

NOTITIE

PROJECT : Résidence Valkenburg
PROJECTNUMMER : P16-0012

ONDERWERP : Bezetting, verkeersgeneratie en parkeren

DATUM : 11 december 2019
OPGESTELD DOOR : W.J. Franken

1.1 Aanleiding, doel en opzet

Résidence Valkenburg werkt aan een herontwikkeling van haar verblijfsrecreatiepark. In de oude opzet werd gedurende het toeristische seizoen recreatief verblijf geboden op vaste plaatsen en op toeristische-/seizoensplaatsen. In de nieuwe opzet wordt gedurende het gehele jaar recreatief verblijf geboden op vaste plaatsen, waarbij de toeristische plaatsen vervallen. Doel van deze notitie is in beeld te brengen wat de gevolgen hiervan zijn voor de bezetting, verkeersbewegingen en het benodigd aantal parkeerplaatsen.

Deze notitie is als volgt opgebouwd:

- Wijziging gebruik
- Maximale bezetting
- Maximale verkeersgeneratie
- Seizoensbezetting en verkeersgeneratie
- Parkeren

1.2 Het gebruik in de huidige en nieuwe situatie

In de volgende tabel is voor de oude en nieuwe situatie, de maximale bezetting van het park in beeld gebracht. Voor beoordeling van de bestaande hoeveelheid standplaatsen wordt uitgegaan van de voormalige situatie voor de start van de herinrichting in 2016. Dit op basis van de parkplattegrond van eind 2015. Deze tekening komt grotendeels overeen met een tekening welke in 2003 is ingediend bij een melding in het kader van de Wet Milieubeheer.

Tabel 1: Capaciteit

BETREFT	OUDE SITUATIE	NIEUWE SITUATIE
Vaste plaatsen – stacaravans/chalets	339	295
Vaste plaatsen - caravans	100	
Bed & Breakfast (kamers)		2
Seizoens- en toeristische plaatsen	272	
Trekkershutten	4	
<i>Totaal</i>	<i>715</i>	<i>297</i>

1.3 Maximale Bezetting

In de volgende tabel is voor de oude en nieuwe situatie, de maximale bezetting van het park in beeld gebracht. Dit is gebaseerd op de volgende uitgangspunten:

- Alle plaatsen zijn bezet (100% van vaste- en toeristische plaatsen).
- De beschikbare plaatsen per verblijf zijn voor de oude en nieuwe verblijven op vaste plaatsen vergelijkbaar (geschikt voor 1 gezin).
- Het aantal personen per boeking is gemiddeld lager dan de capaciteit die een standplaats biedt. Hiervoor wordt gerekend met een gemiddelde van 3 personen per boeking per plaats.

Tabel 2: Maximale dagbezetting (100% bezetting)

BETREFT	AANTAL	GEM. BEZETTING/ ACCOMMODATIE	AANTAL PERSONEN
Oude situatie			
Vaste plaatsen - stacaravans/chalets	339	3	1.017
Vaste Plaatsen - caravans	100	3	300
Seizoens- en toeristische plaatsen	272	3	816
Trekkershutten	4	3	12
<i>Totaal</i>			2.145
Nieuwe situatie			
Vaste plaatsen nieuw situatie	295	3	885
Bed & Breakfast (kamers)	2	2.5	5
<i>Totaal</i>			890
Saldo nieuw - oud			-1.255

Uit de vergelijking blijkt dat bij 100% bezetting, het aantal recreanten dat gelijktijdig op het park verblijft fors afneemt (ca. 58%). Omdat de bezetting sterk seizoensgebonden is, is in paragraaf 1.5 de jaarrondbezetting in beeld gebracht.

1.4 Maximale verkeersgeneratie

Voor verkeersgeneratie en parkeren wordt als richtlijn vaak gebruik gemaakt van de CROW publicatie '381 Toekomstbestendig parkeren; van parkeerkencijfers naar parkeernormen'. Voor verblijfsrecreatie wordt hierbij onderscheid gemaakt in camping en bungalowpark. De kencijfer voor verkeersgeneratie in de publicatie betreft een gemiddelde jaarcijfer. Voor de kampeerplekken zijn deze daarom niet goed bruikbaar omdat deze sterk seizoensafhankelijk zijn. Daarnaast maakt de richtlijn geen onderscheid in type accommodatie (bijvoorbeeld een stacaravan of een 8-persoonshuisje) en soort kampeerplek (bijvoorbeeld tentplaats voor fietsers of seizoensplekken). Om deze reden wordt uitgegaan van ervaringscijfers van het park zelf.

