

Raadsinformatiebrief

Datum	28 mei 2024
Onderwerp	Woonwensenonderzoek 2023 Vught
Zaaknummer	Z24 - 276257
Documentnr.	UIT/24 - 616889

Bijgaand ontvangt u het woonwensenonderzoek 2023 Vught.

Inleiding

Het Woonwensenonderzoek heeft betrekking op de vraag of inwoners tevreden zijn met hun huidige woning en woonomgeving door een antwoord op de vragen te krijgen op 'wie willen er verhuizen en waarom? wat willen mensen als zij verhuizen en waar willen zij wonen?'

Bij de analyse van de uitkomsten staan drie doelgroepen centraal:

- * thuiswonende jongeren van 18 t/m 30 jaar (en degenen met een verhuisswens noemen we starters)
- * zelfstandig wonende huishoudens tot 65 jaar (en degenen met een verhuisswens noemen we doorstromers tot 65 jaar)
- * zelfstandig wonende huishoudens van 65 jaar en ouder (en degenen met een verhuisswens noemen we doorstromers vanaf 65 jaar of senioren)

Aan het woonwensenonderzoek 2023 hebben, behalve de gemeente Vught, de gemeenten Bernheze, Boekel, Boxtel, 's-Hertogenbosch, Heusden, Maashorst, Meierijstad, Oss en Sint-Michielsgestel meegedaan. Het woonwensenonderzoek 2023 sluit goed aan bij de eerdere woonwensenonderzoeken (2003, 2007, 2011, 2015, 2019). Een deel van de onderzoeksvragen is gelijk, waardoor resultaten op trends geanalyseerd kunnen worden.

Voorgeschiedenis

Elke vier jaar houdt de gemeente Vught een woonwensenonderzoek onder haar inwoners. Het woonwensenonderzoek 2023 is een vervolg op eerdere woonwensenonderzoeken (2003, 2007, 2011, 2015, 2019). Een deel van de onderzoeksvragen is gelijk, waardoor resultaten op trends geanalyseerd kunnen worden.

Inhoudelijk

1.1 Het Woonwensenonderzoek 2023 is een kwalitatief onderzoek en sluit aan bij eerdere onderzoeken

De onderzoeksresultaten worden o.a. gebruikt voor (analyses voor) woningbouwprogramma's, beleid en prestatie-afspraken met woningbouwcorporaties. Het onderzoek is een kwalitatieve vertaling en verdieping van kwantitatieve reeds beschikbare gegevens over de doelgroep woningzoekenden, zoals de woningmarktmonitor. Vanwege het feit dat de absolute aantallen van de onderzoeksgroep klein zijn, wordt voornamelijk gewerkt met percentages. Het is mogelijk om naar aanleiding van dit basisonderzoek aanvullende onderzoeken te doen die gebruikt kunnen

worden voor nadere verdieping van de cijfers en beleid. Bijvoorbeeld om in beeld te brengen hoe de woningvoorraad van Vught en de directe omgeving eruit ziet in relatie tot de woonwensen die in Vught leven.

De ervaring is dat deelnemers de vragenlijsten realistisch invullen; dus dat zij serieus naar hun eigen behoeften in relatie tot hun (financiële) mogelijkheden kijken.

Ruim 1.800 inwoners hebben meegedaan

In totaal hebben 1.834 inwoners uit de gemeente Vught meegewerkt aan het woonwensenonderzoek. Daarvan zijn 1.550 zelfstandig wonende huishoudens en 284 thuiswonende jongeren in de leeftijd van 18 tot en met 30 jaar. Bewoners konden de vragenlijst via internet en schriftelijk invullen. Het betreft een representatieve steekproef en de resultaten kunnen daardoor worden geëxploreerd naar alle inwoners van Vught. Bewoners die niet in de steekproef zaten, konden de vragenlijst invullen via een 'open link'. Het veldwerk vond plaats in de maanden mei en juni 2023.

Belangrijkste bevindingen per doelgroep

Jongeren t/m 30 jaar:

Van de 2.000 thuiswonende jongeren zijn er 500 ouder dan 23 jaar. 50% thuiswonende jongeren wil zeker en 34% wil mogelijk verhuizen. 47% van de jongeren wil huren, 29% kopen en 24% heeft geen voorkeur. 60% blijft het liefst in Vught wonen.

Zelfstandig wonende huishoudens <65 jaar (met verhuishwens= doorstromer)

De groep bestaat uit 8.600 huishoudens, waarvan 2.700 van 55 tot 65 jaar. 12% wil zeker en 27% wil mogelijk verhuizen vanwege woning. 31% van hen wil huren, 56% wil kopen en 13% heeft geen voorkeur. 71% blijft het liefst in Vught wonen, waarvan 17% liefst ook in eigen buurt.

Zelfstandig wonende huishoudens >65 jaar (met verhuishwens= doorstromer)

De groep bestaat uit 4.800 huishoudens, waarvan 2.400 75-plussers. Er zijn 1.700 doorstromers vanaf 65 jaar. 7% van hen wil zeker en 28% wil mogelijk verhuizen. 14% doorstromers vanaf 65 jaar wil zo snel mogelijk verhuizen vanwege gezondheid of behoefte aan zorg (39%) of vanwege de woning (37). 82% van deze doelgroep blijft het liefst in Vught wonen, waarvan 20% het liefst in eigen buurt.

De uitkomsten van het woonwensenonderzoek worden meegenomen in de herijking van de nieuw op te stellen woonvisie.

Leeswijzer bij de tabellen

De tabellen in dit rapport zijn in veel gevallen voorzien van een totaalkolom met absolute aantallen. Waar mogelijk zijn deze cijfers ontleend aan de Databank Woningmarktmonitor. Niet alle relevante huishoudens- en woningkenmerken zijn daarin echter opgenomen, zodat sommige aantallen geraamd zijn op basis van de uitkomsten van het woonwensenonderzoek.

Aantallen zijn steeds afgerond op honderdtallen. Vanwege deze afronding wijken optellingen soms af van het totaal.

De enquêteresultaten worden doorgaans gepresenteerd als een percentage. Het is mogelijk dat daarbij incidenteel onlogische of extreme waarden worden aangetroffen. In het algemeen is dat

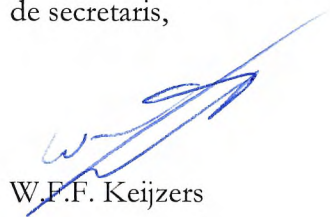


het gevolg van een gering aantal waarnemingen, tenzij in de tekst een andere verklaring wordt gegeven. Tot slot moet bij de interpretatie van de cijfers bedacht worden dat het gaat om een steekproef, waardoor de gepresenteerde percentages een soms vrij forse bandbreedte kennen.

Bij dit rapport hoort een bijlage met tabellen. In deze bijlage staan ook uitsplitsingen naar een viertal deelgebieden:

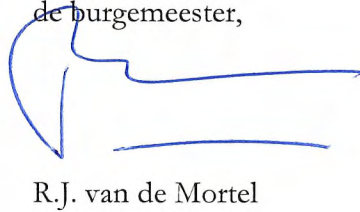
- * Vught;
- * Vught-Zuid;
- * Cromvoirt;
- * Helvoirt.

Burgemeester en wethouders van Vught,
de secretaris,



W.F.F. Keijzers

de burgemeester,



R.J. van de Mortel

Bijlage(n):

1. Woonwensenonderzoek 2023 Vught
2. Tabellenboek Woonwensenonderzoek 2023 Vught



Woonwensenonderzoek 2023

Onderzoek & Statistiek gemeente 's-Hertogenbosch
april 2024

Samenvatting

Elke vier jaar houdt de gemeente Vught een woonwensenonderzoek onder haar inwoners. Zijn inwoners tevreden met hun huidige woning en woonomgeving? Wie willen er verhuizen en waarom? Wat willen mensen als zij verhuizen en waar willen zij wonen? Aan het woonwensenonderzoek in 2023 hebben ruim 1.800 inwoners meegewerkt.

Bij de analyse van de uitkomsten staan drie doelgroepen centraal:

- **thuiswonende jongeren van 18 t/m 30 jaar** (en degenen met een verhuisswens noemen we *starters*)
- **zelfstandig wonende huishoudens tot 65 jaar** (en degenen met een verhuisswens noemen we *doorstromers tot 65 jaar*)
- **zelfstandig wonende huishoudens van 65 jaar en ouder** (en degenen met een verhuisswens noemen we *doorstromers vanaf 65 jaar of senioren*)

Het onderzoek wordt gebruikt om de toekomstige woningbehoefte en gewenste woningbouwprogrammering in de gemeente te bepalen. Ook biedt het een basis voor het maken van prestatieafspraken met de woningcorporaties.

	Thuiswonende jongeren 18 t/m 30 jaar (met verhuishwens= starter)	Zelfstandig wonende huishoudens <65 jaar (met verhuishwens= doorstromer)	Zelfstandig wonende huishoudens >65 jaar (met verhuishwens= doorstromer)
Huishoudens en huidige woonsituatie 	2.000 thuiswonende jongeren waarvan 500 ouder dan 23 jaar	8.600 huishoudens, waarvan 2.700 van 55 tot 65 jaar - Rapportcijfer woning: 7,7 - Rapportcijfer buurt: 7,6	4.800 huishoudens, waarvan 2.400 75-plussers - Rapportcijfer woning: 7,9 - Rapportcijfer buurt: 7,9
Verhuishwens 	50% thuiswonende jongeren wil zeker en 34% wil mogelijk verhuizen 1.700 potentiële starters 33% starters wil zo snel mogelijk verhuizen 4% van alle thuiswonende jongeren is dringend op zoek naar een woning/woonruimte	12% wil zeker en 27% wil mogelijk verhuizen 3.400 doorstromers tot 65 jaar 18% doorstromers tot 65 jaar wil zo snel mogelijk verhuizen 1% van alle zelfstandig wonende huishoudens is dringend op zoek naar een woning/woonruimte	7% wil zeker en 28% wil mogelijk verhuizen 1.700 doorstromers vanaf 65 jaar 14% doorstromers vanaf 65 jaar wil zo snel mogelijk verhuizen 1% van alle zelfstandig wonende huishoudens is dringend op zoek naar een woning/woonruimte
Belangrijkste verhuismotieven 	- wil zelfstandig wonen (81%) - wil samenwonen (32%)	- vanwege woning (49%) - vanwege buurt (27%)	- vanwege gezondheid of behoefte aan zorg (39%) - vanwege woning (37%)
Gewenst eigendom en prijs 	47% wil huren, 29% wil kopen en 24% heeft geen voorkeur 36% van starters met belangstelling voor huur zoekt in segment tot €647 80% van starters met belangstelling voor koop zoekt in segment tot €355.000	31% wil huren, 56% wil kopen en 13% heeft geen voorkeur 26% van verhuishgeneigden met belangstelling voor huur zoekt in segment tot €647 61% van verhuishgeneigden met belangstelling voor koop zoekt in segment vanaf €405.000	44% wil huren, 24% wil kopen en 32% heeft geen voorkeur 29% van verhuishgeneigden met belangstelling voor huur zoekt in segment tot €647 56% van verhuishgeneigden met belangstelling voor koop zoekt in segment vanaf €405.000

	Thuiswonende jongeren 18 t/m 30 jaar (met verhuishwens= starter)	Zelfstandig wonende huishoudens <65 jaar (met verhuishwens= doorstromer)	Zelfstandig wonende huishoudens >65 jaar (met verhuishwens= doorstromer)
Gewenst woningtype 	• 20% wil gestapeld, 31% grondgebonden en 49% heeft geen voorkeur • meest gewenst: rijwoning (55%), flat/appartement (55%), hoekwoning (34%) • 9% heeft voorkeur voor nieuwbouw, 11% voor recente bouw en 6% voor bestaande bouw >5 jaar, 72% heeft geen voorkeur	• 16% wil gestapeld, 63% grondgebonden en 21% heeft geen voorkeur • meest gewenst: vrijstaande woning (31%), 2-1-kap woning (28%), hoekwoning (27%) • 15% heeft voorkeur voor nieuwbouw, 15% voor recente bouw en 14% voor bestaande bouw >5 jaar, 52% heeft geen voorkeur	• 37% wil gestapeld, 25% grondgebonden en 38% heeft geen voorkeur • meest gewenst: flat/appartement (56%), gesch. bungalow (34%), vrijst. bungalow (26%) • 13% heeft voorkeur voor nieuwbouw, 22% voor recente bouw en 9% voor bestaande bouw >5 jaar, 54% heeft geen voorkeur
Gewenste locatie 	• 60% blijft liefst in eigen gemeente, waarvan 16% liefst ook in eigen buurt • 42% wil liefst in een praktische omgeving wonen, 35% in een levendige omgeving, 20% centrum-stedelijk • Top 3 voorzieningen: winkels (84%) parkeren (66%), opstappunten openbaar vervoer (43%)	• 71% blijft liefst in eigen gemeente, waarvan 17% liefst ook in eigen buurt • 45% wil in praktische omgeving wonen, 34% in levendige omgeving, 24% in een landelijke omgeving • Top 3 voorzieningen: winkels (76%), kijkgroen (64%), gebruiksgroen (59%)	• 82% blijft liefst in eigen gemeente, waarvan 20% liefst in eigen buurt • 51% wil liefst in een praktische omgeving wonen, 36% in een geborgen omgeving, 28% in een levendige omgeving • Top 3 voorzieningen: winkels (84%), medische voorzieningen (65%), parkeren (64%)
Bijstellen wensen 	• 85% starters is bereid om woonwensen aan te passen om snel(ler) woning te vinden • 24% starters blijft wonen waar ze nu wonen als op gewenste locatie geen woning naar wens is	• 59% verhuishgeneigden is bereid woonwensen aan te passen om snel(ler) woning te vinden • 37% doorstromers blijft wonen waar ze nu wonen als op gewenste locatie geen woning naar wens is	• 76% verhuishgeneigden is bereid woonwensen aan te passen om snel(ler) woning te vinden • 53% doorstromers blijft wonen waar ze nu wonen als op gewenste locatie geen woning naar wens is
Energiezuinig wonen 	Niets over gevraagd in woonwensenonderzoek	• bij 74% zijn afgelopen 5 jaar energiebesparende maatregelen genomen • 25% eigenaar-bewoners niet van plan komende 2 jaar maatregelen te nemen, 40% heeft behoefte aan advies, 9% aan ontzorging	• bij 72% zijn afgelopen 5 jaar energiebesparende maatregelen genomen • 32% eigenaar-bewoners niet van plan komende 2 jaar maatregelen te nemen, 29% heeft behoefte aan advies, 9% aan ontzorging

Inhoudsopgave

Samenvatting	2
Inleiding	7
Deel A: Starters	9
1. Kenmerken van de doelgroep	10
2. Verhuisgeneigdheid	11
2.1 Verhuisgeneigdheid	11
2.2 Verhuisredenen	12
2.3 Redenen om niet te verhuizen	12
3. Woonwensen	14
3.1 Huren of kopen?	14
3.2 Gewenste prijsklasse	14
3.3 Gewenst woningtype	15
3.4 Bijzondere woonvormen	17
3.5 Gewenste locatie	18
4. Verloop zoektocht	20
Deel B: Doorstromers	22
5. Huidige woonsituatie	23
5.1 Doelgroepen van beleid	23
5.1.1 Middeninkomens	24
5.1.2 Betaalbaarheid	25
5.2 Tevredenheid met huidige woning	26
5.3 Tevredenheid met huidige buurt	27
6. Verhuisgeneigdheid	31
6.1 Verhuisgeneigdheid	31
6.2 Verhuisredenen	33
6.3 Redenen om niet te verhuizen	34
7. Woonwensen	35
7.1 Huur of koop?	35
7.2 Gewenste prijsklasse	36
7.3 Gewenst woningtype	37
7.4 Bijzondere woonvormen	40
7.5 Gewenste locatie	41
8. Verloop zoektocht	44
9. Energiezuinig wonen	46
9.1 Energielabel van de woning	46
9.2 Welke energiebesparende maatregelen zijn genomen?	46

9.3	Welke maatregelen zijn eigenaar-bewoners van plan te nemen?	48
10.	Service en zorg	49
10.1	Toegankelijkheid van de woning en aanwezigheid aanpassingen	49
10.2	Geschiktheid huidige woonsituatie bij achteruitgaan gezondheid	51
10.3	Hoe wonen als de gezondheid achteruit gaat?	52
10.4	Welke woonsituatie als men moet verhuizen?	54
11.	Onderzoeksverantwoording	55

Inleiding

Vraag staat centraal

De gemeenten en corporaties in de regio Noordoost-Brabant beschikken over een regionale woningmarktmonitor waarmee de ontwikkelingen op de woningmarkt kunnen worden gevolgd. De informatie in de woningmarktmonitor is afkomstig van gegevensbronnen die bij de gemeenten aanwezig zijn (o.a. BRP-bestanden, WOZ-bestanden), van het CBS en van de woningcorporaties. Om aanvullende, kwalitatieve informatie te verkrijgen over de woontevredenheid, de verhuisgeneigdheid en de woonwensen, wordt eens in de vier jaar een woonwensenonderzoek onder de inwoners uitgevoerd.

Woonwensenonderzoek in 10 gemeenten

Aan het woonwensenonderzoek 2023 hebben, behalve de gemeente Vught, de gemeenten Bernheze, Boekel, Boxtel, 's-Hertogenbosch, Heusden, Maashorst, Meierijstad, Oss en Sint-Michielsgestel meegedaan. Het woonwensenonderzoek 2023 sluit goed aan bij de eerdere woonwensenonderzoeken (2003, 2007, 2011, 2015, 2019). Een deel van de onderzoeksvragen is gelijk, waardoor resultaten op trends geanalyseerd kunnen worden. Bewoners konden de vragenlijst via internet en schriftelijk invullen. Bewoners die niet in de steekproef zaten, konden de vragenlijst invullen via een 'open link'.

Op deze wijze is een goede vertegenwoordiging verkregen van de verschillende groepen (en daarbinnen de huishoudens met een verhuishwens c.q. de verhuisgeneigden) die worden onderscheiden in het onderzoek: starters (18 tot en met 30 jaar), huishoudens jonger dan 65 jaar en huishoudens van 65 jaar en ouder. Het veldwerk voor het woonwensenonderzoek is uitgevoerd door Research 2Evolve. De enquêtegegevens zijn bewerkt en geanalyseerd door de afdeling Onderzoek & Statistiek van de gemeente 's-Hertogenbosch.

Woonwensen gemeente Vught

In deze rapportage staan de uitkomsten van het woonwensenonderzoek in de gemeente Vught centraal, ofwel de woonwensen van de inwoners van de gemeente Vught. Het veldwerk vond plaats in de maanden mei en juni 2023.

Ruim 1.800 inwoners hebben meegedaan

In totaal hebben 1.834 inwoners uit de gemeente Vught meegewerkt aan het woonwensenonderzoek. Daarvan zijn 1.550 zelfstandig wonende huishoudens en 284 thuiswonende jongeren in de leeftijd van 18 tot en met 30 jaar.

Leeswijzer bij de tabellen

De tabellen in dit rapport zijn in veel gevallen voorzien van een totaalkolom met absolute aantallen. Waar mogelijk zijn deze cijfers ontleend aan de Databank Woningmarktmonitor. Niet alle relevante huishoudens- en woningkenmerken zijn daarin echter opgenomen, zodat sommige aantallen geraamd zijn op basis van de uitkomsten van het woonwensenonderzoek.

Aantallen zijn steeds afgerond op honderdtallen. Vanwege deze afronding wijken optellingen soms af van het totaal.

De enquêteresultaten worden doorgaans gepresenteerd als een percentage. Het is mogelijk dat daarbij incidenteel onlogische of extreme waarden worden aangetroffen. In het algemeen is dat

het gevolg van een gering aantal waarnemingen, tenzij in de tekst een andere verklaring wordt gegeven. Tot slot moet bij de interpretatie van de cijfers bedacht worden dat het gaat om een steekproef, waardoor de gepresenteerde percentages een soms vrij forse bandbreedte kennen.

Bij dit rapport hoort een bijlage met tabellen. In deze bijlage staan ook uitsplitsingen naar een viertal deelgebieden¹ binnen de gemeente Vught:

- Vught;
- Vught-Zuid;
- Cromvoirt;
- Helvoirt.

¹ Deze indeling is gebaseerd op de CBS wijk- en buurtindeling.

Deel A: Starters

1. Kenmerken van de doelgroep

2.000 thuiswonende jongeren van 18 tot en met 30 jaar

- Begin 2023 telt de gemeente Vught 2.000 thuiswonende jongeren in de leeftijd van 18 tot en met 30 jaar.
- Vanwege hun over het algemeen verschillende woonwensen en levensfase waarin zij zich bevinden, wordt in deze rapportage, waar mogelijk, onderscheid gemaakt tussen twee groepen thuiswonende jongeren: de leeftijdsgroep 18 tot en met 23 jaar (1.500 thuiswonende jongeren) en de leeftijdsgroep 24 tot en met 30 jaar (500 thuiswonende jongeren).
- Thuiswonende jongeren met een verhuiscens worden in deze rapportage aangeduid als starters op de woningmarkt.

2. Verhuisgeneigdheid

2.1 Verhuisgeneigdheid

84% van de thuiswonende jongeren met (mogelijke) verhuishwens: 1.700 potentiële starters

- Van de 2.000 thuiswonende jongeren in de gemeente Vught geeft 50% aan zeker te willen verhuizen en 34% misschien. Omgerekend gaat het om 1.700 jongeren met een (mogelijke) verhuishwens, ofwel potentiële starters.
- Thuiswonende jongeren van 24 t/m 30 jaar willen het vaakst verhuizen (73% zeker).
- Ten opzichte van 2019 (48%) is de verhuisgeneigdheid van thuiswonende jongeren toegenomen. Dit geldt zowel voor thuiswonende jongeren in de leeftijd van 18 t/m 23 jaar als voor thuiswonende jongeren in de leeftijd van 24 t/m 30 jaar.

Tabel 2.1: Verhuishwens thuiswonende jongeren

	18 t/m 23 jaar	24 t/m 30 jaar	Totaal
Wil verhuizen	41%	73%	50%
Wil misschien verhuizen	38%	23%	34%
Wil niet verhuizen	16%	4%	13%
Weet het nog niet	5%	0%	3%
Totaal thuiswonende jongeren	1.500	500	2.000

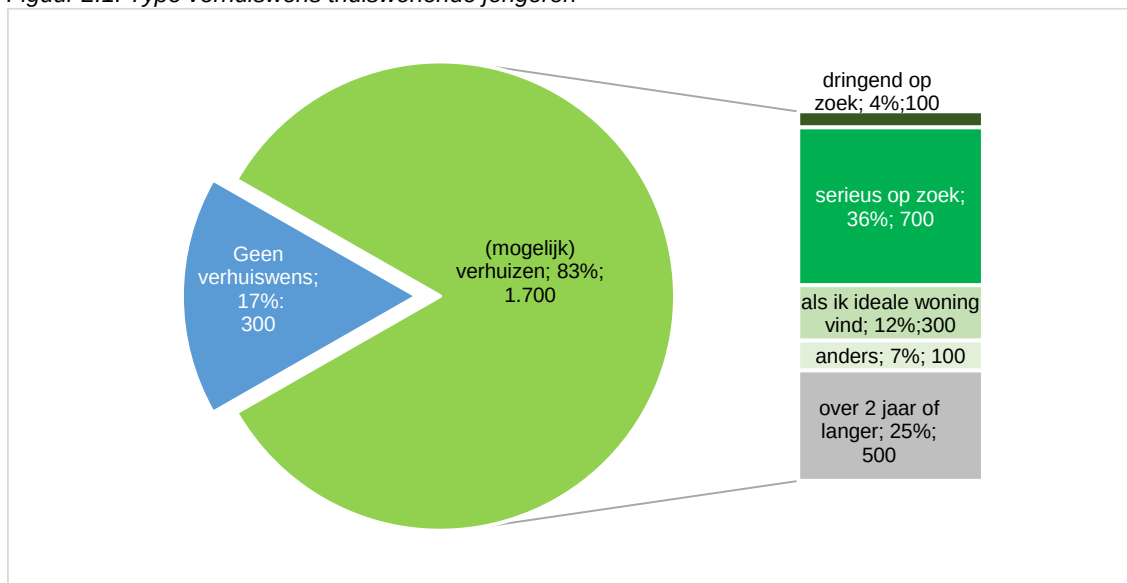
33% van de starters wil zo snel mogelijk verhuizen en 35% binnen twee jaar

- 33% van de starters wil het liefst zo snel mogelijk verhuizen (circa 600 jongeren). Onder 24 t/m 30 jarigen ligt dit aandeel hoger (45%) dan onder 18 t/m 23 jarigen (28%). Ten opzichte van 2019 is het aandeel starters dat zo snel mogelijk wil verhuizen gelijk gebleven (in 2019: 33%).
- Nog eens 35% van de thuiswonende jongeren geeft aan binnen twee jaar te willen verhuizen (circa 600 jongeren).
- In totaal gaat het om circa 1.200 thuiswonende jongeren die binnen nu en twee jaar willen verhuizen.

Circa 40% van de thuiswonende jongeren is dringend of serieus op zoek naar een woning

- Van deze 1.200 thuiswonende jongeren met een verhuishwens op korte termijn, geven er circa 100 aan dringend op zoek te zijn naar een woning en nog eens circa 700 geven aan serieus op zoek te zijn naar een woning. Omgerekend is dat circa 40% van de thuiswonende jongeren van 18 t/m 30 jaar in de gemeente Vught.

Figuur 2.1: Type verhuishwens thuiswonende jongeren

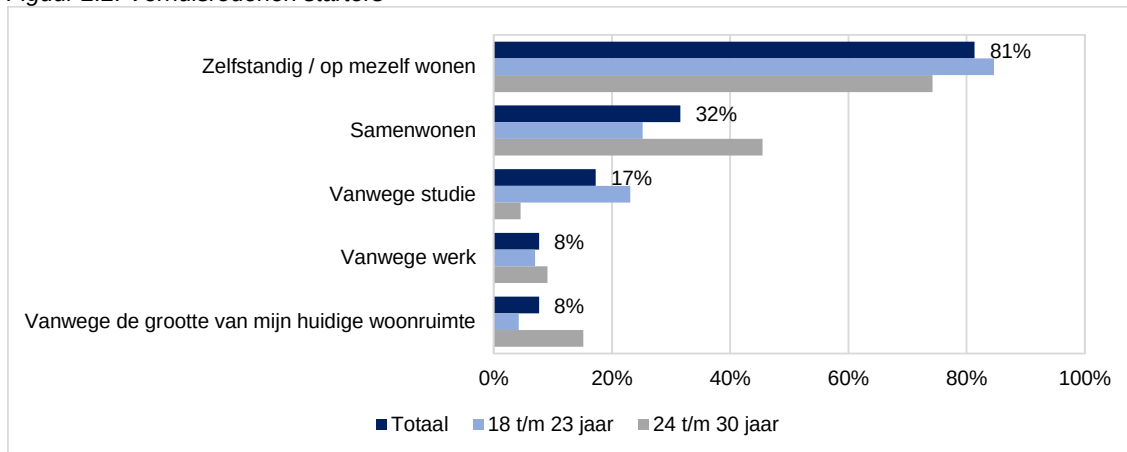


2.2 Verhuisredenen

Meest genoemde verhuisreden starters: zelfstandig wonen

- De meeste starters willen verhuizen omdat zij zelfstandig willen wonen (81%). Een derde van de starters wil gaan samenwonen.

Figuur 2.2: Verhuisredenen starters

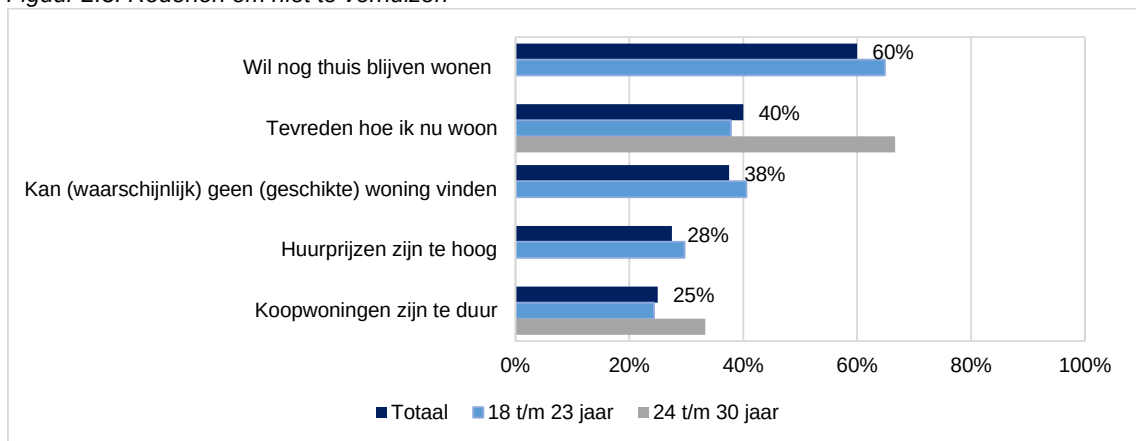


2.3 Redenen om niet te verhuizen

60% thuiswonende jongeren zonder verhuishwens wil nog thuis blijven wonen

- Van de thuiswonende jongeren zonder verhuishwens, geeft 60% aan nog thuis te willen blijven wonen. Dit speelt alleen bij 18 t/m 23 jarigen.
- Ongeveer vier op de tien thuiswonende jongeren wil niet verhuizen omdat zij tevreden zijn met hun huidige woonsituatie.
- Het (waarschijnlijk) niet kunnen vinden van een (geschikte) woning wordt door 38% genoemd als reden om niet te willen verhuizen en de te hoge prijs van huurwoningen door 28%.

Figuur 2.3: Redenen om niet te verhuizen



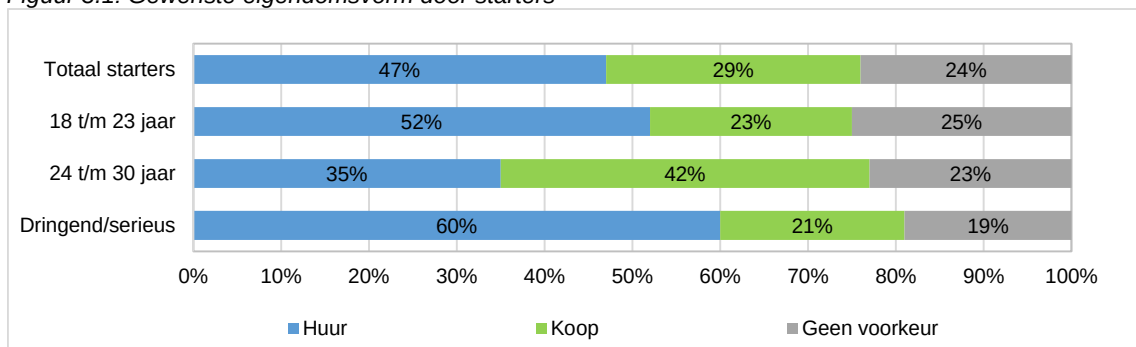
3. Woonwensen

3.1 Huren of kopen?

Helpt starters zoekt een huurwoning

- Ongeveer de helft van de starters uit Vught zoekt een huurwoning (47%). Drie op de tien wil een koopwoning.
- Starters van 18 t/m 23 jaar zijn vaker op zoek naar een huurwoning en starters van 24 t/m 30 jaar zijn vaker op zoek naar een koopwoning.
- De voorkeur voor huren is relatief groot onder starters met een inkomen uit studiefinanciering en starters die behoren tot de sociale doelgroep. Onder de werkende starters en degenen met een midden inkomen is de voorkeur voor kopen groter dan gemiddeld.
- De groep starters die aangeeft dringend of serieus op zoek te zijn naar een woning, heeft een relatief sterke voorkeur voor huren.
- Het aandeel starters dat geen voorkeur heeft voor huren of kopen (24%), is vergelijkbaar met 2019 (23%).

Figuur 3.1: Gewenste eigendomsvorm door starters



3.2 Gewenste prijsklasse

Aan starters die zeker of misschien willen verhuizen is gevraagd in welke prijsklasse zij een woning zoeken. De huurprijsklasse is gevraagd aan degenen die een huurwoning zoeken of geen voorkeur voor huur of koop hebben. De gewenste koopprijsklasse is gevraagd aan degenen die een koopwoning zoeken of geen eigendomsvoorkeur hebben.

In huursegment: meer interesse voor huur boven liberalisatiegrens dan 4 jaar geleden

- Circa 1.000 starters zoeken (mogelijk) een huurwoning. Dit is berekend door alle verhuiscandidate met een voorkeur voor huur én de helft van verhuiscandidate zonder voorkeur voor huur of koop bij elkaar op te tellen.
- 77% van de starters met een huurwens wil een woning met een huurprijs tot de liberalisatiegrens (€808). Dit aandeel is iets lager dan in 2019 (82%).
- 39% van de starters wenst een woning met een huur tot de eerste aftoppingsgrens (€647). In 2019 was dat nog 58%.

In koopsegment: meer interesse voor duurdere woningen dan 4 jaar geleden

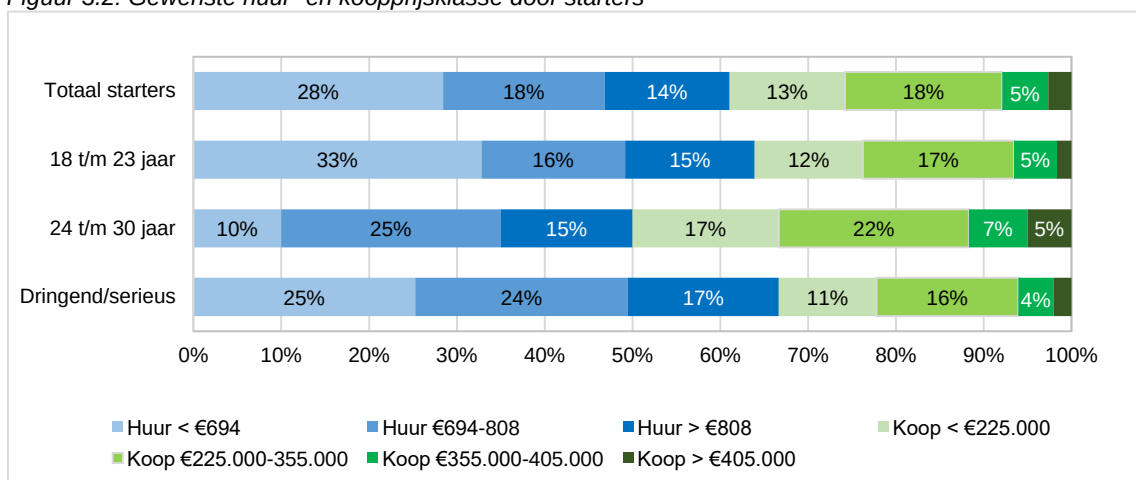
- Circa 700 starters willen (mogelijk) verhuizen naar een koopwoning. Dit is berekend door alle verhuiscandidate met een voorkeur voor koop én de helft van verhuiscandidate zonder voorkeur voor huur of koop bij elkaar op te tellen.
- 34% van de starters met een koopwens zoekt een goedkope koopwoning (tot €225.000). In 2019 was dat 68%.
- De belangstelling voor koopwoningen met een prijs boven de Nationale Hypotheekgrens (€405.000, prijspeil 2023) is 7%.

