

“Nota van beantwoording reacties naar aanleiding van participatie, inspraak en vooroverleg o.a bedoeld in art 2.1.1 Bro op structuurvisie “De DRIESPRONG”

Versie 03

05 november 2019

	Instantie	Reactie	Beantwoording
1.	Provincie Zuid-Holland	<p>De reactie heeft betrekking op de onderdelen bouwen buiten BSD, de 3 hectare-kaart en afwijken glastuinbouw. Aandacht is wenselijk voor de onderbouwing van de ruimtelijke ontwikkeling op de genoemde onderdelen, waarbij aangegeven dient te worden op welke wijze het plan in overeenstemming gebracht kan worden met het provinciaal ruimtelijk omgevingsbeleid.</p> <p>A. Bouwen buiten BSD: opnemen motivering van keuze voor stedelijke ontwikkeling buiten BSD</p> <p>B. 3 hectare-kaart: verzoek om de locatie op te nemen op de 3-ha kaart en vervolgens in de eerstvolgende regionale woonvisie MRDH</p> <p>C. Afwijken van duurzaam glas-bestemming: verordening geeft in artikel 6.15 lid 1 aan dat geen andere bestemmingen toegelaten zijn in de glastuinbouwgebieden dan aan de glastuinbouw gerelateerde bestemmingen. Verzoek om aan te geven waarom de voorziene ontwikkeling in het plan in afwijking van het genoemde artikel gewenst en mogelijk is binnen het glastuinbouwgebied.</p>	<p>De “definitieve” concept-structuurvisie De Driesprong is op 6 augustus 2019 en op 24 september 2019 ambtelijk voorbesproken met de provincie.</p> <p>Ten behoeve van de gesprekken met de provincie is een memo geschreven waarin gemotiveerd wordt ingegaan op alle 3 onderwerpen. Er wordt gemotiveerd waarom de gemeente de keuze maakt om een stedelijke ontwikkeling buiten BSD te realiseren. De gemeente zal het verzoek doen om de locatie op te nemen op de 3 ha-kaart alsmede in de eerstvolgende regionale woonvisie van MRDH.</p> <p>In de structuurvisie wordt nader onderbouwd waarom de ontwikkeling van woningbouw Driesprong gewenst is, met in acht neming van de ontwikkeling van glastuinbouw. De memo wordt integraal opgenomen in de structuurvisie en als bijlage. Met name is in dit verband van belang dat binnen de bestaande kern Kwintsheul, aangegeven als BSD gebied, geen ruimte beschikbaar is.</p>
2.	Veiligheidsregio Haaglanden	<p>A. Energietransitie</p> <p>In H. 8 wordt ingegaan op de energietransitie, daarbij worden verschillende mogelijkheden genoemd die toegepast kunnen worden. Genoemde voorbeelden zijn windenergie, biomassa, zonne-energie, warmte/koude opslag en geothermie. Zowel aan de huidige, als aan de nieuwe vormen van energiewinning, -opslag en -transport zijn veiligheidsrisico's verbonden. Ook zijn niet van alle nieuwe systemen de bijkomende veiligheidsrisico's in beeld. Zoals besproken hebben wij een voorbeeldtekst welke in de structuurvisie opgenomen zou kunnen worden.</p>	<p>Tekst Energietransitie (opgenomen in par 8.5): <i>“Door nieuwe veiligheidsrisico's die verbonden zijn aan de energietransitie zoals risico's rond elektrisch rijden, waterstof, grootschalig gebruik van zonnepanelen in combinatie met Energie Opslag Systemen (EOS) en geothermie is het van belang om kennis en expertise van deze nieuwe risicobronnen te vergroten. De ruimtelijke inpassing rondom de nieuwe vormen van energiewinning, -opslag en -transport van energie gebeurt op een verantwoordelijke wijze waardoor een fysieke veilige leefomgeving wordt gewaarborgd. De Veiligheidsregio wordt in een vroeg stadium bij de nieuwe ontwikkelingen betrokken zodat nieuwe vormen van energiewinning, -opslag en -transport niet hoeven te leiden tot nieuwe risicovolle situaties.”</i></p>