De volgende uitgangpunten zijn gehanteerd voor het bepalen van de maximale verkeersgeneratie (alle plaatsen bezet):

- Seizoens- en toeristische plaatsen:
 - Gemiddelde bezetting per standplaats: 3 personen.
 - Gemiddeld aantal auto's per standplaats: 1.
 - Gemiddeld aantal verkeersbewegingen per auto per dag: 2.2
 - Aantal voertuigbewegingen per standplaats is dan $1 \times 2.2 = 2.2$ (aantal auto's x aantal voertuigbewegingen per auto).
- Vaste plaatsen:
 - Gemiddelde bezetting per kavel: 3 personen.
 - Gemiddeld aantal auto's per kavel: 1.25 (op basis van 75% 1 auto en 25% 2 auto's per kavel).
 - Voor Bed & Breakfast: wordt uitgegaan van 1 auto per kamer.
 - Gemiddeld aantal verkeersbewegingen per auto per dag: 2.2.
 - Aantal voertuigbewegingen per standplaats is $1.25 \times 2.2 = 2.75$ (aantal auto's x aantal voertuigbewegingen per auto).
- Medewerkers:
 - Beheerderswoning: Er wordt uitgegaan van 2 auto's voor de beheerderswoning en 8 verkeersbewegingen per dag.
 - Receptie: Op basis bezetting 2 personen: 2 auto's, 4 verkeersbewegingen per dag.
 - Horeca en buitendienst: Op basis bezetting 6 personen: 6 auto's, 12 verkeersbewegingen per dag. In de praktijk komt een deel op de fiets.
 - Totaal verkeersbewegingen per dag: 24.

Tabel 3: Maximale verkeergeneratie per dag (100% bezetting)

TYPE STANDPLAATS	AANTAL	NORM	AANTAL VOERTUIGBEWEGINGEN (KOMEN + GAAN)
Oude situatie			
Vaste plaatsen – stacaravans/chalets	339	2.75	932
Vaste plaatsen - caravans	100	2.2	220
Seizoen, toer	272	2.2	598
Trekkershutten	4	2.2	9
Medewerkers			24
<i>Totaal</i>			<i>1783</i>
Nieuwe situatie			
Vaste plaatsen	295	2.75	811
Bed & Breakfast (kamers)	2	2.2	4
Medewerkers			24
<i>Totaal</i>			<i>839</i>
Saldo nieuw - oud			-944

Uit de berekening volgt dat bij maximale bezetting van het park de verkeersbelasting afneemt. Omdat de bezetting en verkeersgeneratie sterk seizoensgebonden is, is in paragraaf 1.5 de jaarrond verkeersgeneratie in beeld gebracht.

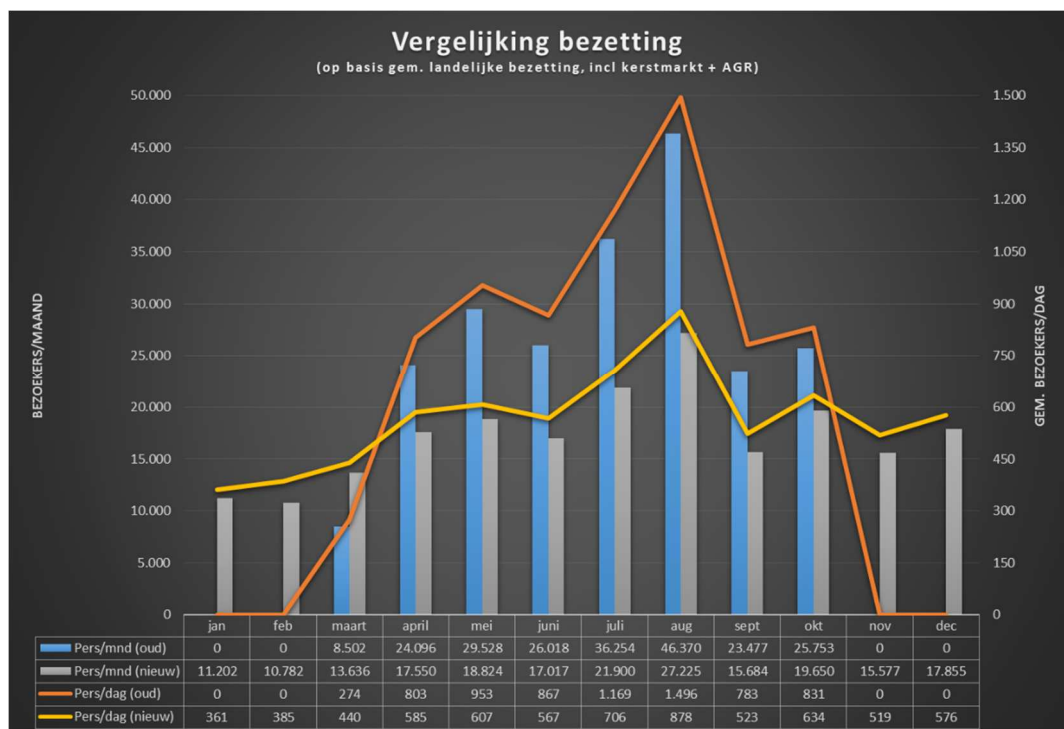
1.5 Seizoensbezetting en verkeersgeneratie