Een combinatie van de gewenste huur- en koopprijzen laat het volgende totaalbeeld zien voor starters.

Vraag naar dure huur is bij starters hoger dan vraag naar dure koop

- 14% van de starters wenst een woning met een huurprijs boven de liberalisatiegrens en 3% een koopwoning boven de NHG-grens.

Figuur 3.2: Gewenste huur- en koopprijsklasse door starters

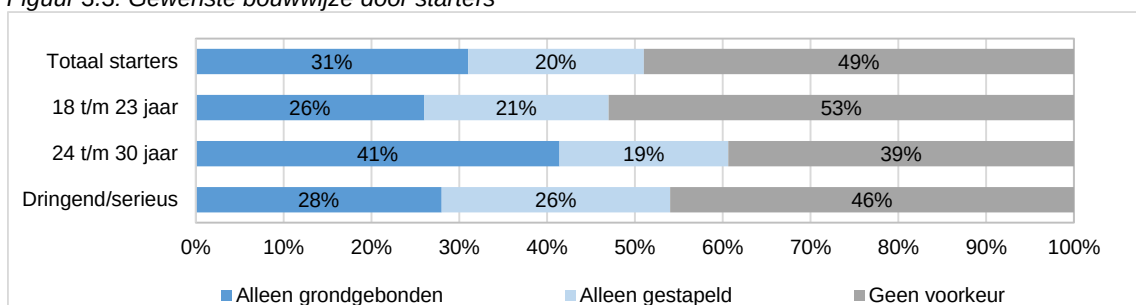


3.3 Gewenst woningtype

Circa 30% van de starters heeft voorkeur voor grondgebonden bouw

- 31% van de starters geeft aan enkel interesse te hebben in een grondgebonden woning, 20% heeft enkel interesse in gestapelde bouw en 49% heeft geen uitgesproken voorkeur qua bouwwijze.
- Starters die na een verhuizing een meerpersoonshuishouden willen gaan vormen, zoeken verhoudingsgewijs vaker naar een grondgebonden woning (40%).

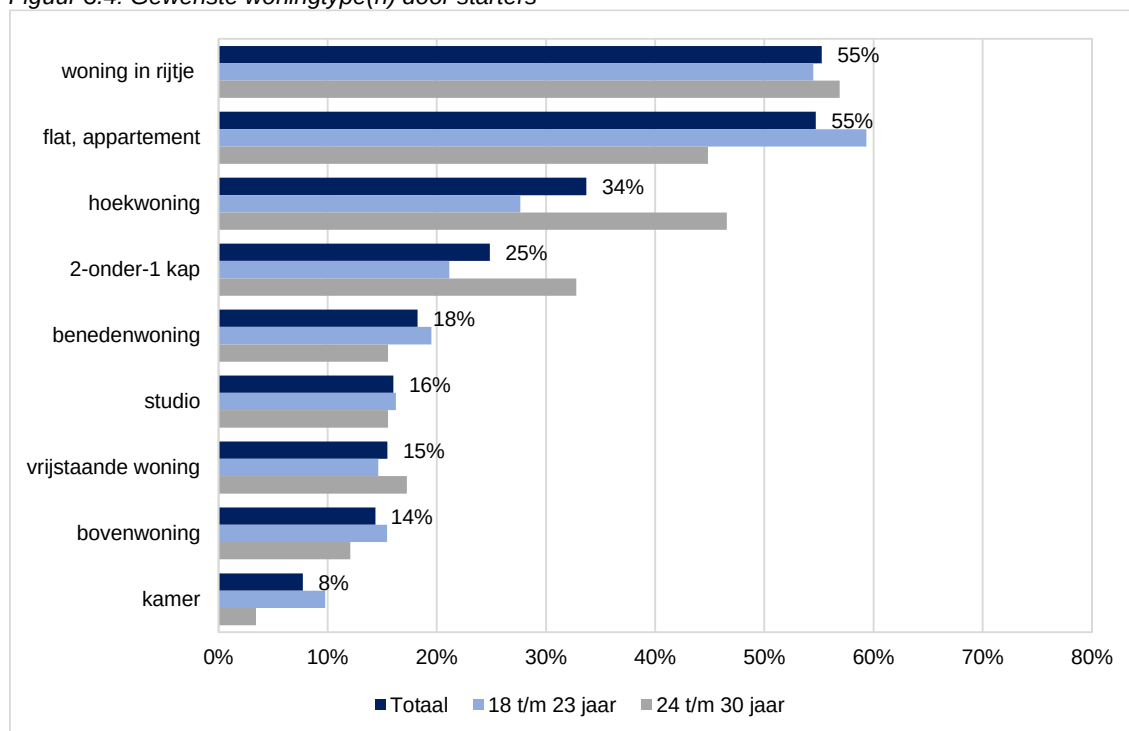
Figuur 3.3: Gewenste bouwwijze door starters



Rijwoning en flat/appartement populair onder starters

- De meest populaire woningtypen onder starters zijn een woning in een rijtje en een flat of appartement (beide 55%). Dit wordt gevolgd door een hoekwoning (34%) en een twee-onder-één-kap woning (25%).
- Twee derde van de starters zoekt woonruimte met 2 of 3 kamers (66%) en 28% wil 4 of 5 kamers. Slechts 3% is op zoek naar woonruimte met 1 kamer.
- Het merendeel van de starters (72%) heeft geen uitgesproken voorkeur voor bestaande bouw of nieuwbouw.
- Op de vraag wat voor type buitenruimte bij de woning gewenst is, geeft 69% van de starters aan graag een eigen tuin bij de woning te willen. Een balkon of terras wordt door 52% van de starters genoemd. Slechts 3% vindt buitenruimte bij de woning niet belangrijk.
- De vraag hoe groot de eigen buitenruimte moet zijn, is lastig te beantwoorden door starters. 34% weet dit niet. Vier op de tien starters geeft aan behoefte te hebben aan 10 tot 50 m² buitenruimte.

Figuur 3.4: Gewenste woningtype(n) door starters



Betaalbaarheid meest belangrijke aspect bij keuze van de woning

- Op de vraag welke kenmerken van de woning het meest belangrijk zijn bij de keuze van de gewenste woning, noemt 90% van de starters de prijs van de woning.
- Op enige afstand volgen tuin/balkon/buitenruimte bij de woning (55%), de staat van onderhoud van de woning (53%), het aantal slaapkamers (47%) en de energiezuinigheid van het huis (42%).

Stijgende hypotheekrente beïnvloedt woonwensen helft van de starters

- Ruim 60% van de 24 t/m 30 jarigen en ongeveer de helft van de 18 t/m 23 jarigen geeft aan dat de stijgende hypotheekrente hun woonwensen beïnvloedt.
- Op de vraag op welke manier hun woonwensen worden beïnvloed, noemen zij vooral dat er minder geld geleend kan worden waardoor de financiële mogelijkheden beperkt(er)

zijn. Starters zijn van mening dat zij minder kans maken op een woning. Je moet meer eigen geld inzetten. *“Het is onmogelijk om op onze leeftijd een huis te kopen. Zelfs als je het kan betalen en dat kan bewijzen willen banken het risico niet nemen,”* aldus één van de starters.

Tabel 3.1: Beïnvloedt de stijgende hypotheekrente de woonwensen van starters?

	Ja	Nee	Weet niet/geen mening
18 t/m 23 jaar	48%	12%	40%
24 t/m 30 jaar	62%	5%	32%
Totaal	54%	9%	37%

Financiële situatie beïnvloedt mogelijkheden op de woningmarkt bij 40% starters

- 36% van de starters van 18 t/m 23 jaar en 62% van de 24 t/m 30 jarigen geeft aan dat één of meerdere financiële situaties van invloed is op hun mogelijkheden op de woningmarkt. Starters noemen daarbij vooral een studieschuld van na 2015 en financiële hulp van ouders.

Tabel 3.2: Invloed van financiële situatie starters op mogelijkheden op de woningmarkt

	18 t/m 23 jaar	24 t/m 30 jaar	Totaal
Nee, geen van deze situaties	64%	38%	56%
Ja, een of meer van deze situaties	36%	62%	44%
-Studieschuld voor 2015	0%	5%	2%
-Studieschuld na 2015	53%	70%	60%
-Lening(en)	8%	15%	11%
-Financiële hulp van ouders	59%	33%	47%

3.4 Bijzondere woonvormen

Aan de starters is een aantal bijzondere woonvormen met een korte omschrijving voorgelegd met de vraag of zij deze (eventueel) zouden overwegen.

Interesse in bijzondere woonvormen bij twee derde starters

- Starters hebben vooral interesse in verbouwde kantoren, scholen, kerken, kloosters of fabrieken (32%). Daarna volgen tiny-houses (25%). Dat zijn compacte, zelfstandige grondgebonden woningen van 25-50 m².
- Starters met (mogelijke) interesse in een tiny-house, hebben voorkeur voor huren of geen voorkeur voor een eigendomsvorm. Binnen het huursegment gaat voorkeur uit naar huurprijsklassen tot €647 of tussen €694 en €808. In het koopsegment gaat de voorkeur uit naar het segment tot €185.000.
- Bij friends-wonen gaan bewoners samen één huurcontract aan. Iedere bewoner heeft een eigen kamer. Daarnaast delen zij de woonkamer, keuken, badkamer en buitenruimte. Het merendeel van de starters die (mogelijk) interesse hebben in friends-wonen, geeft de voorkeur aan een huurwoning. Deze heeft bij voorkeur een kale huurprijs tot €647 of tussen €647 en €808.

Tabel 3.3: Interesse in bijzondere woonvormen onder starters

	18 t/m 23 jaar	24 t/m 30 jaar	Totaal
Verbouwd kantoor/school/kerk/klooster/fabriek	29%	42%	32%
Tiny-house	25%	27%	25%
Wonen met alleen gelijkgestemden	11%	16%	12%
Friends-wonen	17%	4%	12%
Meergeneratie-woning	8%	20%	11%
Gemeenschappelijk wonen	6%	9%	7%
Kleinschalig woonzorgproject	6%	4%	5%
Anders	5%	2%	4%
GEEN van deze woonvormen vind ik aantrekkelijk	33%	31%	32%
Weet niet/geen mening	11%	5%	10%
Totaal	1.200	500	1.700

3.5 Gewenste locatie

Sterke binding met de gemeente Vught

- 60% van de starters wil in de gemeente Vught blijven wonen. Ongeveer driekwart van de starters zoekt in de hele gemeente (73%). 16% zoekt alleen in de buurt waar zij nu wonen en 10% zoekt in een specifieke wijk of buurt. Van de starters die uit de gemeente Vught willen vertrekken, geeft 46% aan dat dit vanwege werk of studie is.

Praktische omgeving heeft de voorkeur

- Aan de starters is een aantal typen omgeving met een omschrijving voorgelegd met de vraag welke hen het meest aanspreekt.
- De top 3 zijn: een praktische omgeving (42%), een levendige omgeving (35%) en een centrum-stedelijke omgeving (20%).

Tabel 3.4: Gewenste type(n) omgeving door starters

	18 t/m 23 jaar	24 t/m 30 jaar	Totaal
Praktisch: goed bereikbaar, dagelijkse voorzieningen dichtbij, privacy	40%	44%	42%
Levendig: gezellig, niet te druk, met ruimte voor privacy	38%	30%	35%
Centrum-stedelijk: binnenstad of stationsomgeving, mix van wonen, winkels, kantoren, horeca, cultuur	20%	22%	20%
Stedelijk: altijd wat te doen, nieuwe dingen beleven, ontmoeting	17%	17%	17%
Landelijk: vrijheid, midden in het landschap, veel ruimte, groen, voorzieningen nabij niet belangrijk	10%	28%	16%
Gezellig: veel saamhorigheid, echte gemeenschap	13%	11%	12%
Kindvriendelijk: groen, veilig	9%	15%	11%
Individueel: eigen plek, zelf vormgegeven woning	6%	6%	6%
Authentiek: historisch, eigen identiteit	5%	6%	5%
Geborgen: zorg beschikbaar indien nodig, dagelijkse voorzieningen nabij	4%	2%	4%
Duurzaam: overtuiging, duurzaam, betrokken bij elkaar en omgeving	3%	0%	2%
Allure: bijzonder, prestige	1%	0%	1%
Anders	2%	0%	1%
Geen voorkeur	11%	6%	9%

45% starters woont graag in een straat

- Op de vraag hoe starters willen wonen, geeft 45% aan dat dit in een straat is. Een kwart (23%) woont graag aan een park en 33% heeft geen voorkeur.

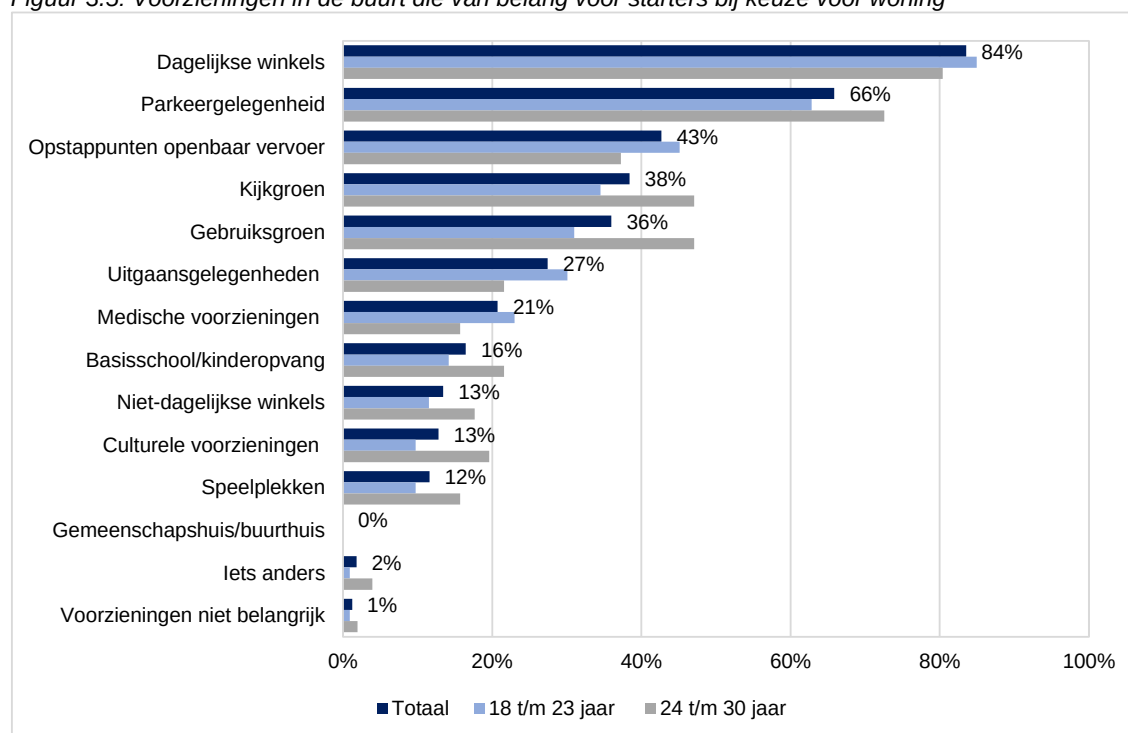
Tabel 3.5: Gewenste woonsituatie door starters

	Straat	Hofje	Woonerf	Aan een park	Plein	Buitengebied	Anders	Geen voorkeur
Leeftijd								
18 t/m 23 jaar	47%	13%	11%	19%	9%	11%	2%	34%
24 t/m 30 jaar	42%	15%	9%	32%	4%	23%	2%	32%
Huishoudensamenstelling na verhuizing								
Eenpersoonshuishouden	41%	14%	7%	20%	9%	15%	1%	38%
Meerpersoonshuishouden	49%	12%	17%	26%	6%	14%	3%	28%
Totaal	45%	14%	11%	23%	7%	15%	2%	33%

Winkels en parkeerplaatsen in buurt meest belangrijk

- 84% van de starters vindt winkels voor dagelijkse boodschappen in de buurt belangrijk bij de keuze voor een woning. Op de tweede plaats volgt parkeergelegenheid (66%). Groen in de buurt wordt door bijna 40% van de starters belangrijk gevonden.

Figuur 3.5: Voorzieningen in de buurt die van belang voor starters bij keuze voor woning

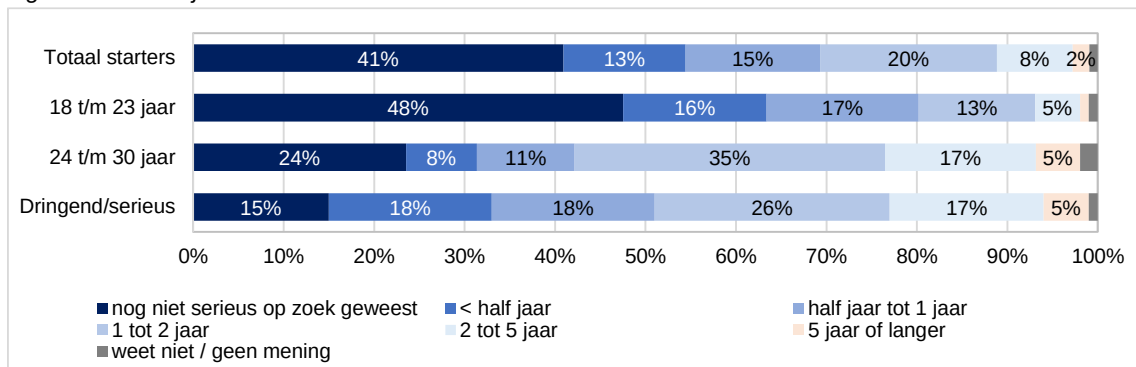


4. Verloop zoektocht

10% starters zoekt al meer dan twee jaar naar woonruimte

- Aan starters is gevraagd hoe lang zij al op zoek zijn naar woonruimte.
- 10% van de starters geeft aan al meer dan twee jaar op zoek te zijn naar woonruimte. Dat is minder dan in 2019 (14%).
- 41% van de starters geeft aan nog niet serieus op zoek te zijn geweest naar woonruimte. Dit aandeel is groter onder 18 t/m 23 jarigen dan onder de 24 t/m 30 jarigen.
- Van de groep starters die aangeeft dringend of serieus op zoek te zijn naar een woning, is het aandeel dat twee jaar of langer op zoek is naar een woning 22%.

Figuur 4.1: Zoektijd van starters naar woonruimte



Verhuigeneigden bekijken vooral woningaanbod op internet

- De top 3 van ondernomen acties door starters in de zoektocht naar andere woonruimte zijn:
 - 1) woningaanbod op internet bekijken
 - 2) inschrijven als woningzoekende bij een corporatie in de regio Noordoost-Brabant
 - 3) reageren op advertenties van woningcorporaties
- 24 t/m 30 jarigen hebben, ten opzichte van 18 t/m 24 jarigen, relatief vaak hun financiële mogelijkheden laten bepalen en woning(en) van binnen bekeken of zich ingeschreven voor een nieuwbouwproject.

55% van de starters denkt niet snel een passende woning te vinden

- 2% van de starters denkt snel een passende woning te vinden. Het merendeel (55%) denkt echter dat dit niet snel gaat lukken. Belangrijkste knelpunten die worden genoemd zijn de (te) dure koopwoningen, (te) dure particuliere huurwoningen en lange wachtlijsten voor een sociale huurwoning. Andere veelgenoemde barrières door starters zijn woningaanbod dat niet voldoet aan de woonwensen, de concurrentie op de koopmarkt en de concurrentie op de particuliere huurmarkt.

23% van de starters bereid om in een andere woonplaats te zoeken

- 23% van de starters gaat in een andere woonplaats zoeken als in de gewenste buurt geen woning naar wens wordt gevonden. Eveneens 23% gaat in een andere buurt zoeken.
- Een kwart van de starters blijft wonen waar hij/zij nu woont.

Meeste starters bereid tot aanpassen woonwensen

- Aan starters die binnen twee jaar (mogelijk) willen verhuizen is gevraagd of en zo ja, welke eisen/wensen zij zouden aanpassen om sneller woonruimte te vinden.
- 15% van de starters is niet bereid zijn/haar wensen aan te passen. De meeste starters zijn echter wel bereid om hun woonwensen aan te passen. Het meest genoemd in dit kader, is het laten vallen van specifieke wensen/eisen (bijvoorbeeld de grootte en ligging tuin, vaste trap naar zolder, ligbad, staat van onderhoud, etc.). Ook is men bereid op een andere plek te zoeken of een kleinere of goedkopere woning te accepteren.

Deel B: Doorstromers

5. Huidige woonsituatie

5.1 Doelgroepen van beleid

Doelgroepen op de woningmarkt kunnen op verschillende wijzen worden gedefinieerd. Voor het woonbeleid wordt doorgaans gekeken naar het huishoudensinkomen en de samenstelling van huishoudens. Huishoudens met een laag inkomen die in aanmerking komen voor een sociale huurwoning behoren tot de sociale doelgroep van beleid. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen huishoudens die recht hebben op huurtoeslag (primaire doelgroep) en huishoudens die in aanmerking komen voor een sociale huurwoning maar geen recht hebben op huurtoeslag (verruimde doelgroep).

Middeninkomens vormen eveneens een belangrijke doelgroep voor het woonbeleid. Deze huishoudens komen vanwege hun inkomen veelal niet in aanmerking voor een sociale huurwoning, maar kunnen vaak ook niet terecht in de koopsector.

		Bruto jaarinkomen	Netto maandinkomen huishouden
Sociale doelgroep			
• Primaire doelgroep	eenpersoonshuishoudens	tot €25.500	tot €1.400
	meerpersoonshuishoudens	tot €34.000	tot €1.850
• Verruimde doelgroep	alle huishoudens die niet tot primaire doelgroep behoren	tot €44.000	tot €2.250
Middeninkomens	alle huishoudens	€44.000-80.000	€2.250-4.000
	Lage middeninkomens	€44.000-48.600	€2.250-2.500
	Midden middeninkomens	€48.600-60.000	€2.500-3.250
	Hoge middeninkomens	€60.000-80.000	€3.250-4.000
Hoge inkomens	alle huishoudens	vanaf €80.000	vanaf €4.000

Naar schatting een derde van de huishoudens behoort tot de sociale doelgroep

- Begin 2023 telt de gemeente Vught 13.500 zelfstandig wonende huishoudens. Op basis van het woonwensenonderzoek wordt ingeschat dat 23% van alle huishoudens tot de sociale doelgroep behoort (primaire doelgroep en verruimde doelgroep).
- Jongvolwassenen (tot 30 jaar), senioren en alleenstaanden behoren relatief vaak tot de sociale doelgroep.

Meer dan de helft van alle huurwoningen bewoond door huishouden uit de sociale doelgroep

- Begin 2023 telt de bewoonde woningvoorraad in de gemeente Vught circa 4.000 huurwoningen en 9.400 koopwoningen.
- Op basis van het woonwensenonderzoek wordt ingeschat dat meer dan de helft (56%) van de huurwoningen wordt bewoond door huishoudens die tot de sociale doelgroep behoren.
- Kleine en gestapelde woningen worden relatief vaak bewoond door huishoudens uit de sociale doelgroep (circa 50%).

Circa 20% van de sociale doelgroep woont in een koopwoning

- Naar schatting 21% van de huishoudens die tot de sociale doelgroep behoren, woont in een koopwoning. De meesten van hen wonen in een woning tot €355.000 en dan met name in het segment tussen €275.000 en €355.000.

Tabel 5.1: Huishoudens die wel of niet tot de sociale doelgroep behoren naar huishoudenskenmerken

	Sociale doelgroep	Niet-doelgroep		Aantal
Leeftijd				
tot 30 jaar	30%	70%	100%	600
30-54 jaar	14%	86%	100%	5.300
55-64 jaar	24%	76%	100%	2.700
65-74 jaar	29%	71%	100%	2.400
75 jaar e.o.	34%	66%	100%	2.400
Huishoudenstype				
alleenstaand < 65 jaar	43%	57%	100%	2.000
alleenstaand >=65 jaar	50%	50%	100%	2.200
meerpersoons met kinderen <65 jaar	10%	90%	100%	4.600
meerpersoons zonder kinderen < 65 jaar	9%	91%	100%	2.000
meerpersoons >= 65 jaar	12%	88%	100%	2.600

5.1.1 Middeninkomens

Huishoudens die in het woonwensenonderzoek hebben aangegeven dat hun netto huishoudensinkomen tussen €2.250 en €4.000 per maand ligt, worden gerekend tot de middeninkomensgroep. De sociale sector is voor huishoudens met een middeninkomen niet toegankelijk en lang niet alle middeninkomens kunnen of willen een woning kopen.

In dit rapport wordt onderscheid gemaakt tussen lage middeninkomens (€2.250-€2.500), midden middeninkomens (€2.500-€3.250) en hoge middeninkomens (€3.250-€4.000).

40% van de huishoudens heeft een middeninkomen (€2.250-€4.000)

- Op basis van het woonwensenonderzoek schatten we in dat er in de gemeente Vught circa 5.000 huishoudens zijn met een middeninkomen. Hiervan heeft naar schatting 60% een inkomen tot 1,5 keer modaal (€2.250-€3.250) en 40% een inkomen tussen 1,5 en 2 keer modaal (€3.250-€4.000).

Alleenstaanden tot 65 jaar en oudere paren relatief vaak lage en midden middeninkomens

- Van huishoudens met een laag middeninkomen is 27% alleenstaand en jonger dan 65 jaar en 20% een ouder paar. Bij de midden middeninkomensgroep is dat 25% respectievelijk 31%.
- Bij de hoge middeninkomensgroep komen echtparen boven de 65 jaar (29%) en echtparen met kinderen het vaakst voor (28%).

Tabel 5.2: Huishoudens met een laag, midden en hoog inkomen naar huishoudenskenmerken

	laag inkomen	midden inkomen			hoog inkomen	
	<€2.250	€2.250- 2.500	€2.500- 3.250	€3.250- 4.000	>€4.000	Aantal
Leeftijd						
t/m 29 jaar	6%	9%	6%	0%	4%	600
30 t/m 54 jaar	24%	35%	21%	36%	58%	5.300
55 t/m 64 jaar	21%	14%	20%	25%	19%	2.700
65 t/m 74 jaar	23%	19%	28%	22%	10%	2.400
75 jaar of ouder	27%	22%	25%	17%	10%	2.400
	100%	100%	100%	100%	100%	
Huishoudenstype						
alleenstaand < 65 jaar	30%	27%	25%	14%	2%	2.000
alleenstaand >=65 jaar	38%	22%	24%	11%	3%	2.200
meerpersoons met kinderen <65 jaar	15%	29%	11%	28%	56%	4.600
meerpersoons zonder kinderen < 65 jaar	6%	2%	9%	18%	23%	2.000
meerpersoons >= 65 jaar	11%	20%	31%	29%	16%	2.600
	100%	100%	100%	100%	100%	

Twee derde middeninkomens woont in een koopwoning

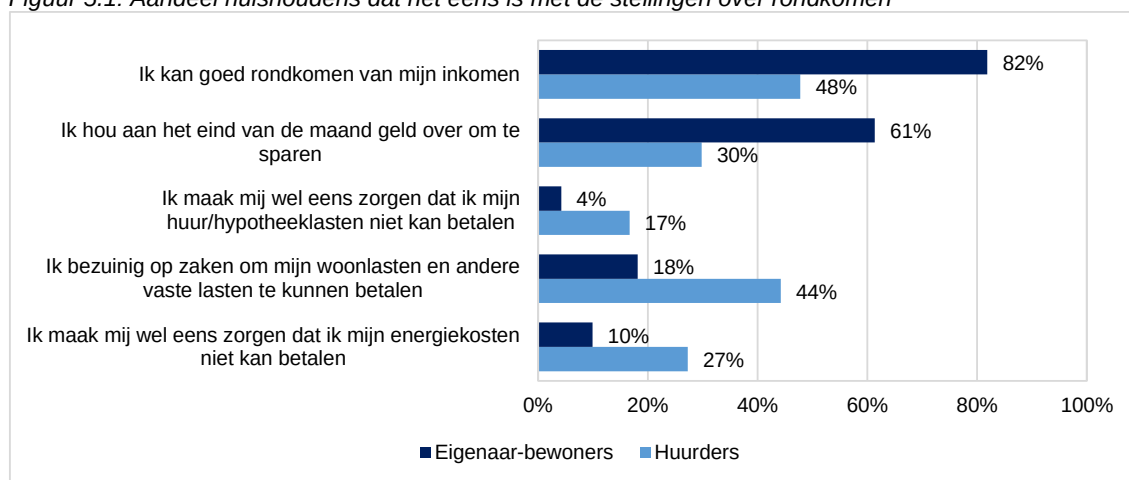
- De lage middeninkomensgroep woont minder vaak in een koopwoning (65%) dan de hoge middeninkomensgroep (83%). Zij wonen wat vaker in kleinere woningen dan de hoge middeninkomensgroep.
- Een kwart van de huurders met laag of midden middeninkomen betaalt meer dan €808 per maand aan huur. Bij de hoge middeninkomensgroep is dat ongeveer een derde.

5.1.2 Betaalbaarheid

Huurders hebben het financieel lastiger dan eigenaar-bewoners

- 82% van de huishoudens in een koopwoning kan goed rondkomen van hun inkomen. Bij huurders is dat 48% van de huishoudens het geval. De financiële positie van huurders is daarmee een stuk minder gunstig.
- Hoe lager het inkomen, hoe vaker men moeite heeft om rond te komen. Dit geldt voor huurders sterker dan voor eigenaar-bewoners.

Figuur 5.1: Aandeel huishoudens dat het eens is met de stellingen over rondkomen



5.2 Tevredenheid met huidige woning

Woning gewaardeerd met gemiddeld een 7,7

- Zelfstandig wonende huishoudens zijn over het algemeen tevreden met de woning waarin zij wonen. De huidige woning krijgt gemiddeld een 7,7 als rapportcijfer. 67% geeft de woning een 8 of hoger als rapportcijfer, terwijl 8% een onvoldoende geeft.
- Huishoudens tot 65 jaar, huurders en verhuiscandidate zijn minder tevreden over hun woning dan respectievelijk 65-plussers, eigenaar-bewoners en de groep zonder verhuisplannen.

Tabel 5.3: Rapportcijfer voor huidige woning naar huishoudenskenmerken

	rapportcijfer 1 t/m 5 gegeven	rapportcijfer 6 of 7 gegeven	rapportcijfer 8 t/m 10 gegeven	Gemiddeld rapportcijfer
Leeftijd				
<65 jaar	9%	28%	64%	7,7
65 jaar e.o.	7%	20%	73%	7,9
Eigendom				
huur	21%	40%	39%	6,9
koop	2%	18%	79%	8,1
Verhuiscandidate				
niet verhuiscandidate	3%	19%	78%	8,1
verhuiscandidate	16%	34%	50%	7,2
Totaal	8%	25%	67%	7,7

Aan alle zelfstandig wonende huishoudens is een aantal aspecten voorgelegd over de huidige woning met de vraag deze te beoordelen.

Tevredenheid over grootte van woning en buitenruimte

- Bijna acht op de tien de huishoudens is tevreden met de grootte van de woning. Ook over de aanwezige buitenruimte is men over het algemeen positief: 79% is tevreden met de grootte van de tuin en 72% met de grootte van het balkon.
- De waardering van deze aspecten verschilt naar leeftijd, eigendomsvorm en het al of niet hebben van verhuisplannen.

Tabel 5.4: Beoordeling grootte van de huidige woning en aanwezige buitenruimte

	<65 jaar	65 jaar e.o.	Huurders	Eigenaar- bewoners	Niet- verhuiscandidate	Verhuiscandidate	Totaal
Woning							
te groot	9%	21%	10%	14%	5%	25%	13%
neutraal	79%	76%	72%	81%	90%	58%	78%
te klein	12%	4%	18%	5%	4%	17%	9%
Tuin							
te groot	4%	15%	8%	7%	3%	15%	7%
neutraal	78%	80%	82%	77%	85%	68%	79%
te klein	18%	5%	10%	15%	12%	17%	14%
Balkon							
te groot	3%	1%	2%	2%	1%	3%	2%
neutraal	68%	76%	57%	83%	80%	60%	72%
te klein	29%	23%	41%	15%	19%	36%	26%

25% huishoudens met verhuishwens vindt huidige woning te groot, 17% te klein

- De grootte van de woning lijkt een rol te spelen bij de verhuishwens: 25% van de huishoudens met een verhuishwens vindt de woning te groot en 17% vindt deze te klein. Onder niet-verhuisgeneigden is dat 5% respectievelijk 4%. Huurders geven vaker aan hun woning te klein te vinden dan eigenaar-bewoners.
- Verhuisgeneigden vinden ook vaker dat hun tuin (17%) of balkon (36%) te klein is dan huishoudens zonder verhuishwens (12% respectievelijk 19%).

Eigenaar-bewoners vaker tevreden over onderhoud en isolatie woning dan huurders

- 34% van de huurders tegenover 71% van de eigenaar-bewoners vindt de woning waarin zij wonen goed onderhouden.
- 28% van de huurders vindt dat hun woning een goede warmte-isolatie heeft en 23% vindt de woning qua geluid goed geïsoleerd. Bij eigenaar-bewoners ligt dit voor beide aspecten rond 50%.
- Naarmate woningen van een recenter bouwjaar zijn, is men ook tevredener over het onderhoud, de warmte- en geluidsisolatie.

Tabel 5.5: Beoordeling onderhoud en isolatie van huidige woning

	<65 jaar	65 jaar e.o.	Huurders	Eigenaar- bewoners	Niet- verhuisgeneigd	Verhuisgeneigd	Totaal
Onderhoud							
goed	57%	64%	34%	71%	65%	51%	60%
redelijk	29%	26%	34%	25%	26%	31%	28%
matig	9%	8%	21%	3%	6%	12%	9%
slecht	5%	3%	10%	1%	3%	6%	4%
Warmte-isolatie							
goed	41%	42%	28%	47%	47%	31%	41%
redelijk	34%	38%	26%	40%	34%	39%	36%
matig	13%	13%	19%	10%	11%	15%	13%
slecht	13%	7%	27%	3%	8%	15%	11%
Geluidsisolatie							
goed	39%	47%	23%	50%	48%	32%	42%
redelijk	30%	31%	24%	34%	29%	33%	31%
matig	17%	13%	27%	11%	15%	17%	16%
slecht	14%	8%	25%	6%	8%	18%	12%

5.3 Tevredenheid met huidige buurt

Woonomgeving gewaardeerd met gemiddeld een 7,7

- Zelfstandig wonende huishoudens zijn over het algemeen ook tevreden met de buurt waarin zij wonen. De woonomgeving krijgt, net als de woning, gemiddeld een 7,7 als rapportcijfer. Twee derde geeft de woonomgeving een 8 of hoger als rapportcijfer en circa 8% geeft een onvoldoende.
- De verkeersveiligheid in de buurt krijgt gemiddeld een 6,8, de sociale veiligheid een 7,6 en de leefbaarheid in de buurt een 7,8.
- Verhuisgeneigden, huurders, huishoudens tot 65 jaar zijn minder tevreden over de woonomgeving dan de groep zonder verhuisplannen, eigenaar-bewoners, senioren. Ook alleenstaanden tot 65 jaar geven relatief lagere rapportcijfers.

