Correspondentieadres
Postbus 8217
3503 RE Utrecht

Datum: **15 september 2025**
Onderwerp: Reactie op Gebiedsvisie Houten Oost

Beste leden van de gemeenteraad,

In deze brief geven wij graag onze reactie op de visie op Houten Oost van de gemeente Houten. Wij zijn door de gemeente Houten goed betrokken bij het proces om te komen tot deze visie. Wij steunen de visie. Het is een goede basis om woningen te realiseren.

De ambitie in de gebiedsvisie komt overeen met de visie van Woonin. We werken samen aan de realisatie van meer woningen en betere buurten. De gebiedsvisie Houten Oost omschrijft een mooie langetermijnambitie om ook buiten de rode contouren te werken aan meer woningen en betere buurten. Het realiseren van nieuwe woningen draagt bij aan het oplossen van de huidige schaarste en biedt kans om voor de juiste doelgroepen woningen toe te voegen.

Meer woningen bouwen

De prestatieafspraken tussen gemeente, huurdersvereniging Wooninspraak en Woonin zijn voorzien in een langjarige groei van de sociale woningvoorraad. De realisatie van deze afspraken is voor een groot gedeelte gefundeerd op de realisatie van Houten Oost. In de prestatieafspraken is overeengekomen om 900 sociale huurwoningen te realiseren in Houten Oost. De voorgestelde 825 woningen (30% van 2.750) zijn afwijkend ten opzichte van de bestaande afspraken. We vinden het belangrijk om aan te geven dat wij op deze plek graag 900 woningen willen en kunnen realiseren.

Aansluiten op toekomstige vraag

Woonin realiseert woningen met als doel mensen een huis te bieden. Ons vastgoed moet over generaties heen voorzien in een fijn woonproduct, ook als de doelgroep verandert. Dit betekent dat wij in onze plannen rekening houden met zowel kwantitatieve als kwalitatieve aspecten. Houten Oost biedt kansen om voor meerdere doelgroepen prettig wonen mogelijk te maken.

Samen komen we verder!

Ontwikkelen in het groen buiten de rode contouren kent een intensieve en bestuurlijk complexe realisatie. Bij dit proces zijn meerdere partijen belanghebbend. Om het ontwikkelingsproces te bespoedigen is goede samenwerking de partijen noodzakelijk. Woonin draagt graag bij vanuit de relatie met de gemeente Houten en andere stakeholders binnen het Kromme Rijn Linie Landschap.

Tot slot

Wij onderschrijven de Visie op Houten Oost en zien dit als een goede, ambitieuze basis om voortvarend aan de slag te gaan en woningen toe te voegen waar nu en in de toekomst behoefte aan is.

Met vriendelijke groet,

Katja van Boeijen

Manager Wonen Houten