De bezetting en de daaraan gekoppelde verkeersgeneratie is seizoensafhankelijk. Door de nieuwe opzet (meer nadruk op vaste plaatsen en jaarrond openstelling), zal de bezetting gedurende het seizoen veranderen. Om de daadwerkelijk impact op de bezetting en verkeersgeneratie te benaderen is op basis van het landelijk gemiddelde een indicatieve berekening gemaakt van de seizoensinvloeden. Hierbij is gebruik gemaakt van de gemiddelde landelijke bezettingscijfers (bijlage A, bron CBS). Bij deze cijfers is, als aanvulling op de landelijke cijfers, rekening gehouden met een tweetal grotere evenementen welke impact hebben op de bezettingen, namelijk de Amstel Gold Race (april) en Kerstmarkt Valkenburg (november/december). De berekening en uitgangspunten zijn opgenomen in bijlage B en samengevat in de volgende tabel en grafieken.

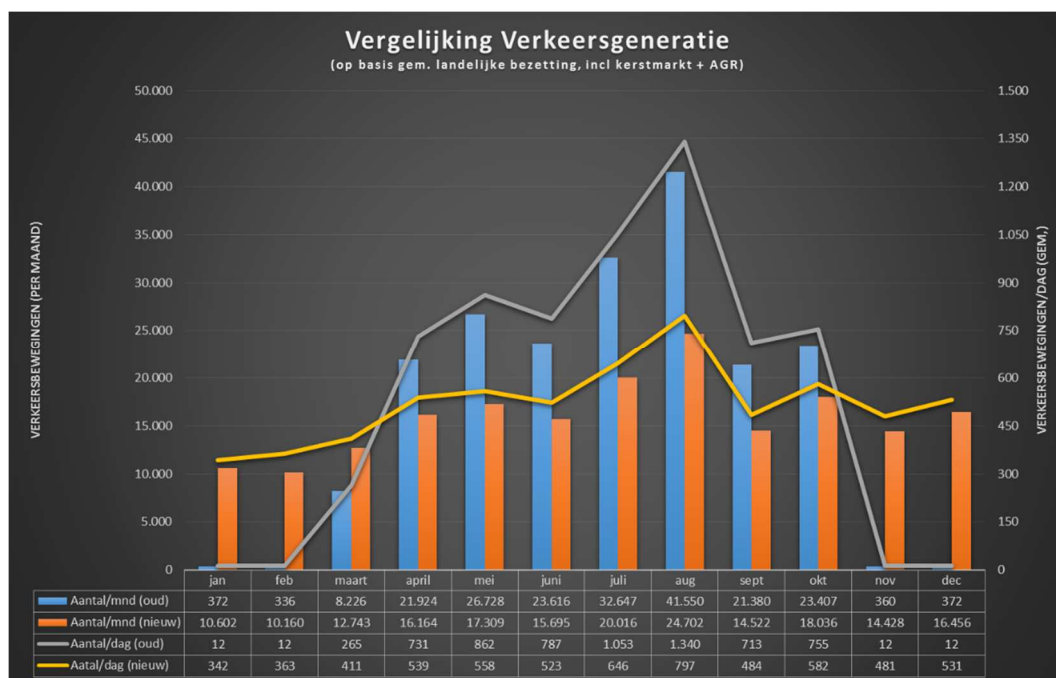
Tabel 4: Vergelijking bezetting en verkeersgeneratie (totaal per jaar)