		B. Klimaatadaptatie	
		Een van de beleidsdoelen uit de structuurvisie voor de Driesprong is klimaatadaptatie. Wij onderschrijven het belang om bij de inrichting van de Driesprong na te denken over mogelijkheden om overlast te voorkomen of te beperken. Door toepassing van adaptieve maatregelen is het gebied ingericht om overlast bij eventuele weersextremen te beperken. Ook wordt hierdoor het reactief optreden van gemeentediensten, hulpdiensten en inwoners bij/na extreme weersomstandigheden beperkt.	De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.
		Momenteel is ons niet bekend in hoeverre het plangebied kwetsbaar is voor klimaateffecten. Dit is mogelijk wel zichtbaar door de stresstesten die de gemeente Westland heeft uitgevoerd. In de structuurvisie wordt op pagina 70 al verwezen naar enkele maatregelen welke de gemeente Westland neemt om schade als gevolg van wateroverlast te beperken.	De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.
		Voorbeeldtekst wateroverlast: "Enkele uitdagingen bij extreme wateroverlast zijn de begaanbaarheid van de wegen voor hulpdiensten en overlast voor woningen en bedrijven in kwetsbare gebieden. Om mogelijk wateroverlast te minimaliseren, wordt de omgeving, bij (nieuwe) ruimtelijke ontwikkelingen en bij bestaande knelpunten, regenwaterbestendig en klimaatrobuust ingericht. Daarbij is ook aandacht voor locaties waar vitale infrastructuur en/of (zeer)kwetsbare objecten worden bestemd."	De voorbeeldtekst wordt opgenomen in par 8.6
		Om een snelle en effectieve hulpverlening mogelijk te maken, is het van belang dat bij de inrichting van het plangebied rekening gehouden wordt met bereikbaarheid en bluswatervoorziening voor de hulpdiensten. Hiervoor zijn speciale richtlijnen die wij graag bij de nadere uitwerking van het plangebied willen toelichten. Zo hebben wij het o.a. gehad over de mogelijkheid om fietspaden zodanig in te richten dat ze door hulpdiensten gebruikt zouden kunnen worden.	Dit valt buiten de scope van de structuurvisie, maar zal bij de nadere uitwerking worden meegenomen
		Ook is het van belang dat ten aller tijden voldoende bluswater beschikbaar is. Naast ondergrondse brandkranen is het ook mogelijk om gebruik te maken van open water zoals sloten.	Dit valt buiten de scope van de structuurvisie, maar zal bij de nadere uitwerking worden meegenomen
3.	GGD Haaglanden	A. (blz 29) verklaring afkortingen GWT, STEC, RIGO	A. De afkortingen worden verklaard
		B. (blz 37) voor woningen wordt doorgaans een afstand van 30 meter aangehouden tot glastuinbouw. Voor woningen die worden gebouwd als compensatie van uitgeplaatste woningen in het buitengebied wordt een afstand van 10 meter aangehouden, waarschijnlijk met de gedachte dat de bewoners tuinders zijn die het gewend zijn om zo dicht bij de kassen te wonen. De afstand van 30 meter is gewenst vanuit milieubescherming. Bovendien worden deze woningen bij verkoop "gewone" burgerwoningen. Heroverweging van dit beleid is wenselijk.	In het geval van compensatiewoningen gaat het om voormalige bedrijfswoningen. Deze bedrijfswoningen genieten een beperkte bescherming t.o.v. de aanwezige glastuinbouw. Deze bescherming wordt gehandhaafd in een nieuwe situatie en resulteert in aan te houden afstand van 10 meter. In het bestemmingsplan c.q. bestemmingsplan wordt deze situatie geregeld. Het beschermingsniveau van de compensatiewoning is in die zin van vergelijkbaar met het beschermingsniveau van de bedrijfswoning.

C. (blz 44) vanuit het stimuleren van gezonde mobiliteit is het positief dat voorrang wordt gegeven aan langzaam verkeer. Om ervoor te zorgen dat vanuit de nieuwe wijk daadwerkelijk gebruik wordt gemaakt van lopen, fietsen en OV, is het belangrijk dat al vanaf het begin de betreffende routes zijn aangelegd en goed toegankelijk zijn. Wanneer eerst alleen de ontsluiting voor de auto is geregeld, is het veel moeilijker om de focus op actievere vervoersvormen te krijgen.	De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.
D. (blz 59) de gangbare Nederlandse term is 'Ecosysteemdiensten'.	De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.
E. (blz 59) figuur: 'Verminderen van luchtverontreiniging': dit is hooguit indirect, doordat een groene omgeving stimuleert tot meer (actief) bewegen en minder autogebruik. De hoeveelheid luchtverontreiniging die door planten wordt verwijderd is dermate marginaal, dat het noemen ervan een verkeerd beeld oproept.	De zinsnede wordt aangepast
F.(blz 59) figuur: er staat CO2-productie, is niet zuurstof (O2) bedoeld?	De zinsnede wordt aangepast
G. (blz 72) '(met behoud van goede ventilatie)' mag wel iets meer aandacht krijgen. Het gaat om een goed binnenmilieu van woningen. Daarbij zijn goede ventilatiemogelijkheden belangrijk, maar ook de klimaatbeheersing/temperatuurregulatie. In goed geïsoleerde huizen kan nl. ook te veel warmte een probleem worden en vanuit de wens om zoveel mogelijk energie te besparen is dan de installatie van een airco niet wenselijk.	Dit valt buiten de scope van de structuurvisie, maar zal bij de nadere uitwerking worden meegenomen
H. (blz 72) Er wordt verwezen naar het "Duurzame-Energie-Tenzij Principe bij Pijler Duurzame Greenport". Dit komt uit de lucht vallen.	De zinsnede wordt aangepast
I. (blz 75) Het gebruik van de term 'hittestress' in het verhaal over restwarmte is onjuist. Hittestress is de aanduiding van de gezondheidseffecten bij mensen die ontstaan bij te hoge temperaturen; dat hittestress zou kunnen worden gebruikt als energiebron klopt dus niet.	De zinsnede wordt aangepast
Ik heb twijfels bij het hitte-eilandeffect en glastuinbouw. In stedelijk gebied is het grote probleem dat veel van de warmte in bouwmaterialen, wegverharding, etc. wordt opgeslagen en 's nachts vrijkomt waardoor de afkoeling minder is. Het glas reflecteert juist ook veel zonlicht (en warmte?), waardoor de warmteafgifte 's nachts veel minder is. Is de winning van restwarmte dan wel een serieuze optie?	De zinsnede wordt aangepast
J. (blz 76) in ieder geval de punten 1, 2 en 3 zijn relevant voor gezondheid. Daar terug laten komen of (beter nog) een concluderend hoofdstuk 10 toevoegen waarin een soort integrale samenvatting wordt gegeven.	De zinsnede wordt aangepast
K.(blz 78) in dit hoofdstuk ontbreken de aspecten geluid (omgevingslawaai), geur, externe veiligheid; hierbij zou dan de vraag moeten worden beantwoord in hoeverre bronnen in het gebied/de omgeving beperkingen opleggen aan de locatie van woningen of dat er aanvullende maatregelen aan gebouwen noodzakelijk zijn (bijv. geluidsisolatie).	De zinsnede wordt aangepast
L.(blz 79) tekstueel: "gestegen" wijzigen in "verbeterd", "verergeren" wijzigen in "verslechteren"	De zinsnede wordt aangepast