Tabel 5.6: Rapportcijfer voor diverse aspecten woonomgeving naar huishoudenskenmerken

tabel 6.6: Rapportcijfer voor diverse aspecten woonomgeving naar huishoudenskenmerken				
	Woonomgeving	Verkeers- veiligheid	Sociale veiligheid	Leefbaarheid
Leeftijd				
<65 jaar	7,6	6,6	7,6	7,7
65 jaar e.o.	7,9	7,1	7,8	7,9
Eigendom				
huur	7,3	6,7	7,2	7,4
koop	7,9	6,8	7,8	8,0
Huishoudenstype				
alleenstaand <65 jaar	7,3	6,8	7,3	7,4
alleenstaand >= 65 jaar	7,9	7,3	7,8	7,9
meerpersoons met kinderen <65 jaar	7,7	6,4	7,7	7,9
meerpersoons zonder kinderen <65 jaar	7,9	6,8	7,6	7,9
meerpersoons >= 65 jaar	7,9	7,0	7,7	7,9
Verhuisgeneigd				
niet verhuisgeneigd	8,0	6,9	7,8	8,1
verhuisgeneigd	7,2	6,6	7,3	7,4
Totaal	7,7	6,8	7,6	7,8

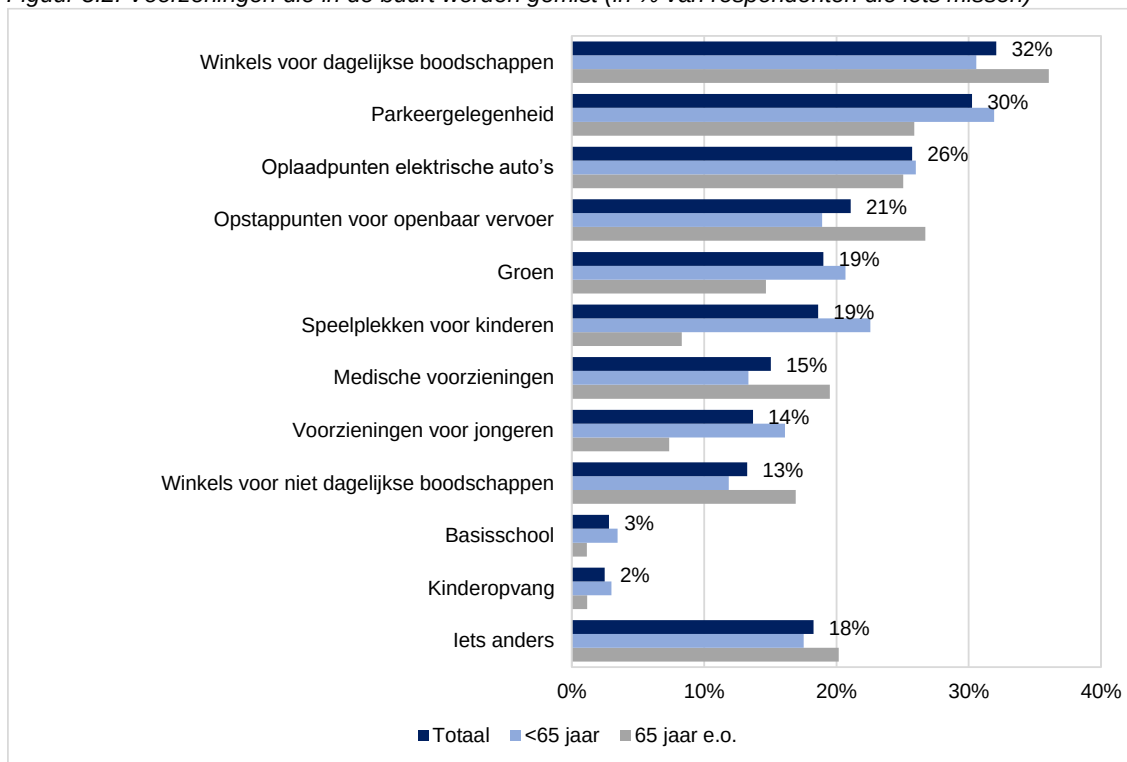
50% mist voorzieningen in de huidige buurt

- Vrijwel alle huishoudens vinden voorzieningen in hun buurt belangrijk. Circa 50% geeft aan dat de voorzieningen die zij belangrijk vinden ook aanwezig zijn in hun buurt. Dit betekent dat zo'n 50% één of meer voorzieningen mist.
- Huishoudens jonger dan 65 jaar, vooral de alleenstaanden en meerpersoons huishoudens jonger dan 65 jaar met kinderen, en huishoudens met verhuisplannen geven relatief vaak aan voorzieningen in hun buurt te missen. Ook huurders geven iets vaker dan eigenaar-bewoners aan voorzieningen in hun buurt te missen.

Winkels voor dagelijkse boodschappen en parkeergelegenheid meest gemist

- Huishoudens die aangeven voorzieningen in hun buurt te missen, noemen vooral winkels voor de dagelijkse boodschappen (bijvoorbeeld supermarkt, bakker), parkeergelegenheid en oplaadpunten voor elektrische auto's.
- Huishoudens van 65 jaar of ouder missen relatief vaak winkels voor dagelijkse boodschappen, opstappunten voor openbaar vervoer en medische voorzieningen (bijvoorbeeld huisarts, apotheek) in hun buurt.
- Bij huishoudens jonger dan 65 jaar gaat het relatief vaak om speelplekken, voorzieningen voor jongeren en parkeergelegenheid.
- De voorzieningen die worden gemist verschillen per wijk (zie bijlage). In Cromvoirt worden vooral winkels voor dagelijkse boodschappen gemist, speelplekken voor kinderen en medische voorzieningen. In Helvoirt worden relatief vaak opstappunten voor openbaar vervoer genoemd, winkels voor niet-dagelijkse boodschappen en voorzieningen voor jongeren. In Vught-Zuid worden relatief vaak parkeergelegenheid, oplaadpunten voor elektrische auto's en groen genoemd. Huishoudens die in Vught wonen noemen ook relatief vaak parkeergelegenheid en winkels voor dagelijkse boodschappen.

Figuur 5.2: Voorzieningen die in de buurt worden gemist (in % van respondenten die iets missen)



Driekwart van de huishoudens voelt zich thuis in de buurt

- 76% van de huishoudens voelt zich thuis in de eigen buurt, 48% is gehecht aan de buurt waarin zij wonen en 45% van de huishoudens geeft aan veel sociale contacten in de buurt te hebben. Dat is meer met 2019.
- Bij verhuisgeneigden is de binding met de buurt kleiner (36%) dan bij huishoudens zonder verhuisplannen (55%). Verhuisgeneigden geven ook minder vaak aan dat zij zich thuis voelen in de eigen buurt (63%) dan niet verhuisgeneigden (85%). Ook hebben verhuisgeneigden minder sociale contacten in de buurt en zien zij de buurt vaker als tijdelijke plek waar zij wonen.
- Huurders geven minder vaak aan gehecht te zijn aan hun buurt (38%) dan eigenaars-bewoners (53%). Ook geven zij minder vaak aan zich thuis te voelen in de buurt (62% respectievelijk 83%). Zij geven vaker aan dat zij tijdelijk in de buurt wonen (11% respectievelijk 2%). Datzelfde geldt voor huishoudens jonger dan 65 jaar ten opzichte van huishoudens van 65 jaar en ouder.

Aangezien de mate van tevredenheid met de huidige woning een reden kan zijn om te willen verhuizen, is gekeken met welke factoren deze tevredenheid samenhangt. De factoren die het meest bepalend zijn, zijn:

- Leeftijd van de respondent: een hogere leeftijd gaat samen met een hogere tevredenheid.
- Verhuisgeneigdheid: verhuisgeneigden zijn minder tevreden dan niet-verhuisgeneigden
- Eigendomsvorm: huurders in een corporatiewoning zijn iets minder tevreden dan eigenaar-bewoners.
- Bouwjaar: over het geheel genomen zijn bewoners van oudere huizen wat minder tevreden.
- Zorgen om de energiekosten: huishoudens die zich zorgen maken over de energiekosten, geven een wat mindere mate van tevredenheid aan.
- Algemeen oordeel over woonomgeving: het rapportcijfer voor de huidige woning hangt positief samen met het rapportcijfer voor de woonomgeving
- Sociale veiligheid in de buurt: het rapportcijfer dat voor sociale veiligheid wordt gegeven hangt positief samen met de tevredenheid met de huidige woning.

In mindere mate, maar ook van significante invloed zijn:

- Leefbaarheid in de buurt: het rapportcijfer dat aan de leefbaarheid in de buurt wordt gegeven hangt positief samen met de tevredenheid met de huidige woning.

6. Verhuisgeneigdheid

6.1 Verhuisgeneigdheid

37% zelfstandig wonende huishoudens verhuisgeneigd: 5.100 potentiële doorstromers

- Van de zelfstandig wonende huishoudens heeft 37% een verhuiswens: 10% wil zeker verhuizen en 27% misschien. Absoluut gaat het om circa 5.100 potentiële doorstromers. In 2019 had 37% van de zelfstandig wonende huishoudens een verhuiswens.
- 65-plussers hebben minder en ook minder serieuze verhuisplannen dan huishoudens tot 65 jaar. 65-plussers zijn kritisch en verhuizen doorgaans alleen als zij hun ideale woning tegen komen.

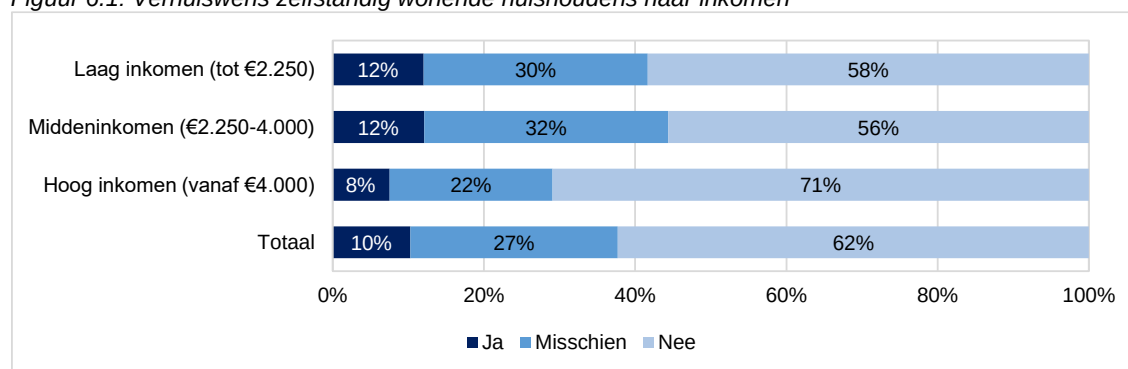
Tabel 6.1: Verhuiswens zelfstandig wonende huishoudens

	<65 jaar	65 jaar e.o.	Totaal
Wil verhuizen	12%	7%	10%
Wil misschien verhuizen	27%	28%	27%
Wil niet verhuizen	56%	57%	56%
Weet het nog niet	5%	8%	6%
Totaal huishoudens	8.600	4.800	13.500

Verhuiswens verschilt naar woontijd en inkomen

- Van de huishoudens die nog geen twee jaar in de huidige woning wonen geeft 6% aan zeker te willen verhuizen. Tussen twee en tien jaar ligt dat op 12% en vanaf een woontijd van tien jaar of langer is dat nog maar 9%.
- Huishoudens met een laag of middeninkomen geven het vaakst aan zeker te willen verhuizen, terwijl huishoudens met een hoog inkomen het vaakst aangeven niet te willen verhuizen.

Figuur 6.1: Verhuiswens zelfstandig wonende huishoudens naar inkomen



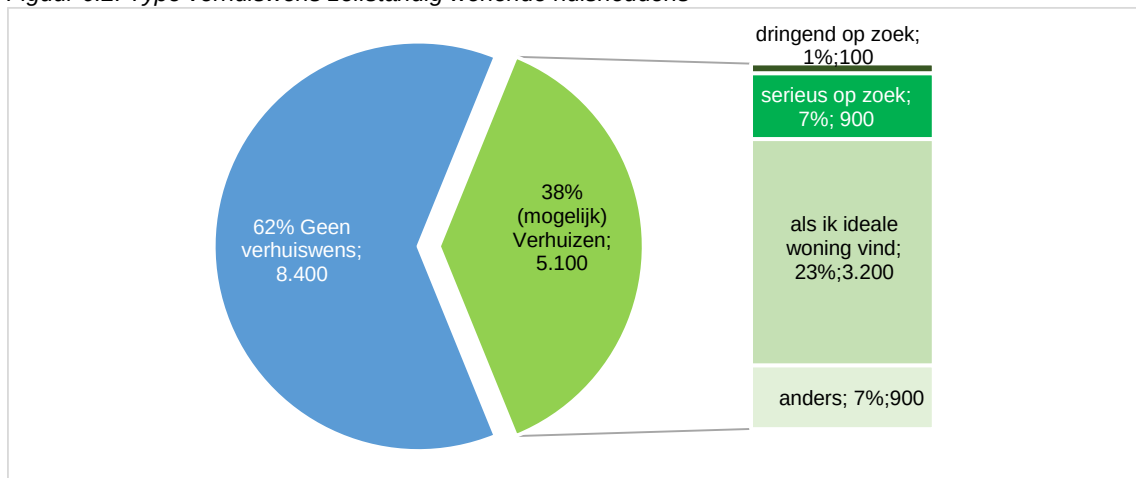
Circa 15% huishoudens met verhuiswens wil zo snel mogelijk verhuizen

- 17% van de huishoudens met een verhuiswens wil het liefst zo snel mogelijk verhuizen en 19% binnen twee jaar.
- De gewenste verhuistijd van huishoudens tot 65 jaar is wat korter dan van 65-plussers. Zo wil 18% van de huishoudens tot 65 jaar zo snel mogelijk verhuizen, terwijl dat onder de 65-plussers 14% is.

8% van zelfstandig wonende huishoudens dringend of serieus op zoek naar woonruimte

- Van de 13.500 zelfstandig wonende huishoudens, geeft 1% aan dringend op zoek te zijn naar woonruimte en 7% is serieus op zoek. Omgerekend zijn dat circa 1.000 huishoudens.
- Onder huishoudens tot 65 jaar is de urgentie en vastberadenheid om te willen verhuizen relatief groot: 1% is dringend op zoek en 8% is serieus op zoek (circa 800 huishoudens). Bij huishoudens van 65 jaar of ouder is dat 1% respectievelijk 4% (circa 200 huishoudens).
- Van alle 65-plussers met een verhuishwens geeft 71% aan dat zij alleen gaan verhuizen als zij hun ideale woning vinden. Onder de huishoudens jonger dan 65 jaar met een verhuishwens is dat 57%.

Figuur 6.2: Type verhuishwens zelfstandig wonende huishoudens



Kwart van zelfstandig wonende huishoudens tot 30 jaar wil zeker verhuizen

- De verhuishgeneigdheid onder zelfstandig wonende huishoudens tot 30 jaar is het grootst: 25% wil zeker verhuizen en 37% misschien. Onder de 30-54 jarigen wil 12% zeker verhuizen.
- Huishoudens van 75 jaar of ouder zijn het minst verhuishgeneigd.

Huishoudens in gestapelde bouw en huurders willen relatief vaak verhuizen

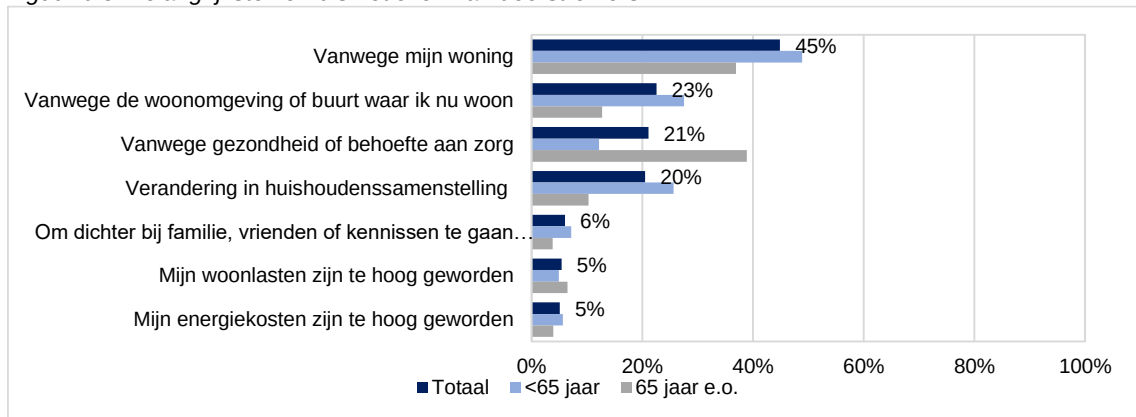
- 17% van de huishoudens in gestapelde bouw wil zeker verhuizen. In grondgebonden woningen ligt dit een stuk lager (9%).
- Ook huurders geven vaker (17%) dan eigenaar-bewoners (8%) aan dat zij zeker willen verhuizen. De grootste verhuishgeneigdheid bestaat in de goedkoopste huurwoningen (tot €452) en duurste huurwoningen (vanaf €808).
- Tussen de koopprijsklassen zijn de verschillen in verhuishgeneigdheid een stuk kleiner. In het segment tot €355.000 is de verhuishgeneigdheid het grootst (10% zeker en 26% misschien) en in het segment vanaf €600.000 het kleinst (71% wil niet verhuizen).

6.2 Verhuisredenen

De woning zelf is belangrijkste verhuisreden voor doorstromers tot 65 jaar

- Bovenaan in de lijst met verhuisredenen staat bij doorstromers tot 65 jaar de woning zelf (49%), gevolgd door de woonomgeving of buurt waarin men woont (27%) en een verandering in de huishoudenssamenstelling (26%).
- Bij 65-plussers is de meest genoemde verhuisreden de gezondheid of behoefte aan zorg (39%), gevolgd door de woning zelf (37%).
- Circa 5% van de doorstromers noemt te hoge woonlasten als verhuisreden en een even groot deel te hoge energiekosten.

Figuur 6.3: Belangrijkste verhuismotieven van doorstromers



Verhuizen vanwege woning: type woning en buitenruimte meest genoemd

- Aan de doorstromers die expliciet hebben aangegeven vanwege hun woning te willen verhuizen, is de vraag gesteld wat de belangrijkste redenen zijn waarom men vanwege de *woning* wil verhuizen.
- Meest genoemde redenen zijn dat een andere type woning gewenst is (44%), men een (grotere) tuin wil (37%), de slechte warmte-isolatie van de woning (35%) of de wens om een energiezuinigere woning (32%).
- De meest genoemde redenen van 65-plussers wijkt hier van af. Zij verhuizen omdat hun huidige woning te groot is (61%), zij een woning willen waarin zij zelfstandig oud kunnen worden (48%) of een ander type woning gewenst is (35%).
- Huurders noemen relatief vaak als verhuisreden de slechte warmte-isolatie van hun woning, dat hun woning te klein is of een slechte geluidsisolatie heeft.

Verhuizen vanwege buurt: overlast van burens en verkeer meest genoemd

- Aan de doorstromers die expliciet hebben aangegeven vanwege hun woonomgeving of buurt te willen verhuizen, is de vraag gesteld wat de belangrijkste redenen zijn waarom men vanwege hun *woonomgeving* wil verhuizen.
- Overlast van burens/buurtbewoners worden het meest genoemd als verhuisreden (59%), gevolgd door overlast door overlast van verkeer (38%) en onvoldoende groen in de buurt (21%).
- 65-plussers noemen, ten opzichte van de leeftijdsgroep tot 65 jaar, relatief vaak dat er te weinig winkels voor dagelijkse boodschappen zijn, te weinig opstappunten voor openbaar vervoer en overlast door vuil, stank en rommel op straat.
- Huurders noemen ten opzichte van eigenaar-bewoners relatief vaak dat er te weinig dagelijkse winkels zijn, dat zij te maken hebben met onveiligheid door criminaliteit, overlast van rommel op straat en overlast van burens/buurtbewoners.

6.3 Redenen om niet te verhuizen

Tevredenheid met huidige woning belangrijkste reden om niet te verhuizen

- Ruim de helft van de zelfstandig wonende huishoudens wil niet verhuizen (62%). Verreweg de meesten geven aan dat zij tevreden zijn met hun huidige woning (88%) of dat ze niet weg willen uit de buurt waar zij nu wonen (46%).
- Huishoudens jonger dan 65 jaar geven daarnaast relatief vaak aan dat zij niet willen verhuizen omdat zij nog niet zo lang op hun huidige adres wonen. Huishoudens van 65 jaar of ouder noemen relatief vaak dat zij te oud zijn om te verhuizen.
- Huurders geven ten opzichte van eigenaar-bewoners relatief vaak aan dat koop- en huurwoningen te duur zijn. Eigenaar-bewoners geven relatief vaak aan dat zij liever verbouwen dan verhuizen.

Merendeel woonde hiervoor ook al binnen de gemeente

- 55% van de zelfstandig wonende huishoudens die niet willen verhuizen, geeft aan dat zij ook al in de gemeente Vught woonden voordat op hun huidige adres kwamen wonen. Dit aandeel is het laagst voor degenen die nog geen twee jaar geleden zijn verhuisd (39%) en het hoogst voor degenen die tien jaar of langer in hun huidige woning wonen (71%).
- Ongeveer 40% van de huishoudens die minder dan twee jaar op het huidige adres woont, geeft aan dat zij hiervoor in een gemeente buiten de regio Noordoost-Brabant woonden, terwijl 19% eerst in de gemeente 's-Hertogenbosch woonde.

Merendeel (deels) bewust gekozen voor huidige woonsituatie

- Het merendeel van de zelfstandig wonende huishoudens zonder verhuishwens heeft (deels) bewust gekozen voor hun huidige woonsituatie. 21% geeft aan bewust te hebben gekozen voor de gemeente Vught en voor 41% was de woning een bewuste keuze.

Tabel 6.2: Zelfstandig wonende huishoudens zonder verhuishwens die bewust gekozen hebben voor..

	Totaal
...de gemeente	21%
...de woonplaats in de gemeente	36%
...de wijk	16%
...de buurt	19%
...de woning	41%
Geen van deze aspecten bewust gekozen	15%

Duur zoektocht varieert naar woonduur

- Gevraagd hoe lang men op zoek is geweest naar de huidige woning, geeft circa 70% van de niet-verhuisgeneigden aan dat dit minder dan een jaar was en 14% dat hun zoektocht langer dan 2 jaar heeft geduurd.

Verandering in huishoudenssamenstelling belangrijkste verhuismotief in het verleden

- Het meest genoemd als belangrijkste reden om te verhuizen naar de huidige woning is een verandering in de huishoudenssamenstelling (25%), gevolgd door de wens voor (grotere) buitenruimte (22%) en een grotere woning (19%).

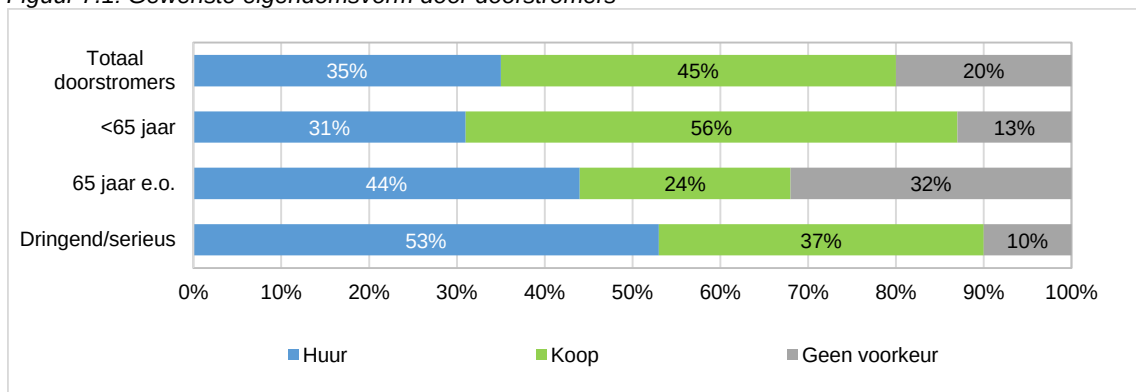
7. Woonwensen

7.1 Huur of koop?

Voorkeur voor huur of koop verschilt per type doorstromer

- Van de doorstromers heeft 45% de voorkeur voor een koopwoning en 35% wil het liefst huren. Voor 20% maakt de eigendomsvorm van de woning niets uit.
- De laagste inkomensgroepen (tot €2.250 euro) hebben een bovengemiddelde voorkeur voor huurwoningen. De voorkeur voor een koopwoning neemt toe met het stijgen van het inkomen. Onder huishoudens met een middeninkomen (€2.250 tot €4.000) is het aandeel huishoudens zonder een specifieke voorkeur voor huur of koop relatief groot.
- Jonge doorstromers, 65-plussers en alleenstaanden hebben vaker dan gemiddeld een voorkeur voor huur, terwijl meerpersoonshuishoudens (met en zonder kinderen) jonger dan 65 jaar vaker dan gemiddeld een koopwoning wensen.
- De groep doorstromers die aangeeft dringend of serieus op zoek te zijn naar een woning heeft een relatief sterke voorkeur voor huren.

Figuur 7.1: Gewenste eigendomsvorm door doorstromers



Huurders willen bij verhuizing weer huren en kopers weer kopen

- Huurders hebben een sterke voorkeur voor huur (77%) en eigenaar-bewoners juist voor koop (64%). Het aandeel eigenaar-bewoners en huurders dat geen voorkeur heeft qua eigendom van de volgende woning, is bij eigenaar-bewoners iets groter (26%) dan bij huurders (9%).
- Vergeleken met het woonwonenonderzoek uit 2019, is het aandeel huurders dat wil gaan kopen iets toegenomen (van 11% naar 15%) en het aandeel dat wil blijven huren licht gedaald (van 79% naar 77%). Bij eigenaar-bewoners is de voorkeur voor opnieuw kopen iets afgenomen (van 68% naar 64%). Dat geldt ook voor het aandeel eigenaar-bewoners dat wil gaan huren (van 12% naar 10%).

8% van huurders zou huidige huurwoning zeker willen kopen

- Van alle 4.000 huurders zouden er 300 (8%) de woning waarin zij wonen zeker willen kopen als deze tegen marktprijs zou worden aangeboden. Dit aandeel is iets hoger dan in 2019 (4%). *Mogelijke* belangstelling voor het kopen van de huidige huurwoning is er bij 16% van de huurders (600).
- Meerpersoonshuishouden tot 65 jaar met kinderen geven relatief vaak aan hun huidige huurwoning (mogelijk) te willen kopen. Ook onder huurders in grondgebonden woningen en woningen met een huur van €647-€808 is de belangstelling relatief groot.

- Voor huurders is het verkrijgen van eigen bezit de meest genoemde reden om de woning waarin zij nu wonen te willen kopen.

Tabel 7.1: Redenen kopen van huurwoning

	Totaal
Verkrijgen van eigen bezit	63%
Kopen is goedkoper dan huren	46%
Geen jaarlijkse huurverhoging	42%
Kan mijn woning zelf onderhouden	31%
Profiteren van waardestijging huis	31%
Kan een koopsubsidie krijgen	5%
Andere reden	12%

7.2 Gewenste prijsklasse

Aan doorstromers die zeker of misschien willen verhuizen is gevraagd in welke prijsklasse zij een woning zoeken. De huurprijsklasse is gevraagd aan degenen die een huurwoning zoeken of geen voorkeur voor huur of koop hadden. De gewenste koopprijsklasse is gevraagd aan degenen die een koopwoning zoeken of geen eigendomsvoorkeur hadden.

In huursegment: interesse voor dure huur iets lager dan vier jaar geleden

- Circa 2.300 doorstromers zoeken (mogelijk) een huurwoning. Dit is berekend door alle verhuiscandidate met een voorkeur voor huur én de helft van verhuiscandidate zonder voorkeur voor huur of koop bij elkaar op te tellen.
- Drie kwart van de doorstromers met een huurwens wil een woning met een huurprijs tot de liberalisatiegrens (€808, prijspeil 2023). Dit is iets hoger dan in 2019 (68%).

In koopsegment: meer interesse voor duurdere woningen dan vier jaar geleden

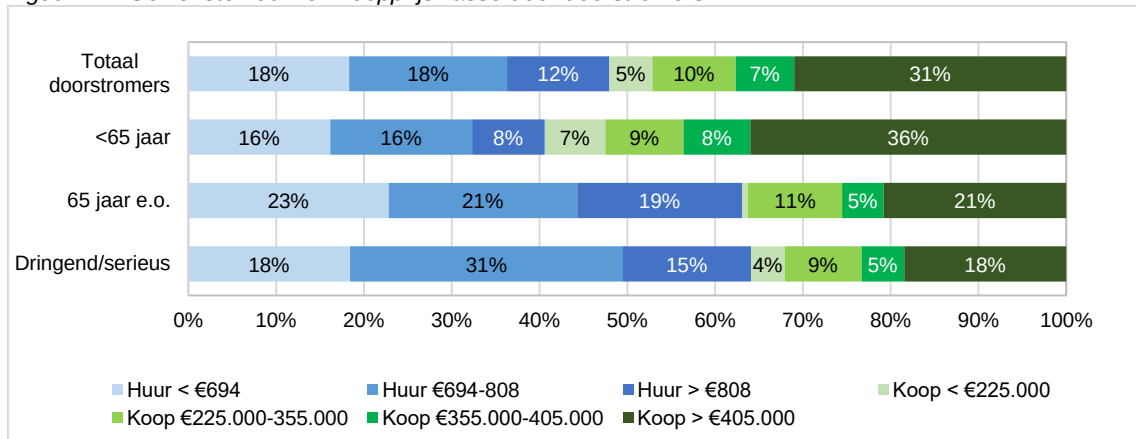
- Circa 2.800 doorstromers willen (mogelijk) verhuizen naar een koopwoning. Dit is berekend door alle verhuiscandidate met een voorkeur voor koop én de helft van verhuiscandidate zonder voorkeur voor huur of koop bij elkaar op te tellen.
- Bijna 30% van de potentiële kopers zoekt een koopwoning tot €355.000 en 13% zoekt in de prijsklasse tussen €355.000 en €405.000 (NHG-grens, prijspeil 2023). Ter vergelijking: in 2019 was er bij 42% van de doorstromers met een koopwens interesse in woningen tot €350.000.
- Dat de financiële positie van doorstromers met een koopwens doorgaans gunstiger is, blijkt uit hun wensen qua koopprijs. 60% van de doorstromers zoekt woonruimte in het segment boven €405.000. Voor het duurste segment (vanaf €600.000) heeft bijna een 34% interesse.

Een combinatie van de gewenste huur- en koopprijzen laat het volgende totaalbeeld zien voor doorstromers.

Bij doorstromers is vraag naar dure koop groter dan naar dure huur

- 12% van de 5.100 doorstromers zijn gericht op huurwoningen met een prijs vanaf €808.
- 31% zoekt een koopwoning vanaf €405.000.

Figuur 7.2: Gewenste huur- en kooprijksklasse door doorstromers

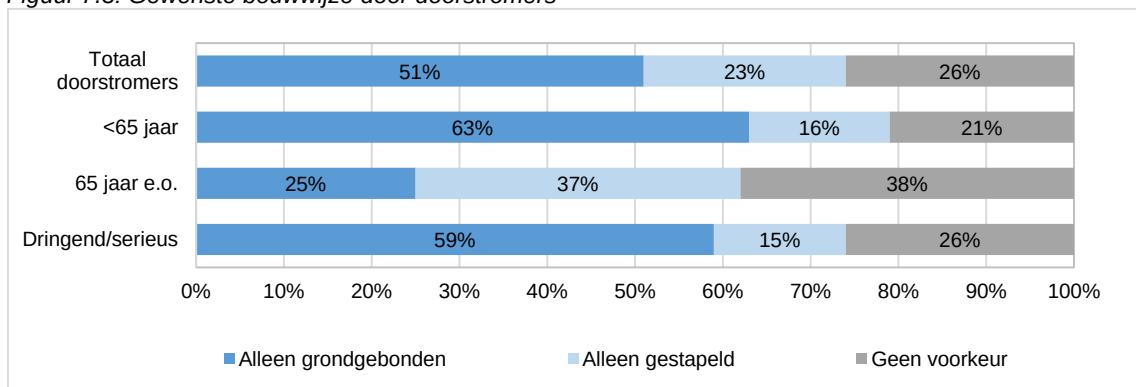


7.3 Gewenst woningtype

Helpt doorstromers heeft alleen belangstelling voor grondgebonden woning

- De helft van de doorstromers is alleen op zoek naar een grondgebonden woning, bijna een kwart heeft enkel interesse in gestapelde bouw. De rest maakt het niet uit.

Figuur 7.3: Gewenste bouwwijze door doorstromers



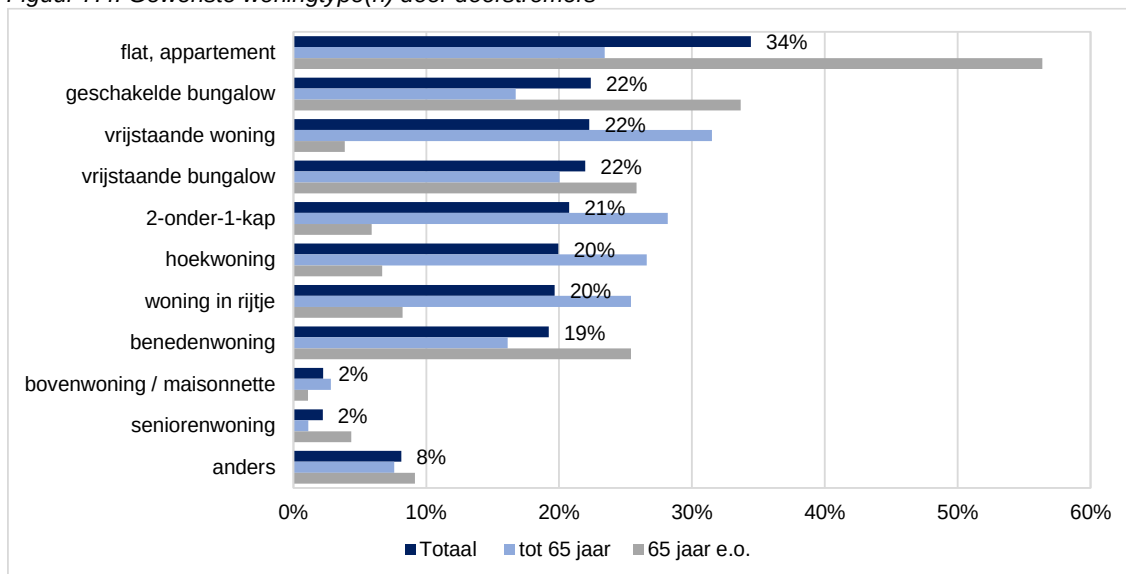
Voorkeurverschillen tussen doorstromersgroepen

- Doorstromers die nu in een grondgebonden woning wonen, zoeken vaker dan gemiddeld alleen in het grondgebonden segment (56%) en doorstromers die nu gestapeld wonen juist minder vaak (28%).
- Naarmate het inkomen toeneemt, stijgt ook de interesse in grondgebonden woningen.

