gemeente
Haarlemmermeer

[redacted]

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Telefax 023 563 95 50

Cluster Beheer en Onderhoud
Contactpersoon [redacted]
Doorkiesnummer 023 567 [redacted]
Bijlage(n) Koopovereenkomst

Hoofddorp, 15 april 2014

2 3 APR. 2014

Hierbij zend ik u zonder verder begeleidend schrijven:

- ☐ n.a.v. uw brief d.d.
- ☐ n.a.v. uw telefoongesprek d.d.
- ☐ met dank voor inzage
- ☐ ter kennisneming
- ☐ op uw verzoek
- ☐ ter beoordeling
- ■ ter behandeling
- ☐ met verzoek terug te zenden

[redacted]

1412893

gemeente **Haarlemmermeer**

KOOPCONTRACT

[6 februari 2014]

tussen

HOOGHEEMRAADSCHAP VAN RIJNLAND

als Verkoper

en

GEMEENTE HAARLEMMERMEER

als Koper

met betrekking tot het baggerdepot gelegen aan de Rijlanderweg te Nieuw-Vennep

gemeente **Haarlemmermeer**

De ondergetekenden:

Hoogheemraadschap van Rijnland, adres te 2333 CM Leiden, Archimedesweg 1, op grond van artikel 95 Waterschapswet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de dijkgraaf, [redacted] handelend ter uitvoering van het besluit van het College van Dijkgraaf en Hoogheemraden met datum en kenmerk

hierna genoemd: **Verkoper.**

de publiekrechtelijke rechtspersoon:
GEMEENTE HAARLEMMERMEER, adres te 2132 TZ Hoofddorp, Raadhuisplein 1, op grond van het mandaat-, machtiging- en volmachtbesluit van 20 november 2012, nummer 2012 - 0056496, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [redacted] Teammanager Vastgoed, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders met datum 28-03-2014 en kenmerk 2014-01461 ;

hierna te noemen: **"Koper".**

hierna gezamenlijk te noemen: "Partijen"`,

Partijen overwegen dat:

- er tussen de gemeente en de VOF Meergrond een overeenkomst is gesloten d.d. 10 juni 2013, welke voor akkoord mede is ondertekend door het Hoogheemraadschap van Rijnland, inzake beëindiging van het depot per uiterlijk 1 oktober 2017 en levering per uiterlijk die datum van de eigendom van de desbetreffende grond door het Hoogheemraadschap van Rijnland aan de gemeente, hierna te noemen Overeenkomst. De Overeenkomst zal als bijlage aan deze overeenkomst worden gehecht en maakt onverbindend deel uit van deze overeenkomst;
- Koper heeft, mede op basis van de aan hem door of namens Verkoper verstrekte Verkoopinformatie, te kennen gegeven het Verkochte te willen verwerven;
- Met inachtneming van het bovenstaande hebben Verkoper en Koper overeenstemming bereikt over de verkoop en koop van het Verkochte, welke overeenstemming Verkoper en Koper bij dezen wensen vast te leggen.

gemeente **Haarlemmermeer**

1. HET VERKOCHTE

Verkoper verkoopt aan Koper:

1. Het voormalig baggerdepot gelegen aan de Rijnlanderweg te Nieuw-Vennep, kadastraal bekend Gemeente Haarlemmermeer, Sectie AM, nummer 442 (ged.), 1023 en 1025 (ged.) met een totaaloppervlakte van circa **26.16.94 ha,** nader aangeduid op de bij deze overeenkomst behorende en door beide partijen gewaarmerkte situatietekening tekening met nummer 2013-1318, hierna te noemen "het Verkochte", aan partijen genoegzaam bekend, zodat zij hiervan geen nadere omschrijving verlangen en voorts onder de volgende voorwaarden en bedingen.

2. ONTBINDENDE VOORWAARDEN VAN DE ZIJDE VAN KOPER EN/OF DE VERKOPER

2.1 Deze overeenkomst is van de zijde van Koper aangegaan onder de ontbindende voorwaarde van:

- Het verkrijgen van bestuurlijke goedkeuring tot aankoop van het Verkochte;
- Het verkrijgen van geschiktheidsverklaring inzake de bodemkwaliteit, als hierna en verder benoemd onder artikel 7 bodemkwaliteit;
- Het verkrijgen van een ontsluitingsweg op de Rijnlanderweg te Nieuw-Vennep als hierna en verder benoemd onder artikel 8;
- Oplevering van het Verkochte conform Overeenkomst;

2.2 Deze overeenkomst is van de zijde van Verkoper aangegaan onder de ontbindende voorwaarde van:

- Het verkrijgen van bestuurlijke goedkeuring tot verkoop van het Verkochte

2.3 - Na het passeren van de leveringsakte hebben partijen niet langer het recht op ontbinding van de koopovereenkomst.

gemeente **Haarlemmermeer**

3. KOOPPRIJS EN VERGOEDING

3.1 De betalingsverplichting van Koper bestaat uit:
- de koopsom;
- de notariële kosten ter zake van deze overeenkomst, alsmede de over deze kosten verschuldigde omzetbelasting.
- kadastrale kosten

3.2 De koopsom bedraagt: [redacted]

3.3 De koopsom zal overeenkomstig artikel 8 worden aangepast.

4. JURIDISCHE LEVERING

4.1 De voor de overdracht vereiste akte van levering zal worden verleden ten overstaan van een door Koper aan te wijzen notaris ter standplaats van Koper Haarlemmermeer te weten;

[redacted]

4.2 Verkoper verkiest voor ondertekening van de koopovereenkomst bij het notariskantoor vooraf het passeren van de notariële akte van levering , en daarbij kwijting te geven van de gemelde betalingsverplichtingen onder de verplichting van Koper dit bedrag te betalen aan de notaris en voorts om de akte te doen inschrijven in de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 BW.

4.3 De juridische levering van het Verkochte vindt uiterlijk plaats 1 oktober 2017 of zoveel later na het realiseren van een ontsluitingsweg op de Rijnlanderweg, uiterlijk bij het ondertekenen van de op te maken notariële akte van levering.

4.4 Het Verkochte zal worden overgedragen vrij van alle rechten en aanspraken, daaronder begrepen alle beperkt zakelijke rechten en kwalitatieve verplichtingen, vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

4.5 Verkoper verstrekt aan Koper alle benodigde informatie over de aan de Verkoper bekende rechten en plichten rustende op het Verkochte.

4.6 Koper aanvaardt uitdrukkelijk alleen die lasten en beperkingen die voor hem kenbaar zijn uit de openbare registers, dan wel uit de feitelijke situatie ten tijde van het sluiten van deze koopovereenkomst.

4.7 Alle baten en lasten van het Verkochte komen vanaf de datum van de juridische eigendomsoverdracht voor rekening van Koper.

[redacted]

gemeente **Haarlemmermeer**

5. FEITELIJKE LEVERING

5.1 Het Verkochte zal worden overgedragen in de staat zoals overeengekomen in de Overeenkomst.

5.2 De feitelijke levering van het Verkochte zal geschieden gelijktijdig met de juridische levering.

5.3 De Verkoper is verplicht het Verkochte voor de feitelijke levering door Koper te (doen) laten inspecteren. Om dit mogelijk te maken dient Verkoper uiterlijk drie weken voor de feitelijke levering een afspraak te maken met de afdeling beheer van het team Vastgoed, bereikbaar onder telefoonnummer 023 567 6703.

6. OVER- EN ONDERMAAT

6.1 Er vindt geen verrekening van over- of ondermaat plaats, met uitzondering van de ontsluitingsweg onder artikel 8 in deze overeenkomst.

7. BODEMKWALITEIT

7.1 Ten aanzien van de bodemkwaliteit zijn separaat, voorafgaand aan de inrichting en gebruik als baggerdepot afspraken gemaakt in de Overeenkomst. Deze afspraken uit de Overeenkomst maken deel uit van deze koop.

8. ONTSLUITINGSWEG

8.1 Verkoper verplicht zich jegens Koper tot het verschaffen, door middel van eigendom dan wel een eeuwigdurend zakelijkrecht, van een ontsluitingsweg van en naar het Verkochte aangesloten op de Rijnlanderweg te Nieuw-Vennep voor juridische levering van het Verkochte doch uiterlijk 1 oktober 2017.

8.2 De ontsluitingsweg is nu geprojecteerd op de smalle strook van [redacted] naar de Rijnlanderweg, een en ander zoals aangegeven op de situatietekening. Conform deze overeenkomst wordt deze strook in eigendom overgedragen aan de gemeente.

8.3 In plaats van de strook grond genoemd onder artikel 8.2 wordt wellicht een andere (gelijkwaardige) strook aan de Koper in eigendom dan wel een eeuwigdurend zakelijk recht, overgedragen door Verkoper met een ontsluitingsweg voor het Verkochte.

8.4 Een alternatieve ontsluitingslocatie wordt in nauw overleg door Koper en Verkoper bepaald.

8.5 De koopsom zal na rato worden aangepast c.q. verminderd met [redacted] als er geen sprake is van overdracht van eigendom van de strook genoemd onder artikel 8.2. of een alternatieve ontsluitingsweg.

8.6 Voor een alternatieve ontsluitingsweg zal een prijs van [redacted] worden aangehouden waarmee de koopsom aangepast zal worden.

9. ONDEELBAARHEID EN HOOFDELIJKHEID

9.1 De uit deze overeenkomst voor beide partijen jegens elkaar voortvloeiende verbintenissen zijn ondeelbaar en hoofdelijk.

10. GARANTIES VERKOPER

10.1 Verkoper verklaart dat ten aanzien van het Verkochte geen verplichtingen bestaan ten opzichte van derden wegens (huur-) koopovereenkomsten of enig andere overeenkomst, voorkeursrechten of optierechten.

11. RISICO, SCHADE, VERZEKERING

11.1 Verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het Verkochte;

11.2 Het Verkochte wordt geleverd geheel vrij van huur, pacht en/of andere aanspraken tot gebruik en on-gevorderd. Het Verkochte is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden;

11.3 Door Verkoper bestaat ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofd van een voorkeursrecht of optierecht;

11.4 Op het Verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan;

11.5 Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst onder meer nog gegarandeerd dat:

Aan hem per dat tijdstip van overheidswege of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het Verkochte waren voorgeschreven of aangekondigd, welke toen nog niet waren uitgevoerd;
Aan hen op dat tijdstip betreffende het Verkochte geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, dan wel aanwijzingsbesluit dan wel registerinschrijving bekend was:
1: als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;
2: tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 5 van de Monumentenwet;
3: door de provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht.

11.6 Indien de Verkoper voor de juridische levering in staat van faillissement wordt verklaard of surseance van betaling hebben gekregen of wanneer er een executoriaal beslag wordt gelegd op het Verkochte of een deel van het Verkochte, is Koper bevoegd, onverminderd het recht van Koper schadevergoeding te eisen, deze overeenkomst te ontbinden, zonder dat er enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist.

12. INFORMATIEPLICHT VERKOPER, ONDERZOEKSPLICHT KOPER

12.1 Afgezien van het hiervoor bepaalde, staat Verkoper er voor in aan Koper met betrekking tot het Verkochte die informatie te hebben gegeven die naar geldende verkeersopvattingen door hem ter kennis van Koper behoort te worden gebracht.
Koper aanvaardt uitdrukkelijk dat de resultaten van het onderzoek naar die feiten en omstandigheden die naar geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksgebied behoren, voor zijn risico komen (voorzover deze aan Verkoper thans niet bekend zijn).

13. WAARBORGSOM

13.1 Er zal geen waarborgsom gestort worden dan wel een bankgarantie overlegd worden.

14. INGEBREKESTELLING, VERZUIM, ONTBINDING EN BOETE

14.1 Een partij is in verzuim jegens de wederpartij als hij, na in gebreke te zijn gesteld, nalatig is of blijft aan zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst te voldoen.
Ingebrekestelling moet schriftelijk geschieden met inachtneming van een termijn van acht dagen.

14.2 Wanneer een partij in verzuim is, is deze verplicht de schade die de wederpartij dientengevolge lijdt te vergoeden en kan deze de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst ontbinden.

14.3 Wanneer het verzuim betrekking heeft op het meewerken aan de feitelijke en/of juridische levering danwel op de voldoening van de koopprijs, zal de nalatige partij daarnaast ten behoeve van de wederpartij een zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare boete verbeuren.
De hoogte van deze boete is gelijk aan [redacted] van de totale koopprijs. Voorzover de wederpartij meer schade lijdt, heeft hij, naast de boete, recht op aanvullende schadevergoeding.

[redacted]

gemeente **Haarlemmermeer**

15. SLOTBEPALINGEN

15.1 Alle geschillen die ontstaan naar aanleiding van de onderhavige overeenkomst, zullen in eerste instantie worden berecht door de bevoegde rechter in het arrondissement Haarlem.

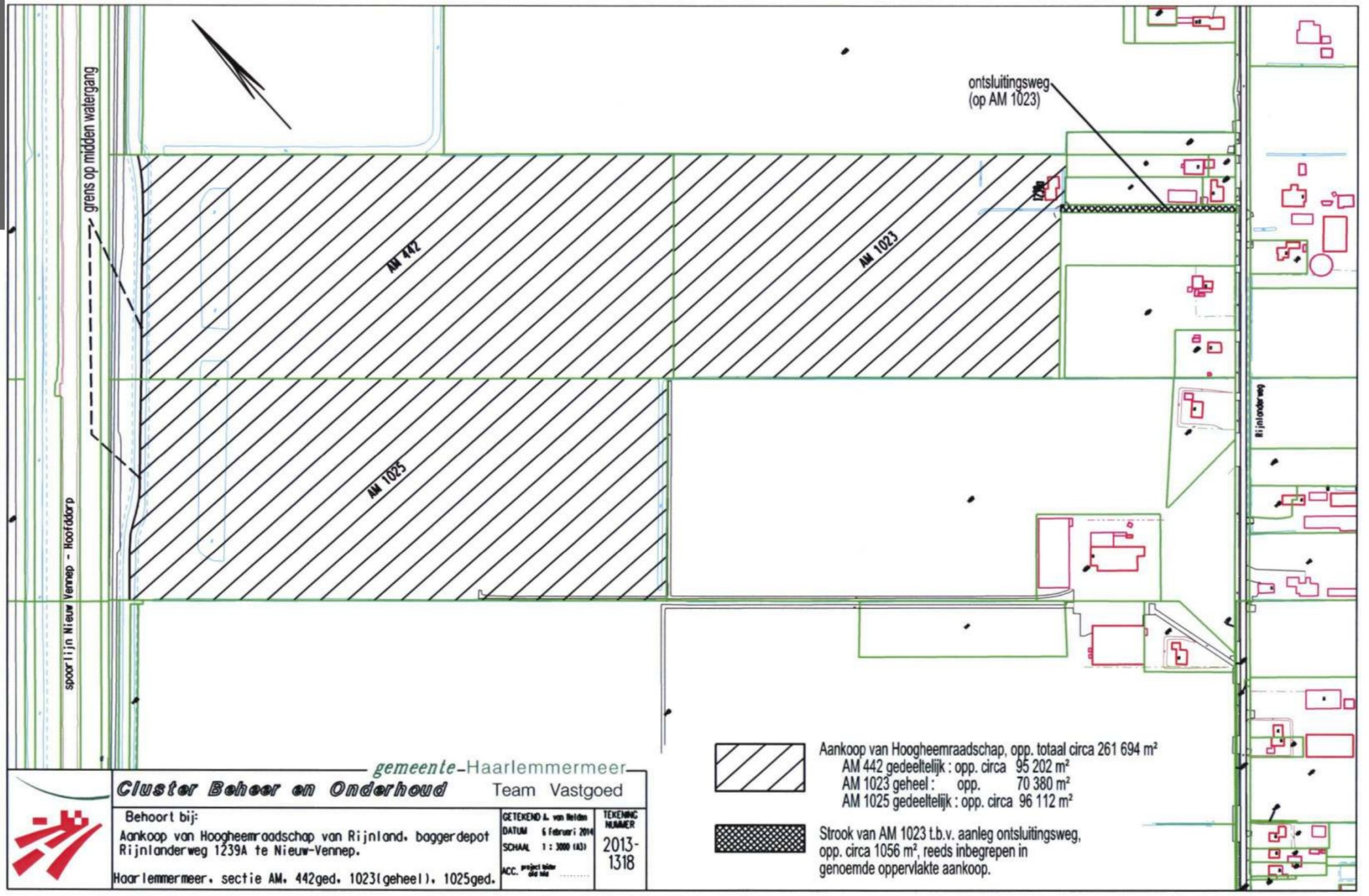
Aldus getekend in drievoud te Hoofddorp / Leiden,

d.d. 19 maart 2014,

[redacted]

[redacted]

[redacted]


grens op midden watergang
spoorlijn Nieuw Vennep - Hoofddorp
ontsluitingsweg
(op AM 1023)
AM 442
AM 1023
AM 1025
1239
Rijnlanderweg
gemeente Haarlemmermeer
Cluster Beheer en Onderhoud
Team Vastgoed
Behoort bij:
Aankoop van Hoogheemraadschap van Rijnland, baggerdepot Rijnlanderweg 1239A te Nieuw-Vennep.
Haarlemmermeer, sectie AM, 442ged, 1023(geheel), 1025ged.
GETEKEND A. van Helden
DATUM 6 Februari 2014
SCHAAL 1 : 3000 (A3)
ACC. project leider dbg mbl
TEKENING NUMMER
2013-1318
Aankoop van Hoogheemraadschap, opp. totaal circa 261 694 m²
AM 442 gedeeltelijk : opp. circa 95 202 m²
AM 1023 geheel : opp. 70 380 m²
AM 1025 gedeeltelijk : opp. circa 96 112 m²
Strook van AM 1023 t.b.v. aanleg ontsluitingsweg, opp. circa 1056 m², reeds inbegrepen in genoemde oppervlakte aankoop.

GEHEIM

OVEREENKOMST

Inzake beëindiging baggerspeciedepot MeerGrond

GEHEIM

De ondergetekenden:

a) De vennootschap onder firma MeerGrond, waarin deelnemen de vennoten Hoogheemraadschap van Rijnland en V&V Bouwstoffen V.O.F. (waarin deelnemen de vennoten Milieu Beheer De Vries & van de Wiel B.V. en Dura Vermeer Milieu B.V.), ingeschreven in de Kamer van Koophandel voor Amsterdam onder nummer 34124542, gevestigd en kantoorhoudende aan de Rijnlanderweg 1239A te Nieuw-Vennep gemeente Haarlemmermeer, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Dijkgraaf [redacted] namens het Hoogheemraadschap van Rijnland, [redacted] namens Milieu Beheer De Vries & van de Wiel B.V. en [redacted] namens Dura Vermeer Milieu B.V.,

hierna te noemen: "**MeerGrond**"

en

b) Gemeente Haarlemmermeer, gevestigd aan het Raadhuisplein 1, (2132 TZ), te Hoofddorp, hierbij rechtsgeldig op grond van het Mandaat-, machtiging- en volmachtbesluit 2013, nummer 2012.0056496 d.d. 20 november 2012, vertegenwoordigd door wethouder [redacted] handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester [redacted] wethouders van 11 december 2012 met kenmerk 2012.0028077,

hierna te noemen: "**de gemeente**"

De ondergetekenden hierna gezamenlijk te noemen: "**Partijen**"

OVERWEGENDE:

- dat MeerGrond een baggerspeciedepot aan de Rijnlanderweg te Nieuw-Vennep ("**het baggerspeciedepot**") heeft gerealiseerd op basis van een vrijstelling ex artikel 19 van de Wet op Ruimtelijke Ordening ("**WRO**") van het bestemmingsplan Landelijk gebied (1998);

- dat wegens verkeersoverlast bij om- en aanwonenden van de ontsluitingsweg (de Rijnlanderweg) in overleg tussen partijen en de provincie Noord-Holland is gekozen voor het gebruik gaan maken van de tijdelijke ontsluiting via de Bennerbroekerweg;

- dat de (tijdelijke) ontsluitingsweg via de Bennerbroekerweg destijds is aangelegd ten behoeve van het ontwikkelen van het HSL-terrein en dat deze gereguleerd is geweest krachtens een vrijstelling ex artikel 17 WRO, doch dat de periode gedurende welke de vrijstelling is verleend is verstreken, en de gemeente voornemens is een (tijdelijke) ontsluitingsweg te legaliseren in een nieuw bestemmingsplan ex artikel 3.1 Wro;

- dat de gemeente zich verantwoordelijk voelt voor het verwerken van gebiedseigen baggerspecie en grond en zij het in dat kader van belang vindt dat er in Haarlemmermeer een baggerspeciedepot operationeel is, maar mede door de overlast voor omwonenden op huidige locatie de mogelijkheid tot het verplaatsen van het baggerspeciedepot binnen de gemeente Haarlemmermeer heeft overwogen;

- dat na langdurig overleg tussen partijen MeerGrond eind 2010 heeft aangegeven het verplaatsen van het baggerspeciedepot geen interessante optie (meer) te vinden, en dat zij haar activiteiten op de huidige locatie ofwel wilt uitbreiden danwel wil beëindigen;

- dat Partijen vervolgens in overleg zijn getreden over de voorwaarden tot beëindiging van het baggerspeciedepot;

- dat de gemeenteraad d.d. 16 juni 2011 (rv 11.11913) heeft besloten Park21 te realiseren met vaststelling van het Masterplan Park21 en dat de huidige locatie van het baggerspeciedepot binnen het gebied van Park21 is gelegen;

- dat MeerGrond bereid is na beëindiging van het gebruik van het baggerspeciedepot de huidige locatie voor zijn rekening [redacted] risico in te richten als park en dat alle hiermee gepaard gaande werkzaamheden conform het opgestelde Basisinrichtingsplan; door MeerGrond en de gemeente met wederzijds 'gesloten beurzen' zullen worden uitgevoerd;

- dat de Percelen grond Baggerspeciedepot van de huidige locatie in eigendom zijn van het Hoogheemraadschap en Partijen met het Hoogheemraadschap zijn overeengekomen dat de gemeente deze gronden zal kopen na beëindiging van het gebruik als baggerspeciedepot en inrichting als Park;

- dat partijen gelet op vorenstaande de overeengekomen voorwaarden en afspraken met betrekking tot het beëindigen en ontmantelen van het baggerspeciedepot, het inrichten van de huidige locatie als park alsmede hun onderlinge verhouding in deze overeenkomst wensen vast te leggen;

Partijen verklaren hierbij onder voorbehoud van bestuurlijke besluitvorming door burgemeester en wethouders en de gemeenteraad het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1 Definities
In de onderhavige overeenkomst wordt verstaan onder:

Basisinrichtingsplan:
Basisinrichtingsplan Gronddepot 'MeerGrond', d.d. 3 december 2012 (bijlage 1)

Bruikbare omgevingsvergunning:
Een omgevingsvergunning welke onherroepelijk is geworden.