		M. (blz 79) Wat er over gevoelige groepen staat is niet onjuist, maar de belangrijkste gevoelige groepen zijn kinderen en ouderen	De zinsnede wordt aangepast
		N. (blz 79) 3 ^e alinea: De fijnstof concentratie is niet laag, in ieder geval niet zo laag dat er geen gezondheidseffecten zijn. Als het ontwikkelen van het gebied leidt tot meer autobewegingen zorgt dat hoe dan ook voor een toename van de emissie van fijnstof, onduidelijk is hoe het ontwerp kan bijdragen aan een lagere concentratie. Groen helpt daar in ieder geval niet bij.	De zinsnede wordt aangepast
		Een belangrijke factor bij fijnstof – nu nog niet genoemd – is de emissie uit houtstook. De verwachting is dat het aantal houtkachels de komende jaren zal toenemen, in zo'n nieuwe wijk kan dat alleen voorkomen worden door te regelen dat het een houtstook-vrije (liever nog biomassa-stookvrije) wijk wordt.	De zinsnede wordt aangepast
		O. (blz 80) "minder vervuilende manier van vervoer" dat klopt alleen als dat ook buiten deze nieuwe wijk gebeurt, anders is het alleen minder meer.	De zinsnede wordt aangepast
		P. (blz 80) figuren: opname fijnstof door bomen is marginaal: geen significant effect op de luchtkwaliteit, dus liever helemaal niet noemen i.v.m. de beeldvorming. Toevoegen: schaduwwerking bomen	De zinsnede wordt aangepast
		Q. (blz 81) positief: maximaal verhardingspercentage van tuinen	De zinsnede wordt aangepast
		R. (blz 82) verbonden	De zinsnede wordt aangepast
		S. (blz 84) positief: mooie invulling woonvormen	De zinsnede wordt aangepast
4.	Hoogheemraadschap van Delfland	A. Tevreden met doortrekken oppervlakte water vanuit waterkwaliteit	De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.
		B. (blz 62) De primaire waterkering < - regionale waterkeringen!	De zinsnede wordt aangepast
		C. (blz 62) De Mariëndijk en de Heulweg-Kerkstraat zijn primaire waterkeringen. < - regionale waterkeringen!	De zinsnede wordt aangepast
		D. (blz 64) De ambitie is om een groter dan het verplichte areaal aan oppervlaktewater te realiseren om voor voldoende opvang van regenwater te zorgen, maar ook om voldoende regenwater te bufferen wanneer zich periodes van droogte voordoen. <- is al op enige manier naar de wateropgave gekeken? Ik kan me voorstellen dat daar niet in dit stuk over wordt uitgeweid, maar het is wel belangrijk voor het vervolg.	Er is indicatief al naar de waterberging gekeken, maar dit wordt bij de uitwerking verder ingevuld.
		E. (blz 64) Ecologische Bypass kan wellicht een dynamisch peil krijgen om stroming in het water tot stand te brengen. <- krijgt het dan een eigen peilvak? Is dat wel gewenst?	De inrichting van de Ecologische Bypass wordt bij de uitwerking verder ingevuld.
		F. (blz 64) Op daken en tuinen <- Goed om te noemen, alhoewel er ook meerdere mogelijkheden liggen. Denk bijvoorbeeld aan oppervlakkige afstroom van hemelwater eventueel in wadi's en doorlatende verharding	De inrichting wordt bij de uitwerking verder ingevuld.

		G. (blz 65) Kaart waterstructuur: <- De regionale waterkering ligt nu in het plangebied en dwars door een blok heen. Kan de nieuwe bebouwing niet juist een argument zijn om de kering weer terug te brengen naar de Mariëndijk? En het kleine stukje polder weer (met ophoging) bij het boezemland te voegen. Het is in ieder geval zaak om bij het verdere ontwerp rekening te houden met de beperkingen ten aanzien van de regionale waterkering.	De gemeente gaat met het waterschap in gesprek om de suggestie te onderzoeken om de kering weer terug te brengen naar de Mariëndijk.
		H. (blz 66) gegarandeerd ten behoeve van water en ecologische barrièrevorming voor kleinere zoogdieren en insecten moet worden voorkomen. <- Dit is een rare zin om te lezen, iets garanderen en voorkomen in één zin...	De zinsnede wordt aangepast
		I. (blz 66) Deze watergangen hebben door hun ondiepte vaak goede mogelijkheden voor een ondergedoken vegetatie. <- Watergangen hebben ook een afvoerende functie. Daar waar vegetatie groeit, kan water minder goed stromen. Er moet goed gekeken worden waar vegetatie mag blijven staan. of de watergang breder maken dan alleen voor de afvoer noodzakelijk is	De zinsnede wordt aangepast
		J. (blz 66) amfibieën <- Is het mogelijk iets te noemen over vissen en de KRW	De zinsnede wordt aangepast
		K. (blz 66) Van 10-20 cm die niet aaneengesloten hoeft te zijn biedt al voldoende mogelijkheden voor een diverse levensgemeenschap. <- betekent dat er geen ruimte is voor iets bredere en diepere zones, die juist voor de KRW zo interessant zijn?	De inrichting van het water en groen wordt bij de uitwerking verder ingevuld.
		L (blz 70) Dat varieert van maatregelen om water sneller af te voeren. <- Ondanks dat deze regel lijkt te kloppen, voelt het tegenstrijdig in het kader van klimaatadaptief. in die zin gaan vasthouden en bergen nadrukkelijk vóór afvoeren. Is deze zin aan te passen?	De zinsnede wordt aangepast
		M. (blz 70) (Foto) Ruime watergangen zorgen voor optimale opvang en afvoer <- Vanwege de begroeiing kan deze watergang niet heel veel water meer goed afvoeren. Dus hier is geen 'optimale' afvoer. opvang doet hij wel goed! en ziet er heel natuurlijk uit	De zinsnede wordt aangepast
		N. (blz 71) het hoofdstuk 7 waterstructuur. <- in hoofdstuk 7 staat weinig over de KRW en de aquatische ecologie. Alleen iets over waterplanten voor de amfibieën.	De zinsnede wordt aangepast
5.	Evides	A. Er wordt bij dergelijke planvormingstrajecten zelden gerept over ondergrondse infrastructuur. Dit terwijl al deze infrastructuur in de buitenruimte bepalend kan zijn voor de inrichting bovengronds. Het zou derhalve ons inziens zeer waardevol zijn om "de ondergrond" bij dergelijke planvorming ook nadrukkelijk te beschouwen.	De gemeente heeft hiervoor een handboek beschikbaar, dat wordt toegepast bij de nadere uitwerking.
6.	Gasunie	A. Het voornoemde plan is getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid. Gasunie komt tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen aardgastransportleiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.	De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

