



Hoogheemraadschap van
Delfland

UW BRIEF
15 april 2019
ONS KENMERK
1403868
DELFT
21 mei 2019

Aan burgemeester en wethouders van Westland
t.a.v. de heer S. Westerduin
Postbus 150
2670 AD NAALDWIJK

Gemeente Westland
Ingekomen - Team Registratie
22 MEI 2019

ONDERWERP

Watertoets voorontwerp bestemmingsplan Van Wijklaan 2 De Lier

Geacht college,

In het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening heeft u het Hoogheemraadschap van Delfland het voorontwerp van het bestemmingsplan Van Wijklaan 2 De Lier in Westland toegezonden. U verzoekt Delfland een reactie kenbaar te maken op het voorontwerp van het bestemmingsplan.

Waterbelang nog onvoldoende geborgd

In het plan is het waterbelang nog onvoldoende geborgd en is nog onvoldoende invulling gegeven aan de uitgangspunten van goed waterbeheer, zoals vermeld in de Handreiking watertoets voor gemeenten. De meest actuele versie van deze handreiking is te vinden op onze website (www.hhdelfland.nl/watertoets). Wij verzoeken u onderstaande aanpassingen te maken op de volgende thema's in de toelichting en de regels en op de verbeelding.

Toelichting

1. Bladzijde 19: Op deze bladzijde is een afbeelding van het leggerprofiel weergegeven. In het plangebied zijn echter twee andere varianten van het leggerprofiel aanwezig, te weten 3 en 8. Wij vragen u hier de juiste leggerprofielen op te nemen, of het leggerprofiel dat nu opgenomen is, te verwijderen.
2. Paragraaf 3.6.1: Wij verzoeken u de standaardstukken van het beleid te noemen, zoals deze in april 2019 tussen de gemeente en Delfland zijn afgestemd.
3. Paragraaf 3.6.2, thema Veiligheid en waterkeringen: De inhoud van dit thema is niet volledig en ook onlogisch opgebouwd, zie hiervoor ook de tweede opmerking. Daarnaast is de tabel over onderhoud aan de watergangen niet helemaal volledig. Wij vragen u dit gedeelte te verplaatsen naar het thema Onderhoud en bagger en daarvoor ook de standaardtekst waarnaar in de vorige opmerking is verwezen, te gebruiken.
4. Paragraaf 3.6.2, thema Waterkwantiteit: Wij vragen u aan te geven, of het nieuwe recreatieveld naast het parkeerterrein ook extra verhard wordt. Indien dat zo is, dan vragen wij u dit in de tabel waarin de huidige en nieuwe verharding worden weergegeven, op te nemen.

Daarnaast vragen wij u aan te geven, of het klopt, dat de verharding van de Tuinderij zelf afneemt en of dat een gevolg van een gewijzigd bouwvlak is of dat dit op basis van de werkelijke situatie is.

5. Paragraaf 3.6.2, thema Waterkwaliteit en ecologie en Afvalwater en riolering: Wij verwachten, dat er in de nieuwe situatie kansen zijn om de waterkwaliteit verder te verbeteren. Deze zien wij zowel voor de wijzigingen die sowieso al plaatsvinden, maar ook in kansen voor het vasthouden en/of vertraagd afvoeren van hemelwater. Wij vragen u dat hier uitgebreider te beschrijven. U kunt hier ook gebruik maken van de standaardtekst zoals in de tweede opmerking genoemd.
6. Paragraaf 3.6.2, thema Bodem en grondwater: Wij verzoeken u dit thema aan de paragraaf toe te voegen. In de paragraaf moet worden beschreven, hoe deze waterstand zich tot een mogelijke ontwikkeling van het gebied verhoudt, en of er maatregelen benodigd zijn en zo ja, welke dit zijn. Daarnaast kan het zijn, dat de ontwikkeling juist effecten op het grondwater of het watertekort heeft. Indien dit zo is, verzoeken wij u deze effecten te beschrijven.

Regels

7. Regels, artikel 12.3, ondergronds bouwen: Ondergronds bouwen in de dubbelbestemming "Waterstaat-Waterkering" is aan beperkingen gebonden en niet zonder meer mogelijk. Wij vragen u dit artikel met Delfland af te stemmen en hier minimaal een voorwaarde ten aanzien van de waterkering aan te verbinden.

Verbeelding

8. De zonering van de dubbelbestemming "Waterstaat-Waterkering" lijkt op de verbeelding breder dan in de legger van Delfland is opgenomen. Wij vragen u te checken, of op de verbeelding de meest recente versie van de legger van Delfland is opgenomen.
9. Op de verbeelding zijn diverse bouwvlakken ingetekend, ook in de dubbelbestemming "Waterstaat-Waterkering". Voor het bouwen in het waterstaatswerk en de beschermingszone van de waterkering gelden bouwafstanden en is bouwen ook niet zonder meer mogelijk. Op basis van de huidige informatie kunnen wij niet bepalen, of woningen binnen het bouwvlak gerealiseerd kunnen worden. Voordat de bouwvlakken definitief worden, vragen wij u nadrukkelijk deze met Delfland af te stemmen. Zonodig verzoeken wij u hiervoor afstandsmaten in de regels op te nemen.

Naast advisering in het kader van de watertoets over dit bestemmingsplan is een watervergunning of melding nodig. Voor meer informatie over deze watervergunning of melding verwijzen wij u naar www.hhdelfland.nl/watervergunning.

Voor meer informatie of vragen kunt u zich wenden tot de contactpersoon, vermeld onderaan het voorblad van deze brief.

Hoogachtend,
Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
namens deze,
de Teamleider Ruimtelijke planvorming,



drs. R.M.H. Tekke

Postbus 3061 • 2601 DB Delft

Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas



ASV75_0418



Hoogheemraadschap van
Delfland

R05CC #8131XDX#00#0000#