

**Portefeuillehouder** Geffen, Kees van  
**Dienst/afdeling** RO  
**Ambtenaar, telefoon** Groenland, Jozef, 14-0412

**B-stuk**  
**Openbaar**

**B1**

---

**Onderwerp**

Vaststellen bestemmingsplan 'Schelversakker 1 Oss - 2022'

---

**Samenvatting**

Basisschool 'Nicolaasschool' is gelegen aan de Koornstraat en dateert van 1979. De school is technisch en functioneel verouderd en te klein voor het aantal leerlingen. Voor de toekomstige Nicolaasschool is in 2019 de locatie Schelversakker 1 aangekocht. Op 29 oktober 2020 heeft de raad besloten op die locatie nieuwbouw te realiseren voor de Nicolaasschool inclusief kinderopvang en gymzaal. Voor deze ontwikkeling is een nieuw bestemmingsplan nodig. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen in het kader van de vaststellingsprocedure. Er zijn twee zienswijzen ingediend. Deze leiden niet tot aanpassingen in het bestemmingsplan. Er worden wel ambtshalve wijzigingen doorgevoerd in het bestemmingsplan. In de nota van zienswijzen en wijzigingen wordt dit verder toegelicht. Het bestemmingsplan kan aan de gemeenteraad worden aangeboden voor vaststelling.

---

**Vroegere besluiten**

29-10-2020: raadsbesluit nieuwbouw Nicolaasschool met gymvoorziening en kinderopvang op de locatie Schelversakker 1; 9-11-2021: starten vaststellingsprocedure bestemmingsplan

---

**Besluit**

De raad voor te stellen:

1. Het bestemmingsplan 'Schelversakker 1 Oss - 2022', inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPschelversak1oss-VG01 en zoals verbeeld op papier;
2. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Schelversakker 1 Oss - 2022';
3. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Schelversakker 1 Oss - 2022';
4. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen;
6. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

---

**Agendacommissie**  
**Wijk/dorpsraad**

**Podium**  
**Commissie** ACR - 10-02-2022  
**Raad** 24-02-2022

---

**Besluit B&W ()**