Appartement is populair onder senioren

- De meest populaire woningtypes van doorstromers tot 65 jaar zijn: vrijstaande woningen, twee-onder-één kap woningen en hoekwoningen.
- Onder verhuisgeneigde senioren is de flat/appartement verreweg het populairst, gevolgd door geschakelde en vrijstaande bungalows en benedenwoningen.

Figuur 7.4: Gewenste woningtype(n) door doorstromers



Circa 55% van de doorstromers wenst nultreden woning

- Circa 55% van de doorstromers wil verhuizen naar een nultreden woning². Van de doorstromers die aangeven alleen naar een grondgebonden woning te willen verhuizen, geeft 39% aan dat dit een nultreden woning moet zijn, terwijl onder doorstromers die aangeven alleen naar gestapelde bouw te willen verhuizen dit aandeel op 75% ligt. Bij doorstromers die geen voorkeur hebben voor grondgebonden of gestapelde bouw, wenst 72% een nultreden woning.
- Het aandeel doorstromers dat een nultreden woning wenst, neemt toe naarmate de leeftijd toeneemt. Onder huishoudens tot 30 jaar is de behoefte het kleinst (6%), onder huishoudens van 75 jaar of ouder het grootst (84%).

Helft doorstromers heeft geen expliciete voorkeur voor nieuwbouw of bestaande bouw

- Het merendeel van de doorstromers (53%) heeft geen uitgesproken voorkeur voor bestaande bouw of nieuwbouw. 14% wil een nieuwbouwwoning, 17% een recent gebouwde woning en 12% een bestaande woning. Voor een kavel bestaat bij 4% belangstelling.

Tabel 7.2: Gewenste bouwperiode door doorstromers

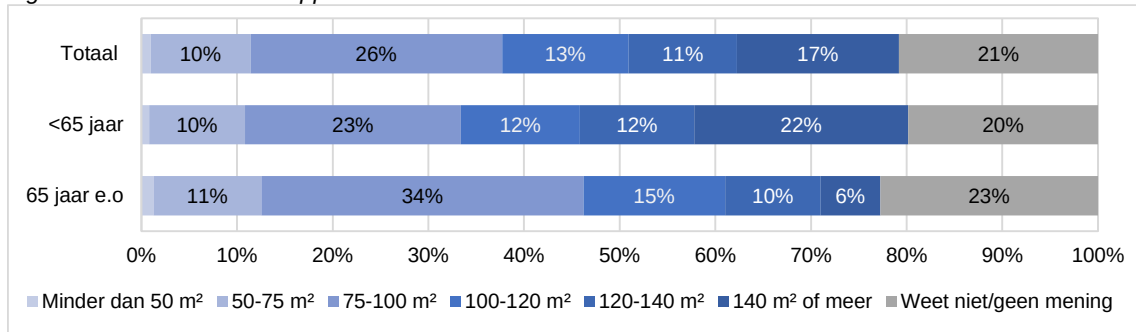
	<65 jaar	65 jaar e.o.	Totaal
Nieuwbouwwoning	15%	13%	14%
Recent gebouwde woning	15%	22%	17%
Bestaande woning	14%	9%	12%
Kavel	5%	2%	4%
Geen voorkeur	52%	54%	53%
Totaal	3.400	1.700	5.100

² Woningen die een woonkamer hebben die vanaf de straat te bereiken is zonder traplopen en waarbij het ook mogelijk is om vanuit de woonkamer zonder traplopen in de keuken, het toilet, de badkamer en tenminste één slaapkamer te komen, worden als nultreden woningen beschouwd.

Helft doorstromers zoekt woning met 2 of 3 kamers

- De meeste doorstromers zoeken woonruimte met 2 of 3 kamers (53%) of 4 of 5 kamers (36%). 11% wenst 6 kamers of meer.
- Het gewenste woonoppervlak van de woning ligt bij doorstromers vanaf 65 jaar met name tussen 75 en 120 m². Bij doorstromers tot 65 jaar ligt dit wat meer verspreid tussen 75 tot 120 m².

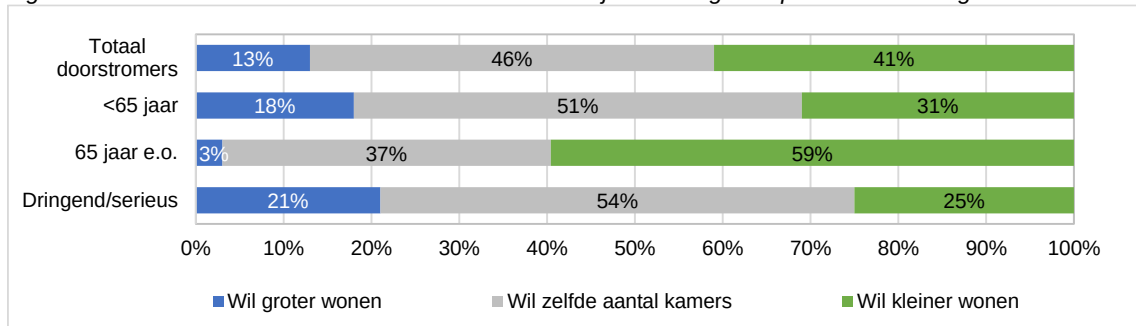
Figuur 7.5: Gewenst woonoppervlak door doorstromers



Circa 45% doorstromers wil in toekomstige woning net zo veel kamers

- Circa 45% van de doorstromers wil bij een verhuizing net zo veel kamers in de toekomstige woning als in de huidige woning. Dit geldt in sterkere mate voor doorstromers tot 65 jaar (51%) dan voor 65-plussers (37%).
- Verhuiscandidate 65-plussers willen bij een verhuizing het liefst kleiner gaan wonen (59%), terwijl doorstromers tot 65 jaar relatief vaak aangeven groter te willen gaan wonen (59%), terwijl doorstromers tot 65 jaar relatief vaak aangeven groter te willen gaan wonen.

Figuur 7.6: Gewenst aantal kamers door doorstromers bij verhuizing ten opzichte van huidige aantal kamers



Buitenruimte: liefst eigen tuin

- Op een enkeling na vinden alle doorstromers buitenruimte bij de woning belangrijk. Het gewenste type buitenruimte verschilt per leeftijdsgroep.
- Verreweg de meeste doorstromers tot 65 jaar geven aan dat zij het liefst een eigen tuin bij de woning hebben (85%). Op ruime afstand volgen een balkon of terras (27%), een patio of binnenplaats of een combinatie van een gemeenschappelijke tuin en eigen buitenruimte (beide 18%).
- Doorstromers vanaf 65 jaar geven de voorkeur aan een balkon of terras (49%), een eigen tuin (47%) of combinatie van een gemeenschappelijke tuin en eigen buitenruimte (32%).

Buitenruimte, prijs en energiezuinigheid meest belangrijk

- De buitenruimte bij de woning (66%), de prijs van de woning (61%) en de energiezuinigheid van de woning (56%) staan in de top 3 van meest genoemde kenmerken van de woning waar men op let bij de keuze van de woning.

- Deze kenmerken worden vaker genoemd door doorstromers jonger dan 65 jaar dan door doorstromers van 65 jaar of ouder. Deze laatste groep noemt een eigen parkeerplaats bij de woning en de levensloopbestendigheid van de woning relatief vaak.
- De volgorde van top 3 meest genoemde kenmerken van de woning, verschilt al naar gelang de gewenste eigendomsvorm van de woning. Bij doorstromers met voorkeur voor een huurwoning worden het aantal slaapkamers en de prijs relatief vaak genoemd. Doorstromers met een koopwens noemen relatief vaak een eigen parkeerplaats, de indeling, bouwstijl en levensloopbestendigheid van de woning.

Stijgende hypotheekrente beïnvloedt vooral woonwensen van doorstromers tot 65 jaar

- 27% van de doorstromers geeft aan dat de stijgende hypotheekrente invloed heeft op hun woonwensen. Doorstromers tot 65 jaar geven dat vaker aan (33%) dan doorstromers van 65 jaar of ouder (14%).
- Doorstromers noemen vooral de hogere maandlasten, de lagere hypotheek die ze kunnen krijgen, beperktere mogelijkheden en het met minder genoegen moeten nemen (woonwensen bijstellen naar beneden).

7.4 Bijzondere woonvormen

Net als aan de starters, is ook aan de doorstromers een aantal bijzondere woonvormen met een korte omschrijving voorgelegd met de vraag of zij deze (eventueel) zouden overwegen.

Circa 60% doorstromers mogelijk geïnteresseerd in bijzondere woonvormen

- Circa 60% van de doorstromers zou (eventueel) één of meerdere bijzondere woonvormen overwegen. Dit geldt in iets sterkere mate voor 65-plussers (63%) dan voor huishoudens tot 65 jaar (57%).
- Doorstromers jonger dan 65 jaar zijn vooral geïnteresseerd in getransformeerd vastgoed (33%). Doorstromers van 65 jaar of ouder geven relatief vaak de voorkeur aan een kleinschalig woonzorgproject en gemeenschappelijk wonen.

Tabel 7.3: Interesse in bijzondere woonvormen naar leeftijdsgroep

	<65 jaar	65 jaar e.o.	Totaal
Verbouwd kantoor/school/kerk/klooster/fabriek	33%	23%	29%
Kleinschalig woonzorgproject	12%	27%	17%
Meergeneratie-woning:	18%	11%	16%
Gemeenschappelijk wonen	13%	20%	15%
Wonen met alleen gelijkgestemden	15%	14%	14%
Tiny-house	10%	5%	9%
Friends-wonen	2%	1%	1%
Anders	3%	6%	4%
GEEN van deze woonvormen vind ik aantrekkelijk	33%	22%	30%
Weet niet/geen mening	9%	15%	11%
Totaal	3.400	1.700	5.100

Interesse onder doorstromers met huurwens lager dan onder doorstromers met koopwens

- De belangstelling voor bijzondere woonvormen onder huishoudens die willen gaan huren (54%) is iets lager dan onder degenen die willen kopen (59%). Huishoudens die geen voorkeur hebben voor huren of kopen hebben relatief veel interesse in bijzondere woonvormen (69%).

- Onder degenen die willen gaan huren is de belangstelling voor wonen in een kleinschalig woonzorgproject groter dan onder degenen met een koopwens. Doorstromers met een koopwens hebben relatief veel interesse in meergeneratie-woningen.

Tabel 7.4: Interesse in bijzondere woonvormen naar gewenste eigendomsvorm

	Wil huren	Wil kopen	Geen voorkeur	Totaal
Verbouwd kantoor/school/kerk/klooster/fabriek	21%	33%	35%	29%
Kleinschalig woonzorgproject	21%	9%	28%	17%
Meergeneratie-woning:	10%	22%	12%	16%
Gemeenschappelijk wonen	16%	10%	27%	15%
Wonen met alleen gelijkgestemden	9%	15%	24%	14%
Tiny-house	10%	8%	8%	9%
Friends-wonen	1%	1%	3%	1%
Anders	4%	4%	3%	4%
GEEN van deze woonvormen vind ik aantrekkelijk	28%	35%	19%	30%
Weet niet/geen mening	18%	6%	12%	11%
Totaal	1.800	2.300	1.000	5.100

7.5 Gewenste locatie

Sterke binding met de gemeente waarin men woont

- Driekwart van de doorstromers wil in de gemeente Vught blijven wonen. Dit geldt in iets sterkere mate voor 65-plussers (82%) dan doorstromers tot 65 jaar (71%).
- Bijna de helft van de doorstromers die binnen de gemeente willen verhuizen, zoekt in de gehele gemeente, een derde zoekt in een specifieke wijk of buurt en ongeveer één op de vijf alleen in de buurt waar zij nu wonen.
- Doorstromers die de gemeente willen verlaten, doen dat vooral om dichterbij hun partner, familie of vrienden te gaan wonen of vanwege de woonomgeving. Circa 15% verlaat de gemeente omdat er geen woonruimte beschikbaar is in de gemeente.

Praktische of levendige omgeving heeft voorkeur

- Er is een aantal typen omgeving voorzien van een korte typering, voorgelegd aan de doorstromers, met de vraag welke hun voorkeur geniet. Een praktische omgeving wordt het meest genoemd (47%), gevolgd door een levendige omgeving (32%) en een landelijke omgeving (20%) of geborgen omgeving (18%).

Tabel 7.5: Gewenste type(n) omgeving door doorstromers

	<65 jaar	65 jaar e.o.	Totaal
Praktisch: goed bereikbaar, dagelijkse voorzieningen dichtbij, privacy	45%	51%	47%
Levendig: gezellig, niet te druk, met ruimte voor privacy	34%	28%	32%
Landelijk: vrijheid, midden in het landschap, veel ruimte, groen, voorzieningen nabij niet belangrijk	24%	13%	20%
Geborgen: zorg beschikbaar indien nodig, dagelijkse voorzieningen nabij	9%	36%	18%
Kindvriendelijk: groen, veilig	20%	1%	14%
Duurzaam: overtuiging, duurzaam, betrokken bij elkaar en omgeving	14%	10%	13%
Gezellig: veel saamhorigheid, echte gemeenschap	9%	11%	10%
Centrum-stedelijk: binnenstad of stationsomgeving, mix van wonen, winkels, kantoren, horeca, cultuur	8%	11%	9%
Stedelijk: altijd wat te doen, nieuwe dingen beleven, ontmoeting	6%	5%	6%
Individueel: eigen plek, zelf vormgegeven woning	5%	5%	5%
Authentiek: historisch, eigen identiteit	2%	1%	2%
Allure: bijzonder, prestige	1%	1%	1%
Anders	3%	1%	2%
Geen voorkeur	3%	4%	3%

Wonen aan een park en in een straat meest genoemd

- Op de vraag hoe men het liefst woont, antwoordt circa 40% dat dat aan een park is. Daarna volgen het wonen in een straat en in een hofje of in het buitengebied.
- Wat betreft huishoudenssamenstelling zijn er enkele verschillen. Alleenstaande 65-plussers geven bijvoorbeeld relatief vaak aan in een woonerf te willen wonen, gezinnen met kinderen in een straat of het buitengebied en jongere meerpersoonshuishoudens zonder kinderen wonen relatief graag aan een park.

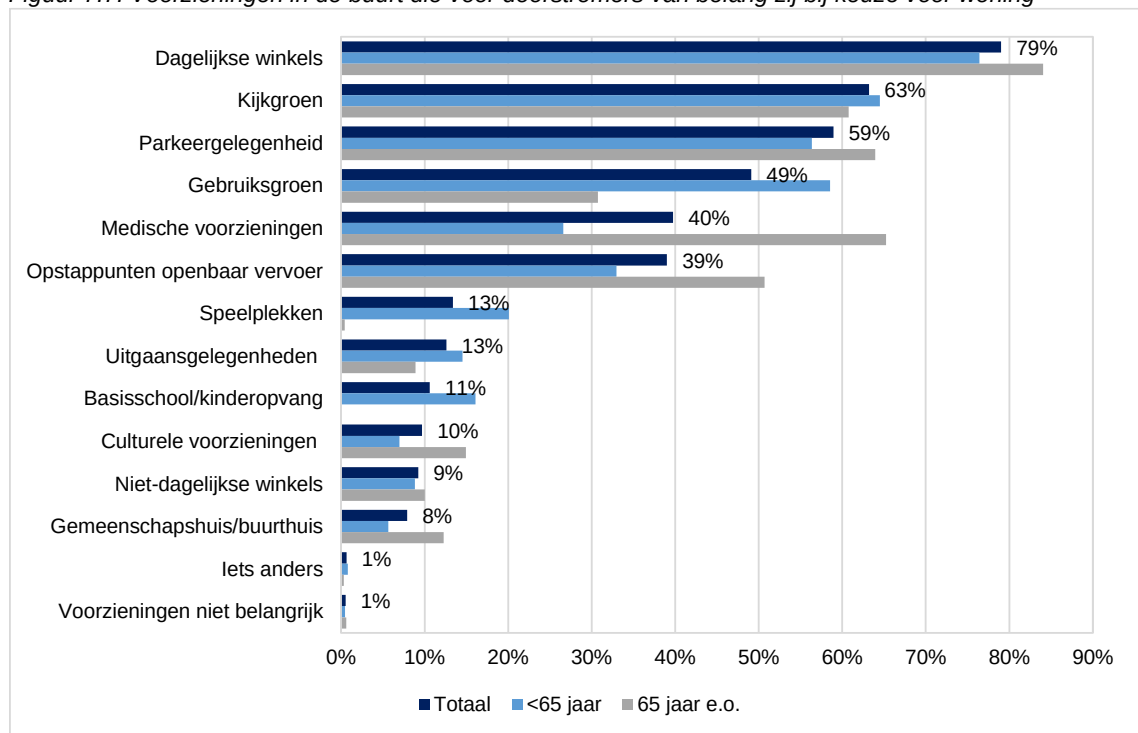
Tabel 7.6: Gewenste woonsituatie doorstromers

	Straat	Hofje	Woonerf	Aan park	Plein	Buitengebied	Anders	Geen voorkeur
Leeftijd								
<65 jaar	33%	25%	14%	39%	4%	26%	1%	17%
65 jaar e.o.	28%	21%	18%	38%	7%	12%	5%	21%
Huishoudenstype								
alleenstaand < 65 jaar	29%	29%	16%	32%	4%	22%	0%	22%
alleenstaand >= 65 jaar	19%	25%	23%	37%	6%	17%	6%	20%
meerpers. met kinderen								
<65 jaar	38%	27%	16%	41%	5%	29%	2%	12%
meerpers. zonder kinderen < 65 jaar	29%	17%	6%	46%	3%	26%	3%	19%
meerpers. >= 65 jaar	35%	19%	15%	38%	8%	9%	4%	21%

Winkels, groen en parkeergelegenheid in de buurt meest belangrijk

- Op de vraag welke voorzieningen het meest belangrijk zijn bij de keuze van de buurt en de gewenste woning, noemt circa 80% van de doorstromers winkels voor dagelijkse boodschappen. Op enige afstand volgen kijkgroen, zoals een plantsoen, perk of bomen (63%) en parkeergelegenheid (59%).

Figuur 7.7: Voorzieningen in de buurt die voor doorstromers van belang zijn bij keuze voor woning

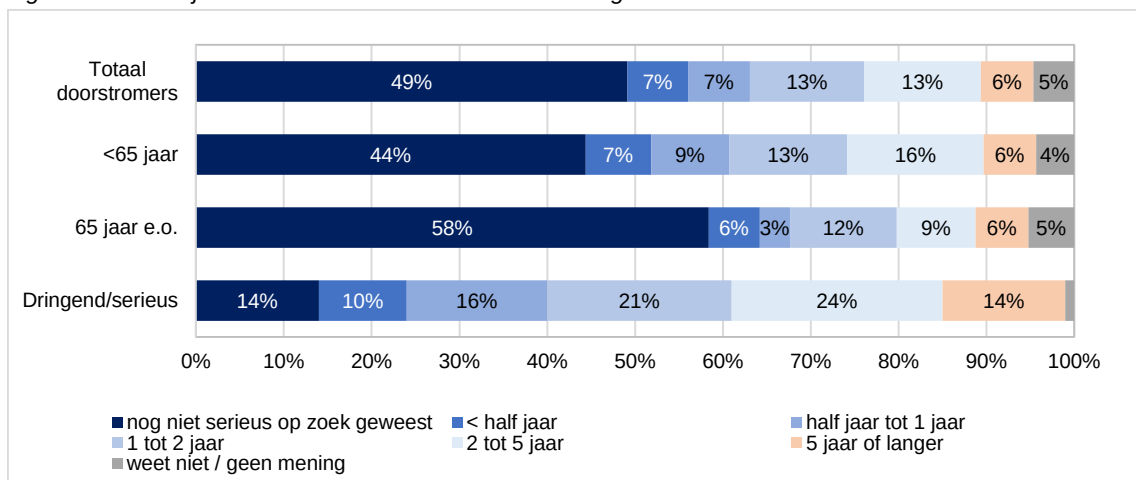


8. Verloop zoektocht

Een vijfde verhuigeneigden zoekt al meer dan twee jaar naar woonruimte

- Aan iedereen met een (mogelijke) verhuishwens is gevraagd hoe lang zij al op zoek zijn naar woonruimte.
- 22% van de doorstromers tot 65 jaar en 15% van de doorstromers vanaf 65 jaar is al meer dan twee jaar op zoek naar woonruimte.
- 58% van de 65-plussers geeft aan nog niet serieus op zoek te zijn geweest naar woonruimte. Bij doorstromers tot 65 jaar is dat 44%.
- Doorstromers die willen gaan huren geven vaker aan dat zij meer dan twee jaar op zoek zijn naar een woning (24%) dan degenen die willen kopen (18%). Doorstromers die willen kopen geven iets vaker aan dat zij nog niet serieus op zoek zijn geweest (48%) dan degenen die willen huren (43%).
- Van de groep doorstromers die aangeeft dringend of serieus op zoek te zijn naar een woning, geeft 38% aan twee jaar of langer op zoek te zijn naar woonruimte.

Figuur 8.1: Zoektijd van doorstromers naar andere woning



Verhuigeneigden bekijken vooral woningaanbod op internet

- De top 3 van ondernomen acties in de zoektocht naar andere woonruimte door doorstromers zijn:
 - 1) woningaanbod op internet bekijken
 - 2) inschrijven als woningzoekende bij een woningcorporatie in de regio Noordoost-Brabant
 - 3) woning(en) van binnen bekijken
- In de top 3 van doorstromers tot 65 jaar staat het laten bepalen van hun financiële mogelijkheden. Ook hebben zij zich wat vaker ingeschreven voor een nieuwbouwproject dan 65-plussers.

Helpt van de doorstromers denkt niet snel een passende woning te vinden

- 6% van de doorstromers met een verhuishwens denkt snel een passende woning te kunnen vinden. Als belangrijkste redenen worden genoemd: het kunnen inzetten van de overwaarde van de huidige woning.
- De helft van de doorstromers verwacht niet snel een passende woning te vinden. Veruit het meest genoemde knelpunt is dat er te weinig woningaanbod is dat voldoet aan hun wensen (75%). Op grote afstand volgen het ontbreken van aanbod in het type woning

dat men zoekt, de (te) hoge prijs van koopwoningen en de lange wachtlijsten in de sociale huursector.

- Eigenaar-bewoners zijn niet positiever gestemd dan huurders in hun verwachting snel een passende woning te vinden. Ook in de gewenste eigendomsvorm zit weinig verschil.

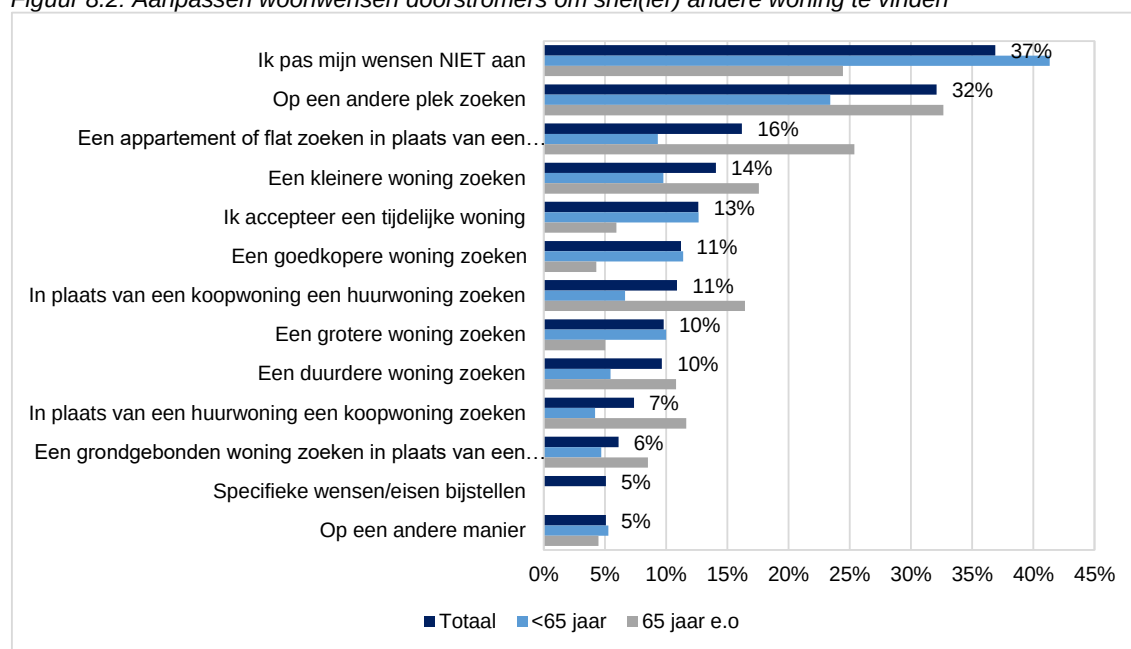
40% verhuist niet als woning in gewenste buurt of woonplaats niet te vinden is

- Als er in de gewenste buurt of woonplaats geen woning te vinden is, blijft 42% van de doorstromers wonen waar zij nu wonen. Dat geldt in versterkte mate voor 65-plussers (53%) dan voor huishoudens tot 65 jaar (37%). Huishoudens tot 65 jaar geven vaker aan in een andere woonplaats (24%) of buurt (15%) te gaan zoeken dan 65-plussers (13% respectievelijk 9%).

37% past wensen niet aan om sneller een woning te vinden

- Aan verhuiscandidate die binnen twee jaar (mogelijk) willen verhuizen is gevraagd of en welke eisen/wensen zij zouden aanpassen om sneller woonruimte te vinden.
- Doorstromers tot 65 jaar zijn het minst flexibel. 40% van hen wil de woonwensen niet aanpassen om sneller andere woonruimte te vinden. Als ze hiertoe wel bereid zijn, is de meest genoemde optie de woning op een andere plek te zoeken.
- Van de doorstromers vanaf 65 jaar is 24% niet bereid om de woonwensen aan te passen. Als zij wel bereid zijn om hun woonwensen aan te passen, dan wordt vooral het zoeken op een andere plek genoemd of het zoeken van een appartement in plaats van een grondgebonden woning.

Figuur 8.2: Aanpassen woonwensen doorstromers om snel(ler) andere woning te vinden



9. Energiezuinig wonen

9.1 Energielabel van de woning

Huurders vaker onbekend met energielabel dan eigenaar-bewoners

- 57% van de huurders tegenover 30% van de eigenaar-bewoners geeft aan niet te weten wat het energielabel van hun woning is.
- Van degenen die dat wel weten, geeft 37% aan dat de woning energielabel A of beter heeft.
- Huurders geven vaker aan dat hun woning energielabel E, F of G heeft dan eigenaar-bewoners.
- Ook het bouwjaar speelt mee in het energielabel. Op een enkeling na, geeft iedereen die in een woning gebouwd na 2010 aan dat deze energielabel A of beter heeft. Woont men in een vooroorlogse woning (voor 1945 gebouwd) dan geeft slechts 20% aan dat deze energielabel A heeft, en 40% dat de woning energielabel E, F of G heeft.

Tabel 9.1: Energielabel woning volgens respondenten

	A	B	C / D	E / F / G	Totaal
Huurwoning	37%	17%	21%	26%	100%
Koopwoning	37%	22%	31%	9%	100%
Totaal	37%	21%	29%	13%	100%

9.2 Welke energiebesparende maatregelen zijn genomen?

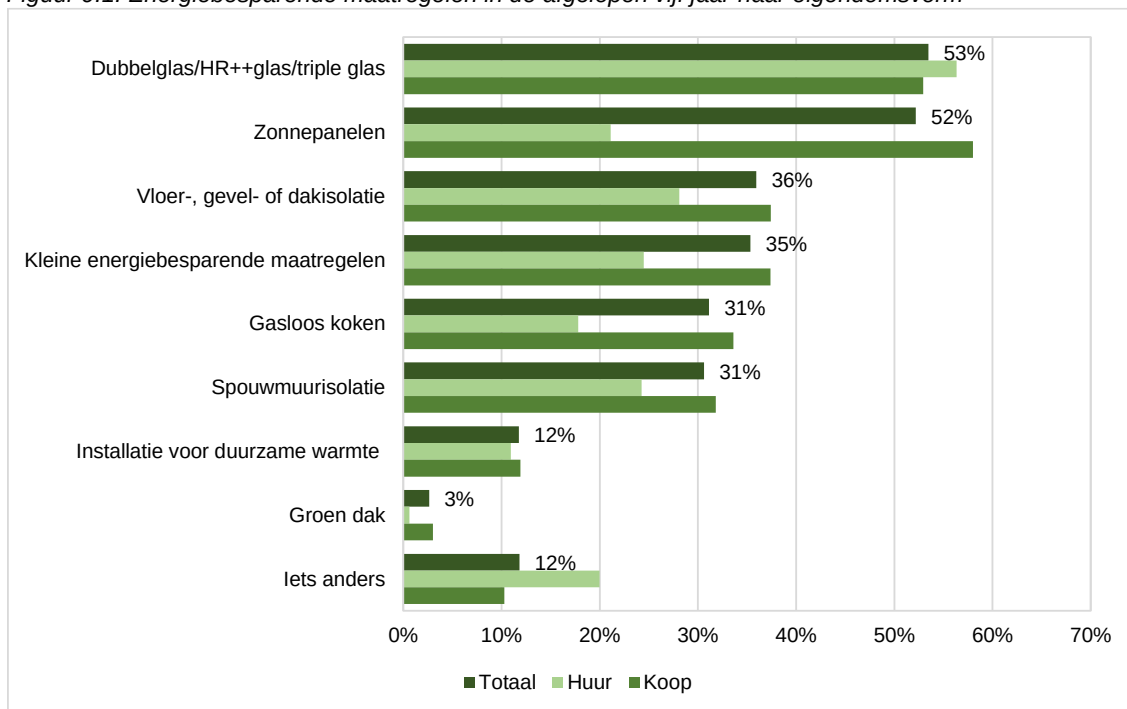
73% huishoudens nam afgelopen vijf jaar energiebesparende maatregelen

- Eigenaar-bewoners namen in de afgelopen vijf jaar vaker energiebesparende maatregelen (83%) dan huurders (50%).
- Tussen huishoudens jonger en ouder dan 65 jaar is weinig verschil.
- Naarmate het rapportcijfer dat aan de woning is gegeven hoger is, neemt ook het aandeel huishoudens dat aangeeft dat er energiebesparende maatregelen zijn genomen toe. 44% van de huishoudens die een onvoldoende geven voor de woning, heeft energiebesparende maatregelen genomen. Onder degenen die een 6 of 7 geven is dat 67% en onder degenen die een 8 of hoger geven 79%.

Meest genomen maatregelen: dubbelglas en zonnepanelen

- 53% van de huishoudens die de laatste vijf jaar energiebesparende maatregelen namen heeft dubbelglas, HR++ of triple glas laten plaatsen, 52% geeft aan dat er zonnepanelen zijn geplaatst.
- Groene daken (3%) en installaties voor duurzame warmte zoals een zonneboiler of (hybride) warmtepomp (12%) zijn nog weinig genomen maatregelen.
- De genomen maatregelen verschillen naar eigendomsvorm en woningtype.
- Eigenaar-bewoners hebben relatief vaak zonnepanelen laten plaatsen (58%). Dit gebeurde vooral bij degenen die in een vrijstaande of twee-onder-één-kap woning wonen (62%).
- Bij huurwoningen is vooral dubbel glas geplaatst (56%). Dit gebeurde wat vaker bij appartementen dan bij rijwoningen.

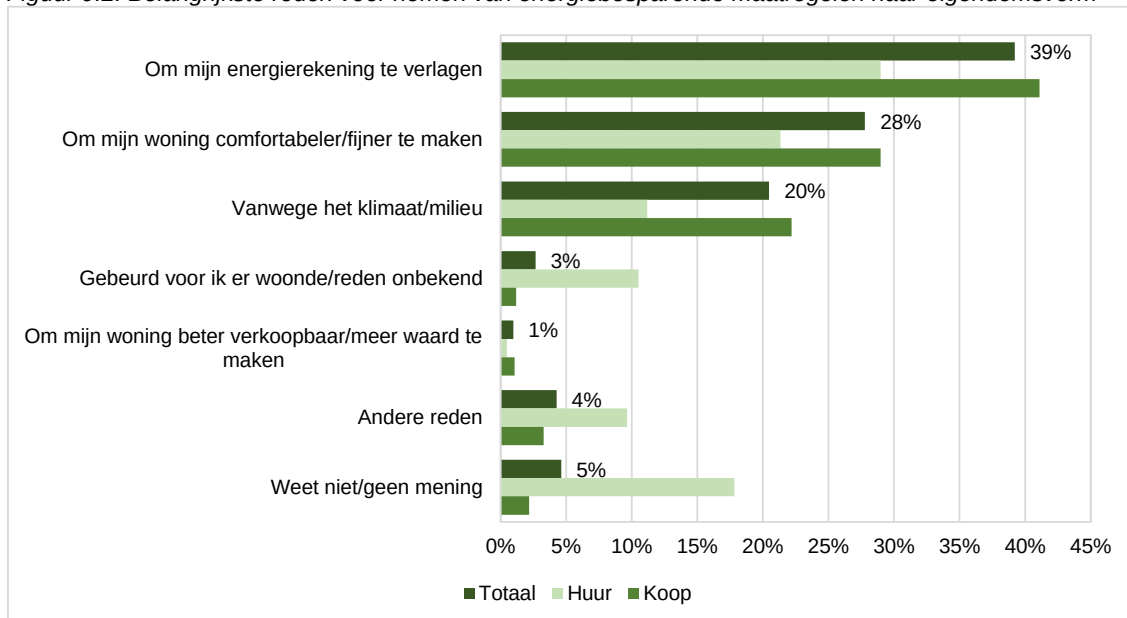
Figuur 9.1: Energiebesparende maatregelen in de afgelopen vijf jaar naar eigendomsvorm



Verlagen van energierekening belangrijkste reden voor uitvoeren van maatregelen

- Voor huishoudens waarbij de afgelopen vijf jaar energiebesparende maatregelen zijn genomen, was de belangrijkste reden het verlagen van de energierekening (39%). Op enige afstand volgen het comfortabeler maken van de woning (28%) en het klimaat/milieu (20%).

