Beste Raad,

Dank u voor de mogelijkheid om vanavond in te mogen spreken bij deze raadsvergadering over het realiseren van het herinrichtingsplan van het Molenhoekplein in Valburg.

Namens Valburg Groen, Valburg Centraal en de inwoners informeer ik u graag over het belang van realisatie van dit plan, hoe dit ontvangen is door de inwoners van Valburg en het belang van het beschikbaar stellen van de benodigde financiën voor dit plan.

Ik wil jullie mee nemen naar bijna 16 jaar geleden toen het dorpsontwikkelingsplan Valburg/Homoet 2008-2020 werd opgeleverd. Hier zijn een aantal grote projecten uit voort gekomen en deels ook al uitgevoerd.

Dat zijn:

- Een nieuw MFC (2009 - 2020)
- Herinrichting van de dorpskern (2009 - 2010)
- Ontwikkeling van een brede school (2008-2009)
- Herinrichting van het Molenhoekplein (2018 - ??????)

Deze onderwerpen zijn namens de gemeente aangewezen om verder uit te ontwikkelen.

De eerste drie zijn inmiddels gerealiseerd. De leefbaarheid in Valburg en Homoet is hierdoor flink vooruitgegaan, waar wij erg blij en tevreden over zijn.

De aanpak van het vierde punt, de herinrichting van het Molenhoekplein is echter nog niet gerealiseerd. Dat ligt nu, zestien jaar na oplevering van het dorpsplan, voor u. De indertijd gemaakte afspraak met u, als gemeente, is dat het plein heringericht zal worden en dat deze herinrichting aan zal sluiten bij de vernieuwingen zoals die ook in de dorpskern werd gerealiseerd.

Soms is vertraging erg vervelend. Wij hebben daar in Valburg natuurlijk vaak over gemopperd en ons geërgerd aan dat verschrikkelijke asfaltplein midden in ons dorp. Maar soms moet je achteraf ook toegeven dat het misschien wel ergens goed voor is geweest.

Voor u ligt nu namelijk een prachtige, functionele, groene uitwerking die tot stand is gekomen door samenwerking van de projectleider(s) van de gemeente, Valburg Groen en een vertegenwoordiging van de vele gebruikers. Deze uitwerking past als een jas bij alle recente ontwikkelingen die er zijn door de klimaatproblemen, extreme weersomstandigheden, maar ook gewijzigde wensen van inwoners, gebruikers, jeugd en politiek. Het is van groot belang dat hieraan wordt voldaan.

Op 6 juni jongstleden hebben wij in samenwerking met de projectleiders van de gemeente een toetsingsbijeenkomst gehouden (burgerparticipatie) in het dorp waarbij het herinrichtingsplan gedeeld is met de inwoners van Valburg en is getoetst wat zij hiervan vonden. De opkomst was, zoals gebruikelijk in Valburg, groot. Ruim 150 mensen zijn de plannen komen bekijken, konden vragen stellen, uiteraard hun mening geven en verbetervoorstellen aandragen. Tevens hebben we een aantal raadsleden mogen verwelkomen.

De algemene tendens deze avond was dat men heel blij is met dit plan. De inrichting, het groen, de voorzieningen en de bruikbaarheid van het plan zijn heel goed ontvangen. Natuurlijk waren er ook vragen en opmerkingen. Deze zijn geïnventariseerd en werden meegenomen bij de verdere uitwerking. Gezegd hebbende dat geen grote ingrijpende issues waren die naar voren kwamen.

Vanuit de bewoners van de aansluitende appartementen, de uitbater van Het Wapen van Valburg en de kerk vertegenwoordig waren er opmerkingen over een vermeend tekort aan parkeerplaatsen. Een aantal van hen maakte zich zorgen of dat er voldoende zouden zijn.

Om dit onderwerp beter in kaart te brengen is er vanuit Valburg Centraal een week lang op verschillende dagen en tijdstippen geteld hoeveel auto's er op het plein geparkeerd stonden. Na het samenvatten van de telgegevens bleek dat er een aantal piekmomenten waren. Om ook in de toekomst geen tekort te ondervinden hebben we het aantal parkeerplaatsen opgehoogd naar een ruime marge.

Een andere opmerking was of de dorpsfeesten met de welbekende feesttenten wel op het veld passen en of de vrachtwagens met de spullen daar wel konden komen. Deze werden allemaal bevestigend beantwoord door de projectleiders.

Samenvattend is het herinrichtingsplan volgens de huidige trends getoetst bij jong en oud en door een iedere doelgroep zeer goed ontvangen. Als voorbeeld zoals zojuist ook door Sepp en …… bekrachtigd.

Gezien alle positieve reacties en het feit dat het herinrichtingsplan voldoet aan alle recente ontwikkelingen en eisen, zoals milieueisen, klimaateisen en wensen van gebruikers, is het van belang dat wij (gemeente en inwoners) dit plan van herinrichting nu 16 jaar na dato gaan uitvoeren. Want afspraak is afspraak.

Tot slot, het realiseren van dit plan is echter alleen mogelijk als de financiële middelen die nodig zijn om dit plan te realiseren, beschikbaar worden gesteld. Eerdere voorstellen gaven aan dat het beoogde raming uitkwam op ong. €1.2mln. nu met de huidige indexeringen is dat gestegen naar ong. €1.6mln.

Gezien de constante stijging van kosten van materialen en lonen. Is het van belang goedkeuring te verlenen omdat een herinrichting nu veel geld kost maar nog haalbaar is verder kijkend in de toekomst wordt dit naar alle waarschijnlijkheid onbetaalbaar. Wij vragen u daarom een positief besluit te nemen en de benodigde financiën beschikbaar te stellen voor realisatie van dit complete plan.