7.	Rijkswaterstaat	A. Kijkend naar de belangen van Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid, zie ik geen aanleiding voor een reactie op dit plan.	De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.
8.	Tennet	A. Binnen de grenzen van dit plan heeft TenneT (na een eerste beoordeling) noch bovengrondse-, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer. Wij hebben dan ook geen opmerkingen op genoemd plan.	De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.
9.	Omgevingsdienst Haaglanden	A. er spelen geen in het plangebied geen bijzondere zaken	De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.
		B. Er komt een warm waterleiding langs het plangebied	De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.
		C. Stikstof depositie belangrijk meekijken met vormvrije MER	Er wordt op het niveau van de structuurvisie een eerste berekening uitgevoerd naar stikstofdepositie.
		D. Milieucategorisering woningen is ruimtelijke afweging. Compensatie woning aandachtspunt	De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.
		Geluid	
		E. Tekst vormvrije-MER beoordeling is akkoord	De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.
		F. Voor zover nieuwbouw is gelegen in de zone van een weg (Mariëndijk en Van Buerenlaan) dient akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd.	Het akoestisch onderzoek wordt in het kader van het Bestemmingsplan uitgevoerd
		Bodem	
		G. Voor een groot deel van het plangebied is bij de Omgevingsdienst Haaglanden nog geen (recente) bodemonderzoeken bekend. Voor de ontwikkeling dient de bodem recent onderzocht te zijn. Geconcludeerd wordt dat er onvoldoende inzicht is in de bodemkwaliteit voor het grootste deel van het plangebied en dat de bodemkwaliteit dient te worden onderzocht conform de NEN 5740 en/of NEN 5707	Het bodemonderzoek wordt in het kader van het Bestemmingsplan uitgevoerd
		Externe Veiligheid	
		H. De locatie ligt niet binnen het invloedsgebied van een risicobron. Externe veiligheid vormt daarmee geen belemmering voor de beoogde ontwikkelingen. In een ruimtelijke onderbouwing moet het aspect externe veiligheid wel worden meegenomen.	De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.
		Afstand tot de kassen	
		I. De afstand tussen een kas en/of glastuinbouwbedrijf en een woning is niet vastgelegd. Een bedrijf is altijd gebonden aan het Activiteitenbesluit. Een nieuw op te richten woning behoort de gebruiksmogelijkheden van een bestaand (glastuinbouw)bedrijf niet te beperken. Gemotiveerd kan, rekening houdende met alle belangen, een minimale afstand tot een (glastuinbouw)bedrijf worden bepaald.	De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.
		J. een WKK gelegen nabij het punt waar het Slimpad met de Gouwlaan samenkomt, zie kaart <- aan te houden afstand 80meter	De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.
		M.e.r.-beoordeling	