Catalogus Ruimtelijke Huisstijl
De Catalogus Ruimtelijke Huisstijl, concept versie 18 april 2013, danwel de meest geactualiseerde versie, geeft een overzicht van de belangrijkste elementen en regels in de ruimtelijke huisstijl voor Park21.

Gerijpte Grond en baggerspecie
Grond en baggerspecie als bedoeld in artikel 1 van het Besluit Bodemkwaliteit.

Grootschalige Bodemtoepassing
Toepassing van grond danwel baggerspecie op een manier als bedoeld in artikel 63 van het Besluit Bodemkwaliteit.

LIOR / DIOR
De Leidraad Basisinrichting Openbare Ruimte (LIOR), uitgave 17 december 2009, geeft de voorwaarden voor en basisnormering die aansluit bij het reguliere beheer binnen de gemeente Haarlemmermeer. De LIOR wordt opgevolgd / vervangen door de Duurzame Leidraad Basisinrichting Openbare Ruimte (DIOR). De LIOR / DIOR is van toepassing voor de werkzaamheden binnen het Park.

Masterplan:
Masterplan Park21, versie 3.0, april 2011

Milieueffect Rapportage:
Een milieueffectrapportage als bedoeld in artikel 7.1 en verder Wet Milieubeheer.

Nieuw bestemmingsplan:
Het (voor)ontwerpbestemmingsplan, inclusief alle bijbehorende stukken die aan de gemeenteraad ter vaststelling zal worden gelegd.

Overdrachtsprotocol
Het Overdrachtsprotocol projecten Openbare Buitenruimte, uitgave september 2008, danwel de meest geactualiseerde versie, geeft aan op welke manier de overdracht van de nieuwe en/of vernieuwde buitenruimte aan de gemeente Haarlemmermeer, cluster Beheer & Onderhoud, overgedragen dient te worden. (bijlage 4)

Park
Het gedeelte van Park21 welke door MeerGrond gerealiseerd zal worden op de locatie van het baggerspeciedepot conform deze overeenkomst.

Park21:
Het toekomstige recreatiegebied tussen Hoofddorp en Nieuw-Vennep van ca. 1000 hectare, zoals beschreven in het Masterplan Park21

Percelen grond Baggerspeciedepot:
De gronden, kadastraal bekend Gemeente Haarlemmermeer, sectie AM, nummers 442, 1023 en 1025, die in eigendom zijn van het Hoogheemraadschap van Rijnland. (bijlage 2)

Planning:
Het door de Gemeente opgestelde schema met toelichting, d.d. 14 mei 2013, waarin staat aangegeven wanneer welke activiteiten in het kader van onder meer het beëindigen van de werkzaamheden van het baggerspeciedepot en de aanleg van het Park door MeerGrond zal worden uitgevoerd en dat als Bijlage 3 aan deze Overeenkomst is gehecht, althans de in overeenstemming tussen Partijen opgestelde meest actuele versie daarvan.

Productencatagus
De productencatalogus Ingenieursbureau Haarlemmermeer (november 2012) geeft per projectfase een overzicht van te leveren producten (inclusief inhoud van die producten), welke ter toetsing aan de gemeente Haarlemmermeer worden voorgelegd.

Artikel 2. Doel van de overeenkomst
Het doel van deze overeenkomst is het vastleggen van de voorwaarden waaronder en met inachtneming waarvan:

1. MeerGrond zal overgaan tot het beëindigen van haar werkzaamheden en het ontmantelen van het baggerspeciedepot op de huidige locatie;
2. MeerGrond de gehele locatie van het baggerspeciedepot zal inrichten als Park waaronder onder meer ook het realiseren van een grondlichaam is begrepen;
3. MeerGrond is toegestaan grond en baggerspecie in het grondlichaam te verwerken als Grootschalige Bodemtoepassing;
4. De gemeente– met inachtneming van haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid - zich ervoor zal inspannen dat de Publiekrechtelijke medewerking in onherroepelijke vorm, benodigd voor het Parken de tijdelijke legalisering van de bestaande situatie en de tijdelijke ontsluitingsweg naar de Bennebroekerweg, afkomt;
5. Het Hoogheemraadschap zal overgaan tot verkoop van de Percelen grond Baggerspeciedepot aan de gemeente.

Artikel 3. Kaders van Samenwerking
Het ontmantelen en beëindigen van het baggerspeciedepot en de deelgebiedsgewijs (gefaseerde) realisering van het Park op de locatie van het baggerspeciedepot zal plaatsvinden op een wijze, zoals is danwel nog zal worden bepaald danwel aangegeven in deze Overeenkomst, het Masterplan, het Basisinrichtingsplan, het Nieuwe bestemmingsplan en/of projectbesluit en/of omgevingsvergunningen, de Planning, [redacted] de toepasselijke (andere) regelgeving en voorschriften en de eisen van goed en deugdelijk werk.

Artikel 4. Verdere planvorming
4.1 Met – indien van toepassing en voor handen – inachtneming van deze Overeenkomst, de toepasselijke regelgeving en voorschriften, het Masterplan, het Basisinrichtingsplan, de alsdan verleende Publiekrechtelijke medewerking en de Planning, zal MeerGrond voor zijn rekening – deelgebiedsgewijs indien aan de orde – de benodigde uitwerking van die plannen, plannen van aanpak, (detail)ontwerpen opstellen en de vergunningen aanvragen. Tot de werkzaamheden van MeerGrond behoren ook afstemming met de daarvoor relevante [redacted] verantwoordelijke diensten, zoals hulpdiensten, provincie Noord-Holland, het Hoogheemraadschap van Rijnland en de gemeente.

[redacted]

4.2 De gemeente zal met inachtneming van het in lid 1 genoemde, het Bestemmingsplan en/of het benodigde projectbesluit en/of de benodigde omgevingsvergunningen opstellen. Daartoe behoort ook het toetsen van de daartoe benodigde onderzoeken, het plegen van het terzake benodigde overleg en het (verder) in procedure brengen van deze "documenten".

4.3 De in het eerste lid bedoelde "documenten" behoeven de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de gemeente. Mits het betreffende ter goedkeuring ingediende document met het oog daarop volledig en anderszins adequaat is te achten, zal de Gemeente binnen uiterlijk 12 weken na ontvangst ervan omtrent het al dan niet goedkeuren ervan beslissen. Het betreffende document wordt geacht te zijn goedgekeurd, indien binnen die termijn van 12 weken geen schriftelijke andersluidende reactie van de Gemeente is ontvangen.

4.4 Partijen komen overeen dat alle als gevolg van en in verband staande met de realisatie van het Park voortvloeiende voor vergoeding in aanmerking komende planschade wordt gedragen door de Gemeente en MeerGrond ieder voor de helft en conform het bepaalde in lid 5 en lid 6 van dit artikel.

4.5 Aanvragen om tegemoetkoming in schade met een beroep op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) neemt de gemeente in behandeling conform het bepaalde in de artikelen 6.1 tot en met 6.5 Wro, de procedurevoorschriften van afdeling 6.1 van het besluit ruimtelijke ordening en de door de gemeente vastgestelde verordening voor Advisering in tegemoetkoming planschade. MeerGrond wordt in de afhandeling van planschadeverzoeken betrokken en zal binnen 10 dagen nadat een verzoek om planschadevergoeding bij de gemeente is ingediend, hiervan een kopie ontvangen. MeerGrond zal telkens binnen 30 dagen na onherroepelijke vaststelling van een planschadevergoeding zorg dragen voor volledige betaling van de helft van het vastgestelde planschadebedrag en alle daarmee verband houdende kosten.

4.6 De gemeente zal MeerGrond als belanghebbende op de hoogte houden van alle besluiten en eventuele verdere procedures, teneinde MeerGrond in de gelegenheid te stellen overeenkomstig het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht deel te nemen aan de verdere procedures.

Artikel 5. Publiekrechtelijke medewerking

5.1 De gemeente heeft een inspanningsverplichting ter zake van de tijdige afronding van alle noodzakelijke publiekrechtelijke taken en bevoegdheden benodigd voor de vaststelling van de in artikel 4 bedoelde planproducten; zij zal de tijdige afronding van publiekrechtelijke taken en bevoegdheden van betrokken andere overheden zoveel als het in haar vermogen ligt bevorderen.

5.2 De met het oog op het (kunnen) afkomen van de Publiekrechtelijke medewerking noodzakelijkerwijze te verrichten onderzoeken zullen door of in opdracht van MeerGrond worden uitgevoerd.

5.3 MeerGrond draagt op haar kosten zorg voor het tijdig indienen van de aanvragen voor het verkrijgen van alle publiekrechtelijke medewerking, benodigd voor de realisering van het Park. De kosten, die voortvloeien uit de nakoming van voorschriften, c.q. voorwaarden, gesteld door de gemeentelijke en/of andere bestuursorganen in het kader van de ten behoeve van de realisering van het Park en verleende publiekrechtelijke medewerking, komen voor rekening van MeerGrond. Datzelfde geldt

voor voorschriften, c.q. voorwaarden, verbonden aan door particulieren - ten behoeve van de realisering van het project - verleende privaatrechtelijke medewerking.

5.4 De gemeente houdt bij de nakoming van al hetgeen in deze overeenkomst is bepaald volledig haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid. Dit betekent dat er van de zijde van de gemeente geen sprake is van een toerekenbare tekortkoming op het moment dat het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist dat de gemeente publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht die niet in overeenstemming zijn met, of in het voordeel zijn van, de aard of strekking van deze overeenkomst. Partijen treden in overleg over de gevolgen van dergelijk handelen van de gemeente voor deze overeenkomst.

5.5 MeerGrond betaalt de gangbare leges en onderzoekskosten voor de planologische procedures en vergunningen voor het Park.

Artikel 6 Werkzaamheden MeerGrond

6.1 MeerGrond verplicht zich de gehele locatie van het baggerspeciedepot in te richten conform het Basisinrichtingsplan. Hiertoe staakt MeerGrond de inname van grond en baggerspecie en verwijdert zij de tijdelijke ontsluitingsweg naar de Bennebroekerweg uiterlijk op de in de Planning genoemde uiterste data of zoveel eerder als alle werkzaamheden als bedoeld in lid 3 van dit artikel naar het oordeel van de gemeente op deugdelijke wijze zijn afgerond.

6.2 De in dit artikel genoemde werken en werkzaamheden zal MeerGrond met inachtneming van het terzake bepaalde in deze Overeenkomst, het Basisinrichtingsplan, de LIOR/DIOR, de Catalogus Ruimtelijke Huisstijl en Productencatalogus en – indien aan de orde – de documenten als bedoeld in artikelen 3 en 4, voor zijn rekening en risico (doen) uitvoeren. MeerGrond start niet eerder met het uitvoeren van de werken en werkzaamheden als bedoeld in dit artikel dan op de datum dat het Nieuwe Bestemmingsplan en/of benodigde projectbesluit en/of benodigde omgevingsvergunning onherroepelijk is vastgesteld c.q verleend.

6.3 MeerGrond draagt er voor zijn rekening en risico zorg voor dat alle te immobiliseren grond en niet toepasbare specie naar verwerkingslocaties is afgevoerd en alle werkzaamheden voor inrichting van de locatie (waaronder aanvoer gebiedseigen en/of schone grond voor afdeklaag) zijn uitgevoerd alvorens de tijdelijke ontsluitingsweg genoemd in lid 1, wordt verwijderd.

6.4 De oplevering aan de gemeente van de in dit artikel uitgevoerde werken en werkzaamheden zal plaatsvinden op het moment dat de betreffende werken en werkzaamheden naar het oordeel van de gemeente zijn uitgevoerd in overeenstemming met het Basisinrichtingsplan met inachtneming daarbij van het bepaalde in het Overdrachtsprotocol waarvan MeerGrond verklaart kennis te dragen van de inhoud en het terzake overigens bepaalde in en krachtens deze overeenkomst.

Artikel 7 Toepassing gerijpte specie

7.1 De gemeente staat MeerGrond toe om 450.000 m³ op de huidige locatie gerijpte grond en baggerspecie te verwerken in een Grootschalige Bodemtoepassing ten behoeve van de realisatie van Park21. MeerGrond start met de realisatie van het grondlichaam aanstonds doch niet eerder dan de datum dat het benodigde ruimtelijke besluit onherroepelijk is verleend.

7.2 Het onder lid 1 vermelde grondlichaam wordt opgebouwd uit circa 450.000 m³ gerijpte grond en baggerspecie afkomstig van het baggerspeciedepot. Ten aanzien van de fasering, de te doorlopen procedures (zoals het uitkeuren ondergrond en geschikt maken voor realisatie van het grondlichaam), de stabiliteit van het grondlichaam e.d, legt MeerGrond een plan van aanpak ter beoordeling voor aan de gemeente en bevoegd gezag, die hierop haar goedkeuring dient te geven alvorens gestart kan worden met de werkzaamheden.

7.3 Voordat MeerGrond start met de realisatie van het grondlichaam en de inrichting van het omliggende terrein, dient zij aan te tonen dat de ondergrond niet belast is als gevolg van de bedrijfsmatige activiteiten en dat de kwaliteit van de bodem niet is verslechterd ten opzichte van het nul-situatie-onderzoek welke bij de start van MeerGrond is uitgevoerd. Indien de kwaliteit van de bodem verslechterd is wordt deze verwijderd en gebiedseigen grond toegepast.

7.4 Voorafgaand aan de inrichting van het grondlichaam worden door de gemeente en MeerGrond concrete afspraken gemaakt over de fasering, vorm, werkwijze en uiteindelijke stabiliteit van – realisatie van - het grondlichaam.

7.5 Voordat wordt gestart met de inrichting van het grondlichaam wordt een melding gemaakt conform het Besluit Bodemkwaliteit. Bij melding is een plan van aanpak (PvA) van de realisatie van het grondlichaam nodig, zodat in technische zin voldaan wordt aan de noemer "grootschalige bodemtoepassing".

7.6 Om de verplaatsing van grond zoveel mogelijk te beperken wordt de bestaande folie op voldoende plaatsen doorgeprikt, zodat voldoende afwatering vanuit het grondlichaam is gegarandeerd.

7.7 Inmeting van het grondlichaam vindt plaats voordat een afdeklaag van gebiedseigen en/of schone grond wordt aangebracht.

7.8 Voor toepassing van de in dit artikel genoemde gerijpte specie en grond vereist dat de gerijpte specie en grond:
- a) klasse 'GBT [redacted] schoner' heeft;
- b) geen risico voor mens, dier en milieu oplevert;
- c) wordt toegepast conform het bepaalde in artikel 63 van het Besluit Bodemkwaliteit
- d) Bij het gebruik in een grootschalige bodemtoepassing wordt de grond afgedekt met een leeflaag van gebiedseigen en/of schone grond van een 0,5 meter.
- e) Voldoet aan het beoogde gebruik als civiel technisch werk

7.9 MeerGrond overlegt op eerste verzoek van de gemeente de rapporten waaruit onomstotelijk blijkt dat de gebruikte specie en grond voldoet aan de eisen als bedoeld in dit artikel.

Artikel 8 Werkzaamheden Gemeente

De Gemeente verplicht zich tot het voor haar rekening en risico realiseren van een verkeersveilige aansluiting van het Park op de Rijnlanderweg. De werkzaamheden door of in opdracht van de gemeente strekken zich uit tot de eigendomsgrens van het perceel van het Hoogheemraadschap, zoals nader aangeduid op de tekening van het basisinrichtingsplan.

Artikel 9 Positie van Partijen

9.1 Partijen zullen datgene doen wat redelijkerwijs van hen kan worden gevergd ter bevordering van de samenwerking.

[redacted]

9.2 MeerGrond verplicht zich tot actieve bedrijfsvoering/beheer/exploitatie tot en met het tijdstip van volledige ontmanteling van het depot.
9.3 MeerGrond heeft een resultaatsverplichting voor het afzetten van gerijpte specie aan derden, voor zover de gerijpte specie niet toegepast kan worden in de grootschalige bodemtoepassing.

Artikel 10 Schade als gevolg van bouwactiviteiten

10.1 MeerGrond is aansprakelijk voor alle schade (niet zijnde indirecte schade) aan eigendommen van de Gemeente of derden, die aantoonbaar is veroorzaakt door – of in opdracht van – MeerGrond uitgevoerde werken en werkzaamheden in het kader van de realisering van het Park, tenzij de betreffende schade is veroorzaakt door een gebrekkig te achten staat van bedoelde eigendommen. Terzake zal door MeerGrond – in overeenstemming met de Gemeente – voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden en werken – door middel van een schouw – de staat van de daarvoor in aanmerking komende door Partijen in onderlinge overeenstemming nog vast te stellen wegen, gebouwen en andere bouwwerken vastleggen. MeerGrond zal voor zijn rekening en risico een plan inzake de bouwlogistiek opstellen, welk plan de schriftelijke goedkeuring van de Gemeente behoeft. MeerGrond zal er ook voor zorgdragen dat het bouwverkeer- indien aan de orde- met betrekking tot de realisering van het Park conform dat plan wordt afgewikkeld.
10.2 In aanvulling op het in lid 1 van dit artikel gestelde vrijwaart MeerGrond de Gemeente tegenover derden voor alle aanspraken op vergoeding van kosten en schaden, als gevolg van respectievelijk waterbezwaar en kwel door realisatie van het Park en schade aan kabels en/of leidingen, een en ander inclusief bijbehorende voorzieningen, voor zover deze door de inrichting van het Park is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of anderszins verwijtbaar handelen van MeerGrond, zijn (onder)aannemers of zijn leveranciers.

Artikel 11 Ontbindende voorwaarde

11.1 Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de ontbindende voorwaarde dat uiterlijk 5 maanden na ondertekening van deze overeenkomst geen overeenkomst is gesloten tussen het Hoogheemraadschap en de gemeente inzake de verkoop respectievelijk koop van de Percelen grond Baggerspeciedepot tegen een overeengekomen prijs op basis van agrarische waarde en levering na inrichting van het Park.
11.2 Indien de in het vorige lid genoemde ontbindende voorwaarde is vervuld is deze overeenkomst van rechtswege met terugwerkende kracht ontbonden.