Figuur 9.2: Belangrijkste reden voor nemen van energiebesparende maatregelen naar eigendomsvorm



9.3 Welke maatregelen zijn eigenaar-bewoners van plan te nemen?

Circa 45% eigenaar-bewoners heeft behoefte aan advies of ontzorging

- Aan eigenaar-bewoners is gevraagd wat zij nodig hebben om in de komende twee jaar (extra) energiebesparende maatregelen te nemen en welke maatregelen zij overwegen. Deze vraag is niet gesteld aan huurders.
- Een vijfde van de eigenaar-bewoners zegt niets nodig te hebben omdat hun woning naar hun mening al voldoende energiezuinig is. Een even groot deel geeft aan niets nodig te hebben omdat zij weten wat zij moeten doen en hoe zij dat moeten financieren.
- 9% zou graag advies willen krijgen over hoe zij hun woning kunnen verduurzamen en eveneens 9% heeft behoefte aan ontzorging. Zij willen graag dat er één bedrijf is die alles kan regelen, van advies over verduurzaming, tot advies over financiering van de maatregelen.

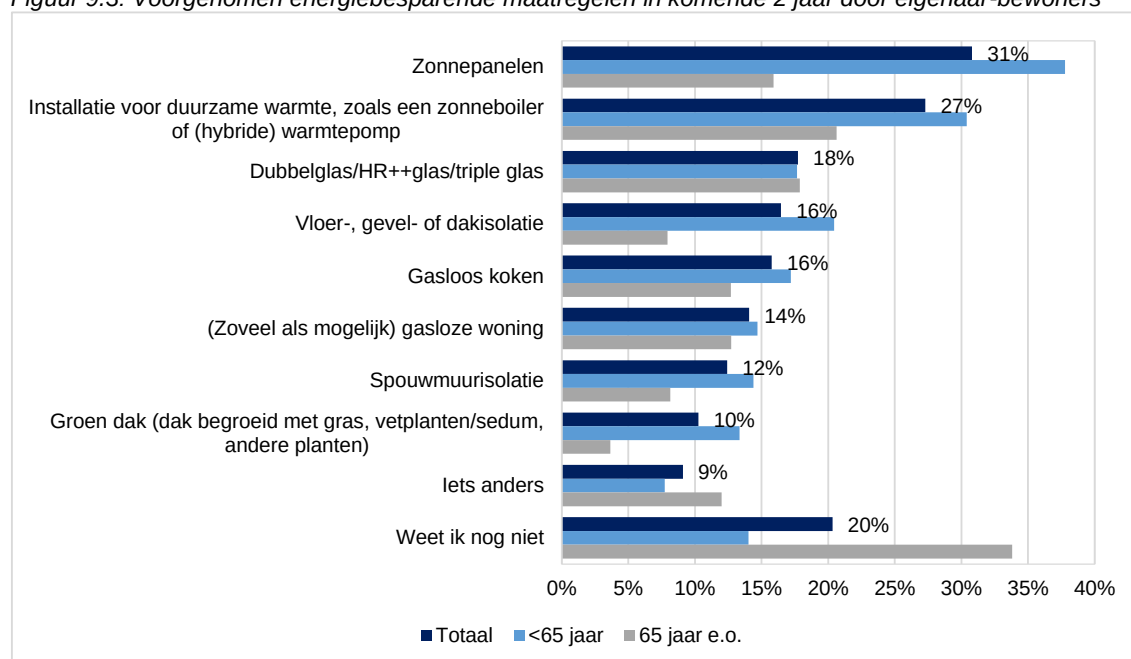
Tabel 9.2: Wat is nodig om komende 2 jaar (extra) energiebesparende maatregelen te nemen?

	<65 jaar	65 jaar e.o.	Totaal
Niets: mijn woning is al voldoende energiezuinig	18%	25%	20%
Niets: ik weet wat ik moet doen en hoe ik dat ga betalen/financieren	23%	18%	21%
Advies: over maatregelen verduurzaming	20%	17%	19%
Niets: ik wil geen (extra) energiebesparende maatregelen nemen	7%	7%	7%
Advies: over financiering	11%	6%	9%
Ontzorging: één bedrijf dat alles voor mij kan regelen	9%	9%	9%
Advies: bedrijven die woning kunnen verduurzamen	10%	7%	9%
Iets anders	10%	13%	11%
Weet niet/geen mening	13%	15%	13%

Installaties voor duurzame warmte en zonnepanelen, meest voorgenomen maatregelen

- Eigenaar-bewoners die van plan zijn om binnen twee jaar maatregelen te treffen, geven vooral aan te overwegen om zonnepanelen te plaatsen (31%) en/of installaties voor duurzame warmte (27%). Per leeftijdsgroep, maar ook per woningtype waarin men woont zijn er verschillen.

Figuur 9.3: Voorgenomen energiebesparende maatregelen in komende 2 jaar door eigenaar-bewoners



10. Service en zorg

Aan alle zelfstandig wonende huishoudens, ongeacht hun leeftijd, zijn vragen gesteld over service en zorg.

10.1 Toegankelijkheid van de woning en aanwezigheid aanpassingen

Woningen die een woonkamer hebben die vanaf de straat te bereiken is zonder traplopen en waarbij het ook mogelijk is om vanuit de woonkamer zonder traplopen in de keuken, het toilet, de badkamer en tenminste één slaapkamer te komen, worden als nultreden woningen beschouwd.

Kwart van de zelfstandig wonende huishoudens woont in een nultreden woning

- 24% van de zelfstandig wonende huishoudens woont momenteel in een nultreden woning. Huishoudens die in een woning in de gestapelde bouw wonen, geven vaker aan dat dit een nultreden woning is (44%) dan huishoudens die in een grondgebonden woning wonen (20%).
- Het aandeel huishoudens dat in een nultreden woning woont, neemt toe naarmate de leeftijd toeneemt. Een vijfde van de huishoudens tot 30 jaar tegenover 37% van de huishoudens van 75 jaar of ouder woont in een nultreden woning. Dat huishoudens tot 30 jaar in een nultreden woning wonen, komt vermoedelijk doordat zij relatief vaak in een appartement wonen.
- Huurders wonen iets vaker in een nultreden woning (26%) dan eigenaar-bewoners (22%).

Tabel 10.1: Toegankelijkheid woningen en aanwezigheid aanpassingen

	tot 30 jaar	30 t/m 54 jaar	55 t/m 64 jaar	65 t/m 74 jaar	75 jaar of ouder	Aantal
Huurders						
Toegankelijkheid woning						
toegang gelijkvloers, vertrekken gelijkvloers	25%	19%	22%	36%	43%	1.100
toegang en/of vertrekken ongelijkvloers	75%	81%	78%	64%	57%	2.900
Aanpassingen in huidige woning						
aanwezig	13%	9%	18%	30%	40%	900
niet aanwezig	87%	91%	82%	70%	60%	3.100
Totaal	300	1.400	700	800	900	4.000
Eigenaar-bewoners						
Toegankelijkheid woning						
toegang gelijkvloers, vertrekken gelijkvloers	13%	17%	19%	30%	34%	2.100
toegang en/of vertrekken ongelijkvloers	87%	83%	81%	70%	66%	7.300
Aanpassingen in huidige woning						
aanwezig	0%	5%	9%	21%	34%	1.200
niet aanwezig	100%	95%	91%	79%	66%	8.300
Totaal	300	4.000	2.000	1.700	1.500	9.400

15% van de zelfstandig wonende huishoudens woont in woning met aanpassingen

- 15% van de zelfstandig wonende huishoudens geeft aan dat er aanpassingen aanwezig zijn in de woning. Dit aandeel neemt toe naarmate de leeftijd toeneemt. Van de huishoudens jonger dan 30 jaar geeft 7% aan dat er aanpassingen zijn in de woning, terwijl dit bij huishoudens van 75 jaar of ouder 36% is.
- Het aandeel huurders dat aangeeft dat er aanpassingen in de woning aanwezig zijn (23%) is iets groter dan het aandeel eigenaar-bewoners (13%).
- Van alle zelfstandig wonende huishoudens geeft 14% aan dat er kleine aanpassingen in hun woning zijn doorgevoerd. Daarbij moet worden gedacht aan het plaatsen van handgrepen, aangepaste drempels of een verhoogde toiletpot.
- Bij 5% van de alle zelfstandig wonende huishoudens zijn grote aanpassingen in de woning doorgevoerd, zoals de aanbouw van een slaapkamer op de begane grond, het plaatsen van een traplift, hellingbaan, bredere deuren of aanpassing van de badkamer.

Tabel 10.2: Aanpassingen in de woning naar leeftijdsgroep

	tot 30 jaar	30 t/m 54 jaar	55 t/m 64 jaar	65 t/m 74 jaar	75 jaar of ouder	Totaal
Kleine aanpassingen	8%	4%	10%	22%	34%	14%
Grote aanpassingen	3%	3%	4%	7%	12%	5%

60% van de zelfstandig wonende huishoudens kan hulp inschakelen als dat nodig is

- Het aandeel zelfstandig wonende huishoudens dat aangeeft dat zij familie, vrienden en/of kennissen kunnen inschakelen als zij hulp nodig hebben, loopt uiteen van 53% onder 75-plussers tot 65% onder de huishoudens in de leeftijd tot en met 54 jaar.
- Vooral huishoudens van 75 jaar of ouder krijgen relatief vaak huishoudelijke hulp (29%). Ook geven zij wat vaker aan gebruik te kunnen maken van zorgverlening van een zorgcentrum. Verder krijgen zij vaker hulp van mensen in de buurt dan huishoudens van jongere leeftijd.
- Huishoudens in de leeftijd tot en met 54 jaar geven relatief vaak aan dat zij van extra dienstverlening aan huis, zoals een boodschappenservice, onderhoudsservice, tuinonderhoud of maaltijdservice, gebruik maken. Dit is vermoedelijk vooral vanwege het gemak en minder vanuit 'noodzaak'.

Tabel 10.3: Gebruik van service en zorg naar leeftijdsgroep

	tot 30 jaar	30 t/m 54 jaar	55 t/m 64 jaar	65 t/m 74 jaar	75 jaar of ouder	Totaal
Kan familie / vrienden / kennissen inschakelen als hulp nodig is	65%	67%	54%	61%	53%	60%
Krijgt min 1x per maand huishoudelijke hulp	3%	11%	9%	10%	29%	12%
Maakt gebruik van extra dienstverlening aan huis	10%	15%	7%	7%	11%	10%
Kan gebruik maken van zorgverlening van zorgcentrum	10%	3%	3%	6%	10%	5%
Krijgt regelmatig hulp van mensen in de buurt	0%	2%	3%	1%	6%	2%
Maakt gebruik van zorgverlening aan huis	0%	0%	1%	2%	4%	1%

30% van de zelfstandige huishoudens geeft regelmatig hulp aan mensen in hun buurt

- Het aandeel zelfstandig wonende huishoudens dat zelf regelmatig hulp geeft aan mensen die in hun buurt wonen, loopt uiteen van 11% onder huishoudens in de leeftijd tot 30 jaar en 39% onder huishoudens in de leeftijd van 75 jaar of ouder.

Tabel 10.4: "Ik geef regelmatig hulp aan mensen in de buurt"

	tot 30 jaar	30 t/m 54 jaar	55 t/m 64 jaar	65 t/m 74 jaar	75 jaar of ouder	Totaal
Mee eens	11%	27%	32%	33%	39%	31%
Niet eens/niet oneens	43%	41%	35%	44%	36%	39%
Mee oneens	46%	32%	34%	23%	25%	30%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%

10% van de 50-plussers woont in woning speciaal voor ouderen

- Aan alle huishoudens van 51 jaar of ouder is gevraagd of zij in een woning wonen die speciaal bedoeld is voor ouderen.
- 800 huishoudens van 51 jaar of ouder (10%) geven aan dat zij in een woning speciaal bedoeld voor ouderen wonen. Naarmate de leeftijd toeneemt, neemt dit aandeel ook toe. Van de huishoudens van 75 jaar of ouder woont bijna een kwart in een woning speciaal bedoeld voor ouderen.
- Twee derde van degenen die in een woning bedoeld voor ouderen woont, moest ook aan een of meer voorwaarden voldoen om in de woning te mogen wonen. Meestal was dit een leeftijdsgrens.

Tabel 10.5: 50-plussers in woning speciaal voor ouderen

	51 t/m 54 jaar	55 t/m 64 jaar	65 t/m 74 jaar	75 jaar e.o	Totaal 50+
Woning speciaal voor ouderen					
ja	1%	4%	12%	22%	10%
Voorwaarde om in woning te mogen wonen					
nee	0%	20%	42%	30%	33%
ja	100%	80%	58%	70%	67%
<i>leeftijdsgrens</i>		60%	52%	55%	54%
<i>inkomensgrens</i>		24%	27%	34%	29%
<i>gezondheids- of medische indicatie</i>		8%	10%	5%	7%
<i>andere voorwaarde</i>		8%	11%	6%	9%
Totaal	1.000	2.700	2.400	2.400	8.600

10.2 Geschiktheid huidige woonsituatie bij achteruitgaan gezondheid

64% van de huishoudens vindt buurt geschikt om te blijven wonen

- 64% van de zelfstandig wonende huishoudens vindt dat hun buurt geschikt is om zelfstandig te blijven wonen als hun gezondheid (of die van hun partner) achteruitgaat. Onder de 65-plussers ligt dit aandeel slechts iets hoger (67%) dan onder de huishoudens jonger dan 65 jaar (63%).
- Aan degenen die aangeven dat hun buurt (deels) ongeschikt is, is gevraagd naar de redenen hiervoor. Daarbij noemen zij onder andere dat winkels en andere voorzieningen er niet of te ver weg zijn, dat er te weinig openbaar vervoer is binnen bereik of dat men afhankelijk is van de auto om bij voorzieningen te komen. Ook het feit dat er te weinig contact is met buurtbewoners, dat de buurt aan het verjongen is en dat deze jongere mensen druk zijn wordt genoemd. De geschiktheid van de buurt hangt verder mede af van de zorg die men (in de toekomst) nodig heeft. Zorg is niet altijd voorhanden c.q. toegankelijk. De slechte kwaliteit van de bestrating en trottoirs en de verkeersveiligheid worden ook genoemd als redenen waarom de buurt niet geheel geschikt is om te blijven

wonen. Verder maakt men veel opmerkingen over de grootte van de woning, het niet gelijkvloers zijn van de woning en het niet kunnen aanpassen van de woning.

23% van de huishoudens kan in huidige woning blijven wonen zonder extra aanpassingen

- 23% van de huishoudens geeft aan dat hun woning geschikt is om te blijven als zij ouder worden en/of hun gezondheid (of die van hun partner) achteruitgaat. Nog eens 56% kan dat, nadat er aanpassingen zijn gemaakt.
- Huishoudens die in een nultreden woning wonen geven vaker aan dat zij in hun woning kunnen blijven wonen (57% kan dat zonder woningaanpassing) dan huishoudens die niet in een nultreden woning wonen (12% kan dat zonder woningaanpassing).
- Ook huishoudens waarvan de woning al enige aanpassingen heeft, geven relatief vaak aan dat hun woning geschikt is om te blijven wonen (45% kan dat zonder extra woningaanpassing) ten opzichte van degenen die dat niet hebben (18% dat zonder extra woningaanpassing).

40% van de woningen is bij fysieke problemen goed aan te passen

- 40% van de zelfstandig wonende huishoudens geeft aan dat als zij fysieke problemen krijgen, hun woning goed is aan te passen. Dit geldt iets vaker voor eigenaar-bewoners (42%) dan voor huurders van corporatiewoningen (36%) of overige huurwoningen (31%).
- Huishoudens die in een appartement wonen geven het vaakst aan dat hun woning goed is aan te passen en huishoudens die in een rijwoning wonen het minst vaak.

Tabel 10.6: "Als ik fysieke problemen krijg, is de mogelijkheid om mijn woning aan te passen ..."

	Goed	Redelijk	Matig	Slecht	Totaal
Huurders	36%	25%	12%	28%	100%
- corporatiewoningen	36%	23%	13%	28%	100%
- overige woningen	31%	32%	4%	33%	100%
Eigenaar-bewoners	42%	30%	19%	8%	100%
Nultreden	78%	14%	5%	3%	100%
Geen nultreden	30%	33%	21%	16%	100%
Vrijstaand/2-1-kap	48%	31%	16%	5%	100%
Rijwoning	26%	32%	22%	20%	100%
Gestapeld	56%	14%	7%	22%	100%
Totaal	40%	29%	17%	13%	100%

10.3 Hoe wonen als de gezondheid achteruit gaat?

64% wil zo lang mogelijk in huidige woning blijven wonen

- Als de gezondheid (of die van een eventuele partner) achteruitgaat wil 64% van de zelfstandig wonende huishoudens het liefst zo lang mogelijk in de woning blijven wonen waarin zij nu wonen. Dit geldt iets sterker naarmate de leeftijd toeneemt en bij eigenaar-bewoners ten opzichte van huurders.
- Bij het achteruit gaan van de gezondheid geeft 24% de voorkeur aan het verhuizen naar een aangepaste woning met meer zorgfaciliteiten en 7% geeft de voorkeur aan een mantelzorgwoning.

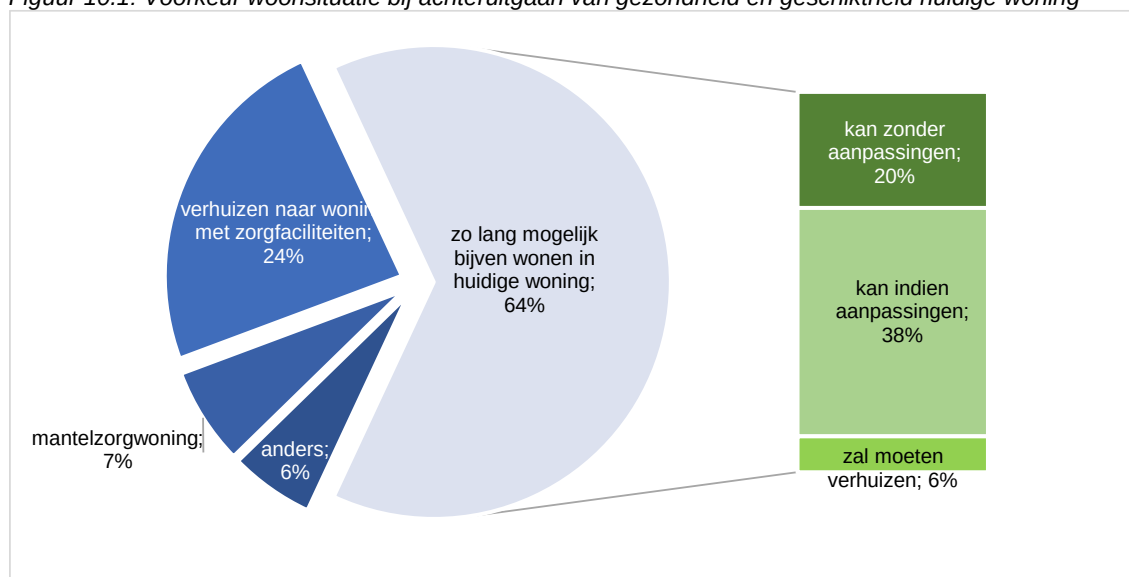
Tabel 10.7: Voorkeur woonsituatie bij achteruitgaan van gezondheid

	<65 jaar	65-74 jaar	75 jaar e.o.	Totaal
Huurders				
Ik wil zo lang mogelijk blijven wonen in de woning waarin ik nu woon	56%	65%	64%	60%
Ik wil verhuizen naar een aangepaste woning met zorgfaciliteiten	33%	32%	29%	32%
Ik wil een mantelzorgwoning	7%	1%	6%	5%
Anders	4%	3%	1%	3%
Eigenaar-bewoners				
Ik wil zo lang mogelijk blijven wonen in de woning waarin ik nu woon	66%	64%	64%	65%
Ik wil verhuizen naar een aangepaste woning met zorgfaciliteiten	19%	23%	27%	21%
Ik wil een mantelzorgwoning	9%	5%	3%	7%
Anders	6%	8%	6%	7%
Totaal				
Ik wil zo lang mogelijk blijven wonen in de woning waarin ik nu woon	63%	64%	64%	64%
Ik wil verhuizen naar een aangepaste woning met zorgfaciliteiten	22%	26%	28%	24%
Ik wil een mantelzorgwoning	9%	4%	4%	7%
Anders	6%	6%	4%	6%

20% kan zonder aanpassingen in de huidige woning blijven wonen

- Eén op de vijf huishoudens wil bij achteruitgang van de gezondheid, graag zo lang mogelijk in hun huidige woning willen blijven wonen en geeft aan dat dat kan ook zonder de woning aan te hoeven passen. 6% van de huishoudens die zo lang mogelijk in de huidige woning willen blijven wonen zal (noodgedwongen) moeten verhuizen.
- Een ruime meerderheid (74%) van de huishoudens die zo lang mogelijk in hun huidige woning willen blijven wonen geeft aan dat hun buurt geschikt is om te blijven wonen.

Figuur 10.1: Voorkeur woonsituatie bij achteruitgaan van gezondheid en geschiktheid huidige woning



10.4 Welke woonsituatie als men moet verhuizen?

Voorkeur voor zelfstandig wonen

- 40% van de huishoudens die aangeven dat zij moeten/willen verhuizen naar een andere woning als zij ouder worden en/of hun gezondheid (of die van hun partner) achteruitgaat, geeft aan dat zij het liefst verhuizen naar een gewone woning met de benodigde aanpassingen. Een derde geeft aan naar een zelfstandige wooneenheid nabij een zorginstelling te willen verhuizen.

Tabel 10.8: Voorkeur woonsituatie bij verhuizing vanwege ouder worden of achteruitgaan gezondheid

	<65 jaar	65 jaar e.o.	Totaal
Huurders			
- gewone woning met de benodigde aanpassingen	48%	17%	40%
- aanleunwoning nabij zorginstelling	10%	33%	17%
- zelfstandige wooneenheid nabij zorginstelling	21%	31%	24%
- wooneenheid binnen een zorginstelling	0%	4%	1%
- mantelzorgwoning	5%	4%	5%
- anders	3%	8%	4%
- geen voorkeur	12%	4%	10%
Eigenaar-bewoners			
- gewone woning met de benodigde aanpassingen	38%	32%	36%
- aanleunwoning nabij zorginstelling	9%	13%	10%
- zelfstandige wooneenheid nabij zorginstelling	38%	37%	38%
- wooneenheid binnen een zorginstelling	2%	4%	3%
- mantelzorgwoning	8%	6%	7%
- anders	2%	6%	3%
- geen voorkeur	2%	3%	2%
Totaal			
- gewone woning met de benodigde aanpassingen	42%	27%	38%
- aanleunwoning nabij zorginstelling	10%	20%	13%
- zelfstandige wooneenheid nabij zorginstelling	32%	35%	33%
- wooneenheid binnen een zorginstelling	2%	4%	2%
- mantelzorgwoning	7%	5%	6%
- anders	3%	6%	4%
- geen voorkeur	6%	3%	5%

11. Onderzoeksverantwoording

De gemeente Vught neemt deel aan de regionale woningmarkt monitor Noordoost Noord-Brabant. Eens in de vier jaar wordt een woonwensenonderzoek uitgevoerd. In 2023 hebben 10 van de 11 gemeenten uit het samenwerkingsverband deelgenomen.

Het onderzoek sluit goed aan bij de onderzoeken uit eerdere jaren. Een deel van de vragen is gelijk. Dit jaar zijn de vragen over service en zorg aan iedereen gesteld, ongeacht leeftijd.

Bewoners uit de steekproef zijn via een brief met een persoonlijke inlogcode uitgenodigd om de vragenlijst digitaal in te vullen. Op verzoek konden zij een schriftelijke vragenlijst opvragen. Bewoners die niet in de steekproef zaten konden de vragenlijst via een open link invullen.

Het onderzoek zoomt in op 3 doelgroepen: starters (thuiswonende jongeren van 18 tot en met 30 jaar), doorstromers tot 65 jaar en doorstromers vanaf 65 jaar. De steekproef is verhoogd om ook in de over verschillende deelgebieden in de gemeente uitspraken te kunnen doen. In de gemeente Vught gaat het om de volgende deelgebieden:

- Vught
- Vught-Zuid
- Cromvoirt
- Helvoirt

In totaal zijn er 5.137 huishoudens en 1.281 starters aangeschreven. Uiteindelijk hebben 246 starters en 1.365 doorstromers de vragenlijst ingevuld. De open link heeft in totaal 38 extra ingevulde vragenlijsten opgeleverd voor starters en 185 extra ingevulde vragenlijsten voor doorstromers.

Tabel 11.1: Respons per deelgebied (exclusief open link)

	starters	ds <65 jaar	ds 65 jaar e.o.	totale respons	ingevulde vragenlijsten
Totaal gemeente	19%	24%	30%	25%	1.611
Vught	15%	25%	31%	26%	575
Vught-Zuid	23%	23%	30%	26%	585
Cromvoirt	22%	29%	25%	27%	112
Helvoirt	19%	19%	28%	23%	339

Weging

Voor de doorstromers tot 65 jaar en vanaf 65 jaar is een weegfactor aangemaakt. Dat hebben we voor zowel de hele gemeente als voor de afzonderlijke deelgebieden gedaan. We hebben gewogen op eigendom (huur- of koopwoning), huishoudensamenstelling (een- of meerpersoonshuishouden) en leeftijd (tot 65 jaar en 65 jaar en ouder).

Voor starters is geen weegfactor aangemaakt. Om goed uitspraken te kunnen doen over de verhuigeneigendheid van thuiswonende jongeren van 18 t/m 23 jaar en thuiswonende jongeren van 24 tot en met 30 jaar, hebben we beide groepen gelijk benaderd in de steekproef. 25% van alle thuiswonende jongeren is 24 t/m 30 jaar. In de respons van het woonwensenonderzoek is dat 26%. Dat betekent de groep thuiswonende jongeren 24 tot en met 30 jaar in het onderzoek vergelijkbaar is met de werkelijkheid. Het is dus niet nodig om te corrigeren.



Woonwensenonderzoek 2023

Gemeente Vught

Tabellen

Inhoud

Tabellen Deel A: Starters	2
Tabellen H2 Verhuisceneigdheid	3
Tabellen H3 Woonwensen	4
Tabellen H4 Verloop zoektocht	10
Tabellen Deel B: Doorstromers	12
Tabellen H5 Huidige woonsituatie	13
Tabellen H6 Verhuisceneigdheid	19
Tabellen H7 Woonwensen	24
Tabellen H8 Verloop zoektocht	33
Tabellen H9 Energiezuinig wonen	35
Tabellen H10 Service en zorg	37
Tabellen Deel C: Deelgebieden	39
1.1 Starters	40
1.2 Doorstromers	44

Tabellen Deel A: Starters

CONCEPT

Tabellen H2 Verhuiscapaciteit

Tabel H2.1: Gewenste verhuistijd starters

	18 t/m 23 jaar	24 t/m 30 jaar	Totaal
Wil zo snel mogelijk verhuizen	28%	45%	33%
Wil binnen 2 jaar verhuizen	29%	46%	35%
Wil binnen 2 tot 5 jaar verhuizen	33%	7%	25%
Wil over meer dan 5 jaar verhuizen	3%	1%	3%
Weet het nog niet	7%	0%	5%
Totaal starters	1.200	500	1.700

Tabel H2.2: Uitspraak passend bij verhuiscapaciteit starters

	18 t/m 23 jaar	24 t/m 30 jaar	Totaal
Dringend op zoek	7%	5%	6%
Serieus op zoek	59%	63%	61%
Alleen als ik de ideale woning vind	24%	17%	21%
Anders	9%	15%	12%

Tabel H2.3: Verhuiscapaciteit en uitspraak passend bij verhuiscapaciteit thuiswonende jongeren

	18 t/m 23 jaar	24 t/m 30 jaar	Totaal
Geen verhuiscapaciteit	21%	4%	17%
Verhuiscapaciteit	79%	96%	83%
- Dringend op zoek	6%	5%	5%
- Serieus op zoek	47%	61%	51%
- Alleen als ik de ideale woning vind	19%	16%	18%
- Anders	7%	14%	10%

Tabel H2.4: Verhuiscapaciteit thuiswonende jongeren

	18 t/m 23 jaar	24 t/m 30 jaar	Totaal
Zelfstandig / op mezelf wonen	85%	74%	81%
Samenwonen	25%	45%	32%
Vanwege studie	23%	5%	17%
Vanwege werk	7%	9%	8%
Vanwege de grootte van mijn huidige woonruimte	4%	15%	8%
Vanwege de kwaliteit van mijn huidige woonruimte	3%	14%	7%
Vanwege de woonomgeving of buurt	5%	3%	4%
Word uit mijn woonruimte gezet	2%	5%	3%
Om dicht bij familie, vrienden of kennissen te gaan wonen	2%	3%	2%
Om financiële redenen	1%	2%	1%
Kan de huur van mijn woonruimte niet meer betalen	1%	2%	1%
Vanwege gezondheid of behoefte aan zorg	1%	0%	0%
Andere reden	1%	11%	4%

Tabel H2.5: Redenen thuiswonende jongeren om niet te verhuizen

	18 t/m 23 jaar	24 t/m 30 jaar	Totaal
Wil nog thuis blijven wonen	65%	*	60%
Tevreden hoe ik nu woon	38%	*	40%
Kan (waarschijnlijk) geen (geschikte) woning vinden	41%	*	38%
Huurprijzen zijn te hoog	30%	*	28%
Koopwoningen zijn te duur	24%	*	25%
Wil niet weg uit deze buurt	19%	*	20%
Wil dicht bij werk, bedrijf of studie blijven wonen	5%	*	5%
Wil dicht bij familie, vrienden of kennissen blijven wonen	3%	*	5%
Door de stijgende hypotheekrente kan ik een lagere hypotheek krijgen	3%	*	5%
De energiekosten worden hoger als ik verhuis	0%	*	0%
Andere reden	19%	*	20%

*te lage celvulling, N<30

Tabellen H3 Woonwensen

Tabel H3.1: Woonwensen van starters

	Wil huren	Wil kopen	Geen voorkeur	Aantal
Leeftijd				
18 t/m 23 jaar	52%	23%	25%	1.200
24 t/m 30 jaar	35%	42%	23%	500
Huishoudenstype na verhuizing				
Eenpersoonshuishouden	49%	25%	26%	1.000
Meerpersoonshuishouden	44%	34%	22%	700
Inkomstenbron				
werk	39%	35%	26%	1.300
studiefinanciering	77%	8%	15%	300
overig	*	*	*	<50
Inkomensgroep				
sociale doelgroep (tot €2.250)	70%	8%	22%	900
midden inkomens (€2.250 tot €4.000)	29%	43%	29%	600
hoge inkomens (vanaf €4.000)	*	*	*	200
Totaal	47%	29%	24%	100%
	800	500	400	1.700

*te lage celvulling, N<30

Tabel H3.2: Gewenste huurprijsklasse van starters met een huurwens

	<€452	<€452	€647-	€694-	€808-	€1.000	€1.250	>€1.500	Aantal
		-647	694	808	1.000	-1.250	-1.500		
Leeftijd									
18 t/m 23 jaar	20%	27%	9%	23%	6%	8%	2%	5%	800
24 t/m 30 jaar	0%	17%	3%	50%	10%	13%	3%	3%	200
Huishoudenstype na verhuizing									
eenpersoonshuishouden	21%	29%	14%	27%	2%	6%	0%	2%	600
meerpersoonshuishouden	7%	15%	0%	37%	11%	15%	7%	9%	400
Inkomstenbron									
werk	6%	21%	11%	36%	8%	10%	4%	5%	700
studiefinanciering	37%	33%	0%	13%	3%	10%	0%	3%	300
overig	*	*	*	*	*	*	*	*	<50
Inkomensgroep									
sociale doelgroep (tot €2.250)	22%	32%	10%	28%	1%	6%	0%	1%	700
midden inkomens (€2.250 tot €4.000)	0%	10%	6%	42%	13%	16%	3%	10%	300
hoge inkomens (vanaf €4.000)	*	*	*	*	*	*	*	*	<50
Totaal	15%	24%	8%	30%	7%	9%	3%	4%	1.000
	100	200	100	300	100	100	<100	<100	

*te lage celvulling, N<30

Tabel H3.2.a: Gewenste huurprijsklasse en woningkenmerken van starters met een huurwens

	<€647	€647-694	€694-808	>€808	Totaal
Gewenst woningtype					
enkel interesse					
grondgebonden	9%	11%	19%	17%	15%
enkel interesse gestapeld	23%	11%	30%	38%	26%
geen voorkeur	68%	78%	51%	46%	59%
	100%	100%	100%	100%	100%
Gewenst aantal kamers					
1 kamer	8%	0,0%	6,1%	0%	4%
2-3 kamers	78%	100,0%	60,6%	69%	73%
4-5 kamers	14%	0,0%	33,3%	27%	22%
6 of meer kamers	0%	0,0%	0,0%	4%	1%
	100%	100%	100%	100%	100%
Gewenst woonoppervlak					
minder dan 25 m ²	9%	0%	5%	0%	4%
25-50 m ²	24%	20%	16%	15%	17%
50-75 m ²	22%	20%	13%	26%	18%
75-100 m ²	20%	30%	21%	22%	21%
100-120 m ²	0%	0%	11%	7%	6%
120 m ² of meer	2%	0%	5%	11%	4%
weet niet	24%	30%	29%	19%	30%
	100%	100%	100%	100%	100%
Totaal	38%	8%	31%	22%	100%
	400	100	300	200	1.000

Tabel H3.3: Gewenste kooprijksklasse (x€1.000) van starters met een koopwens

	<€185	€185-225	€225-275	€275-355	€355-405	€405-500	€500-600	€600 of meer	Aantal
Leeftijd									
18 t/m 23 jaar	23%	11%	30%	18%	14%	0%	5%	0%	400
24 t/m 30 jaar	17%	17%	17%	27%	13%	0%	10%	0%	300
Huishoudenstype na verhuizing									
eenpersoonshuishouden	34%	18%	29%	13%	3%	0%	3%	0%	400
meerpersoonshuishouden	3%	9%	20%	31%	26%	0%	11%	0%	300
Inkomstenbron									
werk	19%	14%	25%	21%	14%	0%	7%	0%	600
studiefinanciering	*	*	*	*	*	*	*	*	<50
overig	*	*	*	*	*	*	*	*	<50
Inkomensgroep									
sociale doelgroep (tot €2.250)	*	*	*	*	*	*	*	*	200
midden inkomens (€2.250 tot €4.000)	9%	26%	31%	23%	9%	0%	3%	0%	300
hoge inkomens (vanaf €4.000)	*	*	*	*	*	*	*	*	200
Totaal	20%	14%	24%	22%	14%	0%	7%	0%	100%
	100	100	200	200	100	<50	<50	50	700

*te lage celvulling. N<30

Tabel H3.3.a: Gewenste kooprijksklasse (x€1.000) en woningkenmerken van starters met een koopwens