		K. Geadviseerd wordt de ontwikkelingen ten aanzien van de PAS en de AERIUS webtool op de voet te volgen en dit dan op een juiste manier in de planvorming op te nemen.	De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.
		L. De behandelde thema's vormen geen belemmering voor een verdere planvorming. Wel verdienen nog enige thema's aandacht.	De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.
10.	De Heulse Aanpak	A. Verder nog opgemerkt dat er kwaliteitscontrole moet komen tijdens de gehele uitvoering (bv. door een opdracht aan het stedenbouwkundig bureau).	De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.
		1. (blz 7) Overzichtskaart: op deze kaart ook de WVG-grens aan te geven	De WVG grens zal als bijlage worden opgenomen
		2. (blz 10) plangrens: er is nu een onderzoeksgebied benoemd. Wellicht is het in de toekomst zinvol om de Pastoor Vinkesteynstraat door te trekken. Daarmee graag nu al rekening houden.	De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.
		3. (blz 11) het is wellicht handig om op deze kaart ook de WVG-grens aan te geven.	De WVG grens zal als bijlage worden opgenomen
		4. (blz 18) stuk weg naar de Wilde Zee heette Leijdweg	De zinsnede wordt aangepast
		5. (blz 19) Rode stippellijn is het WVG-gebied?	De rode stippellijn betreft inderdaad het WVG-gebied
		6. (blz 23) Bouwjaar : er staat wel iets over kassen, maar niet over de bestaande bebouwing in Kwintsheul.	De zinsnede wordt aangepast
		7. (blz 26) Onduidelijke tekening, bedoeling komt niet goed over	De tekening wordt verduidelijkt
		8. (blz 28) Vergeten in onderbouwing om scholen en medische hulp (dokter / tandarts) te benoemen	De zinsnede wordt aangepast
		9. Opletten bij noemen van bouwaantallen van Kwintsheul i.v.m. verschuiving 'grens Kwintsheul': de Gouw 1, 2 en 3 hoort hier nu ook bij en dat vertekent het beeld omdat dit te ver van de kern al ligt.	Aangegeven zal worden dat de bouwaantallen een indicatie betreffen
		10. (blz 34) Er wordt niets gezegd over de fasering woningbouw: jaarlijks (5 á 6 jaar lang) een aantal bouwen om doorstroming te bevorderen. Overgangszone buurtschap is erg klein aangegeven.	De fasering wordt niet in de structuurvisie geregeld. De exacte begrenzing van de overgangszone wordt in de uitwerking geregeld.
		11. (blz 37) de kavels van de compensatiewoningen zijn met max. 1000 m2 rijkelijk groot. Dergelijke kavels zijn er ons inziens al voldoende in de Gouw. Past zo'n rand met vrijstaande woningen wel in dit gebied? En past dit in een evt. vervolgonwikkeling?	Er is bij afspraak vastgelegd dat de 1000 m2 een maximum betreft. De exacte kavelgroottes worden in een later stadium uitgewerkt.
		12. (blz 42) Redenering over N-wegen klopt niet voor De Driesprong, die rijden dan ook over de Vogelaar naar Poeldijkseweg (was al bekend). Pijltjes op tekening bij de Gouw. De Gouw 3 moet voor autoverkeer niet aangesloten worden op de Van Buerenlaan / Kerkstraat. Kwintsheul is direct ontsloten door de N466 , Middel Broekweg	De redenering en tekening zal worden aangepast
		13. (blz 43) Op dit moment geldt het vigerende beleidsplan Westlands Verkeer en Vervoerplan, WVVV 2006	De zinsnede wordt aangepast

14. (blz 44) langzaam verkeer: als verbindingen wordt vooral de relatie met centrum genoemd. Ook de relatie met Andreashof / Quintus moet direct en veilig zijn. Er is maar 1 bushalte	De zinsnede wordt aangepast
15. (blz 44) Hoe worden nieuwe woningen in buurtschap ontsloten. De bestaande stukken Driesprong zijn verkeersonveilig: geen stoepen, onoverzichtelijke situaties, smal etc. Ook denken aan inrichting Driesprong richt Van Buerenlaan. Bij voorkeur auto-ontsluiting in de definitieve situatie (ook) naar van Buerenlaan.	De exacte inrichting en ontsluiting van het buurtschap wordt in de uitwerking geregeld. Tevens zal dan de eventuele herinrichting van het bestaande gedeelte van de Driesprong worden bekeken.
16. (blz 44) Aandacht voor buurtschap: fietspaden waar auto te gast is, maar zie vorige opmerking. Huidige Driesprong is volgens verkeersbesluit nog steeds geen doorgaande weg voor auto's (paal is zonder aanpassing verwijderd)	Zie vorige opmerking
17. (blz 47) 5.4 recreatieve verbindingen	De zinsnede wordt aangepast
a. Op kaart ontbreekt fietsverbinding Gouwlaan	De kaart wordt aangepast
b. Zou je ook niet een vaarverbinding 3-sprong Gantel moeten willen op termijn?	De eventuele wenselijkheid hiervan kan worden benoemd
c. Suggestie brug einde Pastoor Vinkesteynstraat:	De eventuele wenselijkheid hiervan kan worden benoemd
18. (blz 48) Openbaar vervoer; was het maar waar, 2 buslijnen 6 keer per uur. Door Kwintsheul rijdt alleen bus 30.	De zinsnede wordt aangepast
19. (blz 49) Vorkotterstraat niet extra belasten, buurtschap zie voorgaande. Parkeren: wat is de norm: en die dan ook hanteren, hoe in buurtschap?	De exacte inrichting en ontsluiting van het buurtschap wordt in de uitwerking geregeld. Parkeernormen zijn geregeld in de Beleidsregel Parkeernormering.
20. (blz 50) Er is onderzoek toegezegd. Er zijn tellingen gehouden: wat was de uitkomst?	Op 27 mei t/m 4 juni 2019 zijn tellingen gedaan op de Mariëndijk (2 plaatsen) en de Karper. De uitkomst is besproken in de Klankbordgroep en de conclusies opgenomen in de structuurvisie.
a. In laatste alinea wordt beschreven er onderzoek is verricht naar drie ontsluitingsvarianten. Er wordt niet vermeld wat voor onderzoek en welke conclusies daar getrokken zijn. ?	Het onderzoek bestaat uit de bespreking van de mogelijkheden in de Klankbordgroep. Daarin heeft ook de terugkoppeling plaatsgevonden en is de keuze gemaakt.
21. (blz 51) fietsverbinding Pastoor Vinkesteynstraat staat gestippeld. Waarom? Dit is juist een directe verbinding naar centrum en bushalte.	Het is momenteel nog onduidelijk of deze verbinding realistisch is. Daarvoor is nader onderzoek nodig.
22. (blz 53) Groenstructuur : goede opzet, zorg voor extra gelden uit andere posten/fondsen dan grondexploitatie. (tekort aan dorpsgroen blz. 60)	De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.
23. (blz 62) Water: goede opzet. Is een uniek stukje Westland. Nieuwe boezemverbinding vanuit water achter Pastoor Vinkesteynstraat via Driesprong naar de Gantel (doorvaart hoogte liefst 1,80 m., doch tenminste 1,50 m. Denk ook aan schaatsers) Het gebied is boezemgebied en geen polder. Benut dit bij uitwerking en beknibbel niet op water en groen (blz. 66). Antwoord was dat door klimaatverandering (o.a. hittestress en extreme regenbuien) er zeker meer aandacht is. Gewezen op bestaande open land (langer dan 5 jaar): betekent dat in nieuwe plan de watercompensatie hierop berekend moet worden.	In de visie wordt opgenomen dat een verbinding met de Gantel op termijn wenselijk is. Het is bekend dat het gaat om Boezemland. In de planstructuur wordt rekening gehouden met huidige normen, maar wordt tevens geanticipeerd op de toekomst, door een ruime waterberging aan te houden. De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.
24. (blz 86) de WVG is reeds gevestigd.	De zinsnede wordt aangepast