Artikel 12 Projectorganisatie [redacted] planning

12.1 Met het oog op de nadere uitwerking van de plannen, de voortgang, coördinatie en afstemming van de ingevolge deze overeenkomst door ieder van partijen uit te voeren activiteiten, werkzaamheden en te dragen verantwoordelijkheid, zullen partijen een overlegstructuur vormen. Deze structuur bestaat ten minste uit:
- Projectgroep: periodiek overleg waarin projectleiders namens gemeente en MeerGrond de onderlinge producten op elkaar afstemmen, de voortgang bewaken en beslissingen voorbereiden,
- Stuurgroep: incidenteel bestuurlijk overleg, waarin bestuurders namen partijen de voortgang en planning bespreken, eventuele wijzigingen in relatie tot [redacted]

overeenkomst vastleggen en de door projectleiders voorgestelde beslissingen bekrachtigen.

12.2 De projectgroep zal zijn samengesteld uit 1 vertegenwoordiger van de gemeente en 1 vertegenwoordiger van MeerGrond. Ieder van de partijen is bevoegd om haar vertegenwoordiger in de Projectgroep te benoemen en te ontslaan door middel van een schriftelijk bericht aan de wederpartij. De leden van de projectgroep kunnen zich – ook ter vergadering- laten bijstaan door adviseurs c.q. vertegenwoordigers van uitvoerende bouwbedrijven.

12.3 De Projectgroep vergadert in beginsel 1 keer per 2 maanden of in een zodanige andere redelijke frequentie als dienstig zal blijken.

12.4 In de stuurgroep hebben in ieder geval de volgende personen zitting:
i) de gemeente: de wethouder die Park21 in zijn/haar portefeuille heeft;
ii) MeerGrond: een gemachtigd lid van de raad van bestuur;

12.5 Iedere partij heeft een stem in de stuurgroep. De stuurgroep beslist unaniem.

12.6 De gemeente draagt zorg voor alle noodzakelijke communicatie aangaande de beëindiging in het kader van haar publieke taken en in het kader van de publiekrechtelijke besluitvorming. Partijen zullen in de Projectgroep de communicatie onderling afstemmen.

Artikel 13 Gewijzigde omstandigheden

13.1 Indien sprake is van gewijzigde omstandigheden, zoals bijvoorbeeld bij wijziging van publiekrechtelijke regelingen die gevolgen hebben voor de rechtsverhouding tussen partijen, het niet verkrijgen van de noodzakelijke medewerking van een overheidsinstantie, vertragingen in planologische procedures, het anderszins niet (tijdig) afkomen van de benodigde publiekrechtelijke medewerking en/of andere gebleken belemmeringen voor de (tijdige) uitvoering van deze overeenkomst en/of andere zodanige wijzigingen zich voordoen dat ongewijzigde instandhouding van deze overeenkomst niet kan worden gevergd, zullen partijen met elkaar in overleg treden over en onderzoek doen naar het tot stand brengen van een aanvaardbare oplossing ter zake, daarbij rekening houdend met hun wederzijdse belangen dienaangaande. Partijen nemen hiertoe een inspanningsverplichting op zich.

13.2 Indien partijen tot de conclusie komen dat een aanvaardbare oplossing ter zake mogelijk is, zullen zij de resultaten van bedoeld overleg en onderzoek neerleggen in een tussen hen tot stand te brengen aanpassingsovereenkomst. Indien partijen, ondanks hun inspanningsverplichting daartoe, tot de conclusie komen dat een aanvaardbare oplossing niet mogelijk is, zullen zij voor het niet uitgevoerde deel van deze overeenkomst, met in achtneming van het bepaalde in artikel 14, de overeenkomst ontbinden.

Artikel 14 Beëindiging overeenkomst

14.1 Deze overeenkomst gaat in per datum ondertekening en geldt voor de duur van de periode tot het bepaalde in onderhavige overeenkomst is uitgevoerd.

14.2 De overeenkomst eindigt eveneens indien partijen in geval van gewijzigde omstandigheden als bedoeld in artikel 13 van deze overeenkomst ontbinding overeenkomen. In dit geval zijn partijen ten opzichte van elkaar verplicht een ontbindingsovereenkomst te sluiten, waarin mede zal worden bepaald op welke wijze de financiële afwikkeling tussen partije[redacted]

14.3 Indien MeerGrond in staat van faillissement geraakt, surséance van betaling aanvraagt of besluit tot ontbinding van de vennootschap, dan wel de vrije beschikking verliest over een aanzienlijk deel van zijn vermogen, met als gevolg dat MeerGrond niet langer in staat is de verplichtingen uit deze overeenkomst na te komen, geldt dat de gemeente bevoegd is deze overeenkomst met onmiddellijke ingang naar keuze op te zeggen of te ontbinden, onverminderd het recht om nakoming en/of schadevergoeding te vorderen.

14.4 Aan een ontbinding op grond van lid 3 van dit artikel zal MeerGrond geen enkel recht ontlenen op vergoeding van schade, kosten of interesten, hoe dan ook genaamd, noch zal restitutie worden verleend van eventueel betaalde bedragen.

Artikel 15 Geheimhouding

Partijen verbinden zich over en weer tot absolute vertrouwelijkheid van alle informatie waarvan zij het vertrouwelijke karakter kennen of kunnen vermoeden en die zij in het kader van deze overeenkomst verkrijgen aangaande andere partij(-en) bij deze overeenkomst. Dit behoudens wettelijke verplichtingen tot het verstrekken van informatie. Ook na beëindiging blijft het gestelde in dit artikel van kracht.

Artikel 16 Overdracht contractspositie

Deze overeenkomst en de rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst kunnen door MeerGrond niet aan derden worden overgedragen zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente.

Artikel 17 Geschillen

17.1 Van een geschil tussen partijen is sprake indien een partij van mening is dat er een geschil is en de andere partij daarvan schriftelijk op de hoogte heeft gesteld.

17.2 Partijen beogen alle geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van deze overeenkomst, in der minne te schikken en zijn door deze overeenkomst verbonden zich daarvoor in te spannen.

17.3 Een geschil waarvan is gebleken dat dit geschil niet in der minne kan worden opgelost, zal worden beslecht door een ter zake bevoegde rechter.

Artikel 18 Slotbepalingen

18.1 Het in de considerans van de Overeenkomst vermelde maakt onderdeel uit van de Overeenkomst.

18.2 De in deze Overeenkomst aangeduide bijlagen maken van deze overeenkomst een integrerend onderdeel uit.

18.3 Bij (vermeende) tegenstrijdigheden tussen deze overeenkomst, de bijlagen en genoemde documenten prevaleert in onderstaande lijst het eerder genoemde document boven het later genoemde document:

1) Deze overeenkomst;
2) Het Basisinrichtingsplan;
3) De Catalogus Ruimtelijke Huisstijl;
4) LIOR/DIOR.

18.4 Wijzigingen op deze overeenkomst geschieden uitsluitend schriftelijk en met instemming en ondertekening door beide partijen.

[redacted]

18.5 Indien één of meer bepalingen van deze overeenkomst niet rechtsgeldig blijken te zijn, zal de overeenkomst voor het overige van kracht blijven. Partijen zullen dan ten aanzien van de niet rechtsgeldig gebleken bepalingen een vervangende regeling treffen, die wel rechtsgeldig is en zoveel mogelijk aansluit bij de strekking van de te vervangen bepaling(en), waartoe zij ook een inspanningsverplichting op zich nemen.

18.6 Indien ingevolge deze overeenkomst de medewerking, goedkeuring en/of instemming van de gemeente is vereist, dan wordt daarmee de medewerking, goedkeuring en/of instemming van het college van burgemeester en wethouders bedoeld, tenzij uit de betreffende bepalingen van deze overeenkomst, de wet of anderszins blijkt dat bedoelde medewerking, goedkeuring, instemming et cetera door de gemeenteraad moet worden verleend.

18.7. Indien MeerGrond besluit tot ontbinding van de vennootschap nadat zij aan haar verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst heeft voldaan, dan zijn vanaf datum ontbinding de drie vennoten van MeerGrond, te weten het Hoogheemraadschap van Rijnland, Milieu Beheer De Vries & van de Wiel B.V. en Dura Vermeer Milieu B.V., hoofdelijk aansprakelijk jegens de gemeente voor alle schades en kosten die als gevolg van de verplichtingen van MeerGrond uit hoofde van deze overeenkomst kunnen ontstaan.

18.8 Op deze overeenkomst is Nederlands Recht van toepassing.

Artikel 19 Bijlagen

Bij deze Overeenkomst behoren de volgende door Partijen gewaarmerkte bijlagen:

1. Basisinrichtingsplan Gronddepot MeerGrond dd 3 december 2012;
2. Kadastrale gegevens 'Percelen grond Baggerspeciedepot';
3. Planning versie 14 mei 2013;
4. Overdrachtsprotocol Projecten Openbare Ruimte, dd september 2008.

GEHEIM

Aldus opgemaakt en ondertekend
Hoofddorp, 10 juni 2013

Gemeente Haarlemmermeer
Voor deze

[redacted]

MeerGrond
Voor deze

[redacted]

B.V.

Verklaring voor akkoord Hoogheemraadschap

Het Hoogheemraadschap van Rijnland (hierna te noemen: "Hoogheemraadschap") verklaart kennis te hebben genomen van de inhoud van deze overeenkomst en ermee akkoord te zijn. Tevens staat het Hoogheemraadschap naast MeerGrond er hoofdelijk voor in en maakt zich sterk dat elke verplichting van MeerGrond uit deze overeenkomst zal worden nagekomen. Voorts verklaart het Hoogheemraadschap ten aanzien van de in haar eigendom zijnde gronden zoals aangegeven in de Kadastrale kaart 'Percelen grond Baggerspeciedepot' bereid te zijn deze tegen agrarische waarde te verkopen aan de gemeente, geen acties te ondernemen die de gewenste planvorming zullen belemmeren en ook niet met derden te onderhandelen over de Percelen grond Baggerspeciedepot. De agrarische waarde wordt bindend vastgesteld door een gezamenlijk door partijen te benoemen onafhankelijke taxateur.

Voor akkoord

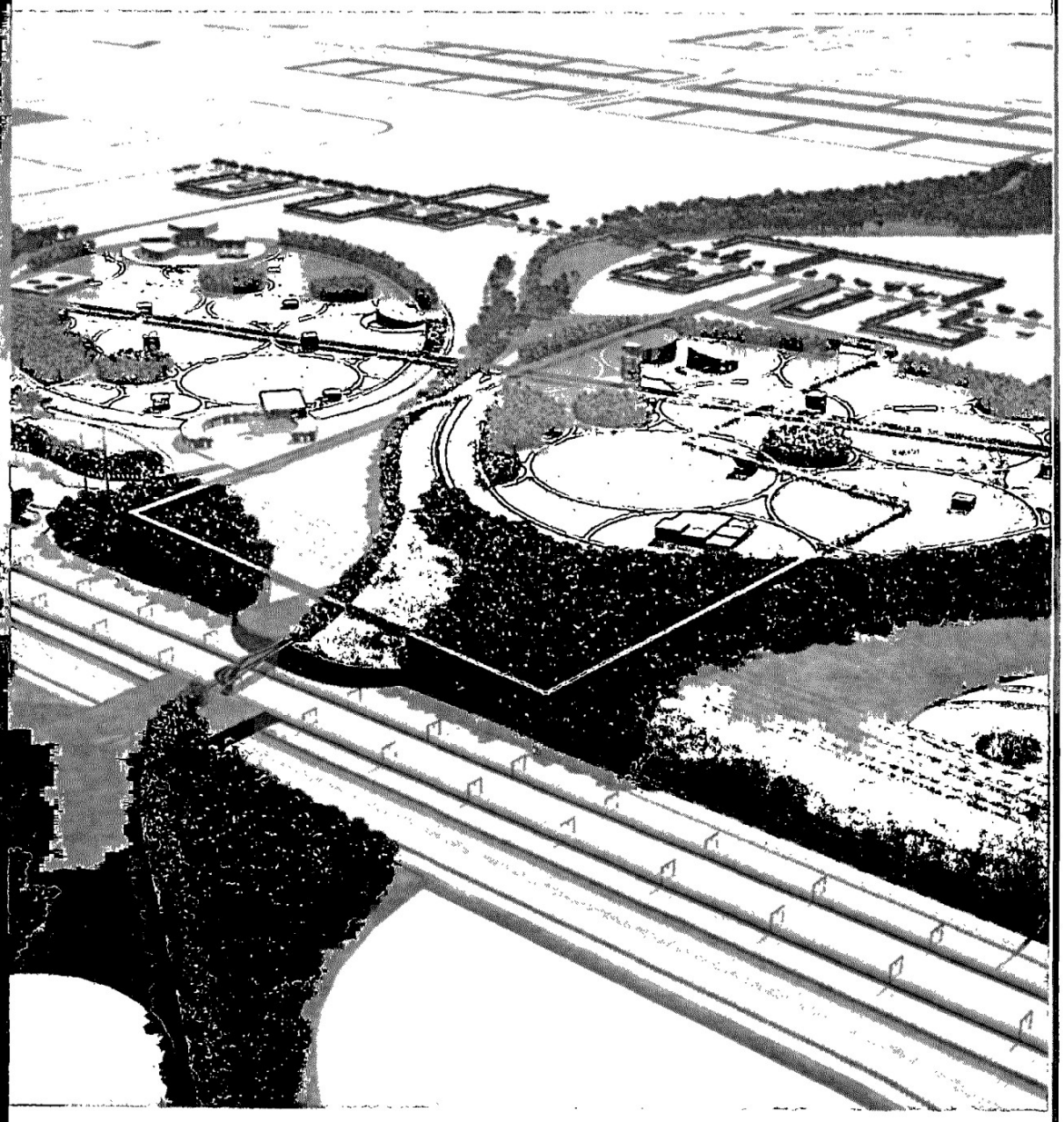
[redacted]

Bijlage 1

VISTA

Basisinrichtingsplan

Gronddepot 'MeerGrond'



Vista landschapsarchitectu[redacted]nbouw | 3 december 2012

INHOUD

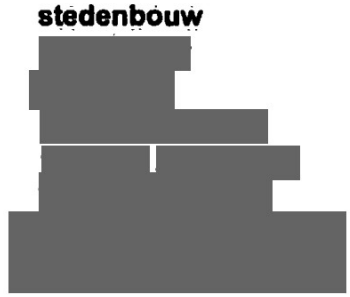
INHOUD _____ 2
1. Inleiding _____ 3
2. Uitgangspunten _____ 4
3. Afbakening GBT toepassing _____ 7
4. Basis inrichtingsplan _____ 10

BIJLAGE

Basis inrichtingsplan gronddepot MeerGrond; 1: 1000; 03-12-2012
Doorsnedes basis inrichtingsplan gronddepot MeerGrond; 03-12-2012
Grondbalans
Civieltechnische eisen

Uitgebracht op verzoek van:
Gemeente Haarlemmermeer
Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

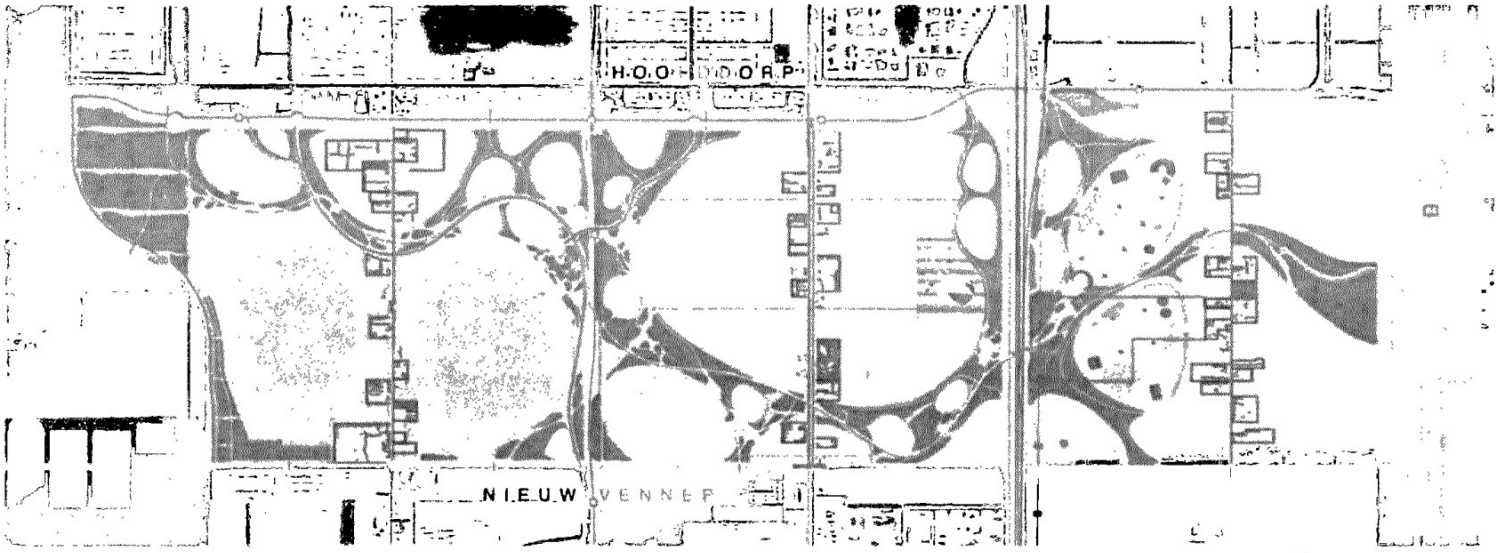
Opgesteld door:
Vista landschapsarchitectuur en stedenbouw





1. INLEIDING

Het voornemen is dat MeerGrond het gronddepot tussen de Rijnlanderweg en de spoorzone in het toekomstige Park21 zal beëindigen. De wens bestaat om de gerijpte baggerspecie binnen de huidige grenzen van het depot te hergebruiken. In principe is de gerijpte baggerspecie nu aanwezig in het depot geschikt om te verwerken in een grondlichaam dat onderdeel uit gaat maken van de inrichting in Park21. Uitgangspunt is om werk met werk te maken: de gerijpte baggerspecie en grond wordt het reliëf ten behoeve van Park21 aangelegd. Het gaat hierbij in het bijzonder over het maken van een grondlichaam in aansluiting op een langzaamverkeerbrug over de bestaande sporen en Spoorlaan. Deze brug vormt een belangrijke schakel in het openbaar routenetwerk van Park21 en zorgt voor een verbinding voor langzaam verkeer tussen het Zuidelijk deel en het noordelijk deel van Park21. De beoogde locatie voor deze brug ligt ter hoogte van het gronddepot van MeerGrond, omdat hier het spoor relatief laag in het landschap ligt. Aansluitend aan de langzaamverkeerroute wordt een heuvel ten behoeve van functies als een uitkijkplek, een mountainbike parcours en wandelpaden gerealiseerd. Tevens heeft het grondlichaam een geluidswerende functie. In dit rapport met bijlage Basisinrichtingsplan 1 : 1000 wordt een basisinrichting vastgelegd voor het gebied van gronddepot MeerGrond.



