

**Aan de leden van Provinciale Staten van Noord-Holland**

Datum ingekomen vragen : 18 oktober 2022  
Datum GS-besluit : 29 november 2022

**Vragen nr. 112**

Vragen van **dhr. E.W.J. Jensen** (JA21) over Haalbaarheid prestatieafspraken woningbouw

De voorzitter van Provinciale Staten van Noord-Holland deelt u overeenkomstig het bepaalde in artikel 45 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van Provinciale Staten mede, dat op 18 oktober 2022 door het lid van Provinciale Staten, **dhr. E.W.J. Jensen** (JA21), de volgende vragen bij Gedeputeerde Staten zijn ingekomen.

**INLEIDING VRAGEN**

Minister Hugo de Jonge presenteerde vorige week prestatieafspraken over de bouw van 917.193 nieuwe woningen in de komende 8 jaar. Provincies hebben daarvoor lijstjes met woningbouwplannen naar het ministerie gestuurd, zo ook de provincie Noord-Holland. In een artikel in het Noord-Hollands Dagblad<sup>1</sup> uiten woningbouwers harde kritiek op de haalbaarheid van deze woningbouwplannen. Daarom stellen we u de navolgende vragen.

**VRAGEN INCLUSIEF BEANTWOORDING GEDEPUTEERDE STATEN****Vraag 1:**

Heeft Gedeputeerde Staten kennisgenomen van het artikel in het Noord-Hollands Dagblad met de kop: 'Harde kritiek woningbouwers: prestatieafpraak voor 917.193 nieuwe woningen is gebouwd op drijfzand'?

**Antwoord 1:**

Ja.

**Vraag 2:**

Welke definitie van harde plancapaciteit heeft de provincie Noord-Holland gehanteerd bij de prestatieafspraken met het ministerie?

**Antwoord 2**

We gaan uit van de harde plancapaciteit uit de monitor plancapaciteit, die door de gemeenten wordt ingevuld. Die plancapaciteit wordt door alle gemeenten gebaseerd op de planologische status van het betreffende woningbouwplan, met uitzondering van Amsterdam. In Amsterdam wordt het gebaseerd op het investeringsbesluit van de gemeente. Daarnaast is ook aan de

---

<sup>1</sup> [Harde kritiek woningbouwers: prestatieafpraak voor 917.193 nieuwe woningen is gebouwd op drijfzand | Noordhollands Dagblad](#)

gemeenten gevraagd welke productie zij tot en met 2030 reëel achten en dit ook in het randvoorwaardelijk woningbouwbod aan het Rijk is meegenomen.

**Vraag 3:**

Zijn in de harde plancapaciteit van Noord-Holland ook plannen meegenomen waar nog een bestemmingsplanwijziging voor nodig is?

**Antwoord 3:**

Voor de harde plancapaciteit is geen rekening gehouden met bestemmingsplanwijzigingen, aangezien plancapaciteit nu juist van zacht naar hard gaat door de geplande woningbouw in een bestemmingsplan mogelijk te maken.

**Vraag 4:**

Hoeveel van de 183.600 woningen in Noord-Holland acht Gedeputeerde Staten realistisch om te bouwen binnen 8 jaar?

**Antwoord 4:**

Wij hebben een randvoorwaardelijk bod gedaan aan het Rijk. Indien het Rijk in al deze randvoorwaarden voorziet, dan achten wij een productie van 183.600 haalbaar. Indien niet tijdig in alle randvoorwaarden wordt voorzien, zal de productie lager uitvallen. Hoeveel lager is afhankelijk van wanneer welke randvoorwaarden worden ingevuld en daarom niet op voorhand te voorspellen.

**Vraag 5:**

In Noord-Holland kwam een lijst met wel 14 eisen tevoorschijn om te kunnen voldoen aan de prestatieafspraken. Kunt u deze eisen toelichten?

**Antwoord 5:**

Het getal veertien herkennen wij niet. In ons randvoorwaardelijk bod hebben wij zeven verschillende randvoorwaarden opgenomen. Uw Staten zijn hierover per brief geïnformeerd en hebben tevens ons randvoorwaardelijk bod, dat integraal onderdeel is van de woningbouwafspraken met het Rijk, ter informatie ontvangen. Het betreft hier onder andere stikstof, geluidscumulatie, energiecongestie, investeringen in betaalbaarheid en mobiliteit. In dit randvoorwaardelijk bod worden deze randvoorwaarden toegelicht en is voor elke randvoorwaarde concreet uitgewerkt wat wij van het Rijk nodig hebben om tot een dergelijke woningbouwproductie te kunnen komen.

**Vraag 6:**

Hoe haalbaar acht Gedeputeerde Staten de prestatieafspraken met zoveel randvoorwaarden?

**Antwoord 6:**

Zie antwoorden 4 en 5.

**Vraag 7:**

Op welke manier hebben deze prestatieafspraken en de mogelijke (on)haalbaarheid ervan impact op het Masterplan Wonen?

**Antwoord 7:**

De doelstelling van deze afspraken (183.600 bruto, circa 162.000 netto) is ongeveer gelijk aan de doelstelling van het Masterplan Wonen (160.000 tot 165.000 woningen netto). Het verschil tussen bruto en netto betreft sloop. Inzetten van de instrumentenkoffer uit het Masterplan Wonen draagt bij aan het tijdig behalen van de doelstelling van (bruto) 183.600 woningen tot en met 2030.