11.	Inspreker 1	A. (blz 18) Het huidige zuidelijke gedeelte van de Mariëndijk was de oprijlaan naar De Wilde Zee en heette oorspronkelijk. <- zin loopt niet af.	A. Zinsnede wordt aangepast
		B. (blz 25) Overigens is er hiernaast in De Driesprong ook ruimte voor zogenaamde Compensatiewoningen.	B. Zinsnede wordt aangepast
		C. (blz 29) Maar dat maakt het ook noodzakelijk dat afstemming plaatsvindt op initiatieven in de rest van de kern Kwintsheul, bijvoorbeeld door woningcorporatie Wonen Wateringen (349 woningen) <- Wat wordt hiermee bedoeld?	C. Hiermee wordt bedoeld dat bij de programmering van woningbouw in Kwintsheul ook rekening wordt gehouden met eventuele andere initiatieven.
		D. (blz 35) Kaartje woonvelden Structuurvisie niet leesbaar <- kleuren komen niet overeen, niet zichtbaar op de kaart.	D. Kaartje wordt aangepast
		E. (blz 42) Kwintheul is een van de kleinere kernen in het Westland en heeft geen directe verbinding met een N-weg. Via de Van Luyklaan is de dichtstbij zijnde N-weg, namelijk de N222, te bereiken. <- N466 Honselersdijk naar Naaldwijk en N464 Poeldijk naar Den Haag ontbreekt	E. Zinsnede wordt aangepast
		F. (blz 46) Wanneer nieuw groen in Westland ontwikkeld wordt, wordt daarom steeds gezorgd dat dit ook 'beleefd' kan worden. Voorbeelden hiervan zijn fietsen, wandelpaden, avontuurlijke paadjes, vlonders, natuurkijkplekken en mogelijkheden voor recreatie in en om het water. <- Wat wordt hiermee bedoeld?	F. Hiermee wordt bedoeld dat groen dat wordt aangelegd meerdere functies heeft, en niet alleen maar een ecologische.
		G. (blz 49) Voorkomen moet worden dat vrachtverkeer door de wijk richting de Kerkstraat of Mariëndijk-Vogelaer rijdt. Voor het vrachtverkeer is de route Van Buerenlaan-Vogelaer beschikbaar. <- opm. er zijn toch ook verkeersmetingen gedaan?	G. Er zijn tellingen gedaan. Dit verandert overigens de opmerking niet dat doorgaand vrachtverkeer uit de nieuwbouwwijk moet worden geweerd.
		H. (blz 57) Kaart Groene en ecologische structuur. <- Moet waterverbinding tussen Pastoor Vinkesteynstraat en Slimpad ook niet benoemd/ aangeduid worden.	H. De bedoelde waterverbinding is inderdaad aanwezig en staat als zodanig ook op de kaarten.
		I. (blz 64) De ambitie is om een groter dan het verplichte areaal aan oppervlaktewater te realiseren om voor voldoende opvang van regenwater te zorgen. <- Waarom het verplichte aandeel is al aanzienlijk ?	I. De ervaring leert dat er met het oog op klimaatverandering steeds meer waterberging nodig is. Door in driesprong een zo groot mogelijke berging te realiseren kunnen toekomstige klimaatontwikkeling (heviger regenval en langere droogteperiodes) beter worden opgevangen.
		J. (blz 64) De Driesprong wordt een water-neutrale wijk. Dat wil zeggen dat het zichtbaar voorziet in zijn eigen waterberging. <- Hoe wordt dit bepaald?	J. Dit wordt bepaald door de watertoets.
		K. (blz 70) Er is een convenant klimaat adaptief bouwen (maar daar doet het Westland nog niet in mee). <- moet dit dan benoemd worden?	K. Convenant zal worden benoemd
		L. (blz 80) Stikstofdioxide <- moet er nog iets gezegd worden over de PAS?	L. Er wordt op het niveau van de structuurvisie een eerste berekening uitgevoerd naar stikstofdepositie.
		M. (blz 81) Dit kan bijvoorbeeld worden bereikt door een maximaal verhardingspercentage van tuinen toe te staan en groene daken te stimuleren. <- is dit realistisch?	M. Ja het bestemmingsplan biedt daartoe mogelijkheden.
12.	Inspreker 2	A. Er is draagvlak bij degene die hij vertegenwoordigt. Enthousiast over nu geboekt voortgang. Aandacht voor logistiek verkeer en langzaam verkeer	De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.
13.	Inspreker 3	A. Gronden recent gekocht vraagt zich af waarom niet bij de provincie gesondeerd is?	De wijze van invulling van de voorgenomen woningbouwontwikkeling is mede vastgesteld op basis van inspraak en participatie. Het inhoudelijk betrekken van de provincie bij de voorgenomen ontwikkeling van Kwintsheul kon