Verbeelding van Masterplan Park21
met rood omlijnd grondeigendom Hoogheemraadschap Rijnland / het depot

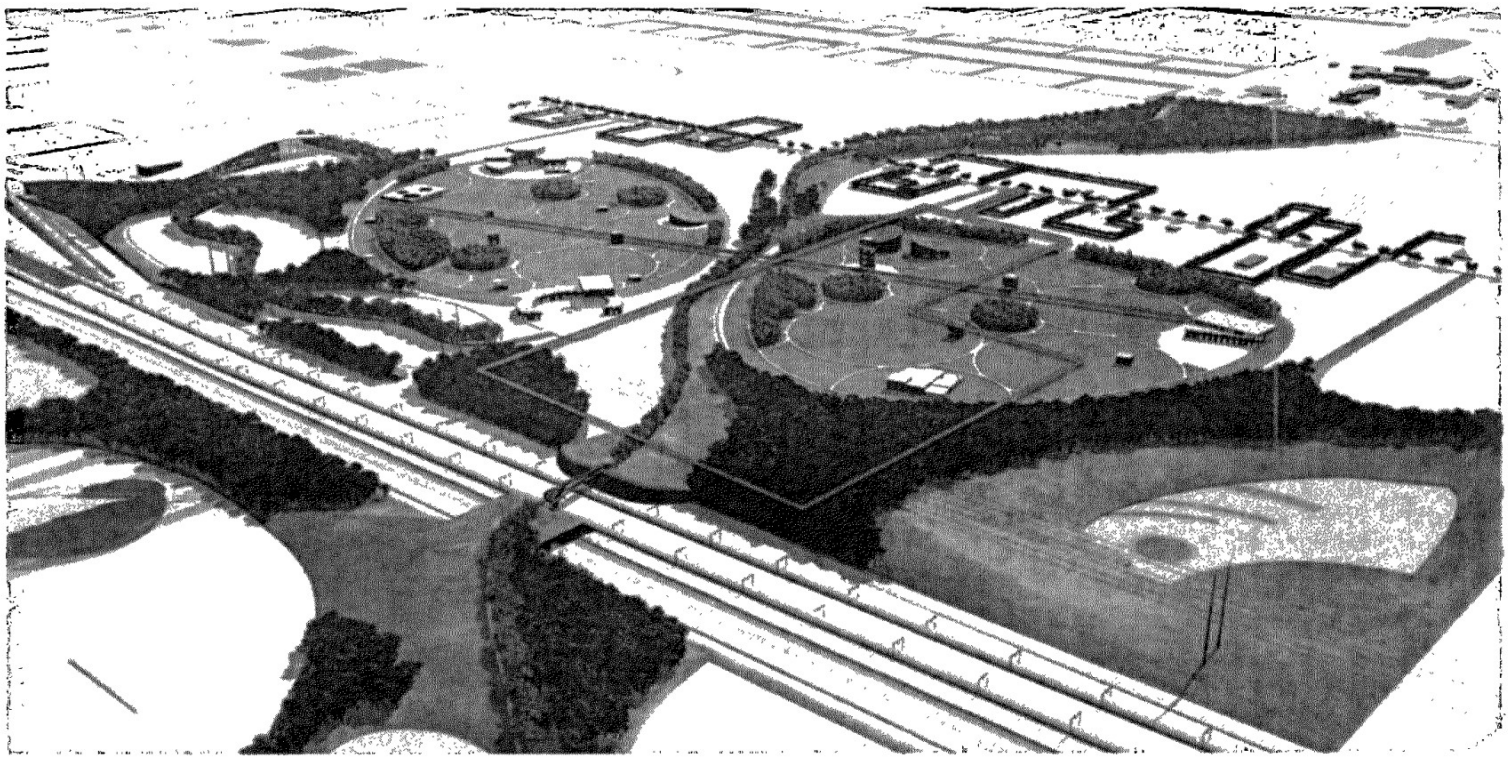
2. UITGANGSPUNTEN

Onderliggende documenten
De volgende documenten gelden als uitgangspunt voor het opgestelde basis inrichtingsplan gronddepot MeerGrond:

- Masterplan Park21, versie 3.0, april 2011
- Catalogus Ruimtelijke Huisstijl Park21, de meest recente versie

Masterplan Park21
Park21 is opgebouwd uit drie lagen: de polderlaag, de parklaag en de leisurelaag. De parklaag is ontworpen als tegenhanger van de rationele en geometrische polder met een golvend reliëf en vloeiende lijnen. Het is een robuust en gedifferentieerd raamwerk over de polderlaag heen. In de parklaag wisselen beslotenheid en panorama's op het omliggende landschap elkaar af. De parklaag ligt gemiddeld één tot drie meter hoger, zodat bomen duurzaam kunnen groeien. Hier kan bos ontstaan met landgoedkwaliteit.

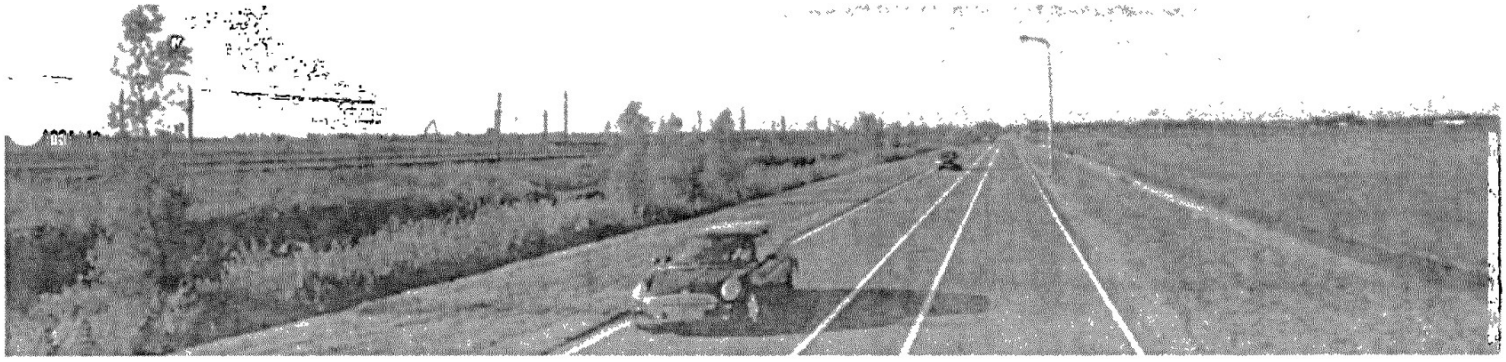
Het gronddepot van MeerGrond ligt in het gebied tussen de spoorzone en de Rijnlanderweg. Ter hoogte van het gronddepot loopt de parklaag geleidelijk omhoog. Spectaculair is de uitzichtheuvel van circa 18 meter hoogte ten opzichte van het poldermaaiveld. De brug die de parkzones aan weerzijden met elkaar verbindt is een nieuw icoon in Haarlemmermeer. Het uitzicht vanaf de brug en de uitzichtheuvel is imposant. Het park gaat aan de oostkant van het spoor over in het groene amphitheater van het evenemententerrein. In dit deel van het park



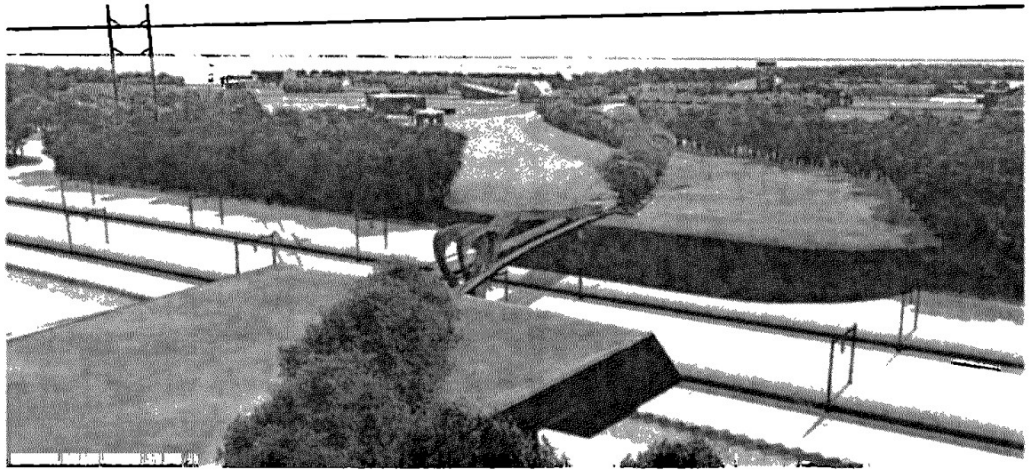
Verbeelding van Masterplan Park21
met rood omlijnd grondeigendom Hoogheemraadschap Rijnland

is ruimte voor een attractie van internationale allure midden in de Randstad, een icoon, goed zichtbaar vanuit de trein, de auto op de A4 en het vliegtuig. Langs de spoorzone zijn parkkamers in de parklaag opgenomen die ruimte bieden aan grootschalig parkeren onder bomen. De parklaag loopt vanaf de passage over het spoor via een boog over de Rijnlanderweg in de richting van het brugrestaurant.

Vrije doorgang spoorzone en spoorlaan
Uitgangspunt voor de minimaal geëiste vrije doorgang onder de toekomstige langzaamverkeerbrug ten opzichte van het HSL-spoor en de andere sporen (hoogte maat en breedte maat) is het rapport: Spoorkruising Nieuwe Bennebroekerweg Haarlemmermeer 2012-2020 Haalbaarheidsstudie, 28 januari 2010 met bijlagen. Hierin staat: "De onderkant van het viaduct dient 7,25m boven de HS-sporen te liggen." Dit wordt als uitgangspunt genomen voor de vrije doorgang hoogte van de toekomstige brug ten opzichte van HSL spoor en ander sporen in de spoorzone. Hoever de teen van het grondlichaam vanuit de



Spoorlaan met links achter het spoor gronddepot MeerGrond



Park21 brug over het spoor

teen van het spoorwegtalud moet blijven wordt uit deze haalbaarheidstudie niet duidelijk. In deze fase gaan we er vanuit dat de teen van het grondlichaam op de grens van het gebied van MeerGrond ligt direct aansluitend op de doorlopende watergang (tocht) langs het spoor.

Planbegrenzing van het gronddepot van MeerGrond
Het plan wordt begrensd tot de kadastrale percelen gemeente Haarlemmermeer sectie AM 442, 1023 en 1025.

Eigendomsgrenzen Nederlandse Spoorwegen
Deze grenzen zijn minder duidelijk aangezien de eigendommen van de Nederlandse Spoorwegen niet zijn opgenomen in de tekening: Eigendommen Park 21 eeuw Haarlemmermeer DLG Regio West Datum: 19 augustus 2009. We weten niet wat mogelijk is binnen de eigendomsgrenzen van de Nederlandse Spoorwegen als het gaat om het aanleggen van een grondlichaam ten behoeve van een brug. Daarom gaat dit plan uit van realisatie van de heuvel binnen de planbegrenzing.

Bodemfysische aspecten van de te verwerken grond
Uitgangspunt voor de civieltechnische toepassing van de gerijpte baggerspecie is de notitie 'Hergebruik van grond/baggerspecie in een grootschalige bodemtoepassing' van 28 april 2011. Hierin staat dat de gerijpte baggerspecie en gereinigde grond, ingezet kan worden in werken en dan qua eigenschappen (niet qua samenstelling) voldoet aan de eisen die gesteld worden aan de toepassing als civiel technisch werk. Afhankelijk van de soort grond en de toepassing is naar verwachting een hellingshoek van 1:3 eenvoudig te realiseren. In het schetsontwerp van het grondlichaam wordt een hellingshoek van maximaal 1:3 toegepast. Ter plaatse van de toekomstige brug over het spoor wordt het talud zo stijl mogelijk gerealiseerd, om zo de overspanning van de brug zo klein mogelijk te houden. Het voorstel is een talud van 1 op 1, hiervoor wordt voorgesteld een versterking met geotextiel toe te passen. Aangenomen wordt dat met de baggerspecie een grondlichaam van ten minste 18 m hoog kan worden gebouwd.

Wel of geen 380 kV?
Uitgangspunt is voorlopig dat er géén 380kV tracé ten zuiden van de spoorzone komt te liggen.

Toegankelijkheid van de langzaam verkeer brug
De langzaam verkeerbrug moet toegankelijk zijn voor langzaam verkeer (fietsverkeer en wandelverkeer) en minder validen. Dit stelt eisen aan het ontwerp van het grondlichaam. Het basis inrichtingsplan voldoet op dit punt aan de ontwerprichtlijnen van de CROW (Handboek Wegontwerp en Handboek voor Toegankelijkheid) Voor de fietstaluds die naar de brug over de spoorzone leiden wordt een helling met een hellingspercentage van maximaal 1,5% toegepast.



Principeprofiel Park21 brug over het spoor en helling hoofd fiets-/wandelroute

3. AFBAKENING GBT TOEPASSING

Grootschalige bodemtoepassing conform het Besluit bodemkwaliteit kan alleen daar worden toegepast waar de bodem ophoging functioneel van aard is. Op het gebied van gronddepot Meergrond zijn in het Masterplan Park21 zijn een aantal functies geprojecteerd waarbij maaiveld verhoging noodzakelijk is.

Fietsverbinding en landhoofd spoorbrug
Ter hoogte van het gronddepot loopt het talud geleidelijk omhoog. De spoorlijn zal door middel van een brug voor fietsers en voetgangers worden gekruist.
De beoogde locatie voor deze brug ligt ter hoogte van het gronddepot van MeerGrond, omdat hier het spoor relatief laag in het landschap ligt. Ten behoeve van overgang over het spoor zullen taluds met een flauwe helling worden aangelegd. Het voorkeurshellingspercentage van het fietspad ligt tussen de 0,7 tot 2%. Het hiervoor benodigde grondlichaam zal landschappelijk worden ingepast in het ontwerp van Park 21. Vanuit oostelijke richting wordt een fiets- en wandelpad aangelegd, welke langzaam glooiend in het landschap richting het spoor loopt om langzaam verkeer gemakkelijk de hoogte te laten overwinnen.
De parklaag gaat aan de oostkant van het spoor over in het groene amphitheater van het (toekomstige) evenemententerrein.

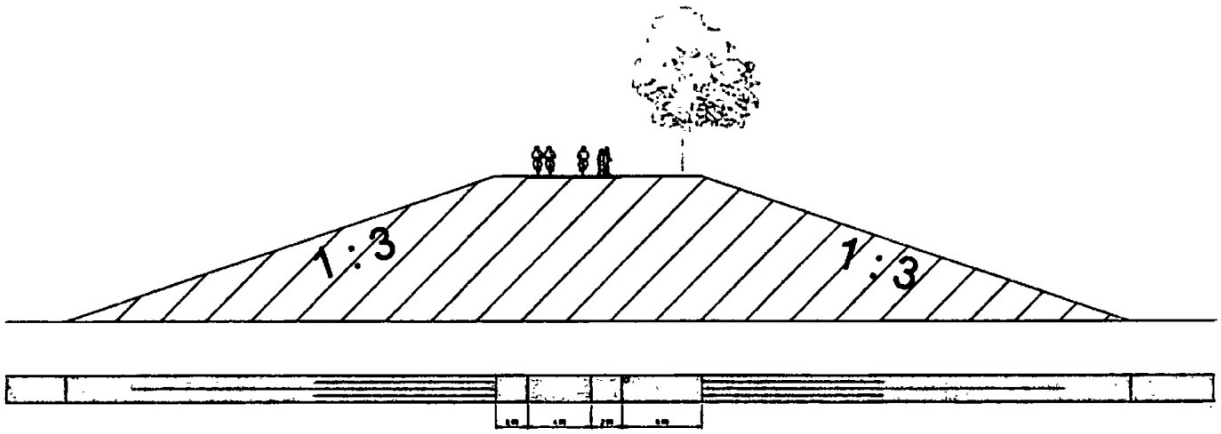
Uitzichtpunt
Aan de zuidzijde van het grondlichaam wordt een uitzichtpunt gerealiseerd op een hoogte van ca 18 meter boven maaiveld, van waaruit het toekomstige park en de wijde omgeving is te overzien. De heuvel wordt in het glooiende reliëf van de toekomstige parklaag landschappelijk opgenomen.

Recreatief gebruik
Het park heeft een openbaar toegankelijke groenstructuur. Hier wordt het recreatieve netwerk van wandel-, fiets- en skatebanen en is ruimte voor sport, spel en overige voorzieningen.
Ook zal er een mountainbike parcours worden gerealiseerd. Een heuvel van ca 18 meter hoogte en met een profiel zoals opgenomen in het Masteplan park21 biedt een uitgekiende mogelijkheid binnen de gemeente om een gevarieerd en uitdagend parcours aan te leggen. Vanuit de mountainbike vereniging in Haarlemmermeer is hier behoefte aan. Het doel is om dit parcours uiteindelijk te verbinden met de overige plandelen in Park 21.
Later zal worden beoordeeld of tevens een ruiterpad kan worden geïntegreerd in het ontwerp.

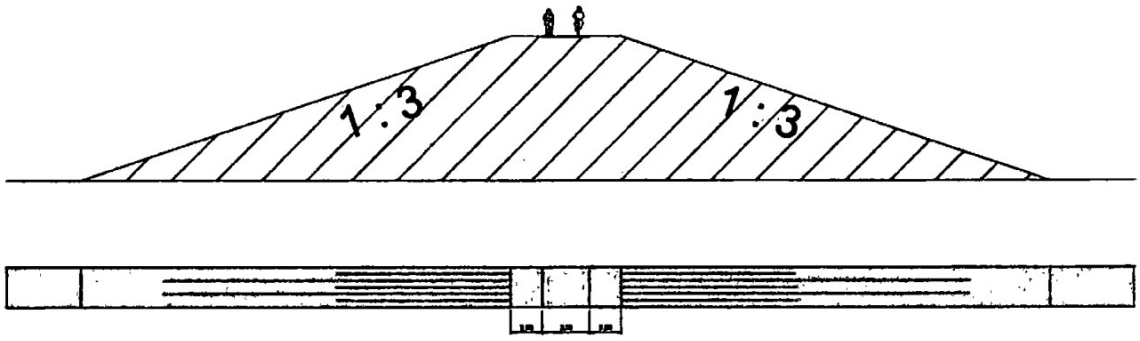
Geïntegreerd ontwerp
Tezamen worden deze functies geïntegreerd in een totaal ontwerp van de heuvel, zodat een aantrekkelijk recreatiegebied ontstaat. De aan te leggen taluds, uitzichtheuvel en parklaag voor fiets-, wandel, skate- en mountainbikepaden vormen één geheel en zullen worden aangelegd binnen de kaders van een

Grootschalige bodemtoepassing conform het Besluit bodemkwaliteit.

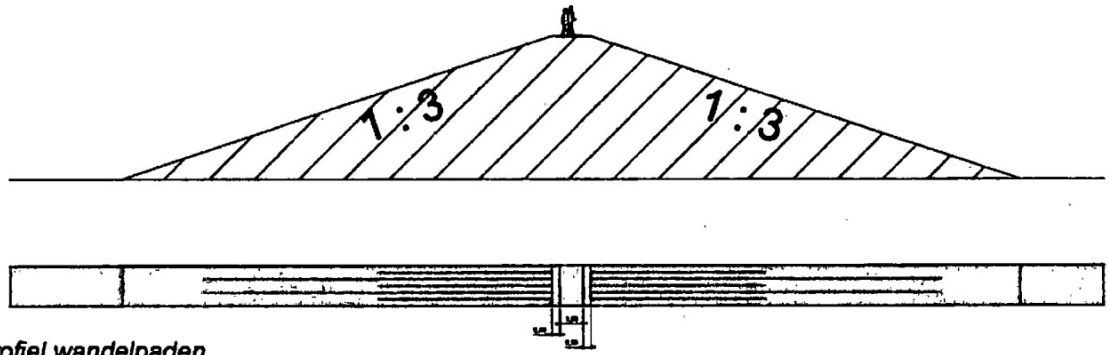
Uitgangspunte taluds
Uitgangspunten bij de opbouw van de Grootschalige bodemtoepassing zijn:
- Hoofdfietspad – helling lengte profiel niet steiler dan 1,5% – machinaal beheerbare taluds: 1:3
- Aansluitende fietspaden – helling lengte profiel niet steiler dan 1,5% – machinaal beheerbare taluds: 1:3
- Uitkijkheuvel – machinaal beheerbare taluds: 1:3
- Wandelpaden – helling niet steiler dan 1 : 23 met vlakstanden om de meter hoogte verschil
- Mountainbike parcours – vorm, maat en materialisering nader te bepalen



Profiel hoofdfietspad
4m dubbelzijdig fietspad; 2m wandelpad; 2m vlakstand veiligheidszone; 4m vlakstand t.b.v. bomen; 1



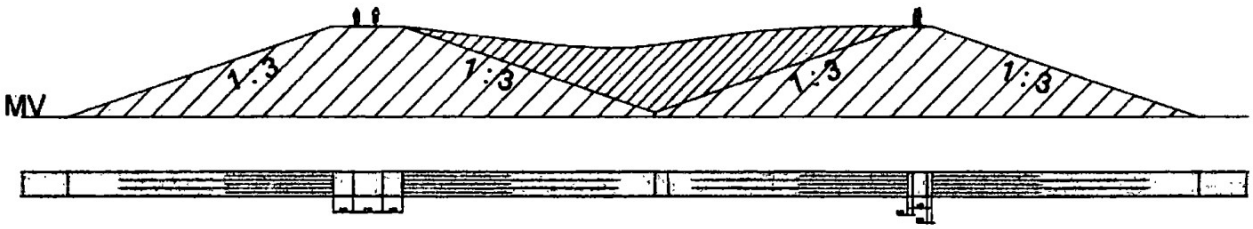
Profiel aansluitende fietspaden
3m dubbelzijdig fietspad; 2m vlakstand veiligheidszone; 1:3 talud