	OUDE SITUATIE	NIEUWE SITUATIE	SALDO
<i>Bezetting</i>			
Per jaar	219.998	206.900	-13.098
Gemiddeld per dag	603	567	-36
<i>Verkeersbewegingen</i>			
Per jaar	193.598	182.072	-11.526
Gemiddeld per dag	530	499	-32

Figuur 1: Vergelijking bezetting (per maand)



Figuur 2: Vergelijking verkeersgeneratie (per maand)



De maandcijfers in de grafieken betreffen gemiddelde per maand. Deze vallen ook in de maand met de hoogste bezetting een stuk lager uit dan de maxima (tabel 2 en tabel 3). Dit heeft te maken met dat ook in het hoogseizoen niet gedurende de hele maand de bezetting overeenkomt met de maximale bezetting. Begin augustus bijvoorbeeld is de bezetting veelal hoger dan eind augustus. Voor de toer- en vaste caravans blijkt uit de CBS cijfers dat de gemiddelde praktijkbezetting nog een stuk lager uitvalt. Dit heeft ook te maken met dat deze plekken vaker een aantal dagen leeg staan. In de volgende tabel is de gemiddelde bezetting en verkeersgeneratie in de topmaand (augustus) vergeleken voor de oude en nieuwe situatie, op basis van de bezettingscijfers van het CBS.

Tabel 5: Gemiddelde bezetting en verkeersgeneratie in hoofdseizoenen (augustus)

TYPE STANDPLAATS	AANTAL	PER MAAND		PER DAG	
		PERSONEN	VERKEER*	PERSONEN	VERKEER
Oude situatie					
Vaste plaatsen	339	31.159	27.420	1.005	884
Overig	376	15.211	13.386	491	432
Medewerkers			744		24
Totaal		46.370	41.550	1.496	1.340
Nieuwe situatie					
Vaste plaatsen	295	27.115	23.861	875	770
Bed & Breakfast (kamers)	2	110	97	4	3
Medewerkers			744		24
Totaal		27.225	24.702	879	797
Saldo				-617	-543

* Verkeersgeneratie = $\frac{\text{Aantal personen per maand}}{2,5 \text{ (gem. aantal personen per auto)}} \times 2,2 \text{ (gem. aantal verkeersbewegingen per auto)} + \text{verkeer medewerkers}$

1.6 Parkeren

In deze paragraaf is de parkeerbehoefte en realisatie in beeld gebracht. In de parkeernota van Gemeente Valkenburg is voor verblijfsrecreatie een norm gehanteerd van 1 per slaapkamer. Deze norm is gericht op accommodaties welke kamergericht worden verhuurd (zoals een hotel). Voor verblijfsrecreatieparken, waarbij niet een kamer, maar een recreatieverblijf met één of meer slaapkamers worden verhuurd is deze norm niet geschikt. Om deze reden wordt een alternatieve norm gehanteerd. Als norm wordt hetzelfde uitgangspunt gehanteerd als bij het onderdeel Verkeersgeneratie (parkeernorm van 1.25 voor vaste plaatsen). Bij de optie van Bed & Breakfast wordt wel per kamer verhuurd. Per kamer wordt daarvoor dan ook een norm van 1 gehanteerd.

Tabel 6: Parkeerbalans (nieuwe situatie)

TYPE STANDPLAATS	AANTAL	NORM	BEHOEFTE	REALISATIE
<i>Behoefte</i>				
Vaste plaatsen	295	1.25	369	
Bed & Breakfast (kamers)	2	1	2	
Beheerderswoning	1	1,6	2	
Medewerkers horeca, receptie, terrein (excl. beheerder)	2	1	2	
Horeca + medewerkers buitendienst	6	1	6	
<i>Realisatie</i>				
Parkeerplaats per standplaats				295
Parkeerplaats entree				9
Centrale parkeerplaats				55
Uitbreiding parkeerplaats entree, bij beheerderswoning				12
Parkeren bij horeca				4
Overloop parkeervoorziening*				14
<i>Totaal</i>			381	389

Op basis van de parkeerbalans wordt geconcludeerd dat op het park voldoende parkeervoorzieningen aanwezig zijn.