			pas worden opgepakt nadat duidelijk was welke ontwikkeling in het gebied werd voorzien.
		B. Geen problemen met het plan	De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.
		C. Gronden wel of niet onder het voorkeursrecht	Het is onduidelijk welke gronden hier precies worden bedoeld. Eventueel kan, indien vaststaat welke percelen het betreft, worden vastgesteld of de gronden betrokken zijn het voorkeursrecht.
14.	Inspreker 4	A. Wil niet naast appartementen wonen. Verder mooi plan.	De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.
15.	Inspreker 5	A. Geen bijzonderheden, mooi plan.	De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.
16.	Inspreker 6	A. Geen bijzonderheden, mooi plan.	De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.
17.	Inspreker 7	A. Bedrijfswoningen staan niet op de kaart	Deze woningen staan wel op de kaart, maar vallen in het WVG gebied
		B. woning staat gespiegeld (zie kaart)	Dit is een weergave van de woning volgens Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG).
		C. bedrijf wordt opgesloten 2,5 ha nu is te klein. zou 4,5 moeten zijn.	Een verantwoorde economische bedrijfsvoering is afhankelijk van diverse factoren, de oppervlakte van het perceel is hier een onderdeel van. De structuurvisie heeft geen betrekking op het gebied van de inspreker.
		D. loopt het water door?	De watergang ten oosten komt te vervallen. Dit ter behoeve van optimaal te verkavelen bouwvelden. Hiervoor wordt op een andere plek in het gebied extra water voor toegevoegd.
		E. het water zou doorgetrokken moeten worden naar het gemaal aan de Mariëndijk.	Deze ingreep valt buiten het visiegebied. De specifieke uitwerking van de waterstructuur wordt in het bestemmingsplan opgenomen.
		F. Afstand woningen 30 meter. Compensatiewoning wordt toch burgerwoning	Het beschermingsniveau van de compensatiewoning is in die zin van vergelijkbaar met het beschermingsniveau van de bedrijfswoning.
		G. Kaartje pagina 11. Klopt niet.	Dit is een weergave van de situatie volgens Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG).
18.	Inspreker 8	A. Indien de realisatie van de woningbouw in deze vorm zijn beslag zal vinden, betekent dit dat het glastuinbedrijf aan het Slimpad aan 3 zijden wordt omsloten door woningbouw. Dit is een onwenselijke situatie die tot beperkingen van het glastuinbedrijf leiden. In basis is inspreker niet negatief tegenover de nieuwbouw ontwikkelingen. Inschrijver onderschrijft dat de beoogde locatie het meest geschikt is binnen Kwintsheul om de uitbreiding te verwezenlijken	De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.
		B. De gebiedsontwikkeling dient vanuit het brede perspectief bekeken te worden. Inspreker is van mening dat het maken van een aansluiting op de wijk Gouwse Oevers zorgt voor deze meest passende en wenselijke invulling van dit gebied.	De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.
		C. Meerdere malen is aangegeven om het plangebied door te trekken naar de wijk Gouwse Oevers. Ons inziens wordt de visie uiteindelijk beperkt tot sec de plangrenzen waar WVG op gevestigd is.	Het verruimen van de dorpsuitbreiding is momenteel niet nodig omdat het nu voorziene noodzakelijke aantal woningen binnen het plangebied gerealiseerd kan worden.