Profiel wandelpaden
1,5m wandelpad; 0,5m vlakstand veiligheidszone; 1:3 talud

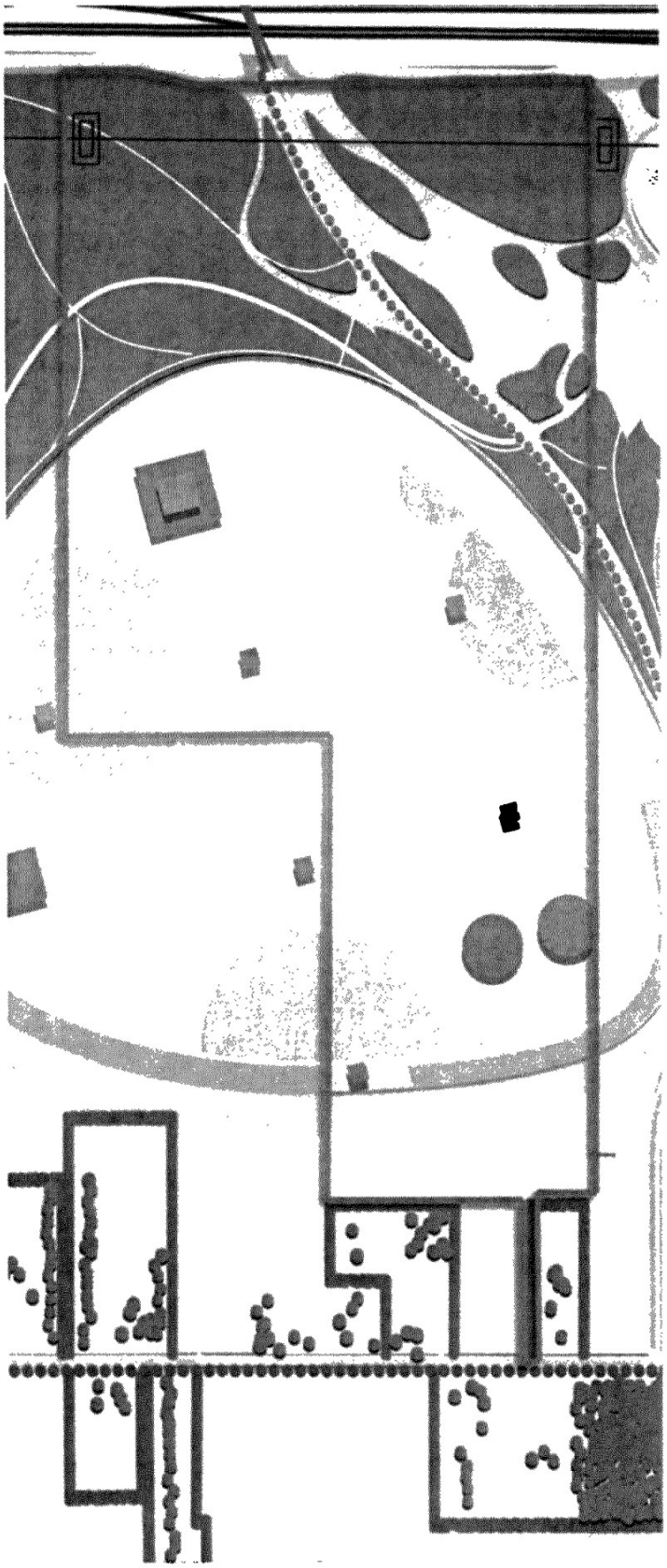
Uitgangspunten tussen-opvulling; welke voldoet aan de eisen gesteld aan een GBT-toepassing.

Ophoging tussen de grondlichamen betreft geen ophoging van het maaiveld maar is een functionele ophoging tussen de grondlichamen om een 'vloeiend landschap te creëren'. Uitgangspunt voor de toepassing van een tussen-opvulling is dat de taluds aansluitend op de functies als paden en uitzichtplek elkaar boven het poldermaaiveld overlappen.



Uitgangspunten tussen-opvulling

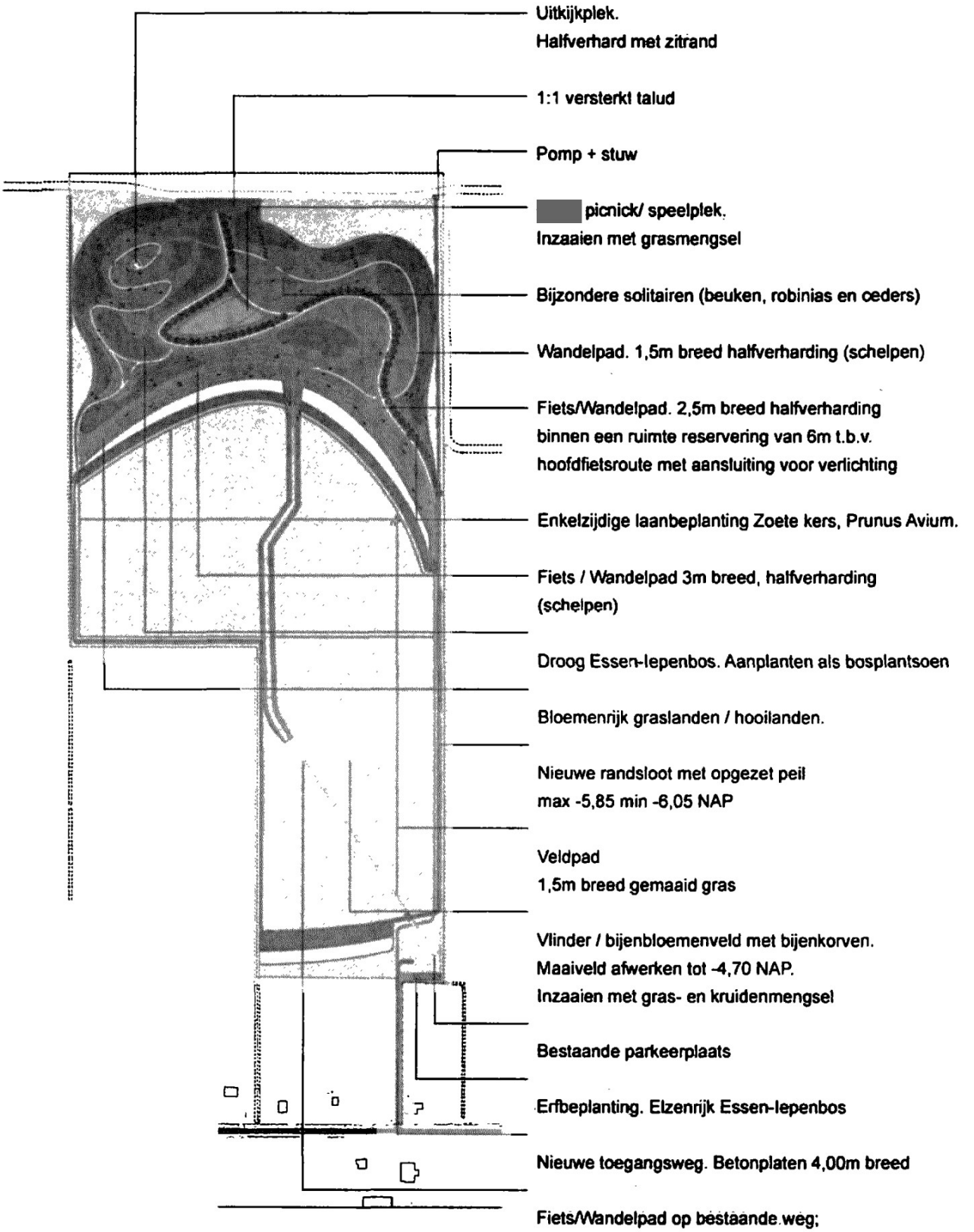
4. BASIS INRICHTINGSPLAN



Als je het gronddepot MeerGrond over het Masterplan Park21 projecteert, wordt het gebied opgedeeld in twee delen. Het westelijke deel ligt in het gebied van de openbare parklaag en de aanlanding van de langzaamverkeerbrug over de spoorzone. het oostelijke deel van het gronddepot ligt in het zoekgebied 'Leisure Oost" Hier is een vlakke afwerking op ongeveer de oorspronkelijke maaiveldhoogte gewenst (in aansluiting op de omliggende maaiveldhoogte)

N

Verbeelding van Masterplan Park21 met rood omlijnd grondeigendom Hoogheemraadschap Rijnland / contour van h

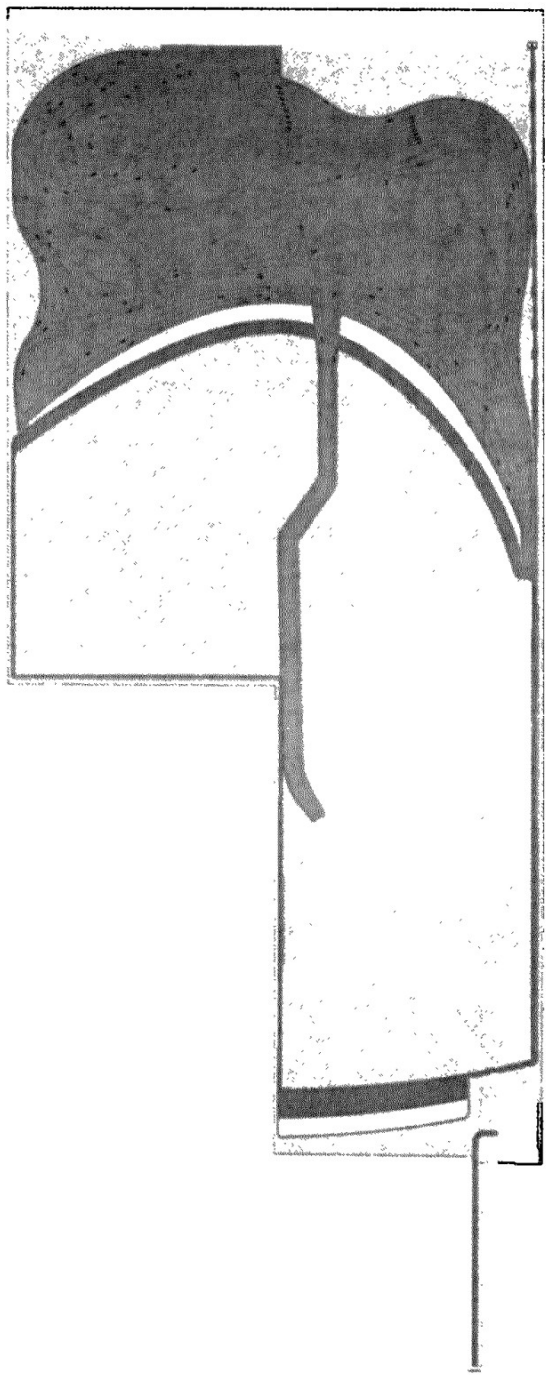


VISTA

N

0 50 100 150 200 250m

Gronddepot MeerGrond
reliëf



Grondwerk
Hoogte t.o.v. NAP

Hoogtelijnen t.o.v. NAP

-4,7 m

Op te hogen

Terugbrengen
oorspronkelijk maaiveld

Te graven watergangen; ; volgens principe profiel
Catalogus Ruimtelijke Huisstijl park21

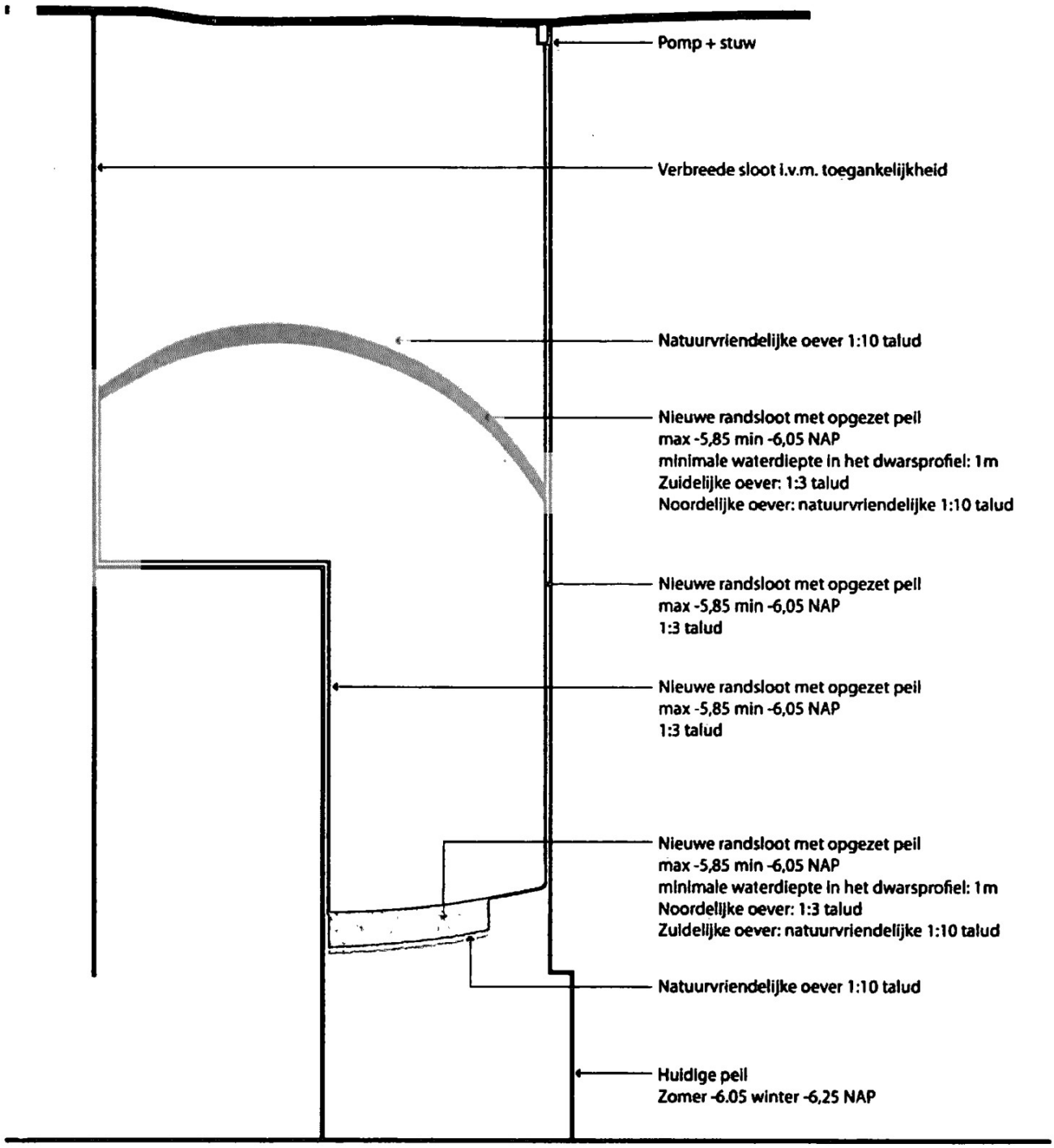
Te graven rietoever; volgens principe profiel
Catalogus Ruimtelijke Huisstijl park21

N

0 50 100 150 200 250m

VISTA

Gronddepot MeerGrond
water

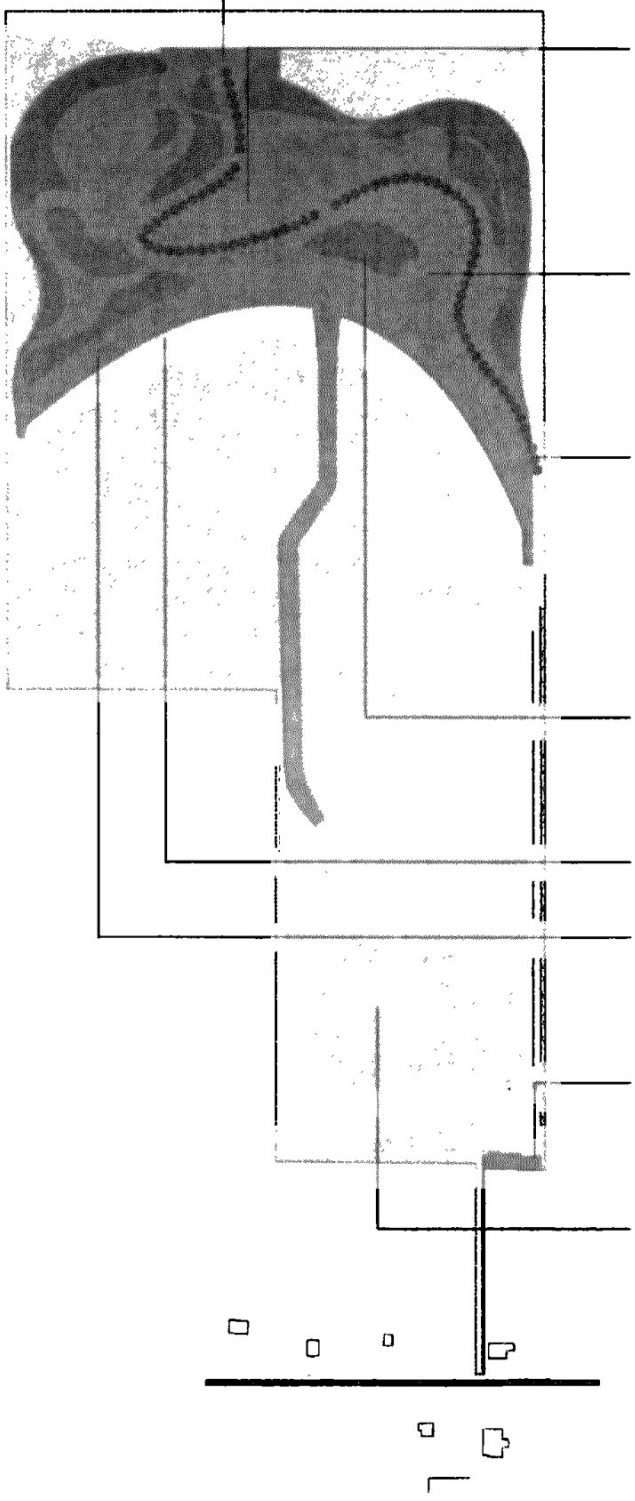


VISTA

N

0 50 100 150 200 250m

Gronddepot MeerGrond
beplanting



1:1 versterkt talud ingeplant meidoornstruweel, jong materiaal op bos, maat 60-80 cm (hoogte), eveneens aan te planten in 150cm plantafstand

0,5 ha picknick/ speelplek. Cultuurgrasland gazon: dit gedeelte wordt ingezaaid met reguliere graszaden voor parkaanleg. Voorstel Barenburg Low Maintenance. Rustige ontwikkeling.
Toepassing 10g/ m2.

Bijzondere solitairen (Zomereik, Beuk, Hollandse Linde, Tamme Kastanje).
Aanplant op kluit maat 15-20cm (stamomtrek op 1 meter hoogte)

Enkelzijdige laanbeplanting Zoete kers, Prunus Avium. Plantmateriaal: Laanboom 3 x verplant, extra ruim opgekweekt met draadkluit. Stamdiameter 15-20cm (stamomtrek op 1 meter hoogte). Plantafstand: aanplant 4 meter uit de rand van het fietspad en onderlinge plantafstand 10 meter.