	<€225	€225-275	€275-355	>€355	Totaal
Gewenst woningtype					
enkel interesse grondgebonden	20%	67%**	81%**	60%**	49%
enkel interesse gestapeld	20%	11%**	13%**	7%**	11%
geen voorkeur	60%	22%**	6%**	33%**	39%
	100%	100%	100%	100%	100%
Gewenst aantal kamers					
1 kamer	4%	0%**	0%**	0%**	1%
2-3 kamers	71%	56%**	60%**	15%**	56%
4-5 kamers	25%	31%**	40%**	77%**	39%
6 of meer kamers	0%	13%**	0%**	8%**	5%
	100%	100%	100%	100%	100%
Gewenst woonoppervlak					
minder dan 25 m ²	9%	0%**	0%**	0%**	1%
25-50 m ²	24%	6%**	0%**	0%**	8%
50-75 m ²	22%	11%**	13%**	0%**	13%
75-100 m ²	20%	44%**	38%**	13%**	27%
100-120 m ²	0%	11%**	44%**	20%**	17%
120 m ² of meer	2%	17%**	6%**	40%**	12%
weet niet	24%	11%**	0%**	27%**	22%
	100%	100%	100%	100%	100%
Totaal	34%	24%	22%	20%	100%
	200	200	200	100	700

**lage celvulling, N<20, indicatief

Tabel H3.4: Gewenste soort woning door starters

	enkel interesse grondgebonden	enkel interesse gestapeld	geen voorkeur	overig	Aantal
Leeftijd					
18 t/m 23 jaar	26%	21%	49%	4%	1.200
24 t/m 30 jaar	41%	19%	36%	3%	500
Huishoudenstype na verhuizing					
eenpersoonshuishouden	25%	23%	47%	4%	1.000
meerpersoonshuishouden	40%	16%	40%	4%	700
Inkomstenbron					
werk	34%	18%	47%	1%	1.300
studiefinanciering	20%	26%	40%	14%	300
overig	*	*	*	*	<50
Inkomensgroep					
sociale doelgroep (tot €2.250)	15%	25%	53%	7%	900
midden inkomens (€2.250 tot €4.000)	40%	19%	42%	0%	600
hoge inkomens (vanaf €4.000)	*	*	*	*	200
Totaal	31%	20%	45%	4%	100%
	500	300	800	100	1.700

*te lage celvulling, N<30

Tabel H3.5: Gewenst woningtype door starters (meer antwoorden mogelijk)

	18 t/m 23 jaar	24 t/m 30 jaar	Eenpersoons huishoudens	Meerpersoons huishoudens	Totaal
Woning in rijtje	54%	57%	57%	55%	55%
Flat, appartement	59%	45%	61%	47%	55%
Hoekwoning	28%	47%	23%	48%	34%
2-onder-1 kap	21%	33%	21%	30%	25%
Benedenwoning	20%	16%	22%	14%	18%
Studio	16%	16%	21%	10%	16%
Vrijstaande woning	15%	17%	11%	21%	15%
Bovenwoning	15%	12%	17%	11%	14%
Kamer	10%	3%	10%	4%	8%
Tijdelijke woning	2%	7%	3%	3%	3%
Deelwoning	3%	0%	1%	3%	2%
Ander type woning	3%	3%	4%	3%	3%

Tabel H3.6: Gewenste bouwwijze van woning door starters

	Nieuwbouw	Recente bouw (≤5 jaar)	Bestaande bouw (>5 jaar)	Kavel	Geen voorkeur	Aantal
Leeftijd						
18 t/m 23 jaar	8%	13%	5%	0%	74%	1.200
24 t/m 30 jaar	12%	7%	8%	3%	69%	500
Huishoudenstype na verhuizing						
eenpersoonshuishouden	7%	13%	6%	1%	74%	1.000
meerpersoonshuishouden	12%	9%	5%	1%	73%	700
Inkomstenbron						
werk	9%	12%	7%	1%	70%	1.300
studiefinanciering	11%	8%	3%	0%	79%	300
overig	*	*	*	*	*	<50
Inkomensgroep						
sociale doelgroep (tot €2.250)	6%	11%	7%	1%	76%	900
midden inkomens (€2.250 tot €4.000)	9%	13%	9%	0%	69%	600
hoge inkomens (vanaf €4.000)	*	*	*	*	*	200
Totaal	9%	11%	6%	1%	72%	100%
	200	200	100	0	1.200	1.700

*te lage celvulling, N<30

Tabel H3.7: Gewenst aantal kamers door starters

	1 kamer	2-3 kamers	4-5 kamers	6+ kamers	Aantal
Leeftijd					
18 t/m 23 jaar	4%	68%	27%	1%	1.200
24 t/m 30 jaar	2%	64%	29%	5%	500
Huishoudenstype na verhuizing					
eenpersoonshuishouden	5%	79%	15%	1%	1.000
meerpersoonshuishouden	1%	51%	43%	4%	700
Inkomstenbron					
werk	2%	64%	32%	3%	1.300
studiefinanciering	11%	78%	11%	0%	300
overig	*	*	*	*	<50
Inkomensgroep					
sociale doelgroep (tot €2.250)	4%	79%	17%	0%	900
midden inkomens (€2.250 tot €4.000)	4%	65%	29%	2%	600
hoge inkomens (vanaf €4.000)	*	*	*	*	200
Totaal	3%	66%	28%	2%	100%
	100	1.100	500	<50	1.700

*te lage celvulling, N<30

Tabel H3.8: Gewenste grootte van de woning door starters

	18 t/m 23 jaar	24 t/m 30 jaar	Totaal
minder dan 25 m ²	4%	2%	3%
25-50 m ²	12%	15%	13%
50-75 m ²	17%	19%	17%
75-100 m ²	24%	19%	23%
100-120 m ²	9%	12%	10%
120 m ² of meer	6%	10%	7%
Weet niet / geen mening	27%	24%	26%

Tabel H3.9: Gewenst type buitenruimte door starters (meer antwoorden mogelijk)

	18 t/m 23 jaar	24 t/m 30 jaar	Eenpersoons huishouden	Meerpersoons huishouden	Totaal
Eigen tuin	67%	73%	67%	74%	69%
Balkon / terras	56%	44%	53%	49%	52%
Dakterras	29%	27%	29%	27%	29%
Patio/ binnenplaats	12%	20%	15%	13%	14%
Combinatie van gemeenschappelijke tuin en eigen buitenruimte	9%	14%	12%	9%	10%
Gemeenschappelijke tuin, zelf onderhouden	9%	7%	9%	6%	8%
Loggia	5%	12%	7%	6%	7%
Gemeenschappelijke tuin, onderhoud uitbesteed	6%	7%	7%	5%	6%
Overige buitenruimte	2%	2%	1%	1%	2%
Geen voorkeur	15%	7%	15%	9%	12%
Ik vind buitenruimte niet belangrijk	2%	5%	5%	0%	3%

Tabel H3.10: Gewenste grootte van de eigen buitenruimte door starters

	18 t/m 23 jaar	24 t/m 30 jaar	Totaal
minder dan 10 m ²	11%	16%	12%
10-15 m ²	16%	14%	15%
15-25 m ²	13%	14%	13%
25-50 m ²	11%	12%	12%
50-100 m ²	8%	12%	9%
100 m ² of meer	5%	4%	5%
Weet niet / geen mening	36%	29%	34%

Tabel H3.11: Kenmerken van de woning die starters belangrijk vinden bij keuze van hun woning

	18 t/m 23 jaar	24 t/m 30 jaar	Totaal
Prijs van de woning	89%	91%	90%
Tuin/balkon/buitenruimte bij de woning	54%	57%	55%
Staat van onderhoud van de woning	55%	48%	53%
Aantal slaapkamers	45%	52%	47%
Energiezuinigheid van het huis/energielabel	38%	52%	42%
Soort woning (bijvoorbeeld rijwoning, appartement)	26%	36%	29%
Indeling van de woning	32%	21%	29%
Eigen parkeerplaats (garage, oprit)	26%	29%	27%
Levensloopbestendigheid van de woning	9%	9%	9%
Bouwstijl van de woning	3%	4%	3%
Iets anders	4%	2%	3%

Tabel H3.12: Interesse van starters in bijzondere woonvormen

		18 t/m 23 jaar	24 t/m 30 jaar	Voorkeur wonen eigen gemeente	Voorkeur wonen in de gemeente 's- Hertogenbosch
	Totaal				
Verbouwd kantoor/school/kerk/klooster/fabriek	32%	29%	42%	26%	46%
Tiny-house	25%	25%	27%	25%	38%
Wonen met alleen gelijkgestemden	12%	11%	16%	10%	13%
Friends-wonen	12%	17%	4%	5%	29%
Meergeneratie-woning	11%	8%	20%	12%	4%
Gemeenschappelijk wonen	7%	6%	9%	6%	8%
Kleinschalig woonzorgproject	5%	6%	4%	6%	4%
Anders	4%	5%	2%	3%	4%
GEEN van deze woonvormen vind ik aantrekkelijk	32%	33%	31%	41%	25%
Weet niet/geen mening	10%	11%	5%	8%	13%

Tabel H3.13: Voorzieningen die starters belangrijk vinden bij keuze van de buurt van hun woning

	18 t/m 23 jaar	24 t/m 30 jaar	Totaal
Winkels voor dagelijkse boodschappen	85%	80%	84%
Parkeergelegenheid	63%	73%	66%
Opstappunten openbaar vervoer	45%	37%	43%
Groen om naar te kijken	35%	47%	38%
Groen om te gebruiken	31%	47%	36%
Uitgaansgelegenheden	30%	22%	27%
Medische voorzieningen	23%	16%	21%
Basisschool/kinderopvang	14%	22%	16%
Winkels voor niet-dagelijkse boodschappen	12%	18%	13%
Culturele voorzieningen	10%	20%	13%
Speelplekken	10%	16%	12%
Gemeenschapshuis/buurthuis	0%	0%	0%
Anders	1%	4%	2%
GEEN. Ik vind voorzieningen niet belangrijk	1%	2%	1%

Tabel H3.14: Locatiewensen starters

	18 t/m 23 jaar	24 t/m 30 jaar	Totaal
In mijn huidige gemeente	58%	65%	60%
-ik zoek in de hele gemeente	76%	68%	73%
-ik zoek alleen in de buurt waar ik nu woon	14%	23%	16%
-ik zoek in een specifieke kern/wijk/buurt	11%	10%	10%
Ergens anders in de regio Noordoost-Brabant	23%	11%	19%
In een gemeente buiten de regio Noordoost-Brabant	9%	14%	11%
In het buitenland	1%	0%	1%
Geen voorkeur	5%	7%	6%
weet ik niet/geen mening	4%	4%	4%
Totaal	1.200	500	1.700

Tabel H3.15: Belangrijkste reden voor starters om uit de gemeente te vertrekken

	18 t/m 23 jaar	24 t/m 30 jaar	Eenpersoons huishouden	Meerpersoons huishouden	Totaal
Vanwege werk of studie	48%	43%	55%	41%	46%
De woningen in mijn gemeente zijn te duur	12%	14%	10%	18%	13%
Vanwege de woonomgeving	10%	7%	10%	9%	9%
Om dichterbij partner, familie of vrienden te wonen	2%	14%	6%	5%	5%
Er is geen woonruimte beschikbaar in mijn gemeente	5%	7%	3%	9%	5%
Andere reden	17%	14%	10%	18%	16%
Weet ik niet/geen mening	7%	0%	6%	0%	5%

Tabellen H4 Verloop zoektocht

Tabel H4.1: Zoekperiode van starters

	18 t/m 23 jaar	24 t/m 30 jaar	Totaal
Nog niet serieus op zoek geweest	48%	24%	41%
Minder dan een half jaar	16%	8%	13%
half jaar tot een jaar	17%	11%	15%
1 tot 2 jaar	13%	35%	20%
2 tot 5 jaar	5%	17%	8%
5 jaar of langer	1%	5%	2%
Weet ik niet / geen mening	1%	2%	1%

Tabel H4.2: Ondernomen acties door starters om woning te vinden

	18 t/m 23 jaar	24 t/m 30 jaar	Totaal
Woningaanbod op internet bekeken	72%	88%	79%
Ingeschreven als woningzoekende bij een woningcorporatie in de regio Noordoost-Brabant	67%	65%	66%
Gereageerd op advertenties van woningcorporaties	38%	41%	39%
Gereageerd op advertenties van andere verhuurders	28%	33%	30%
Ingeschreven bij een woningcorporatie in een andere regio	28%	31%	29%
Mijn financiële mogelijkheden laten bepalen	19%	41%	28%
Woning(en) van binnen bekeken	19%	31%	24%
Ingeschreven voor een nieuwbouwproject	15%	31%	21%
Bericht(en) op sociale media gezet dat ik een woning zoek	15%	12%	14%
Ingeschreven voor een bouwkael/CPO project	4%	12%	7%
(Verhuur)makelaar ingeschakeld	3%	12%	7%
Bod uitgebracht op koopwoning(en)	1%	10%	5%
Flyers/briefjes verspreid in de buurt(en) waar ik wil wonen	3%	2%	2%
Iets anders	10%	4%	7%

Tabel H4.3: Verwachting van starters dat zij snel een passende woning vinden

	18 t/m 23 jaar	24 t/m 30 jaar	Totaal
Ja	2%	3%	2%
Misschien	34%	26%	32%
Nee	51%	63%	55%
weet ik niet / geen mening	13%	8%	11%

Tabel H4.4: Redenen waarom starters denken niet snel een passende woning te vinden

	18 t/m 23 jaar	24 t/m 30 jaar	Totaal
Koopwoningen zijn te duur	73%	82%	76%
Particuliere huurwoningen zijn te duur	70%	85%	75%
Er zijn lange wachtlijsten voor een sociale huurwoning (corporatiewoning)	68%	54%	63%
Er is te weinig woningaanbod dat voldoet aan mijn wensen	52%	64%	56%
Er is te veel concurrentie op de koopmarkt	38%	41%	39%
Er is te veel concurrentie op de particuliere huurmarkt	32%	46%	37%
Door de stijgende hypotheekrente krijg ik een lagere hypotheek	27%	38%	31%
Ik verwacht terughoudendheid van banken bij hypotheekverstrekking (anders dan door de stijgende rente)	17%	28%	21%
Ik zoek alleen in een bepaalde buurt	15%	5%	12%
Er is onzekerheid over mijn baan of inkomen	8%	8%	8%
Ik ben kritisch/stel veel eisen	7%	0%	5%
Andere reden	7%	18%	11%

Tabel H4.5: Wat doen starters als zij in de door hen gewenste buurt geen woning kunnen vinden?

	18 t/m 23 jaar	24 t/m 30 jaar	Totaal
Ik ga in een andere buurt zoeken	22%	26%	23%
Ik ga in een andere woonplaats zoeken	19%	33%	23%
Ik pas mijn woonwensen wat betreft de woning aan	12%	17%	13%
Ik blijf wonen waar ik nu woon	28%	15%	24%
Iets anders	3%	2%	3%
Weet niet/geen mening	16%	7%	13%

Tabel H4.6 Wijze waarop starters hun woonwensen aanpassen om snel(ler) een woning te vinden

	18 t/m 23 jaar	24 t/m 30 jaar	Totaal
Ik pas mijn wensen NIET aan	17%	12%	15%
Specifieke wensen/eisen bijstellen (bijvoorbeeld grootte en ligging tuin, vaste trap naar zolder, ligbad, staat van onderhoud, etc.)	40%	49%	43%
Op een andere plek zoeken	26%	47%	33%
Een kleinere woning zoeken	26%	31%	28%
Een goedkopere woning zoeken	26%	27%	26%
Een appartement of flat zoeken in plaats van een grondgebonden woning	18%	27%	21%
Ik accepteer een tijdelijke woning	18%	20%	18%
Een duurdere woning zoeken	16%	24%	18%
In plaats van een koopwoning een huurwoning zoeken	13%	24%	16%
Een grondgebonden woning zoeken in plaats van een appartement	8%	14%	10%
In plaats van een huurwoning een koopwoning zoeken	8%	10%	9%
Een grotere woning zoeken	6%	6%	6%
Op een andere manier	5%	6%	5%

Tabellen Deel B: Doorstromers

CONCEPT

Tabellen H5 Huidige woonsituatie

Tabel H5.1: Huishoudens die wel of niet tot de doelgroep behoren naar woningkenmerken

	Sociale doelgroep	Niet-doelgroep	Aantal
Eigendom			
huurwoning	56%	44%	4.000
koopwoning	7%	93%	9.400
Bouwwijze			
vrijstaand/2-1-kap	9%	91%	5.200
rijtje	24%	76%	5.500
gestapeld	53%	47%	2.700
Aantal kamers			
1-3 kamers	47%	53%	3.100
4-5 kamers	18%	82%	8.400
6+ kamers	7%	93%	2.000
Huurprijsklasse			
tot €452	*	*	500
€452-647	72%	28%	2.100
€647-808	45%	55%	1.100
vanaf €808	27%	73%	400
Waarde koopwoning			
tot €355.000	18%	82%	2.300
€355-405.000	11%	89%	1.100
€405-600.000	4%	96%	3.000
vanaf €600.000	1%	99%	3.100

*te lage celvulling, N<30

Tabel H5.2: Huishoudens met een laag, midden, en hoog inkomen naar woningkenmerken

	laag inkomen <€2.250	midden inkomen			hoog inkomen >€4.400	Aantal
		€2.250-2.500	€2.500-3.250	€3.250-4.000		
Eigendom						
huurwoning	56%	14%	16%	7%	6%	4.000
koopwoning	7%	4%	16%	18%	55%	9.400
Bouwwijze						
vrijstaand/2-1-kap	9%	3%	11%	18%	58%	5.200
rijtje	24%	9%	20%	13%	34%	5.500
gestapeld	53%	9%	16%	10%	12%	2.700
Aantal kamers						
1-3 kamers	47%	11%	16%	13%	13%	3.100
4-5 kamers	18%	6%	19%	16%	40%	8.400
6+ kamers	7%	3%	9%	13%	68%	2.000
Huurprijsklasse						
tot €452	*	*	*	*	*	500
€452-647	72%	10%	13%	1%	3%	2.100
€647-808	45%	16%	17%	13%	9%	1.100
vanaf €808	27%	19%	22%	17%	15%	400
Waarde koopwoning						
tot €355.000	18%	8%	30%	19%	25%	2.300
€355-405.000	11%	4%	18%	25%	41%	1.100
€405-600.000	4%	3%	15%	20%	58%	3.000
vanaf €600.000	1%	1%	8%	12%	77%	3.100

*te lage celvulling, N<30

Tabel H5.3: Huishoudenskenmerken en woonsituatie huurders

	<€452	€424-647	€647-808	>€808	Totaal
Netto huishoudensinkomen					
tot €1.850	*	46%	24%	16%	36%
€1.850-2.250	*	26%	21%	11%	21%
€2.250-2.500	*	10%	16%	19%	14%
€2.500-3.250	*	13%	17%	22%	14%
€3.250-4.000	*	1%	13%	17%	7%
€4.000-5.300	*	1%	7%	9%	5%
vanaf €5.300	*	2%	1%	5%	2%
	100%	100%	100%	100%	100%
Huishoudenstype					
alleenstaand <65 jaar	*	22%	21%	29%	25%
alleenstaand >= 65 jaar	*	32%	14%	23%	25%
meerpersoons met kinderen <65 jaar	*	16%	33%	15%	20%
meerpersoons zonder kinderen <65 jaar	*	9%	18%	20%	13%
meerpersoons >= 65 jaar	*	21%	15%	13%	17%
	100%	100%	100%	100%	100%
Totaal	13%	53%	28%	10%	100%
	500	2.100	1.100	400	4.000

*te lage celvulling, N<30

Tabel H5.4: Huishoudenskenmerken en woonsituatie eigenaar-bewoners

	<€355.000	€355.000-405.000	€405.000-600.000	>€600.000	Totaal
Netto huishoudensinkomen					
tot €1.850	7%	4%	2%	1%	3%
€1.850-2.250	11%	8%	2%	0%	4%
€2.250-2.500	8%	4%	3%	1%	3%
€2.500-3.250	30%	18%	15%	8%	16%
€3.250-4.000	19%	25%	20%	12%	18%
€4.000-5.300	20%	29%	35%	22%	27%
vanaf €5.300	5%	12%	23%	55%	28%
	100%	100%	100%	100%	100%
Huishoudenstype					
alleenstaand <65 jaar	19%	9%	6%	4%	9%
alleenstaand >= 65 jaar	15%	11%	14%	10%	13%
meerpersoons met kinderen <65 jaar	32%	41%	40%	46%	40%
meerpersoons zonder kinderen <65 jaar	20%	19%	17%	15%	18%
meerpersoons >= 65 jaar	13%	20%	23%	25%	21%
	100%	100%	100%	100%	100%
Totaal	24%	12%	32%	33%	100%
	2.300	1.100	3.000	3.100	9.400

Tabel H5.5: Huidige woonsituatie van huishoudens naar woningtype

	Grondgebonden			Gestapeld	
	Tot 3 kamers	4-5 kamers	6 kamers	Tot 3 kamers	4-5 kamers
Netto huishoudensinkomen					
tot €2.250	38%	17%	6%	54%	46%
€2.250-3.250	14%	7%	2%	10%	8%
€3.250-4.000	13%	20%	9%	17%	11%
vanaf €4.600	18%	16%	13%	10%	7%
	100%	100%	100%	100%	100%
Huishoudenstype					
alleenstaand < 65 jaar	17%	10%	7%	36%	28%
alleenstaand >=65 jaar	11%	21%	24%	2%	4%
meerpersoons met kinderen <65 jaar	35%	38%	38%	20%	20%
meerpersoons zonder kinderen < 65 jaar	12%	15%	16%	13%	23%
meerpersoons >= 65 jaar	19%	19%	19%	19%	19%
	100%	100%	100%	100%	100%
Totaal	7%	59%	15%	16%	4%
	900	7.900	2.000	2.200	600

Tabel H5.6: Aandeel huurders en eigenaar-bewoners dat het eens is met stellingen over woonlasten

	Sociale doelgroep	Niet- doelgroep	Totaal
Huurders			
Ik kan goed rondkomen van mijn inkomen	35%	64%	48%
Ik maak mij wel eens zorgen dat ik de huur niet kan betalen	19%	26%	17%
Ik maak mij wel eens zorgen dat ik mijn energiekosten niet kan betalen	33%	20%	27%
Ik bezuinig op zaken om mijn woonlasten en andere vaste lasten te kunnen betalen	54%	32%	44%
Ik hou aan het eind van de maand geld over om te sparen	15%	49%	30%
Eigenaar-bewoners			
Ik kan goed rondkomen van mijn inkomen	48%	85%	82%
Ik maak mij wel eens zorgen dat ik de hypotheek niet kan betalen	10%	24%	4%
Ik maak mij wel eens zorgen dat ik mijn energiekosten niet kan betalen	36%	8%	10%
Ik bezuinig op zaken om mijn woonlasten en andere vaste lasten te kunnen betalen	28%	17%	18%
Ik hou aan het eind van de maand geld over om te sparen	25%	64%	61%

Tabel H5.7: Rapportcijfer voor de woonomgeving

	Rapportcijfer 1 t/m 5 gegeven	Rapportcijfer 6 of 7 gegeven	Rapportcijfer 8 t/m 10 gegeven	Gemiddeld rapportcijfer
Leeftijd				
<65 jaar	9%	27%	64%	7,6
65 jaar e.o.	5%	21%	74%	7,9
Eigendomsverhouding				
huur	14%	31%	56%	7,3
koop	5%	23%	72%	7,9
Huishoudenstype				
alleenstaand <65 jaar	13%	35%	52%	7,3
alleenstaand >= 65 jaar	6%	21%	74%	7,9
meerpersoons met kinderen <65 jaar	9%	25%	66%	7,7
meerpersoons zonder kinderen <65 jaar	6%	24%	70%	7,9
meerpersoons >= 65 jaar	5%	21%	74%	7,9
Verhuisgeneigdheid				
niet verhuisgeneigd	4%	20%	75%	8,0
verhuisgeneigd	14%	32%	54%	7,2
Totaal	8%	25%	67%	7,7

Tabel H5.8: Rapportcijfer voor de verkeersveiligheid in de buurt

	Rapportcijfer 1 t/m 5 gegeven	Rapportcijfer 6 of 7 gegeven	Rapportcijfer 8 t/m 10 gegeven	Gemiddeld rapportcijfer
Leeftijd				
<65 jaar	23%	41%	36%	6,6
65 jaar e.o.	15%	36%	48%	7,1
Eigendom				
huur	23%	40%	37%	6,7
koop	19%	39%	42%	6,8
Huishoudenstype				
alleenstaand <65 jaar	19%	39%	41%	6,8
alleenstaand >= 65 jaar	13%	36%	51%	7,3
meerpersoons met kinderen <65 jaar	26%	40%	34%	6,4
meerpersoons zonder kinderen <65 jaar	19%	46%	35%	6,8
meerpersoons >= 65 jaar	17%	37%	46%	7,0
Verhuisgeneigdheid				
niet verhuisgeneigd	19%	38%	43%	6,9
verhuisgeneigd	21%	42%	37%	6,6
Totaal	20%	40%	41%	6,8

Tabel H5.9: Rapportcijfer voor de sociale veiligheid in de buurt

	Rapportcijfer 1 t/m 5 gegeven	Rapportcijfer 6 of 7 gegeven	Rapportcijfer 8 t/m 10 gegeven	Gemiddeld rapportcijfer
Leeftijd				
<65 jaar	9%	28%	63%	7,6
65 jaar e.o.	4%	29%	67%	7,8
Eigendom				
huur	13%	35%	52%	7,2
koop	4%	25%	70%	7,8
Huishoudenstype				
alleenstaand <65 jaar	13%	28%	60%	7,3
alleenstaand >= 65 jaar	4%	26%	71%	7,8
meerpersoons met kinderen <65 jaar	7%	29%	64%	7,7
meerpersoons zonder kinderen <65 jaar	9%	26%	65%	7,6
meerpersoons >= 65 jaar	3%	32%	64%	7,7
Verhuiscgenigheid				
niet verhuiscgenigd	4%	26%	70%	7,8
verhuiscgenigd	11%	33%	56%	7,3
Totaal	7%	28%	65%	7,6

Tabel H5.10: Rapportcijfer voor de leefbaarheid in de buurt

	Rapportcijfer 1 t/m 5 gegeven	Rapportcijfer 6 of 7 gegeven	Rapportcijfer 8 t/m 10 gegeven	Gemiddeld rapportcijfer
Leeftijd				
<65 jaar	7%	25%	68%	7,7
65 jaar e.o.	3%	25%	71%	7,9
Eigendom				
huur	11%	32%	57%	7,4
koop	4%	22%	75%	8,0
Huishoudenstype				
alleenstaand <65 jaar	11%	31%	57%	7,4
alleenstaand >= 65 jaar	4%	22%	74%	7,9
meerpersoons met kinderen <65 jaar	6%	24%	70%	7,9
meerpersoons zonder kinderen <65 jaar	6%	21%	74%	7,9
meerpersoons >= 65 jaar	3%	28%	70%	7,9
Verhuiscgenigheid				
niet verhuiscgenigd	3%	21%	76%	8,1
verhuiscgenigd	11%	31%	58%	7,4
Totaal	6%	25%	69%	7,8

Tabel H5.11: Voorzieningen die belangrijk zijn maar worden gemist

	Totaal	<65 jaar	65 jaar e.o.	Huurders	Eigenaar bewoners
Winkels voor dagelijkse boodschappen	16%	17%	14%	14%	17%
Winkels voor niet- dagelijkse boodschappen	7%	7%	6%	6%	7%
Medische voorzieningen	7%	7%	7%	6%	8%
Basisschool	1%	2%	0%	0%	2%
Kinderopvang	1%	2%	0%	1%	1%
Opstappunten voor openbaar vervoer	10%	11%	10%	7%	12%
Parkeergelegenheid	15%	18%	10%	14%	15%
Oplaadpunten elektrisch auto's	13%	15%	9%	8%	15%
Groen	9%	12%	6%	10%	9%
Speelplekken voor kinderen	9%	13%	3%	6%	11%
Voorzieningen voor jongeren	7%	9%	3%	3%	8%
Anders	9%	10%	8%	9%	9%
Nee, ik mis niets. Voorzieningen die ik belangrijk vind zijn aanwezig in mijn buurt.	49%	43%	59%	54%	46%
Ik vind voorzieningen in mijn buurt NIET belangrijk	2%	1%	3%	2%	2%

Tabel H5.12: Voorzieningen die belangrijk zijn maar worden gemist (in % van respondenten die aangeven iets te missen)

	Totaal	<65 jaar	65 jaar e.o.	Huurders	Eigenaar bewoners
Winkels voor dagelijkse boodschappen	32%	31%	36%	31%	33%
Winkels voor niet- dagelijkse boodschappen	13%	12%	17%	13%	13%
Medische voorzieningen	15%	13%	20%	14%	15%
Basisschool	3%	3%	1%	1%	4%
Kinderopvang	2%	3%	1%	1%	3%
Opstappunten voor openbaar vervoer	21%	19%	27%	16%	23%
Parkeergelegenheid	30%	32%	26%	32%	30%
Oplaadpunten elektrisch auto's	26%	26%	25%	18%	29%
Groen	19%	21%	15%	23%	18%
Speelplekken voor kinderen	19%	23%	8%	14%	21%
Voorzieningen voor jongeren	14%	16%	7%	8%	16%
Anders	18%	18%	20%	21%	17%

Tabel H5.13: Stellingen over de huidige buurt

		<65 jaar	65 jaar e.o.	Huur- ders	Eigenaar- bewoners	Niet verhuis- geneigd	Verhuis- geneigd	Totaal
Ik ben gehecht aan deze buurt	Eens	43%	56%	38%	53%	55%	36%	48%
	Niet eens, niet oneens	37%	32%	34%	35%	34%	37%	35%
	Oneens	16%	8%	21%	10%	7%	24%	13%
	Weet niet / geen mening	3%	4%	7%	2%	4%	3%	4%
Ik voel mij thuis in deze buurt	Eens	75%	79%	62%	83%	85%	63%	76%
	Niet eens, niet oneens	19%	16%	26%	14%	14%	25%	18%
	Oneens	5%	3%	9%	2%	1%	10%	4%
	Weet niet / geen mening	1%	1%	3%	0%	1%	2%	1%
Ik woon tijdelijk in deze buurt	Eens	6%	2%	11%	2%	1%	10%	5%
	Niet eens, niet oneens	11%	10%	16%	9%	8%	16%	11%
	Oneens	75%	76%	58%	83%	84%	62%	75%
	Weet niet / geen mening	8%	11%	15%	7%	7%	12%	9%
Ik heb veel sociale contacten in deze buurt	Eens	44%	46%	36%	49%	50%	37%	45%
	Niet eens, niet oneens	36%	37%	37%	36%	34%	39%	36%
	Oneens	18%	14%	23%	14%	14%	22%	17%
	Weet niet / geen mening	1%	2%	4%	1%	2%	1%	2%

Tabellen H6 Verhuiscapaciteit

Tabel H6.1: Woonduur zelfstandig wonende huishoudens en verhuiscapaciteit

	Ja	Misschien	Nee
0 tot 2 jaar	6%	18%	76%
2 tot 5 jaar	13%	25%	62%
5 tot 10 jaar	12%	23%	65%
10 jaar of meer	9%	31%	60%
Totaal zelfstandig wonende huishoudens	1.400	3.700	8.400

Tabel H6.2: Gewenste verhuistijd zelfstandig wonende huishoudens

	<65 jaar	65 jaar e.o.	Totaal
Wil zo snel mogelijk verhuizen	18%	14%	17%
Wil binnen 2 jaar verhuizen	21%	15%	19%
Wil binnen 2 tot 5 jaar verhuizen	26%	33%	29%
Wil over meer dan 5 jaar verhuizen	14%	14%	14%
Weet het nog niet	19%	24%	21%
Totaal doorstromers	3.400	1.700	5.100

Tabel H6.3: Uitspraak passend bij verhuiscapaciteit zelfstandig wonende huishoudens

	<65 jaar	65 jaar e.o.	Totaal
Dringend op zoek	3%	3%	3%
Serius op zoek	21%	11%	18%
Alleen als ik de ideale woning vind	57%	71%	62%
Anders	19%	15%	17%

Tabel H6.4: Verhuiscapaciteit en uitspraak passend bij verhuiscapaciteit zelfstandig wonende huishoudens

	<65 jaar	65 jaar e.o.	Totaal
Geen verhuiscapaciteit	61%	65%	62%
Verhuiscapaciteit	39%	35%	38%
- Dringend op zoek	1%	1%	1%
- Serius op zoek	8%	4%	7%
- Alleen als ik de ideale woning vind	22%	25%	23%
- Anders	7%	5%	7%

Tabel H6.5: Uitspraak passend bij verhuiscapaciteit zelfstandig wonende huishoudens

	Zo snel mogelijk	Binnen 1 tot 2 jaar	Binnen 2 tot 5 jaar	Over 5 jaar of meer	Weet ik nog niet
Dringend op zoek	12%	3%	0%	0%	0%
Serius op zoek	44%	31%	10%	4%	6%
Alleen als ik de ideale woning vind	30%	53%	78%	76%	65%
Anders	15%	12%	12%	20%	29%

Tabel H6.6: Kenmerken van zelfstandig wonende huishoudens en verhuisplannen

	Ja	Misschien	Nee	Aantal
Leeftijd				
tot 30 jaar	25%	37%	38%	600
30-54 jaar	12%	26%	63%	5.300
55-64 jaar	11%	27%	62%	2.700
65-74 jaar	9%	26%	65%	2.400
75 jaar e.o.	5%	30%	65%	2.400
Huishoudenstype				
alleenstaand < 65 jaar	21%	32%	48%	2.000
alleenstaand >= 65 jaar	7%	24%	69%	2.200
meerpersoons met kinderen < 65 jaar	10%	25%	65%	4.600
meerpersoons zonder kinderen < 65 jaar	8%	27%	66%	2.000
meerpersoons >= 65 jaar	8%	31%	61%	2.600
Inkomen				
minder dan 1.850	13%	35%	52%	1.800
tussen 1.850 en 2.250	10%	23%	66%	1.400
tussen 2.250 en 2.500	23%	27%	50%	900
tussen 2.500 en 3.250	9%	36%	55%	2.100
tussen 3.250 en 4.000	10%	31%	59%	2.000
tussen 4.000 en 5.300	6%	23%	71%	2.700
5.300 of meer	9%	20%	71%	2.600
Aantal inkomens				
eenverdiener, alleenstaand	13%	29%	58%	4.300
eenverdiener, meerpersoonshuishouden	12%	26%	62%	500
tweeverdiener	9%	27%	64%	8.700
Totaal	1.400	3.700	8.400	13.500

Tabel H6.7: Woningkenmerken van zelfstandig wonende huishoudens en verhuisplannen

