Gemeente Loon op Zand
Gemeenteraad
Postbus 7
5171 CV KAATSHEUVEL

2024.00270

Datum	Verzenddatum	Zaaknummer	uw kenmerk	uw brief / registratienr.
23-jan-2024		ZK22.03444		/

Onderwerp
Stand van zaken project nieuw dorpshuis en sportvoorziening Loon op zand

Geachte gemeenteraadsleden en fractieondersteuners,

In de raadsvergadering van 13 juli 2023 en conform plan van aanpak Wetering is toegezegd uw raad elke twee maanden te informeren over de stand van zaken van dit project. In de raadsinformatiebrief van 21 november 2023 bent u bijgepraat over de belangrijkste ontwikkelingen tot dat moment. In deze raadsinformatiebrief leest u de belangrijkste ontwikkelingen vanaf 21 november tot heden. Tot de belangrijkste nieuwsfeiten behoren:
- We zijn intensief in overleg geweest met de toekomstige gebruikers over het ideale vlekkenplan.
- Het voorstel wordt hierdoor later aan u aangeboden, maar dit heeft geen gevolgen voor de opleverdatum van het nieuwe dorpshuis.
- Voor de aanvullende voorbereidingskosten die gepaard gaan met de langere voorbereidingstijd, de voorbereiding sloop en flora- en fauna maatregelen, latere sloopwerkzaamheden, beheer leegstand en beheersen van stikstofmaatregelen ontvangt u een raadsvoorstel.

MFA en bouw
Samen met de Stichting Dorpshuis Loon op Zand is hard gewerkt aan het vlekkenplan voor het nieuwe dorpshuis met de sportzaal. Omdat de gebruikers, de stichting en de gemeente het maximale wilden halen uit de vertaling van een ruimtelijk programma van eisen naar een vlekkenplan, heeft dit proces langer geduurd.
Door voldoende tijd te nemen om samen met de stichting Dorpshuis Loon op Zand en de architect van de Twee Snoeken is er een breed gedragen vlekkenplan ontstaan waarbij de multifunctionele gedachte van het nieuwe dorpshuis zo optimaal mogelijk wordt ingevuld.

Door meer tijd te hebben genomen om goed te luisteren naar de wensen van de toekomstige gebruikers kan pas in januari 2024 worden gestart met de uitwerking van het vlekkenplan naar een ontwerp waarbij de architect, constructeur, installateur en akoestisch adviseur het plan verder uitwerken. Dit vergt ook weer de nodige tijd en afstemming met gemeente en de stichting dorpshuis Loon op Zand.

Planning
Omdat er noodzakelijk extra tijd is genomen om samen met de stichting dorpshuis Loon op Zand inhoudelijk het vlekkenplan zorgvuldig uit te werken naar een breed gedragen plan schuift de planning tot een investeringsvoorstel wat in de tijd. De architect en landschapsarchitect kunnen het uitgewerkte voorlopig ontwerp naar verwachting de derde week van februari 2024 aanleveren. De ambtelijke organisatie kan vanaf dit moment de college- en raadsstukken afmaken.

Voorbereidingskrediet.
In de raadsvergadering van 13 juli 2023 heeft de raad een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld van € 300.000. Omdat het proces van voorbereiding meer tijd nodig heeft, partijen meer werk hebben om de plannen uit te werken en er concrete uitvoeringszaken zijn bijgekomen zoals de maatregelen omtrent flora- en fauna is het voorbereidingskrediet niet voldoende. U ontvangt hiervoor gelijktijdig met deze brief een raadsvoorstel.

Ontwikkeling gezondheidscentrum
De initiatiefnemers van het gezondheidscentrum hebben de omgevingsvergunning voor de verbouw van het kloostergebouw naar gezondheidscentrum ingediend. Met de gemeente Loon op Zand wordt gezamenlijk opgetrokken om de buitenruimte verder in planvorming uit te werken. Streven van de initiatiefnemers is om direct na het verstrekken van de omgevingsvergunning aan te vangen met de werkzaamheden.

Tijdelijke huisvesting van de huidige gebruikers van de Wetering.
De tijdelijke huisvesting van de gebruikers van de Wetering naar alternatieve locaties is afgerond. Ook is er vanuit de Stichting Dorpshuis Loon op Zand een beheerder aangesteld die de contacten met de verenigingen die op de tijdelijke locaties zitten onderhoudt en het beheer op zich neemt. Zo blijft er verbinding tussen de toekomstige gebruikers van De Wetering. De stichting ontvangt een vergoeding voor deze werkzaamheden. Elk kwartaal evalueren we dit.

Voorbereiden sloop huidige Wetering
Inmiddels zijn er bouwhekken rondom de huidige locatie geplaatst en het pand wordt op zeer korte termijn spijkerdicht gemaakt. Ook is een vorm van toezicht opgezet om te voorkomen dat er op de huidige locatie vernielingen of kraakactiviteiten plaatsvinden.
Ook wordt momenteel met een ecoloog onderzocht in hoeverre er al sloopwerkzaamheden kunnen plaatsvinden zonder daarmee in overtreding te zijn in kader van de wet Natuurbeheer.

Exploitatie en beheer
In samenspraak met de ambtelijke organisatie worden mogelijke modellen besproken voor exploitatie en beheer van de nieuwe MFA.

Openbare ruimte
De eerste opzet van inrichting van de openbare ruimte is aan de raad beeldvormend gepresenteerd op 20 december in de Wetering. Momenteel vindt nadere uitwerking plaats van deze opzet.

Informatiebijeenkomst omwonenden
Omwonenden zijn na de raad op 20 december 2023 meegenomen in de eerste plannen voor dorpshuis en openbare ruimte. Aan de omwonenden is toegezegd tussentijds nog een keer terug te komen in dezelfde vorm om hen mee te nemen in de verdere uitwerking van de plannen.

Het college van burgemeester en wethouders;

de secretaris,	de burgemeester,
N. van Mourik	J. van Aart