* *Overloop parkvoorziening*

Bij het sportveld, nabij de gastanks, wordt een overloop parkeerplaats aangelegd. Deze is bedoeld voor het opvangen van extra parkeerdruk bij maximale bezetting en wordt dan ook enkel gebruikt in het hoogseizoen. De overloopparkvoorziening wordt niet verhard, maar bijvoorbeeld voorzien van kunststof grastegels of een puinbaan met geotextiel en daarboven teelaarde en gras. Doordat het op een helling ligt is wateroverlast beperkt. Daarnaast vindt gebruik vooral plaats in het relatieve droge hoofdseizoen.



Bijlage A
Bezittingscijfers CBS

Datum: 11-03-2019 / 15:42

Logiesaccommodaties; gasten, overnachtingen, bezettingsgraad, kerncijfers

: Gewijzigd op: 8 maart 2019

Perioden	Onderwerp		
	Verblijfsrecreatieve logiesaccommodaties		
	Kampeertreinen Betztingsgraad	Huisjesterreinen Betztingsgraad	Groepsaccommodaties Betztingsgraad
	%		
2018 januari*	1,7	24,4	10,8
2018 februari*	1,6	26,0	9,3
2018 maart*	2,4	29,7	14,7
2018 april*	5,0	37,3	23,4
2018 mei*	13,7	41,0	29,5
2018 juni*	11,6	38,3	32,2
2018 juli*	19,2	47,7	32,2
2018 augustus*	26,1	59,3	33,7
2018 september*	9,8	35,3	31,5
2018 oktober*	5,6	42,8	23,1
2018 november*	2,3	29,0	14,2
2018 december*	1,8	26,0	13,6

Bron: CBS

- *Kampeerterreinen*

Kampeerterein:

Een terrein of een deel van een terrein met toeristische slaappleatsen, waarop kan worden overnacht in tenten, toercaravans, kampeerauto's, tenthuisjes of trekkershutten.

Deze tabel hanteert een ondergrens van minimaal 4 toeristische standplaatsen voor deze accommodaties.

- *Bezettingsgraad*

Het aantal overnachtingen van toeristische gasten in een bepaalde periode gedeeld door het product van het aantal slaappleatsen in accommodaties die op dat moment geopend zijn voor gasten en het aantal dagen van de betreffende periode.

Stel dat het aantal overnachtingen in maart 1 800 bedraagt en het aantal slaappleatsen in de geopende accommodaties 150.

De (netto) bezettingsgraad in maart bedraagt dan $1\ 800 / (31 \times 150)$, uitgedrukt als percentage: 39%.

N.B. bij kampeerterreinen telt een standplaats voor 5 slaappleatsen.

- *Huisjesterreinen*

Huisjesterrein:

Een terrein met een aantal zomerhuisjes, stacaravans, (vakantie-)bungalows of (vakantie-)appartementen, die hoofdzakelijk voor verhuur door de exploitant of beheerder van het complex beschikbaar zijn.

Appartementen die verhuurd worden met hoteldienstverlening, worden niet als huisjescomplex beschouwd maar als (appartementen)hotel.

Appartementen zonder hoteldienstverlening, die vaak deel uitmaken van een groter gebouw, worden beschouwd als bungalow of zomerhuisje.

Deze tabel hanteert een ondergrens van minimaal 10 slaappleatsen voor deze accommodaties.

- *Bezettingsgraad*

Het aantal overnachtingen van toeristische gasten in een bepaalde periode gedeeld door het product van het aantal slaappleatsen in accommodaties die op dat moment geopend zijn voor gasten en het aantal dagen van de betreffende periode.

Stel dat het aantal overnachtingen in maart 1 800 bedraagt en het aantal slaappleatsen in de geopende accommodaties 150.

De (netto) bezettingsgraad in maart bedraagt dan $1\ 800 / (31 \times 150)$, uitgedrukt als percentage: 39%.

- *Groepsaccommodaties*

Groepsaccommodatie:

Accommodatie met logiesverstrekking overwegend aan personen in groepsverband (geen gezinsverband) met slaapgelegenheid in kamers, zalen, huisjes, tenthuisjes, appartementen en/of tenten die gasten mogelijk met vreemden moeten delen.