	Ja	Misschien	Nee	Aantal
Eigendom huidige woning				
huurwoning	17%	29%	54%	4.000
koopwoning	8%	27%	66%	9.400
Huurprijsklasse huidige woning				
tot €452	26%	15%	58%	500
€452-647	12%	35%	53%	2.100
€647-808	18%	23%	58%	1.100
vanaf €808	24%	32%	44%	400
Waarde huidige koopwoning				
tot €355.000	10%	26%	63%	2.300
€355-405.000	11%	36%	53%	1.100
€405-600.000	6%	27%	67%	3.000
vanaf €600.000	6%	24%	71%	3.100
Bouwwijze huidige woning				
vrijstaand/twee-onder-één-kap	7%	24%	69%	5.200
rijtje	10%	32%	58%	5.500
gestapeld	17%	25%	58%	2.700
Aantal kamers huidige woning				
1-3 kamers	18%	24%	58%	3.100
4-5 kamers	8%	30%	62%	8.400
6+ kamers	7%	23%	69%	2.000
Totaal	1.400	3.700	8.400	13.500

Tabel H6.8: Woningkenmerken van zelfstandig wonende huishoudens naar leeftijd en verhuisplannen

	<65 jaar			65 jaar e.o.		
	Ja	Misschien	Nee	Ja	Misschien	Nee
Eigendom huidige woning						
huurwoning	23%	31%	46%	8%	27%	65%
koopwoning	8%	26%	67%	7%	29%	64%
Bouwwijze huidige woning						
vrijstaand/2kap	7%	21%	72%	9%	30%	61%
rijtje	12%	33%	56%	5%	31%	64%
gestapeld	30%	31%	39%	7%	21%	72%
Aantal kamers huidige woning						
1-3 kamers	25%	28%	47%	9%	21%	70%
4-5 kamers	9%	31%	59%	6%	31%	63%
6+ kamers	7%	21%	72%	8%	34%	58%
Totaal	12%	27%	61%	7,3%	28%	65%

Tabel H6.9: Verhuisredenen doorstromers naar leeftijd

	<65 jaar	65 jaar e.o.	Totaal
Vanwege mijn woning	49%	37%	45%
Vanwege de woonomgeving of buurt waar ik nu woon	27%	13%	23%
Vanwege gezondheid of behoefte aan zorg	12%	39%	21%
Vanwege een verandering in mijn huishoudenssamenstelling	26%	10%	20%
Om dichterbij familie, vrienden of kennissen te gaan wonen	7%	4%	6%
Mijn woonlasten zijn te hoog geworden	5%	6%	5%
Mijn energiekosten zijn te hoog geworden	6%	4%	5%
Overige financiële redenen	6%	2%	5%
Vanwege werk	3%	0%	2%
Vanwege studie	0%	0%	0%
Andere reden	15%	15%	15%

Tabel H6.10: Verhuisredenen doorstromers vanwege woning

	Totaal	<65 jaar	65 jaar e.o.	Huurders	Eigenaar-bewoners
Ik wil een ander type woning	44%	46%	35%	36%	50%
Ik wil een (grotere) tuin bij mijn woning	37%	42%	17%	39%	35%
Mijn woning is slecht geïsoleerd voor warmte	35%	38%	23%	53%	20%
Ik wil een energiezuinigere woning	32%	34%	24%	34%	30%
Mijn woning is slecht geïsoleerd voor geluid	30%	34%	16%	38%	24%
Mijn woning is te klein	29%	37%	0%	40%	19%
Mijn woning is te groot	29%	19%	61%	14%	40%
Ik wil een woning waar ik zelfstandig oud in kan worden	26%	20%	48%	22%	29%
Mijn woning heeft veel onderhoud nodig	20%	21%	17%	22%	19%
Ik wil een eigen parkeerplaats bij mijn woning	17%	19%	8%	8%	24%
Mijn woning is niet gelijkvloers	15%	10%	33%	14%	16%
Ik wil een woning kopen	10%	10%	12%	18%	4%
Ik wil een kleinere tuin bij mijn woning	8%	6%	17%	7%	9%
Ik wil een woning huren	7%	4%	16%	4%	10%
Ik wil een woning zonder tuin	3%	1%	9%	5%	1%
Andere reden	7%	9%	0%	4%	9%

Tabel H6.11: Verhuisredenen doorstromers vanwege buurt

	Totaal	<65 jaar	65 jaar e.o.	Huurders	Eigenaar-bewoners
Overlast van burenbuurtbewoners	59%	62%	43%	66%	54%
Overlast door verkeer	38%	39%	34%	25%	48%
Te weinig groen	21%	25%	5%	6%	32%
Te weinig parkeergelegenheid in de buurt	16%	18%	5%	18%	15%
Onveiligheid door criminaliteit	14%	15%	10%	23%	8%
Overlast door jongeren	14%	17%	0%	12%	15%
Overlast door vuil, stank, rommel op straat	10%	9%	17%	19%	4%
Overlast door vandalisme	8%	10%	0%	0%	14%
Te weinig speelplekken voor kinderen	7%	9%	0%	8%	6%
Te weinig winkels voor dagelijkse boodschappen (bijvoorbeeld supermarkt, bakker)	6%	4%	17%	15%	0%
Te weinig opstapplaatsen voor openbaar vervoer	3%	2%	11%	0%	5%
Te weinig medische voorzieningen (huisarts, apotheek)	3%	2%	5%	6%	0%
Te weinig voorzieningen voor jongeren	3%	3%	0%	0%	4%
Te weinig basisscholen en/of kinderopvang	0%	0%	0%	0%	0%
Andere reden	28%	27%	37%	24%	31%

Tabel H6.12: Redenen om niet te verhuizen van zelfstandig wonende huishoudens

	Totaal	<65 jaar	65 jaar e.o.	Huurders	Eigenaar-bewoners
Ik ben tevreden met mijn woning	88%	86%	90%	82%	89%
Ik wil niet weg uit deze buurt	46%	47%	45%	32%	51%
Ik woon hier nog niet zo lang	18%	20%	13%	13%	19%
Ik wil dicht bij mijn familie, vrienden of kennissen blijven wonen	12%	14%	10%	15%	11%
Ik kan (waarschijnlijk) geen (geschikte) woning vinden	9%	8%	10%	12%	8%
Koopwoningen zijn te duur	8%	10%	3%	18%	4%
Ik verbouw liever	7%	9%	4%	1%	9%
Ik wil dicht bij mijn werk, bedrijf of studie blijven wonen	6%	9%	1%	8%	5%
De kosten die een verhuizing met zich meebrengt zijn te hoog	5%	6%	4%	7%	4%
De huurprijzen zijn te hoog	4%	2%	8%	12%	2%
Ik ben te oud om te verhuizen	3%	0%	8%	6%	2%
Door de stijgende hypotheekrente krijg ik een lagere hypotheek	1%	2%	1%	0%	2%
De energiekosten worden hoger als ik verhuis	1%	1%	1%	3%	1%
Andere reden	5%	5%	5%	3%	6%

Tabel H6.13: Zelfstandig wonende huishoudens zonder verhuishwens, naar bewuste keuze voor huidige woonsituatie

	Gemeente	Woonplaats in de gemeente	Wijk	Buurt	Woning	Geen van deze
alleenstaand < 65 jaar	21%	43%	13%	11%	33%	19%
alleenstaand >= 65 jaar	25%	27%	13%	12%	33%	16%
meerpersoons met kinderen < 65 jaar	18%	41%	18%	23%	46%	12%
meerpersoons zonder kinderen < 65 jaar	18%	33%	18%	24%	42%	15%
meerpersoons >= 65 jaar	23%	34%	18%	18%	44%	15%
Totaal	21%	36%	16%	19%	41%	15%

Tabel H6.14: Zelfstandig wonende huishoudens zonder verhuishwens naar duur zoektocht huidige woning en woonduur

	Totaal	0 tot 2 jaar	2 tot 5 jaar	5 tot 10 jaar	10 jaar of meer
Minder dan een half jaar	40%	29%	41%	36%	42%
Half jaar tot 1 jaar	22%	28%	27%	28%	17%
1 tot 2 jaar	13%	16%	11%	16%	12%
2 tot 5 jaar	7%	11%	6%	7%	7%
5 jaar of langer	5%	5%	5%	6%	5%
Weet ik niet / geen mening	13%	11%	9%	7%	17%

Tabel H6.15: Zelfstandig wonende huishoudens zonder verhuishwens en reden om naar huidige woning te verhuizen

	<65 jaar	65 jaar e.o.	Totaal
Ik ben zelfstandig gaan wonen	8%	5%	7%
Vanwege een verandering in mijn huishoudenssamenstelling (bijv. samenwonen, geboorte kind, kind uit huis of scheiding)	29%	19%	25%
Ik wilde dichterbij familie, vrienden of kennissen wonen	11%	8%	10%
Studie	1%	0%	1%
Werk	9%	9%	9%
Financiële redenen	5%	5%	5%
Vorige woning was te klein	27%	7%	19%
Vorige woning was te groot	3%	16%	8%
Ik wilde een (grotere) tuin/balkon/buitenruimte	28%	11%	22%
Ik wilde geen/kleinere tuin	1%	4%	2%
Ik wilde naar een huurwoning	2%	7%	4%
Ik wilde naar een koopwoning	20%	10%	16%
Ik wilde naar een ander type woning	17%	15%	16%
Ik wilde naar een energiezuinigere woning	2%	4%	3%
Te weinig parkeergelegenheid bij mijn vorige woning	4%	2%	3%
(Veranderende) buurtsamenstelling van de vorige buurt waar ik woonde	4%	2%	3%
Onveiligheid van de vorige buurt waar ik woonde	2%	1%	2%
Overlast van bewoners in de vorige buurt waar ik woonde	3%	4%	3%
Andere reden	15%	27%	20%

Tabellen H7 Woonwensen

Tabel H7.1: Woonwensen van doorstromers

	Wil huren	Wil kopen	Geen voorkeur	Aantal
Leeftijd				
tot 30 jaar	*	*		400
30 t/m 54 jaar	25%	68%	7%	2.000
55 t/m 64 jaar	38%	42%	21%	1.000
65 t/m 74 jaar	46%	27%	27%	800
75 jaar of ouder	41%	17%	42%	800
Huishoudenstype				
alleenstaand <65 jaar	58%	31%	12%	1.000
alleenstaand >= 65 jaar	57%	13%	30%	700
meerpersoons met kinderen <65 jaar	20%	72%	8%	1.600
meerpersoons zonder kinderen <65 jaar	16%	62%	22%	700
meerpersoons >= 65 jaar	34%	32%	34%	1.000
Inkomen				
minder dan € 1.850	86%	4%	10%	900
€ 1.850 tot € 2.250	73%	17%	10%	500
€ 2.250 tot € 2.500	63%	12%	25%	400
€ 2.500 tot € 3.250	36%	29%	36%	900
€ 3.250 tot € 4.000	16%	60%	24%	800
€ 4.000 tot € 5.300	16%	67%	17%	800
€ 5.300 of meer	0%	92%	8%	800
Eigendom				
huurwoning	77%	15%	9%	1.800
koopwoning	10%	64%	26%	3.200
Totaal	35%	45%	20%	100%
	1.800	2.300	1.000	5.100

*te lage celvulling, N<30

Tabel H7.2: Huurders naar belangstelling voor de aankoop van de huidige woning tegen marktprijs

	Zeker kopen	Misschien kopen	Niet kopen	Aantal
Leeftijd				
tot 30 jaar	*	*	*	300
30-54 jaar	19%	25%	56%	1.400
55-64 jaar	4%	16%	80%	700
65-74 jaar	4%	11%	85%	800
75 jaar e.o.	1%	7%	92%	900
Huishoudenstype				
alleenstaand < 65 jaar	6%	14%	80%	1.200
alleenstaand >= 65 jaar	2%	8%	90%	1.000
meerpers. met kinderen < 65 jaar	24%	29%	47%	800
meerpers. zonder kinderen < 65 jaar	*	*	*	400
meerpers. >= 65 jaar	4%	10%	85%	600
Huishoudensinkomen				
minder dan € 1.850	7%	11%	82%	
€ 1.850 tot € 2.250	5%	19%	75%	
€ 2.250 tot € 2.500	7%	14%	78%	
€ 2.500 tot € 3.250	9%	20%	71%	
€ 3.250 tot € 4.000	*	*	*	
€ 4.000 tot € 5.300	*	*	*	
€ 5.300 of meer	*	*	*	
Bouwwijze huidige woning				
vrijstaand/twee-onder-één-kap	6%**	17%**	77%**	200
rijtje	10%	19%	71%	2.000
gestapeld	4%	12%	84%	1.800
Kamers huidige woning				
1-3 kamers	7%	14%	79%	1.900
4-5 kamers	9%	19%	72%	2.000
6+ kamers	*	*	*	100
Huurprijsklasse huidige woning				
tot €452	*	*	*	500
€452-647	8%	15%	78%	2.100
€647-808	10%	18%	73%	1.100
vanaf €808	6%	17%	77%	400
Verhuiscapaciteit				
verhuiscapaciteit	8%	14%	78%	700
niet-verhuiscapaciteit	7%	18%	75%	3.300
Totaal huurders	8%	16%	76%	100%
	300	600	3.100	4.000

*te lage celvulling, N<30, **lage celvulling, N=30, indicatief

Tabel H7.3: Motieven om de huurwoning te kopen

	<65 jaar	65 jaar e.o.	Totaal
Verkrijgen van eigen bezit	65%	*	63%
Kopen is goedkoper dan huren	48%	*	46%
Geen jaarlijkse huurverhoging	42%	*	42%
Kan mijn woning zelf onderhouden	35%	*	31%
Profiteren van waardevermindering huis	30%	*	31%
Kan een koopsubsidie krijgen	7%	*	5%
Andere redenen	14%	*	12%

*te lage celvulling, N<30

Tabel H7.4: Gewenste huurprijsklasse van doorstromers met een huurwens

	<€452	<€452 -647	€647- 694	€694- 808	€808- 1.000	€1.000 -1.250	€1.250 -1.500	>€1.500	Aantal
Huishoudensinkomen									
minder dan € 1.850	3%	48%	18%	29%	2%	0%	0%	0%	700
€ 1.850 tot € 2.250	*	*	*	*	*	*	*	*	300
€ 2.250 tot € 2.500	*	*	*	*	*	*	*	*	300
€ 2.500 tot € 3.250	1%	5%	9%	51%	15%	20%	0%	0%	500
€ 3.250 tot € 4.000	*	*	*	*	*	*	*	*	200
€ 4.000 tot € 5.300	*	*	*	*	*	*	*	*	200
€ 5.300 of meer	*	*	*	*	*	*	*	*	0
Huishoudenstype									
alleenstaand <65 jaar	5%	22%	13%	42%	8%	11%	0%	0%	700
alleenstaand >= 65 jaar	0%	36%	9%	33%	4%	15%	0%	2%	500
meerpersoons.met kinderen <65 jaar	*	*	*	*	*	*	*	*	300
meerpersoons zonder kinderen <65 jaar	*	*	*	*	*	*	*	*	200
meerpersoons >= 65 jaar	2%	18%	6%	35%	7%	22%	4%	5%	500
Eigendom									
huur	2%	33%	12%	40%	8%	5%	0%	1%	1.600
koop	2%	10%	8%	32%	9%	30%	2%	7%	700
Totaal	2%	25%	11%	37%	8%	13%	1%	3%	100%
	<100	600	300	900	200	300	0	100	2.300

*te lage celvulling, N<30

Tabel H7.4a: Gewenste huurprijsklasse en woningkenmerken van doorstromers met een huurwens

	<€647	€647-694	€694-808	€808-1.000	>€1.500	Totaal
Gewenst woningtype						
enkel interesse grondgebonden	24%	27%	45%	28%	25%	28%
enkel interesse gestapeld	53%	37%	25%	31%	33%	36%
geen voorkeur	22%	36%	30%	41%	42%	36%
	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Gewenst aantal kamers						
2-3 kamers	76%	64%	70%	82%	79%	73%
4-5 kamers	19%	36%	30%	18%	19%	26%
6 of meer kamers	4%	0%	0%	0%	2%	1%
	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Gewenst woonoppervlak						
minder dan 50 m ²	9%	0%	0%	0%	0%	2%
50-75 m ²	22%	25%	18%	7%	14%	16%
75-100 m ²	19%	50%	37%	66%	41%	36%
100-120 m ²	10%	8%	14%	3%	15%	11%
120-140 m ²	3%	5%	6%	6%	9%	6%
140 m ² of meer	4%	0%	3%	0%	7%	4%
weet niet	34%	12%	21%	18%	13%	25%
	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Totaal	27%	11%	37%	8%	16%	100%
	600	300	900	200	400	2.300

Tabel H7.5: Gewenste kooprijksklasse (x€1.000) van doorstromers met een koopwens

	<€185	€185-225	€225-275	€275-355	€355-405	€405-500	€500-600	€600 of meer	Aantal
Huishoudensinkomen									
minder dan € 1.850	*	*	*	*	*	*	*	*	<100
€ 1.850 tot € 2.250	*	*	*	*	*	*	*	*	100
€ 2.250 tot € 2.500	*	*	*	*	*	*	*	*	100
€ 2.500 tot € 3.250	11%	13%	14%	25%	17%	3%	5%	13%	500
€ 3.250 tot € 4.000	2%	5%	17%	9%	18%	12%	16%	20%	600
€ 4.000 tot € 5.300	5%	0%	2%	4%	17%	10%	30%	31%	600
€ 5.300 of meer	2%	0%	0%	0%	5%	0%	18%	75%	800
Huishoudenstype									
alleenstaand <65 jaar	*	*	*	*	*	*	*	*	400
alleenstaand >= 65 jaar	*	*	*	*	*	*	*	*	200
meerpersoons met kinderen <65 jaar	8%	4%	1%	1%	13%	5%	29%	38%	1.100
meerpersoons zonder kinderen <65 jaar	4%	0%	12%	6%	10%	8%	14%	45%	600
meerpersoons >= 65 jaar	2%	0%	3%	15%	15%	7%	29%	28%	500
Eigendom									
huur	22%**	8%**	35%**	7%**	15%**	0%**	7%**	6%**	400
koop	4%	2%	5%	9%	12%	7%	21%	40%	2.400
Totaal	6%	3%	10%	8%	13%	6%	19%	34%	100%
	200	100	300	200	400	200	500	1000	2.800

*te lage celvulling, N<30, **lage celvulling, N=27, indicatief

Tabel H7.5a: Gewenste kooprijksklasse (x€1.000) en woningkenmerken van doorstromers met koopwens

	<€275	€27-355	€355-405	€405-600	€600 of meer	Totaal
Gewenst woningtype						
enkel interesse grondgebonden	39%	54%	76%	66%	79%	63%
enkel interesse gestapeld	18%	26%	9%	13%	5%	11%
geen voorkeur	43%	20%	15%	21%	17%	25%
	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Gewenst aantal kamers						
2-3 kamers	68%	70%	34%	35%	19%	39%
4-5 kamers	29%	30%	52%	48%	45%	44%
6 of meer kamers	3%	0%	14%	17%	37%	17%
	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Gewenst woonoppervlak						
minder dan 50 m ²	0%	0%	0%	0%	0%	0%
50-75 m ²	15%	11%	4%	2%	0%	5%
75-100 m ²	37%	57%	30%	20%	8%	22%
100-120 m ²	13%	21%	29%	23%	8%	16%
120-140 m ²	3%	3%	13%	28%	21%	15%
140-160 m ²	3%	0%	8%	17%	18%	10%
160 m ² of meer	0%	0%	4%	6%	38%	15%
weet niet	29%	9%	11%	6%	7%	18%
	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Totaal	19%	8%	13%	25%	34%	100%
	500	200	400	700	1.000	2.800

Tabel H7.6: Gewenste soort woning van verhuisgeneigde doorstromers

	enkel interesse grondgebonden	enkel interesse gestapeld	geen voorkeur	overig	Aantal
Huishoudenstype					
alleenstaand <65 jaar	47%	28%	20%	5%	1.000
alleenstaand >= 65 jaar	18%	47%	29%	6%	700
meerpers.met kinderen <65 jaar	79%	8%	8%	5%	1.600
meerpers.zonder kinderen <65 jaar	58%	15%	25%	3%	700
meerpersoons >= 65 jaar	31%	29%	34%	6%	1.000
Huishoudensinkomen					
minder dan € 1.850	27%	40%	26%	7%	900
€ 1.850 tot € 2.250	23%	50%	27%	0%	500
€ 2.250 tot € 2.500	50%	25%	22%	3%	400
€ 2.500 tot € 3.250	48%	16%	32%	3%	900
€ 3.250 tot € 4.000	56%	18%	25%	1%	800
€ 4.000 tot € 5.300	59%	19%	16%	6%	800
€ 5.300 of meer	77%	9%	10%	4%	800
Huidig woningtype					
grondgebonden	56%	18%	21%	5%	3.900
gestapeld	28%	47%	24%	1%	1.100
overig	39%	13%	26%	22%	100
Totaal	51% 2.600	23% 1.200	21% 1.100	5% 300	5.100

Tabel H7.7: Gewenste woningtype(n) door doorstromers (meer antwoorden mogelijk)

	<65 jaar	65 jaar e.o.	Totaal
Flat, appartement	23%	56%	34%
Geschakelde bungalow	17%	34%	22%
Vrijstaande woning	31%	4%	22%
Vrijstaande bungalow	20%	26%	22%
2-onder-1-kap	28%	6%	21%
Hoekwoning	27%	7%	20%
Woning in rijtje	25%	8%	20%
Benedenwoning	16%	25%	19%
Bovenwoning / maisonnette	3%	1%	2%
Seniorenwoning	1%	4%	2%
Studio	0%	1%	0%
Kamer(s)	0%	0%	0%
Ander type woning	8%	9%	8%

Tabel H7.8: Gewenste bouwperiode door doorstromers

	<65 jaar	65 jaar e.o.	Totaal
Nieuwbouwwoning	15%	13%	14%
Recent gebouwde woning (<5 jaar)	15%	22%	17%
Bestaande bouw (>5 jaar)	14%	9%	12%
Kavel	5%	2%	4%
Geen voorkeur	52%	54%	53%
Totaal doorstromers	3.400	1.700	5.100

Tabel H7.9: Gewenst aantal kamers door doorstromers

	1 kamer	2-3 kamers	4-5 kamers	6+ kamers	Aantal
Huishoudenstype					
alleenstaand <65 jaar	0%	76%	23%	2%	1.000
alleenstaand >= 65 jaar	0%	86%	14%	0%	700
meerpers.met kinderen <65 jaar	0%	15%	52%	33%	1600
meerpers.zonder kinderen <65 jaar	0%	45%	46%	9%	700
meerpersoons >= 65 jaar	0%	65%	34%	1%	1.000
Huidige woning					
1 kamer	*	*	*	*	
2-3 kamers	0%	52%	38%	10%	
4-5 kamers	0%	26%	43%	31%	
6+ kamers	0%	74%	25%	1%	
Totaal	0%	53%	36%	11%	100%
	0	2.700	1.800	600	5.100

*te lage celvulling, N<30

Tabel H7.10: Gewenste grootte van de woning door doorstromers

	<65 jaar	65 jaar e.o.	Totaal
minder dan 50 m ²	1%	1%	1%
50-75 m ²	10%	11%	10%
75-100 m ²	23%	34%	26%
100-120 m ²	12%	15%	13%
120-140 m ²	12%	10%	11%
140-160 m ²	9%	3%	7%
160-175 m ²	4%	1%	3%
175-200 m ²	4%	1%	3%
200 m ² of meer	5%	1%	4%
Weet niet / geen mening	20%	23%	21%

Tabel H7.11: Gewenst type buitenruimte door doorstromers (meer antwoorden mogelijk)

	<65 jaar	65 jaar e.o.	Totaal
Eigen tuin	85%	47%	73%
Patio/ binnenplaats	18%	29%	21%
Balkon / terras	27%	49%	35%
Loggia	5%	14%	8%
Dakterras	13%	12%	13%
Gemeenschappelijke tuin, zelf onderhouden	9%	18%	12%
Gemeenschappelijke tuin, onderhoud uitbesteed	5%	13%	7%
Combinatie van gemeenschappelijke tuin en eigen buitenruimte	18%	32%	22%
Overige buitenruimte	2%	2%	2%
Geen voorkeur	1%	2%	1%
Ik vind buitenruimte niet belangrijk	0%	1%	0%

Tabel H7.12: Gewenste grootte van de eigen buitenruimte door doorstromers

	<65 jaar	65 jaar e.o.	Totaal
minder dan 10 m ²	2%	6%	3%
10-15 m ²	8%	17%	11%
15-25 m ²	14%	21%	16%
25-50 m ²	16%	15%	16%
50-100 m ²	12%	14%	12%
100-150 m ²	9%	4%	7%
150-250 m ²	5%	1%	4%
250-500 m ²	7%	1%	5%
500 m ² of meer	9%	0%	6%
Weet niet / geen mening	19%	21%	20%

Tabel H7.13: Kenmerken van de woning die doorstromers belangrijk vinden bij keuze van hun woning

	Totaal	<65 jaar	65 jaar e.o.	Wil huren	Wil kopen	Geen voorkeur
Tuin/balkon/buitenruimte bij de woning	66%	69%	62%	69%	65%	65%
Prijs van de woning	61%	65%	54%	64%	58%	63%
Energiezuinigheid van het huis/energielabel	56%	55%	58%	54%	56%	63%
Aantal slaapkamers	54%	58%	47%	67%	48%	46%
Soort woning	36%	35%	39%	42%	33%	31%
Eigen parkeerplaats bij de woning	36%	31%	46%	23%	46%	37%
Indeling van de woning	35%	35%	35%	24%	42%	40%
Levensloopbestendigheid van de woning	32%	30%	36%	22%	32%	49%
Staat van onderhoud van de woning	30%	31%	29%	33%	29%	29%
Bouwstijl van de woning	13%	16%	7%	7%	20%	7%
Iets anders	6%	6%	5%	4%	8%	3%
Totaal	5.100	3.400	1.700	1.800	2.300	1.000

Tabel H7.14: Locatiewensen doorstromers

	<65 jaar	65 jaar e.o.	Totaal
In mijn huidige gemeente	71%	82%	75%
-ik zoek in de hele gemeente	44%	52%	47%
-ik zoek alleen in de buurt waar ik nu woon	17%	20%	18%
-ik zoek in een specifieke kern/wijk/buurt	39%	28%	35%
Ergens anders in de regio Noordoost-Brabant	11%	6%	10%
In een gemeente buiten de regio Noordoost-Brabant	3%	2%	3%
In het buitenland	1%	0%	0%
Geen voorkeur	8%	7%	8%
Weet ik niet/geen mening	5%	3%	5%
Totaal	3.400	1.700	5.100

Tabel H7.15: Locatiewensen doorstromers naar huishoudenstype

	In de hele gemeente	Alleen in de buurt waar ik woon	In een specifieke kern/wijk/buurt
alleenstaand < 65 jaar	45%	19%	36%
alleenstaand >= 65 jaar	45%	23%	32%
meerpers. met kinderen <65 jaar	30%	23%	47%
meerpers. zonder kinderen < 65 jaar	64%	6%	30%
meerpers.>= 65 jaar	57%	18%	26%
Totaal	47%	18%	35%

Tabel H7.16: Redenen voor doorstromers om de gemeente te verlaten

	<65 jaar	65 jaar e.o.	Totaal
Om dichterbij partner, familie of vrienden te wonen	33%	*	33%
Vanwege de woonomgeving	19%	*	16%
De woningen in mijn gemeente zijn te duur	7%	*	10%
Er is geen woonruimte beschikbaar in mijn gemeente	13%	*	13%
Vanwege werk of studie	5%	*	4%
Andere reden	15%	*	16%
Weet niet/geen mening	8%	*	8%

*te lage celvulling, N<30

Tabel H7.17: Voorkeur omgeving waar doorstromers zouden willen wonen naar huishoudenskenmerken

	alleenstaand < 65 jaar	alleenstaand ≥ 65 jaar	meerpers. met kinderen <65 jaar	meerpers. zonder kinderen < 65 jaar	meerpers. ≥ 65 jaar	Totaal
Praktisch	49%	41%	37%	51%	58%	47%
Levendig	44%	32%	28%	33%	25%	32%
Landelijk	19%	17%	29%	23%	11%	20%
Geborgen	8%	34%	6%	16%	39%	18%
Kindvriendelijk	9%	0%	39%	3%	1%	14%
Duurzaam	14%	8%	14%	14%	12%	13%
Gezellig	8%	12%	9%	9%	11%	10%
Centrum-stedelijk	10%	11%	5%	7%	11%	9%
Stedelijk	9%	7%	7%	1%	3%	6%
Individueel	4%	3%	4%	7%	7%	5%
Authentiek	0%	1%	4%	1%	1%	2%
Allure	0%	1%	3%	0%	1%	1%
Iets anders	3%	0%	2%	4%	1%	2%
Geen voorkeur	4%	6%	1%	4%	2%	3%

Tabel H7.18: Voorzieningen die doorstromers belangrijk vinden bij keuze van de buurt van hun woning

	<65 jaar	65 jaar e.o.	Totaal
Winkels voor dagelijkse boodschappen	76%	84%	79%
Groen om naar te kijken (o.a. plantsoen, perk, bomen)	64%	61%	63%
Parkeergelegenheid	56%	64%	59%
Groen om te gebruiken (o.a. park, bos)	59%	31%	49%
Medische voorzieningen (o.a. huisarts, apotheek)	27%	65%	40%
Opstappunten openbaar vervoer	33%	51%	39%
Speelplekken	20%	0%	13%
Uitgaansgelegenheden	15%	9%	13%
Basisschool/kinderopvang	16%	0%	11%
Culturele voorzieningen (o.a. theater, bioscoop, filmhuis)	7%	15%	10%
Winkels voor niet-dagelijkse boodschappen	9%	10%	9%
Gemeenschapshuis/buurthuis	6%	12%	8%
Anders	1%	0%	1%
GEEN. Ik vind voorzieningen niet belangrijk	0%	1%	1%

Tabel H7.19: Voorkeur omgeving waar doorstromers zouden willen wonen naar huishoudenskenmerken

	alleenstaand < 65 jaar	alleenstaand ≥ 65 jaar	meerpers. met kinderen <65 jaar	meerpers. zonder kinderen < 65 jaar	meerpers. ≥ 65 jaar
Winkels voor dagelijkse boodschappen	79%	80%	72%	80%	88%
Parkeergelegenheid	68%	59%	61%	67%	62%
Groen om naar te kijken	56%	56%	56%	57%	70%
Medische voorzieningen	61%	34%	59%	54%	29%
Groen om te gebruiken	27%	65%	21%	36%	65%
Opstappunten openbaar vervoer	39%	40%	23%	41%	59%
Gemeenschapshuis/buurthuis	7%	0%	40%	3%	1%
Speelplekken	16%	10%	14%	14%	8%
Basisschool/kinderopvang	3%	0%	33%	4%	0%
Winkels voor niet-dagelijkse boodschappen	10%	16%	6%	6%	14%
Uitgaansgelegenheden	15%	13%	6%	5%	8%
Culturele voorzieningen	8%	13%	3%	8%	11%
Anders	1%	0%	0%	1%	1%
GEEN. Ik vind voorzieningen niet belangrijk	1%	1%	0%	0%	0%

Tabel H7.20: Interesse van doorstromers in bijzondere woonvormen

	Totaal	<65 jaar	65 jaar e.o.	Voorkeur wonen eigen gemeente	Voorkeur wonen elders
Verbouwd kantoor/school/kerk/klooster/fabriek	29%	33%	23%	29%	32%
Kleinschalig woonzorgproject	17%	12%	28%	19%	13%
Meergeneratie-woning:	16%	19%	11%	16%	16%
Gemeenschappelijk wonen	15%	13%	21%	14%	20%
Wonen met alleen gelijkgestemden	15%	15%	14%	13%	17%
Tiny-house	9%	10%	5%	8%	12%
Friends-wonen	1%	2%	1%	1%	2%
Anders, namelijk:	4%	4%	5%	5%	2%
GEEN van deze woonvormen vind ik aantrekkelijk	29%	33%	23%	31%	24%
Weet niet / geen mening	11%	9%	14%	9%	16%

Tabellen H8 Verloop zoektocht

Tabel H8.1: Zoektijd doorstromers

	Totaal	<65 jaar	65 jaar e.o.	Wil huren	Wil kopen	Geen voorkeur
Nog niet serieus op zoek geweest	49%	44%	58%	43%	48%	65%
Minder dan een half jaar	7%	7%	6%	9%	7%	3%
Half jaar tot één jaar	7%	9%	3%	7%	10%	1%
Eén tot twee jaar	13%	13%	12%	13%	14%	12%
Twee tot vijf jaar	13%	16%	9%	16%	14%	8%
Vijf jaar	6%	6%	6%	8%	4%	6%
Weet ik niet / geen mening	5%	4%	5%	5%	4%	6%
Totaal	5.100	3.400	1.700	1.800	2.300	1.000

Tabel H8.2: Zelfstandig wonende huishoudens zonder verhuiswens en verhuisredenen naar huidige woning

	<65 jaar	65 jaar e.o.	Totaal
Woningaanbod op internet bekeken	81%	67%	77%
Ingeschreven als woningzoekende bij een woningcorporatie in de regio Noordooost-Brabant	29%	45%	33%
Woning(en) van binnen bekeken	33%	26%	31%
Mijn financiële mogelijkheden laten bepalen	31%	11%	25%
Ingeschreven voor een nieuwbouwproject	23%	14%	20%
Gereageerd op advertenties van woningcorporaties	21%	17%	20%
Ingeschreven bij een woningcorporatie in een andere regio	17%	7%	15%
Bod uitgebracht op koopwoning(en)	15%	7%	13%
(Verhuur)makelaar ingeschakeld	9%	13%	10%
Gereageerd op advertenties van andere verhuurders	7%	6%	7%
Ingeschreven voor een bouwkaavel/CPO project	5%	4%	5%
Bericht(en) op sociale media gezet dat ik een woning zoek	3%	0%	3%
Iets anders	1%	1%	1%

Tabel H8.3 Verwachting van doorstromers dat zij snel een passende woning vinden

	<65 jaar	65 jaar e.o.	Totaal
Ja	8%	3%	6%
Misschien	26%	28%	27%
Nee	51%	50%	50%
Weet ik niet / geen mening	15%	20%	17%

Tabel H8.4: Verwachting van doorstromers dat zij snel een passende woning vinden

	Totaal	Huurders	Eigenaar-bewoners	Wil huren	Wil kopen	Geen voorkeur
Ja	6%	6%	6%	7%	8%	3%
Misschien	27%	28%	26%	28%	32%	15%
Nee	50%	47%	53%	45%	50%	61%
Weet ik niet / geen mening	17%	20%	15%	20%	11%	21%

Tabel H8.5: Redenen verwachting van doorstromers snel een passende woning te vinden

	Totaal
Ik kan de overwaarde van mijn huidige woning inzetten	24%**
Er is voldoende aanbod aan koopwoningen	16%**
Ik heb eigen spaargeld om in te zetten	15%**
Er is voldoende aanbod aan sociale huurwoningen (corporatiewoningen)	14%**
Ik sta al lang ingeschreven als woningzoekende voor een corporatiewoning	14%**
Ik heb voldoende financieringsmogelijkheden bij banken	14%**
Ik zoek in een groot gebied	10%**
Ik ben niet zo kritisch/heb niet zoveel eisen	7%**
Er is voldoende aanbod in de particuliere huursector	6%**
Ik sta al lang op de wachtlijst voor wonen met zorg	3%**
Ik heb een schenking ontvangen van mijn (schoon)ouders	0%**
Ik zoek in het buitenland	0%**
Iets anders	33%**

**lage celvulling, N=27, indicatief

Tabel H8.6: Redenen verwachting van doorstromers niet snel een passende woning te vinden

	Totaal
Er is te weinig woningaanbod dat voldoet aan mijn wensen	75%
Er is geen aanbod in het type woning dat ik zoek	36%
Koopwoningen zijn te duur	29%
Er zijn lange wachtlijsten voor een sociale huurwoning (corporatiewoning)	27%
Particuliere huurwoningen zijn te duur	23%
Ik zoek alleen in een bepaalde buurt	14%
Er zijn geen bouw kavels	14%
Er is te veel concurrentie op de particuliere huurmarkt	12%
Door de stijgende hypotheekrente krijg ik een lagere hypotheek	9%
Er zijn lange wachtlijsten voor wonen met zorg	7%
Ik ben kritisch/stel veel eisen	7%
Ik verwacht terughoudendheid van banken bij hypotheekverstrekking (anders dan door de stijgende rente)	5%
Er is te veel concurrentie op de koopmarkt	4%
Er is onzekerheid over mijn baan of inkomen	3%
Ik krijg mijn huidige woning niet snel verkocht	2%
De verwachte restschuld op mijn huidige koopwoning is te groot om te verhuizen	0%
Iets anders	12%

Tabel H8.7: Wat doen doorstromers als zij in de door hen gewenste buurt geen woning kunnen vinden?