Droog Essen lepenbos
Beplantingsvorm, plantmateriaal, plantafstand zie:
Catalogus Ruimtelijke Huisstijl Park21

Rietzone

Bloemrijkgrasland, hooiland
Beplantingsvorm, plantmateriaal, plantafstand zie:
Catalogus Ruimtelijke Huisstijl Park21

Erfbeplanting. Elzenrijk Essen-lepenbos.
Beplantingsvorm, plantmateriaal, plantafstand zie:
Catalogus Ruimtelijke Huisstijl Park21

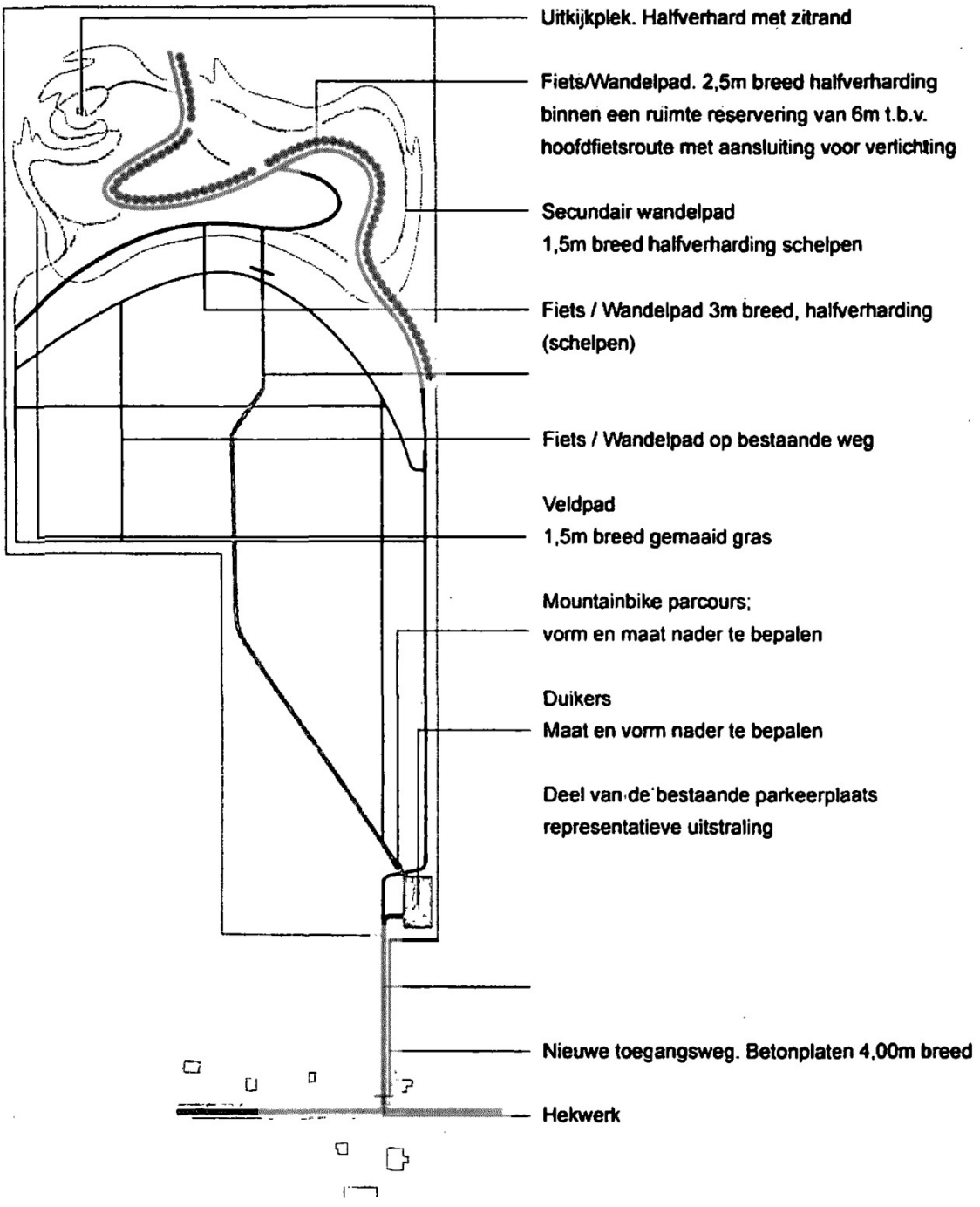
Vlinder / bijenbloemenveld met bijenkorven.
Beplantingsvorm, plantmateriaal, plantafstand zie:
Catalogus Ruimtelijke Huisstijl Park21

VISTA

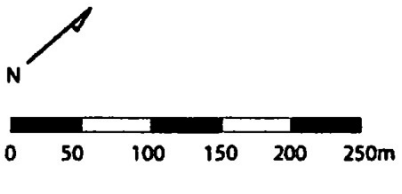
N

0 50 100 150 200 250m

Gronddepot MeerGrond
paden



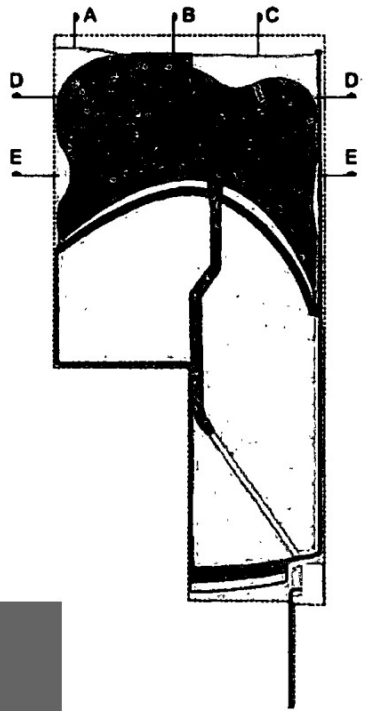
VISTA

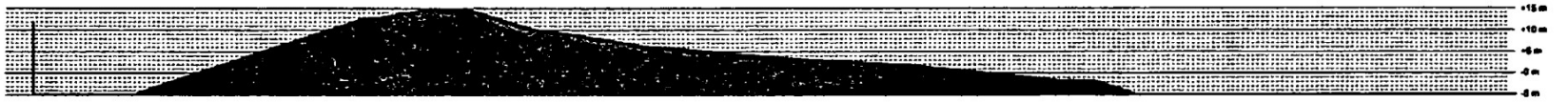


BIJLAGEN

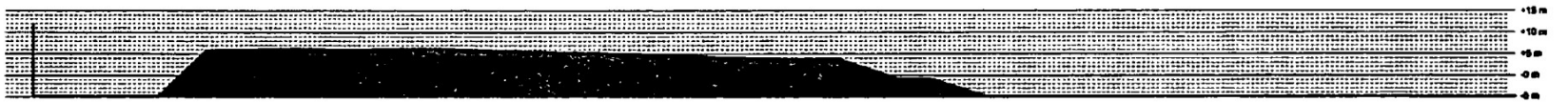
Basis inrichtingsplan gronddepot MeerGrond; 1: 1000; 03-12-2012
Doorsnedes basis inrichtingsplan gronddepot MeerGrond; 03-12-2012
Grondbalans
Civieltechnische eisen

D
E
C
B
A
D
E
Granddepot Meergrond





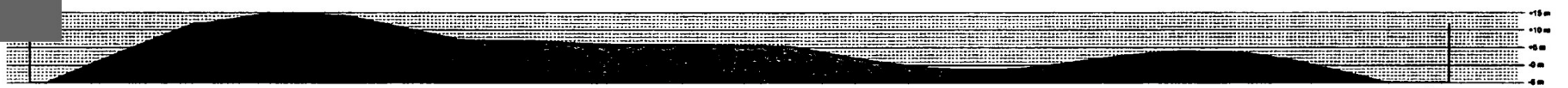
Doorsnede AA



Doorsnede BB



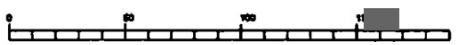
Doorsnede CC



Doorsnede DD



Doorsnede EE



Doorsnede

Gronddepot Meergrond

VISTA

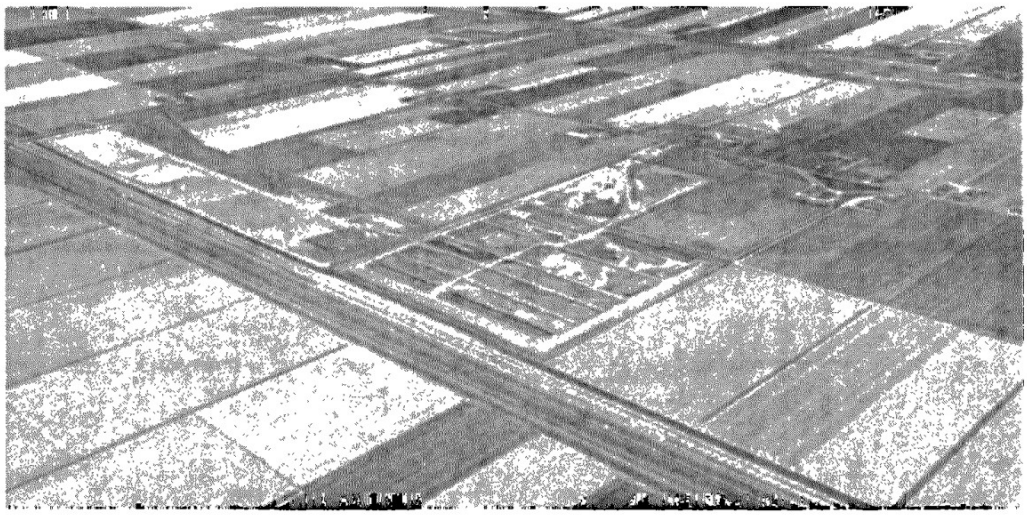
GRONDBALANS

Uitgangspunten

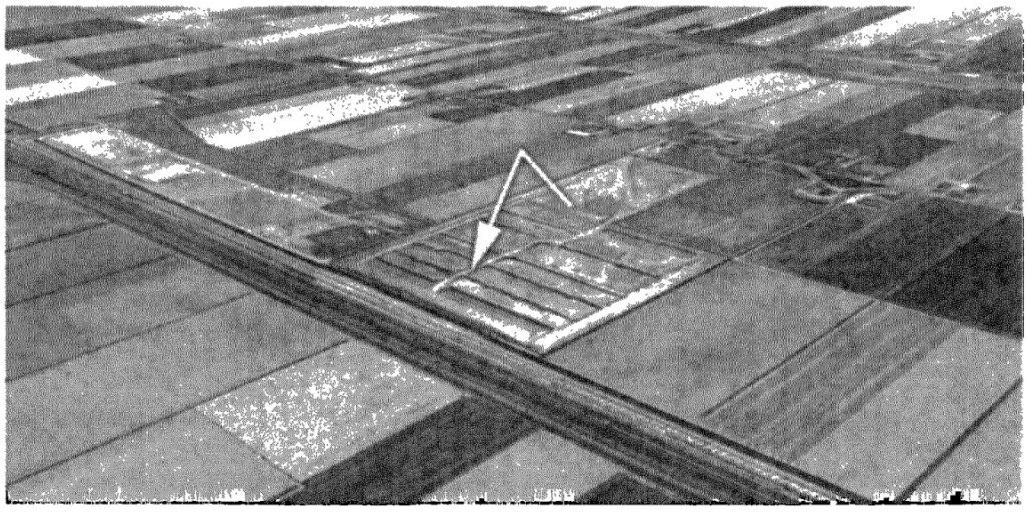
-Uitgangspunt bij het bepalen van de hoeveelheden in de grondbalans is het door Meergrond aangeleverde digitaal terrein model (110331 Kaarten tbv 0 meting Meergrond_kades.dwg).

-Er is een driedimensionaal digitaal terrein model van het grondlichaam binnen de planbegrenzing opgesteld waarvan het volume kan worden gemeten.

-Bij de berekening is uitgegaan van een oorspronkelijke gemiddelde maaiveldhoogte van -4.7 m NAP (in aansluiting op het omliggende maaiveld)

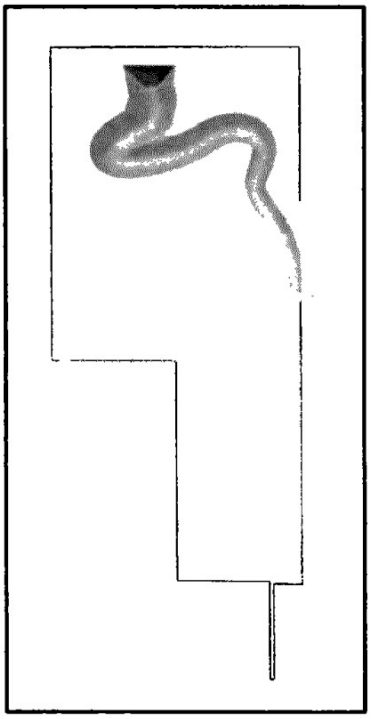


Bestaande situatie
met rood omlijnd grondeigendom Hoogheemraadschap Rijnland

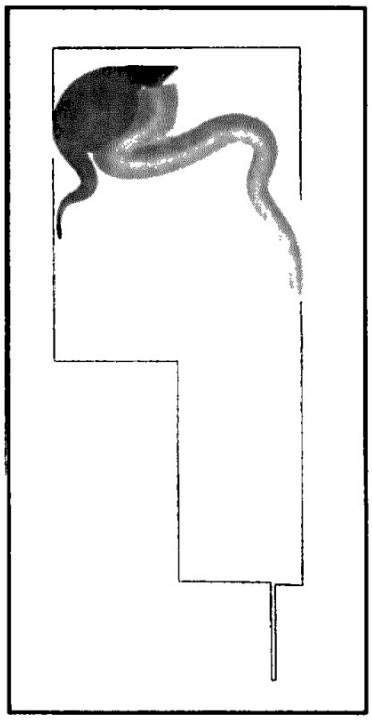


Terugbrengen oorspronkelijk maaiveld (rode deel) en GBT toepassing (groene deel)

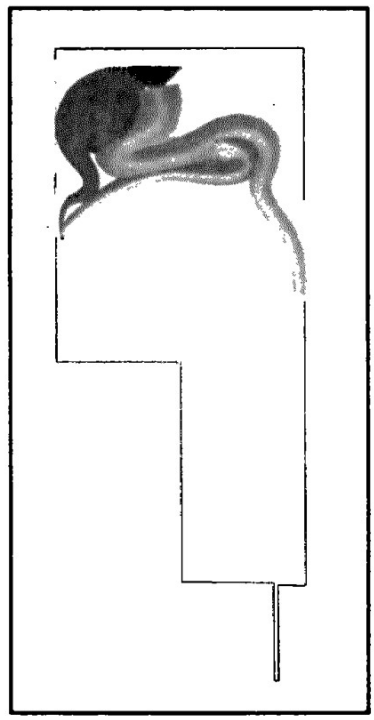
Opbouw GBT toepassing



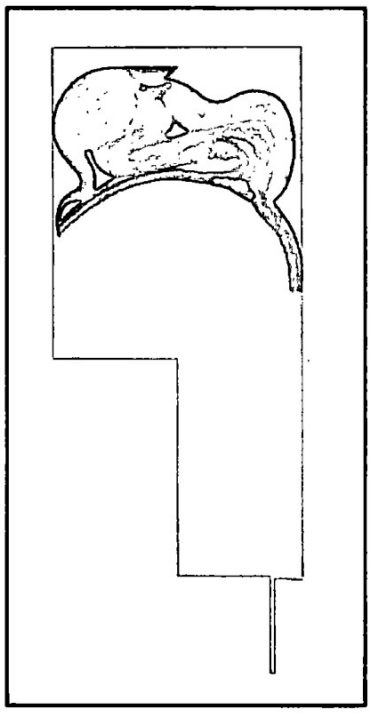
Landhoofd + hoofdfietspad



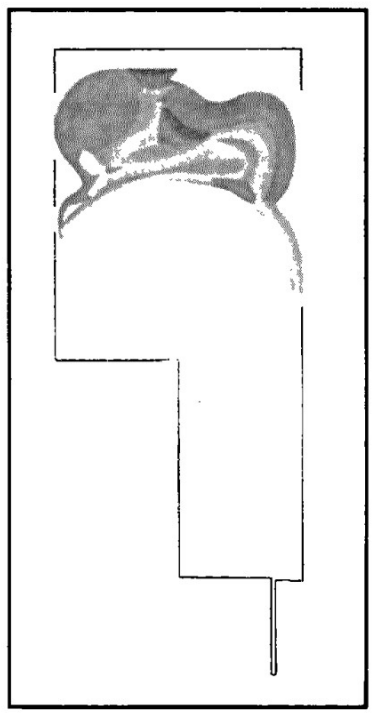
+ Uitkijkheuvel en wandelpad



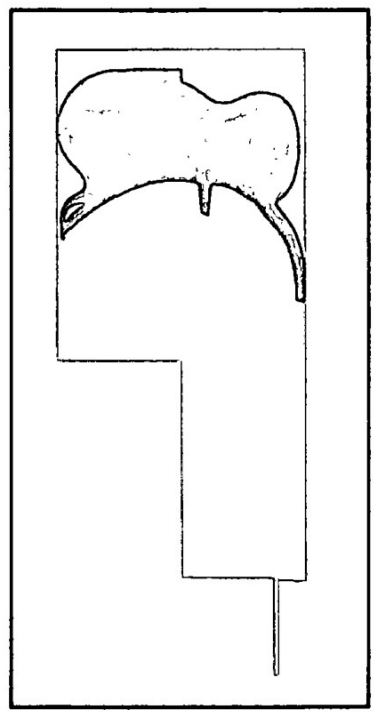
+ Aansluitend fietspad



+ Wandelpad

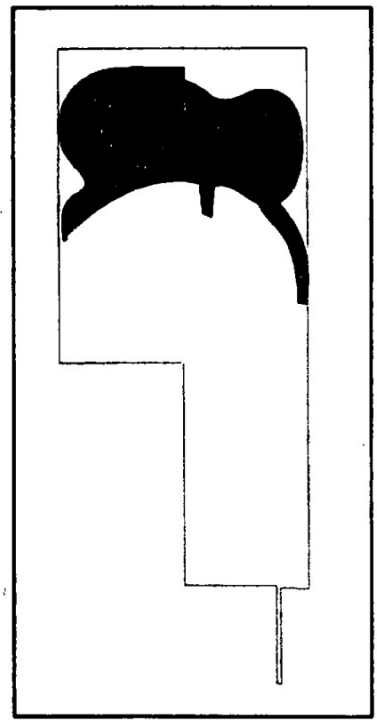


+ kortsluitende wandelpaden



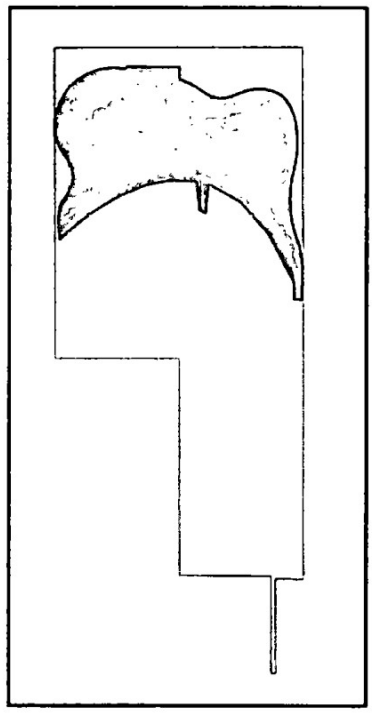
Totaalvolume
inclusief tussen-opvulling

449468 m3



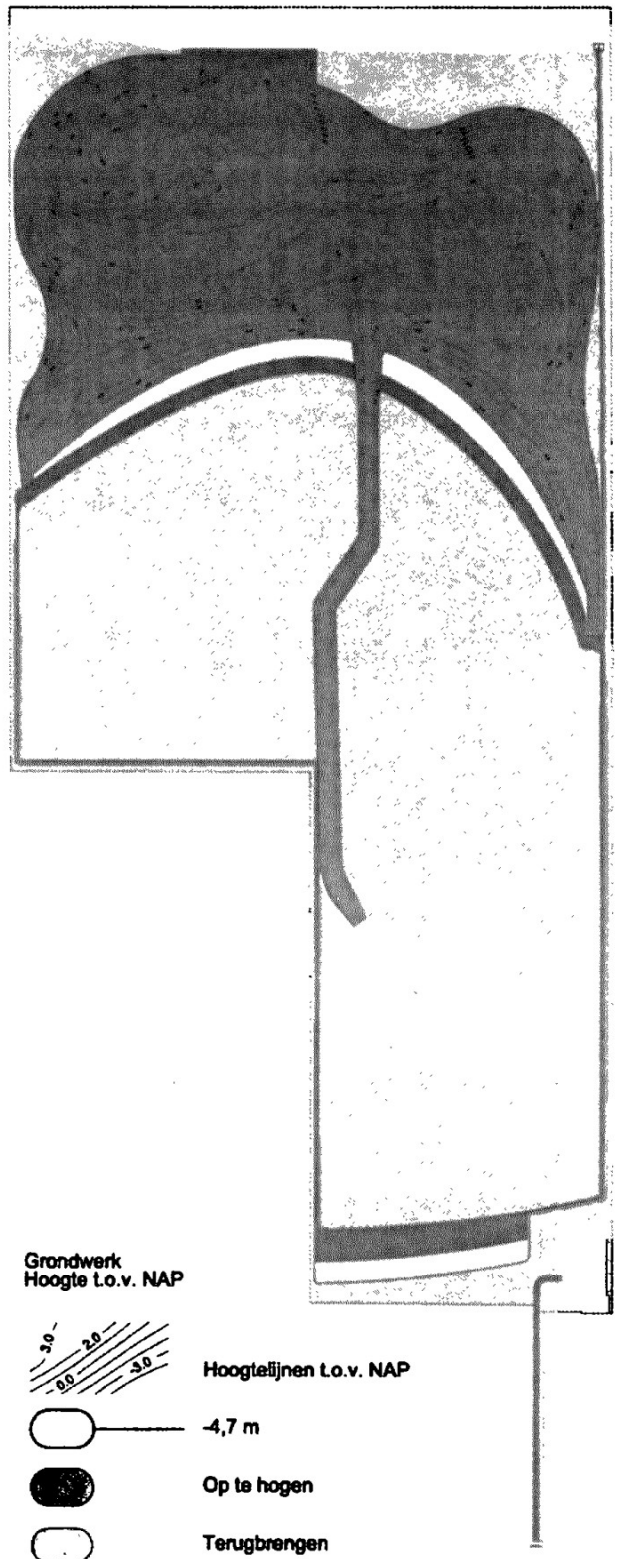
Afdeklaag
0,5 afdeklaag gebiedseigen en/of schone grond