Onder groepsaccommodaties worden verstaan:

- kampeerboerderijen
- (kinder)vakantiehuisen
- kamphuisen/scoutinghuisen
- natuurvriendenhuisen
- tentenkampen
- logiesaccommodaties behorende tot watersportcentra of maneges.

Deze tabel hanteert een ondergrens van minimaal 10 slaappleatsen voor deze accommodaties.

- *Bezettingsgraad*

Het aantal overnachtingen van toeristische gasten in een bepaalde periode gedeeld door het product van het aantal slaappleatsen in accommodaties die op dat moment geopend zijn voor gasten en het aantal dagen van de betreffende periode.

Stel dat het aantal overnachtingen in maart 1 800 bedraagt en het aantal slaappleatsen in de geopende accommodaties 150.

De (netto) bezettingsgraad in maart bedraagt dan $1\ 800 / (31 \times 150)$, uitgedrukt als percentage: 39%.



Bijlage B

Indicatieve berekening
bezetting en
verkeersbewegingen

Uitgangspunten indicatie bezetting en verkeersgeneratie

Betref: Résidence Valkenburg

Gehanteerde uitgangspunten:

- Als uitgangspunt voor de bezettingsgraad gedurende het seizoen zijn de gemiddelde landelijke cijfers van 2018 gehanteerd (bron: CBS). In bijlage A zijn deze weergegeven, inclusief een toelichting op deze cijfers.
- In de bezettingsgraad wordt onderscheid gemaakt in kampeerterreinen (wat staat voor tenten, toercaravans e.d., vergelijkbaar met de aanduiding Kampeertrein 1 in het bestemmingsplan), huisjesterreinen (wat staat voor stacaravans, bungalows, appartementen e.d., binnen een complex) en groepsaccommodaties.
- Voor de oude situatie wordt rekening gehouden met dat het park geopend is van half maart - end oktober. De bezettingcijfers van maart worden 50% geteld.
- De bezetting is in de tabellen van het CBS als volgt weergegeven: Het percentage van de beschikbare bedden dat in gebruik is. Bijvoorbeeld op een park staan 10 recreatieverblijven, elk geschikt voor 5 personen. Aantal beschikbare slaapplekken is dan $10 \times 5 = 50$. De verhuursituatie op een moment is als volgt: 2 st. zijn niet verhuurd, 3 st. zijn in gebruik door 4 personen, 4 st. door 3 personen en 1 st. door 2 personen. Aantal overnachtingen is dan 2×0 (pers.) + 3×4 (pers.) + 4×3 (pers.) + 1×2 (pers.) = 26 persoonsovernachtingen. De bezetting is in dat geval $26 / 50 = 52\%$.
- De vaste recreatieverblijven in de oude en nieuwe situatie hebben allen een capaciteit tussen de 4 en 6 personen. In de berekening is uitgegaan van een gemiddelde capaciteit van 5 personen.
- Voor toeristische plaatsen is rekening gehouden met een capaciteit van 5 personen per kavel. Dit komt overeen met de uitgangspunten welke het CBS hiervoor hanteert (zie toelichting in bijlage A).
- De jaarcijfers van CBS zijn gemiddeld voor Nederland. Elke locatie heeft haar eigen bijzonderheden. Deze zijn als gemiddelde verdisconteerd in de jaarcijfers. Voor Résidence Valkenburg zijn 2 evenementen die veel invloed hebben op de bezetting, namelijk de Amstel Gold Race en de kerstmarkt van Valkenburg. Ter indicatie is een tabel opgesteld, met daarin deze evenementen opgenomen. Hierbij is gerekend dat tijdens het evenement de bezetting vergelijkbaar is met het hoogseizoen.
- Voor het bepalen van het aantal verkeersbewegingen wordt uitgegaan van gemiddeld 2,5 personen per auto. Daarnaast wordt uitgegaan van gemiddeld 2,2 verkeersbewegingen per auto per dag.
- Voor de optie van B&B wordt u gelet op dat deze op een verblijfsrecreatiepark gelegen is, rekening gehouden met dezelfde bezettingsgraad als de recreatieverblijven.
- Verkeersbewegingen medewerkers: 8 st. beheerderswoning, 16 st. receptie-horeca-buitendienst. Voor oude situatie wordt voor receptie-horeca-buitendienst in winterseizoen gerekend met 4 st.

