Vragen Raadsavond 26 maart 2024 (over en weer)

Eltensestraat 17

Vraag: wat is de stand van zaken met betrekking tot de woningbouw aan de Eltensestraat 17?
Antwoord
De ontwikkeling op Eltensestraat 17 beschikt reeds over een onherroepelijke omgevingsvergunning voor de bouw van max. 24 sociale huurwoningen. Op 30 november 2023 is een vooroverleg aanvraag ingediend voor het gewijzigd uitvoeren van deze bestaande vergunning. De wijziging ziet op het pand met 4,8 meter aan de achterzijde uit te breiden zodat de oorspronkelijk bedoelde studio's kunnen worden omgezet naar appartementen. Het beoogde programma 12 sociale huurappartementen, 12 levensloopbestendige appartementen maakt de businesscase voor de ontwikkelaar 'wel' mogelijk.

Eind januari 2024 heeft de projectleider aan de ontwikkelaar teruggekoppeld dat de nieuwe aanvraag niet als wijziging van de bestaande vergunning beoordeeld kan worden, maar dat er wel een nieuwe aanvraag kan worden gedaan voor de te wijzigen onderdelen. Op deze manier hoeft er alleen over het gewijzigde deel leges betaald te worden. Daarnaast vraagt het parkeren bij dit gewijzigde plan nog om aandacht.

Na enige tijd van radiostilte is nu recent afgesproken dat er begin april 2024 een afspraak met de projectleider en de ontwikkelaar komt om te bezien of de gewijzigde vergunning wordt doorgezet.

Zwembad

-In de kennisgeving van januari 2024 over het zwembad staat het volgende:

"Na beoordeling van de consultaties kunnen we vanaf medio maart dit bij de raad inbrengen".

Vraag: Inmiddels is het medio/eind maart 2024. Wanneer kan de Raad hierover iets verwachten?

Antwoord:
"Zoals reeds eerder door het college is gedeeld zijn 8 marktpartijen benaderd, hebben 4 te kennen gegeven geen bod te doen, en 4 hebben dat wel gedaan. Waarbij geen van deze 4 voldoet aan de meegegeven randvoorwaarden. Het college bespreekt uiterlijk in de 2e week van april de uitkomsten van deze marktconsultatie inclusief de actuele ontwikkelingen. Over de uitkomsten van deze bespreking wordt de raad zo spoedig mogelijk geïnformeerd via een Kennisgeving of indien gekozen wordt voor het afwijken van de randvoorwaarden via een raadsvoorstel".

Wereldwijzer

Vraag: Wat zijn de kosten van de verbouwing van “De Wereldwijzer” ten behoeve van de opvang voor Oekraïners? Wat betekent de opvang van Oekraïners op deze locatie financieel voor de gemeente? Wat is de exacte planning voor de woningbouw op deze locatie (graag zo concreet mogelijk weergeven, bij voorkeur in maanden in plaats van kwartalen)?
Antwoord burg. Hieltjes:
Voordat een 50-tal mensen die uit Oekraïne gevlucht zijn in De Wereldwijzer tijdelijk een noodonderkomen kunnen vinden, vindt een interne verbouwing plaats, om aan de (brandveiligheids)eisen te voldoen. De kosten zijn geraamd op ongeveer 2 ton en worden door het Rijk vergoed op grond van de zogenaamde Transitiekostenregeling. Alle andere kosten zoals inrichting, begeleiding, beveiliging, ambtelijke uren worden gedekt uit het normbedrag. Het normbedrag bedraagt nu €61,- per opvangplek per dag. De huidige raming voor de gehele opvangtermijn geeft en positief financieel saldo voor de gemeente.

Antwoord wethouder Schrijner
Het komende jaar hebben we nodig voor planontwikkeling en de Omgevingswet-procedure. Onderdeel van de planontwikkeling is ook het doen van onderzoeken. Momenteel loopt er een vervolgonderzoek flora en fauna. Afhankelijk van de uitkomsten van dit onderzoek moeten er nog mitigerende maatregelen (beschermingsmaatregelen) worden genomen en/of is vergunning nodig voordat de sloop van de bestaande school mogelijk is. Wanneer dit niet noodzakelijk is, is de verwachting dat de sloop van de school direct na de tijdelijke opvang (maart 2025) zal worden gesloopt om vervolgens zo snel als mogelijk te starten met de bouw van woningen.

We komen op een later moment terug met een concretere planning.

Plakse weide

-In “De Gelderlander” heeft de varkenshouder beschreven dat hij zekerheid wenst over nieuwe plannen bij het staken van zijn boerenbedrijf. Wat kan het College hierover vertellen en waarom is de Raad hierover niet geïnformeerd/bevraagd?

Antwoord:
De gewenste zekerheid zag op de realisatie van een aantal woonkavels op zijn huidige terrein aan de Laarstraat. Deze zekerheid kan het College echter niet geven omdat
1) de varkenshouder, als zijnde eigenaar van het perceel en tevens initiatiefnemer, zelf verantwoordelijk blijft over de indiening van een ontvankelijk plan
2) het College geen invloed heeft over eventuele bezwaar- en beroepsprocedures. De raad is hierover geïnformeerd tijdens een informele avond op 9 november 2023 en in de kennisgeving van 8 maart 2024.

- In de Gelderlander staat dat wethouder Schrijner heeft gezegd dat de varkenshouder een toezegging heeft gekregen dat de gemeente in principe wil meewerken aan een nieuwe activiteit op zijn terrein. Waarom is de gemeenteraad niet over deze toezegging geïnformeerd in het kader van “doorpakken woningbouw”?

Antwoord:
Deze toezegging maakt onderdeel uit van de ‘totaaldeal’ , het e.e.a. zoals op 9 november 2023 is toegelicht bij een informele avond en als verwoord in de kennisgeving van 8 maart 2024 die u onder geheimhouding ter inzage heeft kunnen inzien.

- Er wordt in diezelfde Gelderlander ook gesproken over een deadline van 24 mei 2024 om deel te kunnen nemen aan de ‘Piekbelastingregeling’. Is die termijn nog haalbaar als we duidelijkheid kunnen bieden over de ontwikkelingen aan de Laarstraat?

Antwoord:
Deze termijn is wat het College betreft nog haalbaar. Ons is teruggekoppeld dat de varkenshouderij aan de Laarstraat volgens het Rijk voldoet aan de voorwaarden van deze ‘Piekbelastingsregeling’ (LBV+-regeling). Binnen 6 maanden na beslissing op de aanvraag dient de overeenkomst (tussen aanvrager en Rijk) getekend te worden, dit wordt bedoeld met de deadline van 24 mei 2024.


DOED
Duiven Groessen Loo