50407 m3



Gebiedseigen en/of schone grond aanvulling t.b.v. landscaping randen
16272 m3

Totaalvolume gebiedseigen en/of schone grond:
66679 m3



CIVIEL TECHNISCHE EISEN
VOOR DE INRICHTINGS ELEMENTEN GRONDDEPOT MEERGROND

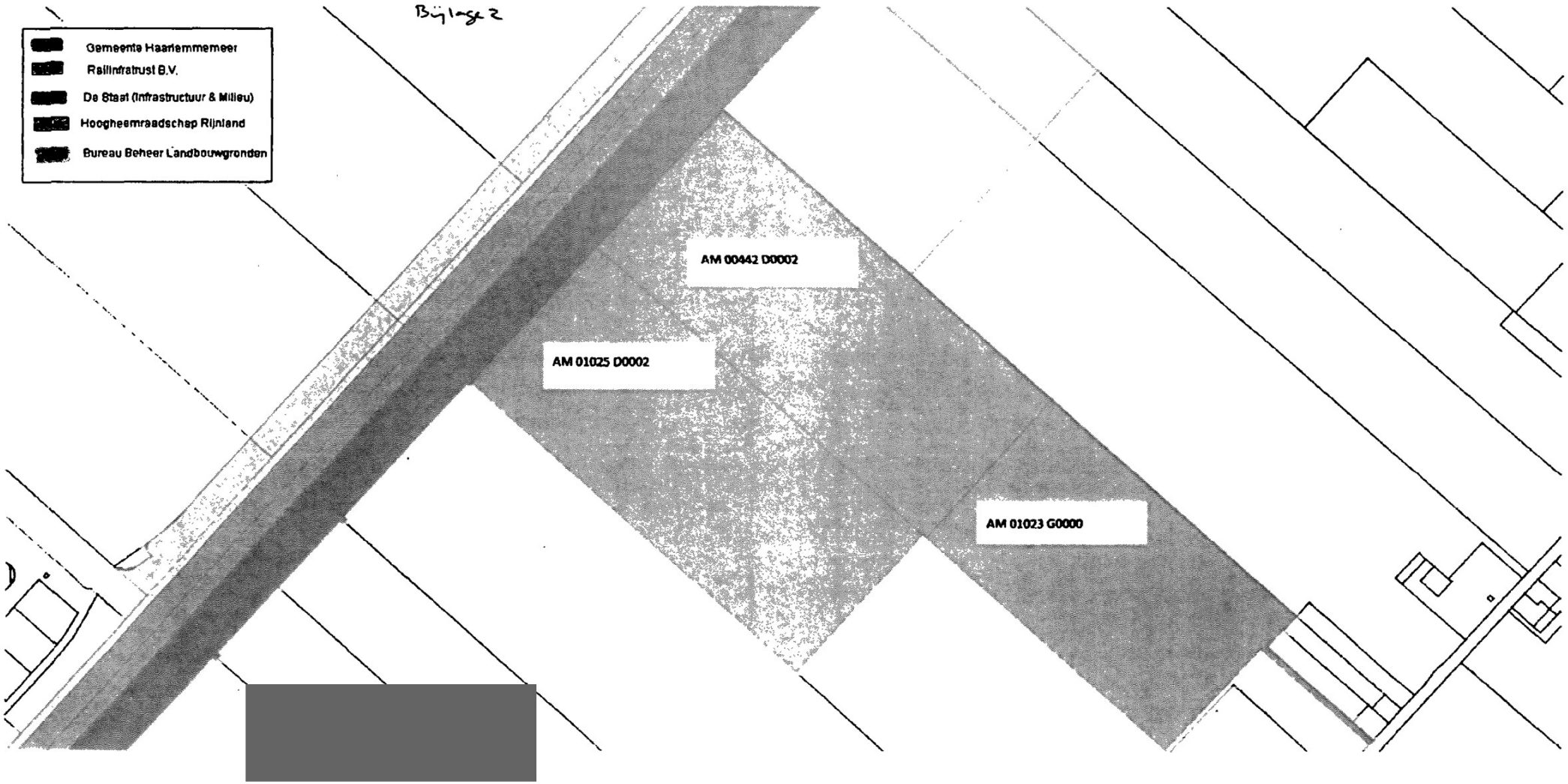
Bron: (civiel)technische programma van eisen Park21, deelplan 1, versie 1 nov 2012

Verhardingen
Toekomstig Hoofd fiets-wandelpad: Opbouw constructie: menggranulaat (250mm), zand (500mm) Toplaag: halfverharding (schelpen) dik: 100 mm
Fietspaden: Opbouw constructie: halfverharding (schelpen) dik: 100 mm, menggranulaat (250mm), zand (500mm) - Afwatering naar bermen
Wandelpaden: Opbouw constructie: wegendoek, schelpen dik 100mm, zand 200m
Wandelpad trap: betonbanden in het gras 100x20x50 cm
Entreeweg: Opbouw constructie: betonplaten, menggranulaat (250mm), zand (500mm) - Afwatering naar bermen
Veldpaden: graspaden; regelmatig gemaaid gras
Te handhaven verharding: bestaande verharding

Water
Pomp en stuw; maat en vorm nader te bepalen; technische eisen: waterschap
Duikers; maat en vorm nader te bepalen; technische eisen: waterschap

Meubilair
Polderbank
Parkbank
Zitrand uitkijkplek 50x60x800 cm beton
Afvalbakken
Fietsenstallingen

Zie voor omschrijvingen materialen Catalogus Ruimtelijke Huisstijl Park21


Bijlage 2
Gemeente Haarlemmermeer
RailInfratrust B.V.
De Staat (Infrastructuur & Milieu)
Hoogheemraadschap Rijnland
Bureau Beheer Landbouwgronden
AM 00442 D0002
AM 01025 D0002
AM 01023 G0000

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft:	HAARLEMMERMEER AM 442 gedeeltelijk	17-5-2013
	RYNLANDERWG NIEUW VENNEP	13:22:39
Toestandsdatum:	16-5-2013	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	**HAARLEMMERMEER AM 442 gedeeltelijk**
Grootte:	9 ha 57 a 2 ca (geschat)
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie:	RYNLANDERWG NIEUW VENNEP
Ontstaan op:	8-3-2011
Ontstaan uit:	**HAARLEMMERMEER AM 442**

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Hoogheemraadschap van Rijnland
Archimedesweg 1
2333 CM LEIDEN

Postadres:	Postbus: 156 2300 AD LEIDEN
Zetel:	LEIDEN
Recht ontleend aan:	**HYP4 12894/33 reeks AMSTERDAM** d.d. 29-6-1995
Eerst genoemde object in brondocument:	HAARLEMMERMEER AM 442

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 4934 d.d. 28-6-1994
REKTIFIKATIE-STUK
HYP4 10878/7 reeks AMSTERDAM d.d. 1-4-1992
REKTIFIKATIE VERZOCHT
HYP4 16272/4 reeks AMSTERDAM d.d. 14-12-1999
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 17833/7 reeks AMSTERDAM d.d. 17-12-2001
VERWERKING STUK TIJDELIJK STOPGEZET
HYP4 18887/82 reeks AMSTERDAM d.d. 6-2-2004
VERWERKING STUK TIJDELIJK STOPGEZET

[redacted]

HYP4 52017/98 d.d. 4-4-2007
NAAMSWIJZIGING
HYP4 60929/92 d.d. 23-12-2011
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft:	HAARLEMMERMEER AM 1023	17-5-2013
	Rijnlanderweg 1239 A 2153 KB NIEUW-VENNEP	13:21:46
Toestandsdatum:	16-5-2013	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	**HAARLEMMERMEER AM 1023**
Grootte:	7 ha 3 a 80 ca
Coördinaten:	106160-475726
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie:	Rijnlanderweg 1239 A 2153 KB NIEUW-VENNEP bij Rijnlanderweg 1247 NIEUW-VENNEP
Ontstaan op:	1-2-1999
Ontstaan uit:	**HAARLEMMERMEER AM 441 gedeeltelijk**

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Hoogheemraadschap van Rijnland
Archimedesweg 1
2333 CM LEIDEN

Postadres:	Postbus: 156 2300 AD LEIDEN
Zetel:	LEIDEN
Recht ontleend aan:	**HYP4 12894/33 reeks AMSTERDAM** d.d. 29-6-1995
Eerst genoemde object in brondocument:	HAARLEMMERMEER AM 441 gedeeltelijk

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 4934 d.d. 28-6-1994
REKTIFIKATIE-STUK
HYP4 10878/7 reeks AMSTERDAM d.d. 1-4-1992
REKTIFIKATIE VERZOCHT
HYP4 16272/4 reeks AMSTERDAM d.d. 14-12-1999
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

[redacted]

VERWERKING STUK TIJDELIJK STOPGEZET
HYP4 18887/82 reeks AMSTERDAM d.d. 6-2-2004
VERWERKING STUK TIJDELIJK STOPGEZET
HYP4 52017/98 d.d. 4-4-2007
NAAMSWIJZIGING
HYP4 60929/92 d.d. 23-12-2011
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft:	HAARLEMMERMEER AM 1025 gedeeltelijk	17-5-2013
	bij Rijnlanderweg 1255 NIEUW-VENNEP	13:24:08
Toestandsdatum:	16-5-2013	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	**HAARLEMMERMEER AM 1025 gedeeltelijk**
Grootte:	9 ha 56 a 12 ca (geschat)
Omschrijving kadastraal object:	BAGGERDEPOT AKKERBOUWLAND TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie:	bij Rijnlanderweg 1255 NIEUW-VENNEP
Ontstaan op:	8-3-2011
Ontstaan uit:	**HAARLEMMERMEER AM 1025**

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM
Hoogheemraadschap van Rijnland
Archimedesweg 1
2333 CM LEIDEN

Postadres:	Postbus: 156 2300 AD LEIDEN
Zetel:	LEIDEN
Recht ontleend aan:	**HYP4 12894/33 reeks AMSTERDAM** d.d. 29-6-1995
Eerst genoemde object in brondocument:	HAARLEMMERMEER AM 76 gedeeltelijk

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 4934 d.d. 28-6-1994
REKTIFIKATIE-STUK
HYP4 10878/7 reeks AMSTERDAM d.d. 1-4-1992
REKTIFIKATIE VERZOCHT
HYP4 16272/4 reeks AMSTERDAM d.d. 14-12-1999
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 17833/7 reeks AMSTERDAM d.d. 17-12-2001
VERWERKING STUK TIJDELIJK STOPGEZET
HYP4 18887/82 reeks AMSTERDAM d.d. 6-2-2004
VERV[redacted]

HYP4 52017/98 d.d. 4-4-2007
NAAMSWIJZIGING
HYP4 60929/92 d.d. 23-12-2011
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

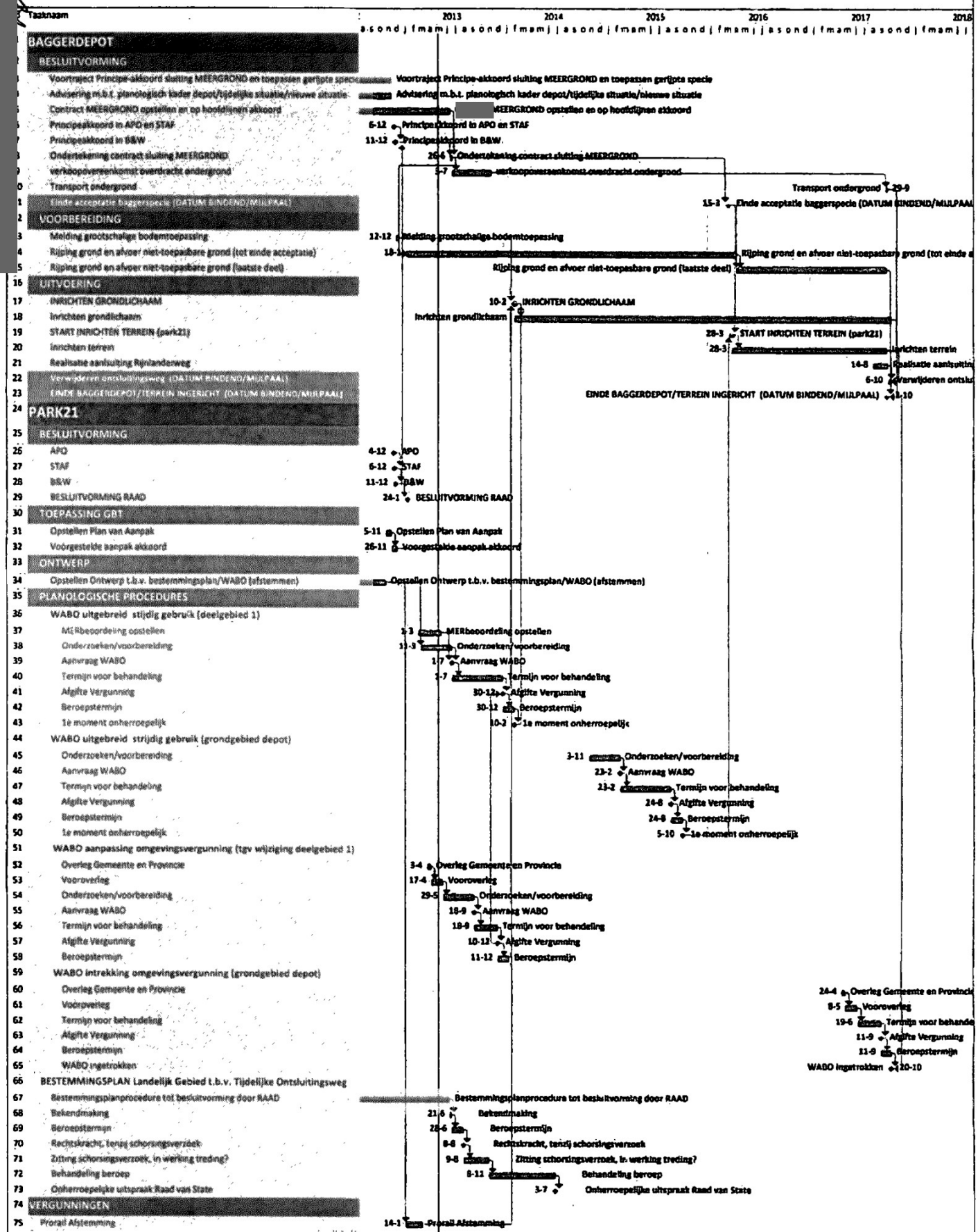
Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



BAGGERDEPOT
versiedatum 14 mei 2013

Projecten en Planeconomie



aan deze planning kunnen geen rechten worden ontleend

bijlage 4

(totaal 14 pagina's)

Overdrachtsprotocol projecten

Openbare Buitenruimte

***Cluster Beheer en Onderhoud*, Team Beheer openbare ruimte**

Uitgave :September 2008

Inhoudsopgave



Inleiding..... 3
Procedure van de overdracht.....4 t/m 8
Bijlage 1: Proces-verbaal van overdracht
Bijlage 2: Aanleveren revisiegegevens

Regeling overdracht van projecten in de openbare buitenruimte aan de Cluster Beheer & Onderhoud



Inleiding

Het project
Om een nieuw ingericht gedeelte van de openbare ruimte in het regulier onderhoudsprogramma (weer) op te laten nemen is het van belang dat de beheerder weet wat hij/zij in beheer gaat nemen. Om dit naar twee kanten toe helder te laten verlopen is gekozen voor een overdrachtsprotocol. Hierin is verwoord op welke manier de overdracht van de nieuwe en/of vernieuwde openbare buitenruimte aan de cluster Beheer & Onderhoud overgedragen dient te worden.

De projecten die in dit protocol worden bedoeld, bestaan uit verschillende producten en maken onderdeel uit van de openbare buitenruimte. De aan de cluster Beheer & Onderhoud over te dragen producten (kunnen) zijn: verhardingen, groen, openbare verlichting, verkeersregelinstallaties, kunstwerken, riolering, gemalen, waterpartijen, verkeersvoorzieningen / bebording, straatmeubilair en speelplaatsen.

De opdrachtgever
Binnen de gemeente worden onder verantwoordelijkheid van verschillende opdrachtgevers projecten gerealiseerd. Dit kan betekenen dat er verschillende werkwijzen gehanteerd worden door de verschillende projectmanagers. Om de kwaliteit van de te realiseren projecten in de openbare buitenruimte te waarborgen beschikt de gemeente over verschillende instrumenten. Bij de aanvaarding van de opdracht dienen deze als uitgangspunt gehanteerd te worden (Leidraad en Visie Openbare Buitenruimte waarnaar verwezen wordt in deel 3 van de bestekken). In het startdoeument zullen, indien noodzakelijk, aanvullende uitgangspunten worden vermeld.

Ten aanzien van het proces om tot uitvoering te komen van een project zijn binnen de gemeente procedures afgesproken over wie doet wat en wanneer wordt een plan getoetst door de groep Uitvoering (dit betreft toetsing van zowel Ontwerp, Voorbereiding en Realisatie als Beheer & Onderhoud). Deze procedures worden niet binnen dit protocol besproken.

Echter, voor de overdracht van een project is maar één procedure van toepassing en die is ook voor iedere opdrachtgever (intern/extern) en elk project gelijk.

De procedure van de overdracht

Doel en uitgangspunten
Het doel van het protocol is om een project in beheersbare eenheden en integraal over te dragen. Het moment van overdracht is bij nieuw areaal direct na de aanleg van een project, zonder de aanwezigheid van bouwverkeer of drie maanden na oplevering van de laatste woning.

- *Aandachtspunten*
  - In het kader van de WION (Wet Informatievoorziening Ondergrondse Netwerken), ook wel Grondroerdersregeling, dienen de aanleggegevens van de ondergrondse netwerken, die in eigendom zijn/worden van de Gemeente Haarlemmermeer, een maand voor de overdracht aan de Gemeente Haarlemmermeer, aangeboden te zijn aan de netwerkbeheerders (lees Cluster B&O). Voor alle projecten die eigendom zijn/worden van de Gemeente Haarlemmermeer is het echter gewenst om de ontwerp gegevens voor de start aan te bieden aan de toekomstige netwerkbeheerders (lees Cluster B&O).
  - Bij het groen moet worden opgemerkt dat B[redacted]et in beheer neemt bij het begin van het tweede groeiseizoen (jaar) (dus na het 1ste jaar onderhoud inclusief inboet) mits de gegevens in de eerste helft van het 1ste groeiseizoen (jaar) worden aangeboden. De daadwerkelijke overdracht kan wel later plaatsvinden. Worden de gegevens pas in de tweede helft het 1ste groeiseizoen (jaar) aangeboden dan zal het pas na overleg en met goedkeuring van de Teammanager B[redacted]j het begin van het tweede groeiseizoen (jaar) in beheer worden genomen. Dit alles in verband met het verwerken van de gegevens en het maken van de groenbestekken.
  - Bij de overdracht van de projecten dient niet vergeten te worden dat ook de revisiegegevens overgedragen worden van alle zaken die beheerd gaan worden door derden, maar die wel in eigendom blijven van de gemeente. Denk daarbij bijv. aan Hoogheemraadschap,schoolbesturen, particulieren.