Periode	Dagen/mnd	Cijfers CBS			Impact Amstel Gold Race + kerstmarkt			
		Bezettingsgraad			Dagen	Impact Bezettingsgraad		
		Kamperen	Huisjes	B&B		Kamperen	Huisjes	B&B
jan-18	31	1,7	24,4	24,4	0		24,4	24,4
feb-18	28	1,6	26,0	26,0	0		26,0	26,0
mrt-18	31	2,4	29,7	29,7	0	2,4	29,7	29,7
apr-18	30	5,0	37,3	37,3	3	7,1	39,5	39,5
mei-18	31	13,7	41,0	41,0	0	13,7	41,0	41,0
jun-18	30	11,6	38,3	38,3	0	11,6	38,3	38,3
jul-18	31	19,2	47,7	47,7	0	19,2	47,7	47,7
aug-18	31	26,1	59,3	59,3	0	26,1	59,3	59,3
sep-18	30	9,8	35,3	35,3	0	9,8	35,3	35,3
okt-18	31	5,6	42,8	42,8	0	5,6	42,8	42,8
nov-18	30	2,3	29,0	29,0	6		35,1	35,1
dec-18	31	1,8	26,0	26,0	12		38,9	38,9



Indicatie bezetting en verkeersgeneratie

Betref: Résidence Valkenburg

Op basis: gemiddelde landelijke bezetting

Verkeer recreanten

Aantal personen/auto 2,5

Verkeersbewegingen per auto/dag 2,2

Verkeer medewerkers

Per dag oude situatie winter 12

Per dag nieuw situatie + oud zomer 24

Indicatie bezetting		Oude situatie										Nieuwe situatie										Saldo			
		Vaste verblijven		Toer/seizoen, vaste caravan, trekkershut		Totaal		Incl. medewerkers		Gem/dag		Vaste verblijven		B&B		Totaal		Incl. medewerkers		Gem/dag		Totaal		Gem/dag	
Op basis landelijke bezettingcijfers		Aantal	339	Aantal	376							Aantal	295	kamers	2										
		Pers./st.	5	Pers./st.	5							Pers./st.	5	Pers./st.	3										
Maand	Dagen	Bez %	Pers.	Bez %	Pers.	Pers.	Verkeer	Verkeer	Pers.	Verkeer	Bez %	Pers.	Bez %	Pers.	Pers.	Verkeer	Verkeer	Pers.	verkeer	Pers.	Verkeer	Pers.	Verkeer	Pers.	Verkeer
jan	31	0	0	0	0	0	0	372	0	12	24,4	11.157	24,4	45	11.202	9.858	10.602	361	342	11.202	10.230	361	330		
feb	28	0	0	0	0	0	0	336	0	12	26	10.738	26	44	10.782	9.488	10.160	385	363	10.782	9.824	385	351		
maart	31	14,9	7.803	1,2	699	8.502	7.482	8.226	274	265	29,7	13.580	29,7	55	13.636	11.999	12.743	440	411	5.133	4.517	166	146		
april	30	37,3	18.967	5	2.820	21.787	19.173	19.893	726	663	37,3	16.505	37,3	67	16.572	14.584	15.304	552	510	-5.215	-4.589	-174	-153		
mei	31	41,0	21.543	13,7	7.984	29.528	25.984	26.728	953	862	41	18.747	41	76	18.824	16.565	17.309	607	558	-10.704	-9.420	-345	-304		
juni	30	38,3	19.476	11,6	6.542	26.018	22.896	23.616	867	787	38,3	16.948	38,3	69	17.017	14.975	15.695	567	523	-9.001	-7.921	-300	-264		
juli	31	47,7	25.064	19,2	11.190	36.254	31.903	32.647	1.169	1.053	47,7	21.811	47,7	89	21.900	19.272	20.016	706	646	-14.354	-12.632	-463	-407		
aug	31	59,3	31.159	26,1	15.211	46.370	40.806	41.550	1.496	1.340	59,3	27.115	59,3	110	27.225	23.958	24.702	878	797	-19.145	-16.848	-618	-543		
sept	30	35,3	17.950	9,8	5.527	23.477	20.660	21.380	783	713	35,3	15.620	35,3	64	15.684	13.802	14.522	523	484	-7.793	-6.858	-260	-229		
okt	31	42,8	22.489	5,6	3.264	25.753	22.663	23.407	831	755	42,8	19.570	42,8	80	19.650	17.292	18.036	634	582	-6.103	-5.371	-197	-173		
nov	30	0	0	0	0	0	0	360	0	12	29	12.833	29	52	12.885	11.339	12.059	429	402	12.885	11.699	429	390		
dec	31	0	0	0	0	0	0	372	0	12	26	11.889	26	48	11.937	10.504	11.248	385	363	11.937	10.876	385	351		
Totaal			164.451		53.238	217.689	191.567	198.887	596	545		196.513		799	197.312	173.635	182.395	541	500	-20.377	-16.492	-56	-45		



