Raadscommissie

Dossiernummer	370
Extern Zaak ID	2902733
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	2 februari 2021
Agendapunt	7
Omschrijving	Verklaring geen bedenking centraal voorzieningengebouw Vuurtorenweg
Organisatieonderdeel	Beleid & Vergunningen (VTH)
Portefeuillehouder	E. Kooiman
Aanleiding	

Bijlagen
Advies - Verklaring geen bedenkingen centraal voorzieningengebouw Vuurtorenweg
Bijlage 1. - Tekening centraal voorzieningen gebouw - versie 2
Bijlage 2. - Ruimtelijke onderbouwing centraal voorzieningengebouw Vuurtorenweg publ
Concept-raadsbesluit - Verklaring geen bedenkingen centraal voorzieningengebouw Vuurtorenweg

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
B&W	12 januari 2021
Raadscommissie	**2 februari 2021**
Raadsvergadering	17 februari 2021

Toelichting
Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van een klein gebouw ten behoeve van het onderbrengen van centrale nutsvoorzieningen en opslag voor de nieuwe zomerhuizen aan de Vuurtorenweg 31 A-F in De Cocksdorp. Binnen het bestaande bouwvlak is voor deze voorziening geen geschikte ruimte aanwezig. Gezocht is naar een centrale plek voor het voorzieningengebouw. Die is gevonden buiten het bouwvlak. De aanvraag omgevingsvergunning is daarom in strijd met de regels van het bestemmingsplan. Medewerking kan worden verleend met toepassing van de uitgebreide afwijkingsprocedure. Om deze procedure te kunnen voeren is ook een verklaring van geen bedenkingen nodig. De locatie van het nieuwe gebouw is goed ruimtelijk ingepast op de entree van het terrein. Het gaat ook niet ten koste van parkeerplaatsen.
Wij verzoeken u voor dit plan een verklaring van geen bedenkingen in ontwerp ter inzage te leggen. De uitgebreide afwijkingsprocedure kan dan gestart worden.

Voorgesteld besluit
Het college van burgemeester & wethouders vraagt de gemeenteraad om:

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage te leggen voor de aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van een centraal voorzieningen gebouw aan de Vuurtorenweg, locatie tussen nummers 29 en 33, in De Cocksdorp, zaaknummer 2876762.

Toelichting
Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van een klein gebouw ten behoeve van het onderbrengen van centrale nutsvoorzieningen en opslag voor de nieuwe zomerhuizen aan de Vuurtorenweg 31 A-F in De Cocksdorp. Binnen het bestaande bouwvlak is voor deze voorziening geen geschikte ruimte aanwezig. Gezocht is naar een centrale plek voor het voorzieningengebouw. Die is gevonden buiten het bouwvlak. De aanvraag omgevingsvergunning is daarom in strijd met de regels van het bestemmingsplan. Medewerking kan worden verleend met toepassing van de uitgebreide afwijkingsprocedure. Om deze procedure te kunnen voeren is ook een verklaring van geen bedenkingen nodig. De locatie van het nieuwe gebouw is goed ruimtelijk ingepast op de entree van het terrein. Het gaat ook niet ten koste van parkeerplaatsen.
Wij verzoeken u voor dit plan een verklaring van geen bedenkingen in ontwerp ter inzage te leggen. De uitgebreide afwijkingsprocedure kan dan gestart worden.