		<p>D. Behoeft aan woningen: er wordt gesproken over een productie-achterstand van 95 tot 110 woningen, inclusief Gouwse Oevers. De achterstand is groter is aangezien de woningen in Gouwse Oevers alleen luxe woningbouw betreft, welke niet alleen voor inwoners van Kwintshul is bedoeld. De aanvullende woningbouwbehoefte is, exclusief de achterstand van 95 tot 110 woningen, circa 150 tot 225 woningen. Als nieuwbouwwontwikkeling ook de toekomstige behoefte dient in te vullen, moeten er ca. 245 tot 335 woningen gerealiseerd worden. Er kan geconcludeerd worden dat er binnen het plangebied van de structuurvisie maximaal 120 tot 150 woningen gerealiseerd worden en dat maar net invulling wordt gegeven aan de productieachterstand die in alle jaren is opgelopen. Dit geeft echter geen invulling aan de woningbehoefte voor de komende 10 tot 15 jaar.</p>	<p>De structuurvisie geeft de mogelijkheid om een substantieel aantal woningen te realiseren. Het exacte aantal en type woningen zal de komende tijd nader worden ingevuld op basis van de Woonvisie. De door inspreker aangehaalde cijfers zijn vrij theoretisch en de berekening van de productie-achterstand en de behoefte zal in het kader van het bestemmingsplan ander worden ingevuld. Vooralsnog is de gemeente van mening dat het nu aangewezen gebied kan voorzien in een substantiële behoefte.</p>
		<p>E. Glastuinbouw: door woningbouw naast het glastuinbouwbedrijf kunnen allerlei extra eisen qua wetgeving aan de orde komen. Langs het Slimpad aan de zijde van het glastuinbedrijf wordt een zone aangewezen voor compensatiekavels. De milieuocontour daarvan is 10m ipv 30m en beperkt hiermee ook de ontwikkelingen op het glastuinbouwbedrijf. Met deze structuurvisie is de glastuinbouw op deze plek niet toekomstbestendig. Woningbouw is dan ook voor de hand liggend.</p>	<p>Het verruimen van de dorpsuitbreiding is momenteel niet nodig omdat het nu voorziene noodzakelijke aantal woningen binnen het plangebied gerealiseerd kan worden. De gemeente onderschrijft de conclusie vooralsnog niet.</p>
		<p>F. Verkeer en mobiliteit: er moet worden nagedacht over de mogelijke toekomstbestendige verkeerssituaties en de ontsluiting van Gouwse Oevers. Het is wenselijk om de toekomstige ontsluiting van de Gouwse Oevers vanuit de Gouwlaan via de driesprong te leggen naar de Mariëndijk.</p>	<p>De mogelijkheid om een verbinding tussen Driesprong en Gouwse oevers te leggen is momenteel niet aan de orde, maar bij de inrichting van het gebied wordt vanzelfsprekend gekeken naar eventuele toekomstige ambities.</p>
		<p>G. Groenstructuur en ecologie: om een ecologische aansluiting te maken moet er ook buiten het plangebied verder worden aangesloten op de ecologische structuur binnen het plan.</p>	<p>Bij de inrichting van het gebied wordt vanzelfsprekend gekeken naar eventuele toekomstige ambities en de relatie met het omliggende gebied. Daar is de planstructuur ook op ingericht.</p>
		<p>H. Waterstructuur: er is geen robuust watersysteem en dit levert een kwetsbare situatie op.</p>	<p>Een robuust watersysteem is de essentie van de visie.</p>
		<p>I. Gezondheid: de afstandseis m.b.t. milieuocontouren is 30m, maar er zijn compensatiekavels ingetekend met een eis 10m.</p>	<p>In de structuurvisie wordt de gangbare wet- en regelgeving voor milieu en gezondheid toegepast.</p>
19.	Inspreker 9	<p>A. Moet het aantal van 200 woningen van de vormvrije M.E.R. worden gezien als het maximum aantal woningen dat zal worden gebouwd? Is het mogelijk dat er bij de Driesprong meer woningen worden gebouwd dan de 200 die in de vormvrije M.E.R. zijn aangegeven? Tot hoeveel woningen kunnen er extra worden toegevoegd voordat dit invloed heeft op de afgifte van de vormvrije M.E.R?</p>	<p>Nee, dit is een indicatie. Het exacte aantal wordt nader onderzocht en zal worden vastgelegd in het nog op te stellen bestemmingsplan. Met welk aantal woningen de milieunormen wordt overschreden is afhankelijk van het specifieke milieukundig aspect: geluid, stikstof of externe veiligheid kennen immers hun eigen normen. In het bestemmingsplan worden het exacte aantal en typen woningen vastgelegd en wordt door specifiek onderzoek de relatie met elk afzonderlijk milieuaspect toegeleucht.</p>
		<p>B. Is het ingetekende gebied voor woningbouw toereikend voor een hoger aantal dan 200 woningen? Wordt bij een hoger aantal dan 200 woningen gestreefd naar verdichting? Als er wordt gekozen voor verdichting, worden de woningen dan kleiner of wordt er in de hoogte gebouwd?</p>	<p>Dat is afhankelijk van het type en de grootte van de woningen. Bij kleinere woningen kan het aantal immers toenemen binnen hetzelfde grondgebied en omgekeerd. Aangezien er alleen gebouwd zal worden voor de vraag (vraaggestuurd bouwen) worden in de structuurvisie het exacte aantal en type woningen niet vastgelegd. Het bouwen van appartementen behoort tot de mogelijkheid indien daartoe vraag is. Omdat er nog geen dichtheid wordt gedefinieerd, kan ook niet worden gesteld of er sprake zal zijn van verdichting.</p>

		G. Heeft het maximale aantal woningen dat gebouwd mag worden invloed op de verdeling sociale en particuliere woningbouw en zo ja, wat is de consequentie hiervan?	Het exacte aantal wordt nader onderzocht, is afhankelijk van de vraag en zal worden vastgelegd in het nog op te stellen bestemmingsplan.
		H. Is het mogelijk dat het ingetekende gebied voor woningen groter wordt dan wat nu is ingetekend?	De structuurvisie geeft de visie van de gemeente op de ordening van het gebied aan. Het is nog geen definitieve toedeling van functies en de exacte omvang en begrenzing van functies kan dus nog wijzigen.
		I. Op dit moment wordt kavel C6529 ontsloten via de Mariëndijk. In de huidige concept Structuurvisie is een deel van kavel C6529 ingetekend met woningbouw. Bij deze intekening is echter geen rekening gehouden met de ontsluiting van het overige deel van perceel C6529. Hoe gaat de rest van dit perceel ontsloten worden zodat het bereikt kan worden met voertuigen zodat het gebruikt en onderhouden kan worden.	De structuurvisie geeft de visie van de gemeente op de ordening van het gebied aan. Het is nog geen definitieve toedeling van functies en de exacte omvang en begrenzing van functies kan dus nog wijzigen.
		In de conceptversie staat niets over de huidige woningen die zich al in het ingetekende gebied bevinden. Vragen hieromtrent:	
		J. Worden deze gesloopt of zullen deze inpassing vinden in de plannen?	De structuurvisie geeft de visie van de gemeente op de ordening van het gebied aan. Het is nog geen definitieve toedeling van functies en de exacte omvang en begrenzing van functies kan dus nog wijzigen.
		K. Als ze gesloopt worden, komen deze woningen dan in aanmerking voor de compensatiewoningregeling in het gebied?	De structuurvisie geeft de visie van de gemeente op de ordening van het gebied aan. Het is nog geen definitieve toedeling van functies en de exacte omvang en begrenzing van functies kan dus nog wijzigen.
		L. In hoeverre hebben mensen die in aanmerking komen voor een compensatiewoning invloed op de locatie van deze woning binnen het plangebied?	Bij de definitieve inrichting van het gebied wordt vanzelfsprekend contact gehouden met belanghebbenden.
		M. Als de woningen in het gebied worden ingepast worden deze woningen dan omgezet naar particuliere woningen?	De structuurvisie geeft de visie van de gemeente op de ordening van het gebied aan. De definitieve toedeling van functies volgt in het bestemmingsplan.
Gemeente Westland - Ambtelijke opmerkingen			
20.		Door de vakafdelingen van de gemeente Westland zijn verschillende aanvullingen en tekstvoorstellen gedaan, die zijn verwerkt in de Structuurvisie.	