Indicatie bezetting en verkeersgeneratie

Betreft: Résidence Valkenburg

Op basis: gemiddelde landelijke bezetting + Amstel Gold en kerstmarkt

Verkeer recreanten

Verkeer medewerkers

Aantal personen/auto

2,5

Per dag oude situatie winter

12

Verkeersbewegingen per auto/dag

2,2

Per dag nieuw situatie + oud zomer

24

Indicatie bezetting		Oude situatie									Nieuwe situatie									Saldo					
		Vaste verblijven		Toer/seizoen, vaste caravan, trekkershut		Totaal		Incl. medewerkers		Gem/dag		Vaste verblijven		B&B		Totaal		Incl. medewerkers		Gem/dag		Totaal		Gem/dag	
Incl. Amstel Gold Race en Kerstmarkt		Aantal	339	Aantal	376							Aantal	295	Aantal	2										
		Pers./st.	5	Pers./st.	5							Pers./st.	5	Pers./st.	3										
Maand	Dagen	Bez %	Pers.	Bez %	Pers.	Pers.	Verkeer	Verkeer	Pers.	Verkeer	Bez %	Pers.	Bez %	Pers.	Pers.	Verkeer	Verkeer	Pers.	Verkeer	Pers.	Verkeer	Pers.	Verkeer	Pers.	Verkeer
jan	31	0	0	0	0	0	0	372	0	12	24,4	11.157	24,4	45	11.202	9.858	10.602	361	342	11.202	9.858	361	330		
feb	28	0	0	0	0	0	0	336	0	12	26,0	10.738	26,0	44	10.782	9.488	10.160	385	363	10.782	9.488	385	351		
maart	31	14,9	7.803	1,2	699	8.502	7.482	8.226	274	265	29,7	13.580	29,7	55	13.636	11.999	12.743	440	411	5.133	4.517	166	146		
april	30	39,5	20.086	7,1	4.010	24.096	21.204	21.924	803	731	39,5	17.479	39,5	71	17.550	15.444	16.164	585	539	-6.546	-5.760	-218	-192		
mei	31	41,0	21.543	13,7	7.984	29.528	25.984	26.728	953	862	41,0	18.747	41,0	76	18.824	16.565	17.309	607	558	-10.704	-9.420	-345	-304		
juni	30	38,3	19.476	11,6	6.542	26.018	22.896	23.616	867	787	38,3	16.948	38,3	69	17.017	14.975	15.695	567	523	-9.001	-7.921	-300	-264		
juli	31	47,7	25.064	19,2	11.190	36.254	31.903	32.647	1.169	1.053	47,7	21.811	47,7	89	21.900	19.272	20.016	706	646	-14.354	-12.632	-463	-407		
aug	31	59,3	31.159	26,1	15.211	46.370	40.806	41.550	1.496	1.340	59,3	27.115	59,3	110	27.225	23.958	24.702	878	797	-19.145	-16.848	-618	-543		
sept	30	35,3	17.950	9,8	5.527	23.477	20.660	21.380	783	713	35,3	15.620	35,3	64	15.684	13.802	14.522	523	484	-7.793	-6.858	-260	-229		
okt	31	42,8	22.489	5,6	3.264	25.753	22.663	23.407	831	755	42,8	19.570	42,8	80	19.650	17.292	18.036	634	582	-6.103	-5.371	-197	-173		
nov	30	0,0	0	0,0	0	0	0	360	0	12	35,1	15.514	35,1	63	15.577	13.708	14.428	519	481	15.577	13.708	519	469		
dec	31	0,0	0	0,0	0	0	0	372	0	12	38,9	17.783	38,9	72	17.855	15.712	16.456	576	531	17.855	15.712	576	519		
Totaal			165.570		54.428	219.998	193.598	200.918	603	550		206.062		838	206.900	182.072	190.832	567	523	-13.098	-11.526	-36	-28		