Afzender: Heleen Kuijer
Datum bespreking: 26 september 2024
Portefeuillehouder: Wethouder Scholten

Gemeente Soest

Oplegger met toelichting over

Bestemmingsplan Van Angerenstraat 2-32 Soesterberg

Fasering

- Beeldvormende fase
- V Oordeelvormende fase
- Besluitvormende fase

Over het onderwerp

Portaal is voornemens om de 16 woningen aan de Van Angerenstraat 2 tot en met 32 in Soesterberg te vervangen door een nieuw complex van 37 appartementen. De bestaande woningen voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd. De belangrijkste wijziging ten opzichte van de huidige situatie is om met de nieuwbouw meer de hoogte in te gaan (4 bouwlagen, waarbij de 4e bouwlaag een kapverdieping is) vanwege de aansluiting op de rand van het centrum en de al reeds bestaande bebouwing met grotere bouwhoogtes in de omgeving. Daarnaast gaat het bouwvolume de hoek om langs de prof. Lorentzlaan. Met de bouw van 37 appartementen worden 21 woningen toegevoegd ten opzichte van de huidige situatie. Het ontwerpbestemmingsplan en de hiermee gecoördineerde ontwerp omgevingsvergunning hebben ter inzage gelegen waarop 5 zienswijzen ontvangen zijn.

Over de bijeenkomst

Doel van de bespreking
Fracties geven hun voorlopig standpunt over het Bestemmingsplan Van Angerenstraat 2-32 en doen suggesties voor verbetering.

Verloop gespreksronde:

0. Per fractie neemt er een woordvoerder deel.
1. Opening door de voorzitter;
2. Fracties geven hun oordeel en doen suggesties voor verbetering;
3. Portefeuillehouder reageert op de gedane suggesties en geeft aan wat discussieerbaar en niet discussieerbaar is;
4. Fracties reageren op elkaars standpunten en geven hun mening over de discussiepunten;
5. Afronding met advies van de woordvoerders aan de Agendacommissie of het onderwerp voldoende oordeelsvormend besproken is en ter besluitvorming geagendeerd kan worden op 26 september 2024 (als hamerstuk of bespreekpunt).