

Aan:
Het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Sittard-Geleen



Betreft:
Ambtelijke en bestuurlijke huisvesting, Vidar en
Huis aan de Markt

Datum: 18 juni 2023

Geacht college,

Hierbij enkele technische vragen over ambtelijke en bestuurlijke huisvesting, Vidar en Huis aan de Markt namens onze fractie;

1. Is het mogelijk nog voor de raadsvergadering van 6 juli een second opinion uit te laten voeren en daarover de raad te rapporteren met betrekking tot de financiële uitwerking van de voorkeursscenario's (zowel kostenraming investering als jaarlijkse exploitatielasten) voor de ambtelijke en bestuurlijke huisvesting, Vidar en Huis aan de Markt? Indien ja, wat zijn de kosten daarvan? Graag voor de ronde van 22 juni een antwoord op deze vraag.
2. Graag ontvangen wij voor de ronde van 22 juni een overzicht van de verschillen tussen een eigendomsconstructie (A) en sale and lease back (B) voor de voorkeursvariant Vidar locatie (Mijnweg, Tunnelstraat)? Het overzicht moet niet alleen over de BTW gaan maar alle verschillen met betrekking tot investering, financiering en exploitatielasten in A en B.
3. Wanneer zullen de onderzoeken met betrekking tot de beoogde Vidar locatie zijn afgerond en wat is de planning voor de dialoog met de omgeving omtrent deze locatie en de wijziging van het bestemmingsplan?
4. Op welke wijze kan De Hanenhof wel Parisproof en Nul op de Meter worden aangepast en wat zijn naar verwachting de kosten daarvan?
5. Wat zouden bij benadering de besparing in kosten zijn als de openbare toiletten zouden worden geschrapt in het beoogde Huis aan de Markt?
6. Is aansluiting voorzien op het Groene Net voor zowel ambtelijke en bestuurlijke huisvesting als Vidar (Mijnweg, Tunnelstraat)? Zo nee, waarom niet?
7. Zijn op alle gebouwen (ambtelijke en bestuurlijke huisvesting, Vidar en Huis aan de Markt) zonnepanelen op de daken voorzien? Zo nee, waarom niet?
8. De gemeente Sittard-Geleen scoort ver beneden het gemiddelde voor wat betreft minimaal energielabel C voor kantoorgebouwen per 1/1/2023 (bron: www.waarstaatgemeente.nl). Waar komen we als gemeente op uit als de hele gemeentelijke herhuisvestingsoperatie eind 2024 achter de rug is en welke acties zet het college in om eigenaren van bestaande kantoorgebouwen met energielabel D of hoger aan te sporen alsnog te voldoen aan deze wettelijke eis?

Namens de fractie GroenLinks-PvdA,

Jos Janssen
Raadslid