

m/14/28

Motie

Personeelslasten op grondexploitaties

De raad van de gemeente Hilversum, in vergadering bijeen op 4 juni 2014, behandelende het agendapunt 'Actualisatie Grondexploitaties 2014.

Overwegende dat:

- de gemeente Hilversum een aantal stedelijke ontwikkelingsprojecten uitvoert;
- een aantal van deze projecten financieel gerund wordt door middel van een grondexploitatie;
- een grondexploitatie zuiver bedoeld is om directe kosten en opbrengsten van een project met elkaar te verrekenen en op deze wijze ook te sturen op de financiële haalbaarheid van het project;
- onder deze directe kosten onder andere vallen de aan- en verkoop van grond, het bouw- en woonrijpmaken, maar ook kosten voor de inzet van personeel;

Constaterende dat:

- de gemeente uitgaat van een standaard percentage personeelskosten over alle gemaakte kosten van het bouw- en woonrijpmaken, los van het aantal gemaakte uren;
- op deze wijze niet inzichtelijk is wat de werkelijke kosten per project zijn en de totale werkelijke kosten van de grondexploitatieprojecten;
- door deze werkwijze een belangrijk financieel sturingsmiddel ontbreekt voor college en raad;
- door deze werkwijze vertroebeling plaatsvindt tussen de begroting van de diensten en van projecten;
- dit financieel nadeel kan opleveren voor de gemeente als geheel;
- dat nog altijd geen opvolging is gegeven aan de aanbevelingen uit het rapport van de Rekeningencommissie over VAT-kosten ("Wanneer eenvoud complex wordt") dat op 4 juli 2012 door de raad is vastgesteld;

Draagt het college op

- Voor personeelskosten die op de grondexploitaties geboekt worden uiterlijk vanaf 1 januari 2015 uitsluitend de werkelijk gemaakte personeelskosten in rekening te brengen.

en gaat over tot de orde van de dag.


Jan de Wit
ChristenUnie


Arno Scheepers
VVD


Jan Kastje
GroenLinks


Karen Walters
Hart voor Hilversum

AANGEHOUDEN