Bij de overdracht worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:
a – het door de cluster Beheer & Onderhoud geaccordeerde DO, eventueel bestek + de bijbehorende geaccordeerde tekeningen;
b – de door de cluster Beheer & Onderhoud (op voorhand) geaccordeerde bestekswijzigingen betreffende constructies die gevolgen hebben voor het beheer en
c – effecten op het onderhoud; te verdelen in
  a - geen aanpassingen op het (standaard) onderhoudspakket en
  b - wel aanpassingen op het (standaard) onderhoudspakket

De procedure
De procedure, die voor de overdracht gevolgd wordt, bestaat uit de volgende onderdelen:

A. Doen van een voorschouw door vakspecialisten B[redacted]
B. Aanmelden project bij de Teammanager B[redacted]nclusief aanleveren revisiegegevens;
C. Opname is de technische schouw door de specialisten van het Team B[redacted]n van het Team OVR, eventueel bijgestaan door vertegenwoordigers van de Gebiedsmanager
D. Herstelperiode, gevolgd door akkoordverklaring van de Directievoerder;
E. Overdracht van opdrachtnemer naar cluster Beheer & Onderhoud;
F. Beheerslastenraming

[redacted]

G. Financiën

Deze procedure geldt voor alle projecten die door Team BOR in beheer worden genomen en door OVR worden aangeboden.

A. Voorschouw
Als het project voor ca. 95% gereed is doet de dir. voerder OVR een verzoek tot voorschouw van het project bij de teammanager BO[redacted]eze voorschouw dient samen met de vakspecialisten OVR en E[redacted]ort voor oplevering van de aannemer te worden uitgevoerd. Hierbij wordt een gebrekenlijst opgesteld. (in principe moet dit zonder revisie gegevens kunnen)

B. Aanmelden project
Zodra de restpunten uit de voorschouw zijn verholpen en het project in aanmerking komt voor overdracht, informeert de Specialist Ontwikkeling 1 (SO1) van OVR de Teammanager BOR van het cluster Beheer & Onderhoud. De SO1 van OVR meldt om welk gebied het gaat en wanneer naar zijn / haar bevindingen het project overgedragen kan worden. De aanmelding gebeurt d.m.v. het aanbieden van het "Procesverbaal van Overdracht" De restpunten uit de voorschouw dienen verholpen te zijn en de revisie dient te zijn ingeleverd. Op het "Procesverbaal van Overdracht" wordt aangegeven wanneer de verschillende onderhoudstermijnen aflopen (groen/civiel) en eventuele andere afspraken.

C. De opname
Een vertegenwoordiger van de Teammanager BOR kan aan de hand van de revisiegegevens eventueel een eindopname doen om te controleren of alle gebreken uit de voorschouw zijn verholpen. Na akkoordbevinding kan het "Procesverbaal van Overdracht" ondertekend door Teammanager BOR retour naar SO1 OVR.
De revisie- en inspectiegegevens dienen digitaal te worden aangeleverd aan de Teammanager BOR. De voorwaarden waaraan de gegevens moeten voldoen staan vermeld in Bijlage 2 ("Aanleveren revisiegegevens"), terwijl de technische staat, waarin het een en ander aangeleverd dient te worden is verwoord in deel 3 van het Standaard bestek Gemeente Haarlemmermeer.
De akkoord bevinding van alle revisie door de specialisten van het Team BOR wordt vastgelegd in het "procesverbaal van overdracht" (Bijlage 1) terwijl daarnaast de standaard jaarlasten berekening als bijlage wordt bijgevoegd (zie § E).

Om de technische inspectie te kunnen uitvoeren stelt de Directievoerder het projectdossier ter beschikking aan de Teammanager BOR. Het projectdossier ligt dan ter inzage bij de Directievoerder.
In het dossier zijn (in ieder geval) de volgende documenten aanwezig:
Algemeen: - bestek + aanlegtekeningen en geaccordeerde wijzigingen
- directieraming en inschrijfstaat van aannemer en
- rapportages t.b.v. grond-, bodem- en milieuonderzoeken
- bestuurlijke besluiten inzake afdekken meerkosten beheer
- onderhoudsadvies t.b.v. afwijkingen op standaard onderhoud / nieuwe producten
- gevestigde zakelijke rechten
- afspraken met bewoners / bewonersorganisaties.

[redacted]

Voor de verschillende technische disciplines is het belangrijk dat ook aanvullende informatie aan de cluster Beheer & Onderhoud wordt overgedragen, die niet in het dossier is opgenomen, maar wel van belang is voor het beheer van de openbare ruimte.

Verharding :
onderzoek asfalt t.a.v.:
- verdichtingsgraad
- laagdikte
- samenstelling

Groen :
- bemonstering van de aangebrachte bomengrond
- samenstelling en onderhoud halfverharding

Riolering :
- in woonrijpstadium rioolinspecties d.m.v. video
- melding van reiniging van riool
- aansluitings- en in bedrijfstellingsgegevens van de gemalen.

Kunstwerken :
- sonderingen
- accorderingen t.a.v. constructies in de bouwfase

Openbare verlichting :
- meetstaten van aardingen, schakel- en verdeelrichting
- hoofdkabelnet
- kopie van de installatieschemakaart
- verklaring van afwijkingen van locaties lichtmasten en hoofdkabelnet t.a.v. aanlegtekeningen (reden)

Kabels en leidingen :
Indien het geen gemeentelijk leidingnet betreft, behoeft geen info ter beschikking te worden gesteld.

Verkeersregelinstallaties :
Bij de inbedrijfstelling van de installatie.
- beschrijving van het regelprogramma
- "listing" regelprogramma
- kopie van de installatieschemakaart

Straatmeubilair, verkeersvoorzieningen en bebording :
Het (de) genomen verkeersbesluit(en), welke betrekking heeft (hebben) op de definitieve inrichting van de openbare ruimte.

Water:
Het gaat hierbij om alle waterpartijen en openbaar sierwater!
- oppervlakte
- waterdiepte (t.o.v. NAP)
- oeverbescherming strekkende m en aanlegdiepte (t.o.v. NAP) en type

(beschoeiing , schanskorven, damwanden, anders.....)

Speeltoestellen / speelvoorzieningen :
De cluster Beheer & Onderhoud laat conform de afspraken met de beheerder van de speeltoestellen / speelvoorzieningen een veiligheids-technische schouw (op basis van het Besluit veiligheid van attractie- en speeltoestellen) uitvoeren door een door de Teammanager BOR geaccordeerd inspectiebedrijf. De uitkomst wordt door Teammanager BOR of een door haar gemandateerd persoon binnen de cluster Beheer & Onderhoud, ingebracht in de opname. De technische en plaatsingsgegevens worden aan de Teammanager BOR overhandigd.

Fonteinen :
- kopie van de installatieschemakaart
- gegevens onderwatersteiger (ligging)
- werkingsprincipe
- elektrisch schema van de kast

Daar waar sprake is van afwijkende producten of (complexe) technische installaties wordt tevens het onderhoudsadvies van de leverancier aan de cluster Beheer & Onderhoud overgedragen.

D. De herstelperiode
Op basis van de in punt B genoemde opname wordt een herstelperiode afgesproken voor onderdelen die niet akkoord worden bevonden. Het herstel vindt plaats ten laste van het project. De termijn van uitvoering is *niet* gebonden aan de onderhoudsperiode van de (uitvoerende) aannemer en de afspraken worden op papier vastgelegd en worden ondertekend door de Directievoerder,SO1 OVR en de specialist van het Team BOR.

De SO1 meldt schriftelijk de gereedkoming van het herstel van de gebreken aan de specialist van het Team BOR. Indien de Teammanager BOR, eventueel na consultering van de specialisten, akkoord gaat, kan het areaal voor beheer worden overgedragen.

E. De overdracht
Bij de overdracht van het project wordt het *"proces-verbaal van overdracht"* (zie bijlage 1) getekend door de SO1 en het clusterhoofd Beheer & Onderhoud of diens gemandateerde persoon in de lijnorganisatie.

Voor de volledigheid: alleen die onderdelen, waarvan de cluster Beheer & Onderhoud de beheerder wordt, worden binnen het "proces-verbaal van overdracht" vermeld.

F. Beheerslastenraming
Het Definitieve Ontwerp dient aan de Teammanager BOR voor accordering aangeboden te worden. Indien het project een uitbreidingsplan, ander nieuw aanleg of een reconstructie met afwijking op de LIOR, dient het Definitief Ontwerp vergezeld te gaan met een Beheerslastenraming.

Bij overdacht dient. indien er afwijkingen zijn op het vastgestelde ontwerp, een aangepaste Beheerslastenraming meegeleverd te worden.

G.Financiën

De over te dragen projecten moeten binnen standaard beschikbare (=conform vastgestelde beleidsplannen 1998) beheersbudgetten vallen.

In geval van meerlasten dient er bij de overdracht, door de programmamanager of projectmanager, een goedgekeurd en ondertekend besluit te worden toegevoegd waaruit blijkt dat deze meerlasten dekkend zijn voor de periode van beheer. De Teammanager Beheer BOR toetst deze opgave en tekent voor akkoord.

bijlage 1

Gemeente HAARLEMMERMEER

Groep Beleid en Uitvoering

Formulier nr.: D.12

Cluster OVR

PROCESVERBAAL VAN OVERDRACHT

Projectomschrijving:

Bestelnummer:

Werkordernummer :

Aannemer:

Procesverbaal van overdracht van de cluster OVR naar het cluster Beheer en onderhoud

Aantal tekening nummers : Zie tekeningijst formuliernr.: D.08

Revisie tekening nummers :

Overige informatie :

Ondergetekenden verklaren dat bovengenoemd project is overgedragen aan het cluster Beheer en Onderhoud.

Revisie gegevens : Verstrekt op :

Accoord Beheer Openbare ruimte : Paraaf :

Laiding videoinspectie : Verstrekt op :

Hoofdriolering schoongemaakt :

Omschrijving gebrek/activiteit	Nog uit te voeren door cluster OVR (datum)	Uit te voeren door cluster B. en O	
		datum	GFB - nummer

Opgemaakt d.d. :

Naam vertegenwoordiger:

cluster OVR : handtekening .....

cluster Beheer en Onderhoud : handtekening .....

[redacted]

Form D 12, Versie 1 026-3-2006

bijlage 2.

Aanleveren revisiegegevens

Na realisatie van een project worden de volgende revisiegegevens aan het Cluster Beheer en Onderhoud geleverd:

Algemeen

- Bij de overdracht van een project moet een overzicht van alle vergunningsplichtige bouwmaterialen met certificaten en hoeveelheden en indien van toepassing een nazorgplan cat-2 bouwstoffen geleverd worden.

Verharding

- Digitale(in RD-coördinaten, dgn-, dxf- of dwg-formaat) of analoge aanlegtekening (incl. een dwarsdoorsnede van het wegprofiel incl. opbouw fundering), met hierop aangegeven de wijzigingen t.o.v. het vastgestelde DO.
- Lijst met oppervlakten en gebruikte materialen (zie beheerlastenraming).

Groen

- Digitale(in RD-coördinaten, dgn-, dxf- of dwg-formaat) of analoge aanlegtekening, met hierop aangegeven de wijzigingen t.o.v. het vastgestelde DO.
- Beplantingsplannen, waarop het toegepaste sortiment staat aangegeven. Plus bij verplanten of planten grote maten vermelding van afwijkende plantleeftijd.
- Lijst met oppervlakten c.q. aantallen en gebruikte materialen (zie beheerlastenraming).

Openbare verlichting

- Digitale kabeltekening (in RD-coördinaten, dgn-, dxf- of dwg-formaat) welke de volgende gegevens bevat:
  - de ligging en doorsnede van de hoofdkabels;
  - bij de hoofdkabels de vermelding van het aantal aders en de doorsnede; het jaar van aanleg; het nummer van de voedende meet- verdeelkast; het richtingnummer van de voedende meet- en verdeelkast.
  - de ligging en doorsnede van mantelbuizen;
  - de ligging van de aansluitkabel;
  - de plaats van kabelmoffen en de soort mof (verbindings- verbindingsaftak-, dubbele aftakaardings- en eindmoffen;
  - de plaats van de meet- en verdeelkasten;
  - bij de meet-verdeelkast de vermelding van het kastnummer; het kasttype
  - de plaats van de lichtmast;
  - de plaats van aardingen, met lokatienummer
  - de meetstaten per aarding verwijzend naar het lokatienummer
  - indien van toepassing, de ligging van de verwijderde kabels.
- Een Excel-spreadsheet, met per lichtmast de volgende gegevens:
  - het nummer van de lichtmast;
  - het type lichtmast;
  - het type armatuur;
  - het type lamp;
  - de plaatsingsdatum van de lichtmast;
  - de lengte en doorsnede van aansluitkabel.
  - het jaar van aanleg van de aansluitkabel
  - per aarding, de lokatie van de aarding; de lengte van de aanrdelektrode; de datum van aanleg; de gemeten ohmse waarde.
- De lichttechnische eindresultaten behorend bij het werk
  - determinatie lichtniveaus;

Aanleveren revisiegegevens

Na realisatie van een project worden de volgende revisiegegevens aan het Cluster Beheer en Onderhoud geleverd:

  - berekende waarden per profiel, met bijbehorende maximale lichtpuntafstand;
- De spanningsverliesberekeningen
  - Per richting uit de betreffende meet- verdeelkasten
- Bij zaken als vervangen mast, vervangen armatuur volstaat een schets op A5-formaat.

Verkeersregelinstallatie

- Digitale revisietekening (in RD-coördinaten, dgn-, dxf- of dwg-formaat), welke de volgende gegevens bevat:
  - kruispunt lay-out schaal 1:500;
  - de ligging van de kabels;
  - de ligging van de detectielussen;
  - de plaats (en het type) van het straatmeubilair, waaronder masten, kasten, drukknoppaaltjes etcetera;
  - de plaats en het type van verkeerslantaarns, radardetectoren, drukknoppen etcetera.
- Telefoonnummer en databestanden t.b.v. kruispuntplaatje.
- Listing en datagegevens, inclusief de beschrijving van de specifieke werking van de verkeersregeling.

Civiele kunstwerken

- Bestek (in pdf) + aanlegtekeningen (digitaal in dgn-, dxf- of dwg-formaat) en geaccordeerde wijzigingen.
- Directieraming en inschrijfstaat van de aannemer.
- Grondonderzoeks- en sonderingsresultaten.
- Een digitale foto, type JPEG, van alle stop- en bijwoonmomenten, genoemd in het bestek.
- Vanuit elke hoofdwindrichting een digitale foto, type JPEG, 4 foto's in totaal dus. Bij duikers kan met 2 foto's volstaan worden.
- Garantieverklaringen conform RAW bepalingen en bouwstoffenbesluit.
- Constructietekeningen (digitaal in dgn-, dxf- of dwg-formaat), buigstaten en constructieberekeningen. Vermeld (indien er sprake is van een brug) tevens de verkeersklasse.
- Toelichting t.b.v. onderhoud zowel voor constructie deel als elektrotechnisch deel.
- Digitale kabeltekening (in RD-coördinaten, dgn-, dxf- of dwg-formaat) van de revisiegegevens met daarop de ligging van de leidingen, pompen, kabels en de situering van de regelkast.
- Bij duikers de binnen onderkant buis (tov NAP)

Riolering

- Digitale leidingentekening (in RD-coördinaten, dgn-, dxf- of dwg-formaat), welke de volgende gegevens bevat:
  - de plaats van inspectieputten (in RD- coördinaten) huisaansluitings- en drainageputten, inlaten en kolken;
  - per put een uniek putnummer;
  - hoogtegegevens t.o.v. NAP (m) van putbodems, B.O.B.'s en putdeksels;
  - per streng materiaal, vorm, diameter, leidingtype en stroomrichting;

Aanleveren revisiegegevens

Na realisatie van een project worden de volgende revisiegegevens aan het Cluster Beheer en Onderhoud geleverd:

- ligging uitleggers van inlaten / inspectieputten naar kolken, huisaansluitings- en drainageputten;
- indien van toepassing, de ligging van de putten, overstorten en leidingen welke verwijderd of dicht geschuimd zijn.

- Per inspectieput de volgende gegevens:
  - uniek putnummer;
  - breedte, lengte en hoogte (mm);
  - maaiveldhoogte putdeksel t.o.v. NAP (m)
  - vorm, materiaal, putdeksel en knooptype;
  - puttenstaat;
  - indien het een overstortput betreft:
    - drempelbreedte (m);
    - drempelhoogte t.o.v. NAP (m)
- Videoinspectie, inclusief reiniging van het stelsel, volgens NEN 3399:2003, waarbij alle buizen met een diameter groter of gelijk aan 200 mm zijn geïnspecteerd. Het inspectierapport bestaat uit een rapportagemap, cd of dvd in avi formaat, digitale foto's in jpg formaat en digitaal bestand in SUF-RIB opmaak (Standaard Uitwisselings Formaat - Riool Inspectie Bestanden). De inspectie mag maximaal 3 maanden voor de datum van overdracht gemaakt te zijn.
- Indien aanwezig, per gemaal:
  - offerte aanvraag met uitgangspunten;
  - offerte van de geselecteerde leverancier met bijlage;
  - tekeningen en bedrijfsvoorschriften, met minimaal:
    - technische gegevens van de installatie;
    - grafieken van de pompen met het werkpunt bij enkelloop en indien van toepassing samenloop/injectie;
  - garantieverklaringen pompen / installaties / bekledingen;
  - EG verklaring van overeenstemming met de in het PVE voor gemalen genoemde normen;

Fonteinen

Digitale kabeltekening (in RD-coördinaten, dgn-, dxf- of dwg-formaat) van de revisiegegevens met daarop de ligging van de leidingen, pompen, kabels en de situering van de regelkast.

Straatmeubilair

Indien binnen het project prullenbakken en zitbanken zijn geplaatst:

- Digitale(in RD-coördinaten, dgn-, dxf- of dwg-formaat) of analoge aanlegtekening, met hierop aangegeven de wijzigingen t.o.v. het vastgestelde DO.
- Lijst met aantallen en typen (zie beheerlastenraming).

Water

Het water in stedelijk gebied waarvan de gemeente Haarlemmermeer eigenaar is of wordt gaat in beheer en onderhoud over naar de waterkwaliteitsbeheerder t.w. het Hoogheemraadschap van Rijnland.

Aanleveren revisiegegevens

Na realisatie van een project worden de volgende revisiegegevens aan het Cluster Beheer en Onderhoud geleverd:

Voor de waterpartijen waarvan de gemeente eigenaar is of wordt en de beheers-en onderhoudstaak bij derden ligt worden de volgende aspecten van belang geacht

- oppervlakte;
- waterdiepte (t.o.v. NAP);

Voor de waterpartijen waarvan de beheers- en onderhoudstaak bij de gemeente ligt worden de volgende aspecten van belang geacht

- oppervlakte;
- waterdiepte (t.o.v. NAP);
- het soort oeverbescherming:
  en per soort;
  - fabricaat
  - lengte in m1
  - aanleg diepte(t.o.v. NAP)
  - gegevens van de conservering
  - alle andere aspecten die voor een juiste invulling van de beheers-en onderhoudstaak van belang zijn

Stuwen

De stuwen die onderdeel uitmaken van waterpartijen waarvan het beheer en onderhoud is of wordt overgedragen aan het Hoogheemraadschap van Rijnland gaan eveneens over in beheer en onderhoud naar deze instantie.

Voor de stuwen waarvan de beheers- en onderhoudstaak bij de gemeente ligt worden de volgende aspecten van belang geacht

- type constructie;
- fabricaat;
- toegepaste materialen;
- gegevens van de conservering
- alle andere aspecten die voor een juiste invulling van de beheers- en onderhoudstaak van belang zijn
-

Verkeersborden

Digitale(in RD-coördinaten, dgn-, dxf- of dwg-formaat) of analoge markerings en bebordingstekening.

Welke de volgende gegevens bevat:

1. Borden: - aantallen en locatie's
   - welk bord nr
   - hoe is het bevestigd aan een losse paal of lichtmast etc.
2. Markeringen: - hoeveelheden opgedeeld naar soort markering
   bijv ..... m 1-1- streep
   .....st haaie tanden etc.
   - wat voor materiaalsoot (verf of thermo)

Aanleveren revisiegegevens

Na realisatie van een project worden de volgende revisiegegevens aan het Cluster Beheer en Onderhoud geleverd:

Speelplekken

Digitale(in RD-coördinaten, dgn-, dxf- of dwg-formaat) of analoge aanlegtekening, met hierop aangegeven de wijzigingen t.o.v. het vastgestelde DO.

Van ieder speelelement een Digitale foto + een totaal foto van de speelplaats, type JPEG

- Inclusief de volgende gegevens van toestellen en ondergronden:
  - Locatie
  - Typenummer/Fabrikant
  - Leveranciers
  - Installateurs
  - Plaatsingsdatum
  - Naam Toestel
  - Materiaal
  - Verankering
  - Certificaten
  - Installatie handleidingen
  - Hekwerk