogelijk extra sociale huurwoningen voor ouderen worden gerealiseerd, waardoor de druk op de zorg verder toeneemt, terwijl uiteindelijk er geen toezegging is van uitbreiding van de gezondheidszorg.

Wij zijn van mening dat de toevoeging van extra sociale huurwoningen in dit wijkdeel, dat nu al voor circa 95% uit sociale huur bestaat, alleen verantwoord is wanneer de noodzakelijke uitbreiding van zorgvoorzieningen in onze wijk ook worden gerealiseerd.

Daarnaast vinden wij het onacceptabel dat een fietspad is gepland dwars door het meest gebruikte voetbalveld in dit deel van de wijk. Onbegrijpelijk. Juist in deze wijk is buitenspelen van groot belang voor kinderen die opgroeien in gezinnen waar de leefomstandigheden thuis vaak onder druk staan.

Wij zijn van mening dat, voordat dit voetbalveld eventueel verdwijnt, eerst een nieuw veld in de directe nabijheid van de pleinen moet worden aangelegd. Bovendien dient dit nieuwe veld minimaal gelijkwaardig, en bij voorkeur beter, te zijn dan het huidige. Nog beter zou zijn om het tracé van het fietspad aan te passen, zodat het voetbalveld op de huidige locatie behouden kan blijven. Op deze plek is bovendien sprake van goede sociale controle vanuit de omliggende flats, wat bijdraagt aan de veiligheid. Dit sluit tevens beter aan bij de doelstellingen van het Nationaal Programma op het gebied van veiligheid en leefbaarheid.

Verder willen wij uw aandacht vragen voor de mogelijkheid om bij de nieuwbouw van de scholen ruimte te reserveren voor de regioschool die momenteel midden in de wijk is gevestigd. De huidige locatie zorgt volgens ons voor veel verkeersoverlast, omdat veel leerlingen van buiten de wijk komen en per auto worden gebracht en gehaald. Een locatie aan de rand van de wijk lijkt ons daarom geschikter dan een plek midden in een woonwijk. Hierdoor zou bovendien de locatie van de huidige Parcivalschool beschikbaar kunnen komen voor woningbouw.

Tot slot zijn wij zeer positief over motie **26M48**, die beoogt om in de bestaande flats meer woondifferentiatie te realiseren door bij mutatie woningen gedeeltelijk naar het middenhuursegment over te brengen. Wij zijn ervan overtuigd dat deze maatregel kan bijdragen aan een meer evenwichtige samenstelling van de wijk. Als u daadwerkelijk wilt investeren in de toekomst van de wijk Malburgen, Immerloo en Het Duifje, dan verdient deze motie volgens ons uw steun.

Wij danken u voor uw aandacht en zien uw inzet voor een leefbaar en toekomstbestendig Malburgen met vertrouwen tegemoet.

Met hartelijke groet,

Namens het Wijkplatform Malburgen Oost, Immerloo en Het Duifje

Voorzitter Jeannet van Maaren