	<65 jaar	65 jaar e.o.	Totaal
Ik blijf wonen waar ik nu woon	37%	53%	42%
Ik ga in een andere woonplaats zoeken	24%	13%	20%
Ik ga in een andere buurt zoeken	15%	9%	13%
Ik pas mijn woonwensen wat betreft de woning aan	6%	9%	7%
Ik ga mijn huidige huis verbouwen	5%	3%	4%
Iets anders	1%	2%	1%
Weet niet/geen mening	13%	12%	12%

Tabel H8.8 Wijze waarop doorstromers hun woonwensen aanpassen om snel(ler) een woning te vinden

	<65 jaar	65 jaar e.o.	Totaal
Ik pas mijn wensen NIET aan	41%	24%	37%
Op een andere plek zoeken	23%	33%	32%
Een appartement of flat zoeken in plaats van een grondgebonden woning	9%	25%	16%
Een kleinere woning zoeken	10%	18%	14%
Ik accepteer een tijdelijke woning	13%	6%	13%
Een goedkopere woning zoeken	11%	4%	11%
In plaats van een koopwoning een huurwoning zoeken	7%	16%	11%
Een grotere woning zoeken	10%	5%	10%
Een duurdere woning zoeken	5%	11%	10%
In plaats van een huurwoning een koopwoning zoeken	4%	12%	7%
Een grondgebonden woning zoeken in plaats van een appartement	5%	9%	6%
Specifieke wensen/eisen bijstellen	0%	0%	5%
Op een andere manier	5%	4%	5%

Tabellen H9 Energiezuinig wonen

Tabel H9.1: Energielabel woning naar bouwperiode (volgens respondenten)

	A	B	C/D	E/F/G	Totaal
Voor 1945	20%	8%	32%	40%	100%
1945-1960	16%	11%	39%	34%	100%
1961-1970	17%	26%	40%	17%	100%
1971-1980	25%	24%	38%	12%	100%
1981-1990	19%	33%	46%	2%	100%
1991-2000	35%	45%	18%	2%	100%
2001-2010	70%	23%	7%	0%	100%
2011-2020	100%	0%	0%	0%	100%
Na 2020	97%	0%	3%	0%	100%
Totaal	38%	21%	29%	13%	100%

Tabel H9.2 Energiebesparende maatregelen genomen, naar rapportcijfer voor de woning

	rapportcijfer 1 t/m 5 gegeven	rapportcijfer 6 of 7 gegeven	rapportcijfer 8 t/m 10 gegeven	Totaal
Nee, geen maatregelen genomen	56%	33%	21%	27%
Ja, maatregelen genomen	44%	67%	79%	73%

Tabel H9.3: Energiebesparende maatregelen genomen, naar eigendomsvorm woning

	<65 jaar	65 jaar e.o.	Huurders	Eigenaar-bewoners	Totaal
Nee, geen maatregelen genomen	26%	28%	50%	17%	27%
Ja, maatregelen genomen	74%	72%	50%	83%	73%

Tabel H9.4: Energiebesparende maatregelen genomen, naar eigendomsvorm woning

	Huurders	Eigenaar-bewoners	Totaal
Dubbelglas/HR++glas/triple glas	56%	53%	53%
Zonnepanelen	21%	58%	52%
Vloer-, gevel- of dakisolatie	28%	37%	36%
Kleine energiebesparende maatregelen	24%	37%	35%
Gasloos koken	18%	34%	31%
Spouwmuurisolatie	24%	32%	31%
Installatie voor duurzame warmte	11%	12%	12%
Groen dak	1%	3%	3%
Iets anders	20%	10%	12%

Tabel H9.5: Energiebesparende maatregelen genomen, naar eigendomsvorm en bouwwijze woning

	Koop			Huur corporatie		Huur overig	
	vrijstaand	rijtje	gestapeld	rijtje	gestapeld	rijtje	gestapeld
Dubbelglas/HR++glas/triple glas	56%	54%	30%	39%	61%	*	*
Vloer-, gevel- of dakisolatie	39%	39%	22%	19%	34%	*	*
Spouwmuurisolatie	32%	34%	24%	9%	32%	*	*
Installatie voor duurzame warmte	15%	7%	9%	0%	6%	*	*
Zonnepanelen	62%	55%	28%	0%	14%	*	*
Groen dak	3%	4%	4%	0%	0%	*	*
Gasloos koken	32%	35%	36%	16%	11%	*	*
Kleine energiebesparende maatregelen	35%	44%	29%	16%	29%	*	*
Iets anders	9%	10%	19%	16%	13%	*	*

*te lage celvulling, N<30

Tabel H9.6: Redenen nemen energiebesparende maatregelen naar rapportcijfer voor de woning

	rapportcijfer 1 t/m 5 gegeven	rapportcijfer 6 of 7 gegeven	rapportcijfer 8 t/m 10 gegeven	Totaal
Energierkening verlagen	40%	40%	39%	39%
Comfortabelere woning	16%	24%	29%	28%
Vanwege het klimaat/milieu	18%	21%	21%	21%
Gebeurd voor ik er woonde	3%	4%	2%	3%
Betere verkoopbaarheid woning	1%	2%	1%	1%
Andere reden	10%	1%	5%	4%
Weet niet/geen mening	11%	7%	3%	5%
Totaal	100%	100%	100%	100%

Tabel H9.7: Redenen nemen energiebesparende maatregelen naar eigendomsvorm woning

	Huurders	Eigenaar-bewoners	Totaal
Energierkening verlagen	29%	41%	39%
Comfortabelere woning	21%	29%	28%
Vanwege het klimaat/milieu	11%	22%	21%
Gebeurd voor ik er woonde	11%	1%	3%
Betere verkoopbaarheid woning	0%	1%	1%
Andere reden	10%	3%	4%
Weet niet/geen mening	18%	2%	5%
Totaal	100%	100%	100%

Tabel H9.8: Maatregelen die eigenaar-bewoners overwegen naar leeftijd en bouwwijze woning

	<65 jaar	65 jaar e.o.	Grondgebonden woning		Appartement	Totaal
Zonnepanelen	38%	16%	32%		16%	31%
Installatie voor duurzame warmte	30%	21%	29%		8%	27%
Dubbelglas/HR++glas/triple glas	18%	18%	18%		11%	18%
Vloer-, gevel- of dakisolatie	20%	8%	17%		7%	16%
Gasloos koken	17%	13%	16%		16%	16%
(Zoveel als mogelijk) gasloze woning	15%	13%	14%		12%	14%
Spouwmuurisolatie	14%	8%	13%		6%	12%
Groen dak	13%	4%	11%		7%	10%
Iets anders	8%	12%	8%		20%	9%
Weet ik nog niet	14%	34%	19%		39%	20%

Tabellen H10 Service en zorg

Tabel H10.1: Is de buurt geschikt om te blijven wonen?

	<65 jaar	65-74 jaar	75 jaar e.o	Totaal
Ja	63%	67%	66%	64%
Deels	28%	29%	29%	28%
Nee	9%	5%	5%	8%
Totaal	100%	100%	100%	100%

Tabel H10.2: Is de woning geschikt om te blijven wonen?

		<65 jaar	65-74 jaar	75 jaar e.o	Totaal
Huurders	- ja, kan in huidige woning blijven wonen	20%	36%	46%	28%
	-ja, kan in huidige woning blijven na aanpassingen	43%	47%	36%	43%
	- nee, moet / wil verhuizen naar geschikte woning	37%	17%	17%	29%
Eigenaar-bewoners	- ja, kan in huidige woning blijven wonen	16%	28%	36%	21%
	-ja, kan in huidige woning blijven na aanpassingen	63%	60%	44%	61%
	- nee, moet / wil verhuizen naar geschikte woning	21%	12%	20%	18%
Totaal	- ja, kan in huidige woning blijven wonen	17%	31%	40%	23%
	-ja, kan in huidige woning blijven na aanpassingen	58%	56%	41%	55%
	- nee, moet / wil verhuizen naar geschikte woning	25%	14%	19%	21%

Tabel H10.3: Is de woning geschikt om te blijven wonen?

	Nultreden	Geen nultreden	Totaal
- ja, kan in huidige woning blijven wonen	57%	12%	23%
-ja, kan in huidige woning blijven na aanpassingen	36%	62%	56%
- nee, moet / wil verhuizen naar geschikte woning	7%	26%	21%
Totaal	100%	100%	100%

Tabel H10.4: Is de woning geschikt om te blijven wonen?

	Woning met aanpassingen	Woning zonder aanpassingen	Totaal
- ja, kan in huidige woning blijven wonen	45%	18%	23%
- ja, kan in huidige woning blijven na aanpassingen	43%	58%	56%
- nee, moet / wil verhuizen naar geschikte woning	13%	23%	21%
Totaal	100%	100%	100%

Tabel H10.5: Als ik fysieke problemen krijg, is de mogelijkheid om mijn woning aan te passen...

	Goed	Redelijk	Matig	Slecht	Totaal
<65 jaar	34%	30%	20%	17%	100%
65-74 jaar	52%	28%	13%	7%	100%
75 jaar e.o.	56%	28%	11%	5%	100%
Totaal	40%	29%	17%	13%	100%

Tabel H10.6: Zelfstandig wonende huishoudens die zo lang mogelijk zelfstandig willen blijven wonen: Is de woning geschikt om te blijven wonen?

		<65 jaar	65-74 jaar	75 jaar e.o	Totaal
Huurders	- ja, kan in huidige woning blijven wonen	29%	49%	60%	41%
	-ja, kan in huidige woning blijven na aanpassingen	54%	45%	36%	48%
	- nee, moet / wil verhuizen naar geschikte woning	17%	6%	4%	11%
Eigenaar-bewoners	- ja, kan in huidige woning blijven wonen	21%	33%	50%	27%
	-ja, kan in huidige woning blijven na aanpassingen	68%	63%	44%	64%
	- nee, moet / wil verhuizen naar geschikte woning	11%	4%	6%	9%
Totaal	- ja, kan in huidige woning blijven wonen	23%	38%	54%	31%
	-ja, kan in huidige woning blijven na aanpassingen	65%	57%	41%	60%
	- nee, moet / wil verhuizen naar geschikte woning	12%	4%	5%	9%

Tabel H10.7: Zelfstandig wonende huishoudens die zo lang mogelijk zelfstandig willen blijven wonen: Is de buurt geschikt om te blijven wonen?

	<65 jaar	65-74 jaar	75 jaar e.o	Totaal
Ja	72%	75%	82%	74%
Deels	24%	22%	17%	23%
Nee	3%	3%	1%	3%
Totaal	100%	100%	100%	100%

Tabellen Deel C: Deelgebieden

CONCEPT

1.1 Starters

Verhuishwens thuiswonende jongeren

	Wil verhuizen	Wil misschien verhuizen	Wil niet verhuizen	Weet het nog niet	Aantal
Vught	45%	39%	12%	4%	700
Vught-Zuid	53%	29%	12%	6%	800
Cromvoirt	35%	35%	29%	0%	100
Helvoirt	53%	33%	14%	0%	400
Totaal	50%	34%	13%	4%	100%
	1.000	700	300	100	2.000

Tabel S.2: Gewenste verhuistermijn van starters

	Zo snel mogelijk	Binnen 1 tot 2 jaar	Binnen 2-5 jaar	Over 5 jaar of meer	Weet ik nog niet
Vught	39%	35%	22%	0%	4%
Vught-Zuid	34%	34%	25%	5%	2%
Cromvoirt	*	*	*	*	*
Helvoirt	28%	36%	24%	2%	10%
Totaal	33%	35%	25%	3%	5%

*te lage celvulling, N<15

Tabel S.3 Type verhuishwens van starters die zo snel mogelijk of binnen 2 jaar willen verhuizen

	Ik ben dringend op zoek	Ik ben serieus op zoek	Alleen als ik mijn ideale woning vind	Anders
Vught	14%	53%	14%	20%
Vught-Zuid	2%	69%	20%	8%
Cromvoirt	*	*	*	*
Helvoirt	3%	59%	34%	3%
Totaal	6%	61%	21%	12%

*te lage celvulling, N<15

Tabel S.4: Verhuisredenen starters

	Vught	Vught-Zuid	Cromvoirt	Helvoirt
Zelfstandig / op mezelf wonen	74%	88%	67%	81%
Samenwonen	26%	31%	42%	38%
Vanwege studie	25%	12%	25%	13%
Vanwege werk	12%	5%	8%	4%
Vanwege de woonomgeving of buurt	9%	5%	0%	0%
Vanwege de kwaliteit van mijn huidige woonruimte	7%	6%	0%	11%
Vanwege de grootte van mijn huidige woonruimte	9%	4%	17%	13%
Om dichterbij familie, vrienden of kennissen te gaan wonen	4%	1%	0%	2%
Word uit mijn woonruimte gezet	7%	1%	0%	0%
Om financiële redenen	0%	1%	0%	4%
Vanwege gezondheid of behoefte aan zorg	1%	0%	0%	0%
Kan de huur van mijn woonruimte niet meer betalen	1%	1%	0%	0%
Andere reden	4%	1%	8%	9%

Tabel S.5: Gewenste eigendomsvorm door starters

	Wil huren	Wil kopen	Geen voorkeur
Vught	60%	19%	21%
Vught-Zuid	51%	22%	27%
Cromvoirt	*	*	*
Helvoirt	32%	48%	20%
Totaal	47%	29%	24%
	800	500	400

*te lage celvulling, N<15

Tabel S.6: Gewenste huurprijsklasse van starters met een huurwens

	<€452	<€452- 647	€647- 694	€694- 808	€808- 1.000	€1.000- 1.250	€1.250- 1.500	>€1.500
Vught	7%	21%	7%	35%	9%	12%	2%	7%
Vught-Zuid	17%	25%	13%	31%	2%	6%	4%	2%
Cromvoirt	*	*	*	*	*	*	*	*
Helvoirt	28%	33%	0%	11%	11%	11%	0%	6%
Totaal	15%	24%	8%	30%	7%	9%	3%	4%
	100	200	100	300	100	100	<100	<100

*te lage celvulling, N<15

Tabel S.7: Gewenste kooprijksklasse (x€1.000) van starters met een koopwens

	<€185	€185- 225	€225- 275	€275- 355	€355- 405	€405- 500	€500- 600	€600 of meer
Vught	25%	13%	31%	13%	13%	0%	6%	0%
Vught-Zuid	27%	12%	12%	19%	15%	0%	15%	0%
Cromvoirt	*	*	*	*	*	*	*	*
Helvoirt	13%	17%	33%	25%	13%	0%	0%	0%
Totaal	20%	14%	24%	22%	14%	0%	7%	0%
	100	100	200	200	100	0	<100	0

*te lage celvulling, N<15

Tabel S.8: Gewenste bouwwijze door starters

	enkel interesse grondgebonden	enkel interesse gestapeld	geen voorkeur	overig
Vught	16%	25%	53%	5%
Vught-Zuid	23%	21%	53%	3%
Cromvoirt*	*	*	*	*
Helvoirt	58%	16%	21%	5%
Totaal	31%	20%	45%	4%
	500	300	800	100

*te lage celvulling, N<15

Tabel S.9: Gewenste woningtype(n) door starters (meer antwoorden mogelijk)

	Vught	Vught-Zuid	Cromvoirt	Helvoirt
Woning in rijtje	56%	56%	50%	51%
Hoekwoning	20%	39%	40%	44%
2-onder-1 kap	7%	25%	40%	40%
Vrijstaande woning	13%	12%	30%	21%
Flat, appartement	71%	63%	30%	26%
Benedenwoning	25%	20%	10%	9%
Bovenwoning	16%	17%	20%	7%
Tijdelijke woning	4%	4%	10%	0%
Studio	16%	16%	20%	14%
Kamer	9%	7%	10%	7%
Deelwoning	5%	0%	0%	2%
Ander type woning	2%	4%	0%	5%

Tabel S.10: Gewenste bouwwijze van woning door starters

	Nieuwbouw	Recente bouw (≤5 jaar)	Bestaande bouw (>5 jaar)	Kavel	Geen voorkeur
Vught	6%	8%	10%	0%	76%
Vught-Zuid	10%	17%	5%	1%	66%
Cromvoirt	*	*	*	*	*
Helvoirt	12%	7%	7%	0%	74%
Totaal	9%	11%	6%	1%	72%
	200	200	100	<100	1200

*te lage celvulling, N<15

Tabel S.11: Gewenst aantal kamers door starters

	1 kamer	2-3 kamers	4-5 kamers	6+ kamers
Vught	4%	80%	16%	0%
Vught-Zuid	1%	70%	27%	1%
Cromvoirt	*	*	*	*
Helvoirt	6%	47%	41%	6%
Totaal	3%	66%	28%	2%
	100	1.100	500	<100

*te lage celvulling, N<15

Tabel S.12: Locatiewensen starters

	In mijn huidige gemeente	Ergens anders in de regio Noordoost-Brabant	In een gemeente buiten de regio Noordoost-Brabant	In het buitenland	Geen voorkeur	Weet ik niet/geen mening
Vught	50%	20%	14%	2%	11%	4%
Vught-Zuid	71%	19%	4%	0%	1%	4%
Cromvoirt	*	*	*	*	*	*
Helvoirt	55%	19%	12%	0%	7%	7%
Totaal	60%	19%	11%	1%	6%	4%

*te lage celvulling, N<15

Tabel S.13 Locatiewensen starters die in de huidige gemeente zoeken

	Ik zoek in de hele gemeente	Ik zoek allen in de buurt waar ik woon	Ik zoek in een specifieke kern/wijk/buurt
Vught	67%	15%	19%
Vught-Zuid	76%	18%	6%
Cromvoirt	*	*	*
Helvoirt	52%	35%	13%
Totaal	73%	16%	10%

*te lage celvulling, N<15

Tabel S.14: Type omgeving dat starters aanspreekt

	Vught	Vught-Zuid	Cromvoirt	Helvoirt
Centrum-stedelijk	22%	16%	44%	20%
Stedelijk	24%	17%	22%	7%
Levendig	43%	32%	44%	27%
Geborgen	0%	6%	0%	2%
Praktisch	39%	43%	56%	37%
Gezellig	13%	10%	0%	17%
Kindvriendelijk	6%	17%	11%	7%
Authentiek	9%	3%	0%	2%
Landelijk	9%	12%	11%	32%
Individueel	6%	7%	0%	10%
Duurzaam	2%	1%	0%	5%
Allure	2%	0%	0%	0%
Anders	0%	0%	0%	5%
Geen voorkeur	9%	12%	0%	7%

Tabel S.15: Voorzieningen die starters belangrijk vinden bij keuze van de buurt van hun woning

	Vught	Vught-Zuid	Cromvoirt	Helvoirt
Winkels voor dagelijkse boodschappen	84%	82%	*	76%
Parkeergelegenheid	51%	71%	*	74%
Groen om naar te kijken	41%	32%	*	42%
Groen om te gebruiken	39%	32%	*	42%
Opstappunten openbaar vervoer	47%	41%	*	37%
Uitgaansgelegenheden	27%	21%	*	26%
Basisschool/kinderopvang	8%	21%	*	21%
Medische voorzieningen	24%	19%	*	24%
Speelplekken	10%	13%	*	11%
Winkels voor niet-dagelijkse boodschappen	16%	13%	*	5%
Culturele voorzieningen	18%	9%	*	11%
Gemeenschapshuis/buurthuis	0%	0%	*	0%
Anders	0%	1%	*	3%
GEEN. Ik vind voorzieningen niet belangrijk	0%	4%	*	0%

*te lage celvulling, N<15

1.2 Doorstromers

Tabel D.1: Woonsituatie zelfstandig wonende huishoudens

	Vught	Vught-Zuid	Cromvoirt	Helvoirt
Eigendom				
huur	1.500	2.000	100	400
koop	4.300	3.200	300	1.600
Woningtype				
vrijstaand/twee-onder-één kap	2.200	1.300	300	1.500
rijtje	2.100	3.000	100	300
gestapeld	1.500	1.000	<50	200
Leeftijd				
tot 30 jaar	300	200	<50	100
30-54 jaar	2.400	2.100	200	700
55-64 jaar	1.100	1.100	100	400
65-74 jaar	1.000	900	100	400
75 jaar e.o.	1.000	900	<50	400
Huishoudenstype				
alleenstaand <65 jaar	900	800	<50	200
alleenstaand >= 65 jaar	1.000	900	<50	300
meerpers.met kinderen <65 jr	2.000	1.800	100	700
meerpers.zonder kinderen <65 jr	900	800	100	300
meerpersoons >= 65 jr	1.100	1.000	100	500
Totaal	5.800	5.300	300	2.000

Tabel D.2: Rapportcijfer woning en diverse aspecten woonomgeving

	Woning	Woonomgeving	Verkeers- veiligheid	Sociale veiligheid	Leefbaar- heid
Vught	7,9	8,0	6,8	7,8	8,0
Vught-Zuid	7,5	7,5	6,8	7,4	7,6
Cromvoirt	8,0	7,8	6,1	8,1	7,5
Helvoirt	8,0	7,8	6,9	7,8	8,0
Totaal	7,7	7,7	6,8	7,6	7,8

Tabel D.3: Voorzieningen die doorstromers belangrijk vinden maar in hun buurt missen

	Vught	Vught-Zuid	Cromvoirt	Helvoirt
Winkels voor dagelijkse boodschappen	16%	5%	91%	10%
Winkels voor niet- dagelijkse boodschappen	3%	4%	13%	15%
Medische voorzieningen	10%	3%	26%	5%
Basisschool	1%	2%	0%	1%
Kinderopvang	1%	1%	0%	1%
Opstappunten voor openbaar vervoer	11%	5%	7%	21%
Parkeergelegenheid	20%	15%	7%	7%
Oplaadpunten elektrisch auto's	13%	11%	18%	14%
Groen	9%	10%	11%	9%
Speelplekken voor kinderen	8%	5%	28%	10%
Voorzieningen voor jongeren	6%	4%	18%	10%
Anders	8%	6%	21%	13%
Nee, ik mis niets. Voorzieningen die ik belangrijk vind zijn aanwezig in mijn buurt.	45%	62%	5%	43%
Ik vind voorzieningen in mijn buurt NIET belangrijk	2%	2%	1%	5%

Tabel D.3a: Voorzieningen die doorstromers belangrijk vinden maar in hun buurt missen
(in % van respondenten die iets missen)

	Vught	Vught-Zuid	Cromvoirt	Helvoirt
Winkels voor dagelijkse boodschappen	30%	13%	97%	19%
Winkels voor niet- dagelijkse boodschappen	6%	10%	13%	29%
Medische voorzieningen	19%	8%	27%	9%
Basisschool	2%	7%	0%	2%
Kinderopvang	3%	3%	0%	3%
Opstappunten voor openbaar vervoer	21%	14%	7%	39%
Parkeergelegenheid	38%	42%	7%	13%
Oplaadpunten elektrisch auto's	25%	30%	19%	27%
Groen	17%	28%	12%	16%
Speelplekken voor kinderen	16%	14%	30%	20%
Voorzieningen voor jongeren	11%	11%	20%	18%
Anders	15%	15%	22%	25%

Tabel D.4 Verhuiswens zelfstandig wonende huishoudens

	Wil verhuizen	Wil misschien verhuizen	Wil niet verhuizen	Weet het nog niet	Aantal
Vught	10%	24%	60%	6%	5.800
Vught-Zuid	11%	33%	49%	8%	5.300
Cromvoirt	5%	27%	63%	5%	300
Helvoirt	9%	26%	61%	4%	2.000
Totaal	10%	27%	56%	6%	100%
	1.400	3.700	7.600	800	13.500

Tabel D.5: Gewenste verhuistermijn van doorstromers

	Zo snel mogelijk	Binnen 1 tot 2 jaar	Binnen 2-5 jaar	Over 5 jaar of meer	Weet ik nog niet
Vught	16%	26%	27%	10%	20%
Vught-Zuid	16%	17%	32%	13%	22%
Cromvoirt	13%	7%	31%	18%	31%
Helvoirt	16%	14%	26%	25%	18%
Totaal	16%	19%	29%	14%	21%

Tabel D.6 Type verhuiswens doorstromers

	Ik ben dringend op zoek	Ik ben serieus op zoek	Alleen als ik mijn ideale woning vind	Anders
Vught	3%	19%	58%	20%
Vught-Zuid	2%	19%	64%	16%
Cromvoirt	0%	16%	42%	42%
Helvoirt	5%	12%	74%	9%
Totaal	3%	18%	62%	17%

Tabel D.7: Verhuisredenen doorstromers

	Vught	Vught-Zuid	Cromvoirt	Helvoirt
Vanwege mijn woning	50%	49%	51%	28%
Vanwege een verandering in mijn huishoudenssamenstelling	27%	18%	21%	14%
Vanwege de woonomgeving of buurt waar ik woon	18%	23%	26%	23%
Vanwege gezondheid of behoefte aan zorg	14%	24%	18%	31%
Mijn woonlasten zijn te hoog geworden	8%	4%	0%	4%
Om dichterbij familie, vrienden of kennissen te gaan wonen	5%	5%	2%	7%
Mijn energiekosten zijn te hoog geworden	5%	5%	0%	6%
Overige financiële redenen	5%	5%	0%	2%
Vanwege werk	2%	1%	0%	2%
Vanwege studie	0%	1%	0%	0%
Andere reden	14%	15%	9%	20%

Tabel D.8: Gewenste eigendomsvorm door doorstromers

	Wil huren	Wil kopen	Geen voorkeur
Vught	25%	59%	16%
Vught-Zuid	42%	38%	20%
Cromvoirt	24%	63%	12%
Helvoirt	34%	37%	29%
Totaal	35%	45%	20%
	1.800	2.300	1.000

Tabel D.9: Gewenste huurprijsklasse van doorstromers met een huurwens

	<€452	<€452- 647	€647- 694	€694- 808	€808- 1.000	€1.000- 1.250	€1.250- 1.500	>€1.500
Vught	0%	19%	8%	46%	5%	18%	1%	3%
Vught-Zuid	2%	33%	10%	33%	11%	9%	1%	1%
Cromvoirt	*	*	*	*	*	*	*	*
Helvoirt	0%	12%	18%	36%	10%	21%	0%	4%
Totaal	2%	25%	11%	37%	8%	13%	1%	3%
	<100	600	300	900	200	300	<100	100

*te lage celvulling

Tabel D.10: Gewenste kooprijksklasse (x€1.000) van doorstromers met een koopwens

	<€185	€185- 225	€225- 275	€275- 355	€355- 405	€405- 500	€500- 600	€600 of meer
Vught	6%	2%	7%	4%	10%	4%	18%	49%
Vught-Zuid	4%	5%	15%	9%	11%	8%	20%	29%
Cromvoirt	*	*	*	*	*	*	*	*
Helvoirt	17%	4%	10%	14%	11%	10%	16%	19%
Totaal	6%	3%	10%	8%	13%	6%	19%	34%
	200	100	300	200	400	200	500	1.000

*te lage celvulling

Tabel D.11: Gewenste soort woning door doorstromers

	enkel interesse grondgebonden	enkel interesse gestapeld	geen voorkeur	overig
Vught	53%	24%	19%	4%
Vught-Zuid	48%	23%	24%	4%
Cromvoirt	70%	5%	11%	14%
Helvoirt	51%	21%	22%	6%
Totaal	51%	23%	21%	5%
	2.600	1.200	1.100	300

Tabel D.12: Gewenst woningtype door doorstromers (meer antwoorden mogelijk)

	Vught	Vught-Zuid	Cromvoirt	Helvoirt
Vrijstaande woning	31%	18%	21%	19%
Vrijstaande bungalow	18%	20%	45%	29%
Flat, appartement	36%	35%	16%	32%
Geschakelde bungalow	15%	26%	33%	24%
2-onder-1-kap	21%	24%	16%	17%
Hoekwoning	17%	25%	21%	13%
Woning in rijtje	22%	22%	4%	17%
Benedenwoning	16%	24%	0%	18%
Seniorenwoning	1%	1%	3%	5%
Bovenwoning / maisonnette	3%	3%	0%	0%
Studio	1%	1%	0%	0%
Kamer(s)	0%	0%	0%	0%
Ander type woning	7%	8%	14%	9%

Tabel D.13: Gewenste bouwwijze van woning door doorstromers

	Nieuwbouw	Recente bouw (≤5 jaar)	Bestaande bouw (>5 jaar)	Kavel	Geen voorkeur
Vught	12%	17%	16%	4%	50%
Vught-Zuid	15%	18%	8%	4%	56%
Cromvoirt	18%	8%	12%	16%	46%
Helvoirt	11%	18%	12%	3%	57%
Totaal	14%	17%	12%	4%	53%

Tabel D.14: Gewenst aantal kamers door doorstromers

	1 kamer	2-3 kamers	4-5 kamers	6+ kamers
Vught	0%	44%	38%	18%
Vught-Zuid	0%	55%	36%	9%
Cromvoirt	0%	47%	44%	9%
Helvoirt	0%	60%	33%	7%
Totaal	0%	53%	36%	11%

Tabel D.15: Locatiewensen doorstromers

	In mijn huidige gemeente	Ergens anders in de regio Noordooost- Brabant	In een gemeente buiten de regio Noordooost- Brabant	In het buitenland	Geen voorkeur	Weet ik niet/geen mening
Vught	78%	11%	2%	1%	6%	3%
Vught-Zuid	77%	7%	3%	0%	7%	6%
Cromvoirt	65%	8%	0%	0%	13%	14%
Helvoirt	65%	13%	6%	1%	13%	2%
Totaal	75%	10%	3%	0%	8%	5%

Tabel D.16: Locatiewensen doorstromers die in de huidige gemeente zoeken

	Ik zoek in de hele gemeente	Ik zoek allen in de buurt waar ik woon	Ik zoek in een specifieke kern/wijk/buurt
Vught	41%	21%	38%
Vught-Zuid	51%	12%	37%
Cromvoirt	31%	48%	20%
Helvoirt	52%	24%	24%
Totaal	47%	18%	35%

Tabel D.17: Type omgeving dat doorstromers aanspreekt

	Vught	Vught-Zuid	Cromvoirt	Helvoirt
Centrum-stedelijk	15%	8%	3%	2%
Stedelijk	5%	7%	3%	2%
Levendig	35%	33%	39%	26%
Geborgen	12%	21%	6%	25%
Praktisch	44%	49%	28%	51%
Gezellig	10%	10%	28%	4%
Kindvriendelijk	14%	13%	18%	10%
Authentiek	4%	0%	0%	2%
Landelijk	20%	17%	40%	25%
Individueel	6%	4%	3%	6%
Duurzaam	12%	14%	7%	13%
Allure	2%	0%	0%	2%
Anders	1%	2%	3%	3%
Geen voorkeur	2%	1%	2%	6%

Tabel D.18: Voorzieningen die doorstromers belangrijk vinden bij keuze van de buurt van hun woning

	Vught	Vught-Zuid	Cromvoirt	Helvoirt
Winkels voor dagelijkse boodschappen	78%	76%	85%	84%
Parkeergelegenheid	54%	64%	32%	63%
Groen om naar te kijken (o.a. plantsoen, perk, bomen)	70%	62%	46%	59%
Groen om te gebruiken (o.a. park, bos)	55%	50%	56%	37%
Medische voorzieningen (o.a. huisarts, apotheek)	30%	39%	15%	62%
Opstappunten openbaar vervoer	33%	42%	45%	38%
Uitgaansgelegenheden	19%	8%	21%	8%
Basisschool/kinderopvang	14%	9%	16%	4%
Speelplekken	15%	14%	16%	5%
Gemeenschapshuis/buurthuis	3%	8%	26%	13%
Winkels voor niet-dagelijkse boodschappen	7%	10%	15%	11%
Culturele voorzieningen (o.a. theater, bioscoop, filmhuis)	10%	8%	23%	9%
Anders	1%	1%	0%	0%
GEEN. Ik vind voorzieningen niet belangrijk	0%	1%	0%	1%

Tabel D.19: Zijn er de afgelopen 5 jaar in uw woning maatregelen genomen om energie te besparen?

	Vught	Vught-Zuid	Cromvoirt	Helvoirt
Nee, geen maatregelen	25%	27%	25%	28%
Ja, wel maatregelen	75%	73%	75%	72%

Tabel D.20: Zijn er de afgelopen 5 jaar in uw woning maatregelen genomen om energie te besparen?

	Vught	Vught-Zuid	Cromvoirt	Helvoirt
Zonnepanelen	48%	50%	68%	59%
Dubbelglas/HR++glas/triple glas	54%	52%	57%	51%
Kleine energiebesparende maatregelen	32%	42%	33%	31%
Vloer-, gevel- of dakisolatie	40%	34%	27%	33%
Gasloos koken	29%	32%	32%	28%
Spouwmuurisolatie	35%	29%	17%	28%
Installatie voor duurzame warmte	11%	8%	21%	15%
Groen dak	3%	3%	1%	1%
Iets anders	12%	10%	6%	16%

Tabel D.21: Is uw buurt geschikt om te blijven wonen?

	Vught	Vught-Zuid	Cromvoirt	Helvoirt
Ja	67%	65%	51%	63%
Deels	27%	25%	34%	32%
Nee	5%	9%	14%	5%

Tabel D.22: Is uw woning geschikt om te blijven wonen?

	Vught	Vught-Zuid	Cromvoirt	Helvoirt
Ja ik kan in mijn woning blijven wonen zonder aanpassingen	27%	16%	24%	27%
Ja, ik kan in mijn woning blijven wonen nadat er aanpassingen zijn gemaakt	54%	57%	63%	55%
Nee, ik wil/zal moeten verhuizen naar een andere woning	19%	27%	13%	18%