

Raadzaal Heerlen

projectnummer **19RBG148-00**
project **Raadzaal Heerlen**
plaats **Heerlen**
opdrachtgever **Mecanoo**
opsteller **Rick (P.C.) Bij de Vaate**
fase **VO-fase**
versie **29.08.2019.V1.1**

definitief



KANTOOR HEERLEN

Maanstaete
Parallelweg 2B
Postbus 528
6400 AM Heerlen
T 045 571 39 39

KANTOOR ROTTERDAM

Westerstraat 56
3016 DJ Rotterdam
T 010 750 35 85

KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH

Europalaan 2
5232 BC 's-Hertogenbosch
T 073 20 70 300



datum 24 september 2019

Raadzaal Heerlen

project **Raadzaal Heerlen**
fase **VO-fase**
plaats **Heerlen**
opsteller **Rick (P.C.) Bij de Vaate**

proj.nr. **19RBG148-00**
versie **29.08.2019.V1.1**
datum **24-9-2019**
m² BVO **583**
uurloon **46,00**

Uitgangspunten

- peildatum **1-aug-2019**
- opdrachtgever **Mecanoo**
- architect **Mecanoo**
- constructeur **ABT**
- installatie adviseur **ntb**

uitgangspunten

Tekeningen en documenten architect:
RHHR-R-SO-Schetsontwerp presentatie-20190618-001

Tekeningen en documenten constructeur:
190820_ABT_15480_NOT_doorbraak raadszaal - variant

kerngegevens

oppervlakte tbv werkzaamheden						
laag	laag / gebouw	BVO bestaand	BVO nieuw	BVO totaal	hoogte	inhoud
2	2e verdieping	292	-	292	3,70	1.079
3	3e verdieping	292	-	292	4,90	1.429
Totaal bvo		583 m²	m²	583 m²		2.509 m³
	Vides/sparingen > 4,00 m2	181	-	181	4,90	886
Totaal volume						3.395 m³

Niet opgenomen

- klimaatinstallaties
- AV installaties
- asbestsanering
- honoraria
- bijkomende kosten, zoals leges, verhuiskosten
- BTW

Verschil varianten

Variant 2A / 2B wijkt licht af van variant 1. De afwijking betref een vermeerdering van het verhoogde vloeroppervlak in de raadzaal.
De totale meerkosten van deze varianten ten opzichte van variant 1 is ca. 12.000,- excl. btw.

Raadzaal Heerlen

Samenvatting bouwkosten

project **Raadzaal Heerlen**
 fase **VO-fase**
 plaats **Heerlen**
 opsteller **Rick (P.C.) Bij de Vaate**
 opdrachtgever **Mecanoo**

proj.nr. **19RBG148-00**
 versie **29.08.2019.V1.1**
 datum **24-9-2019**

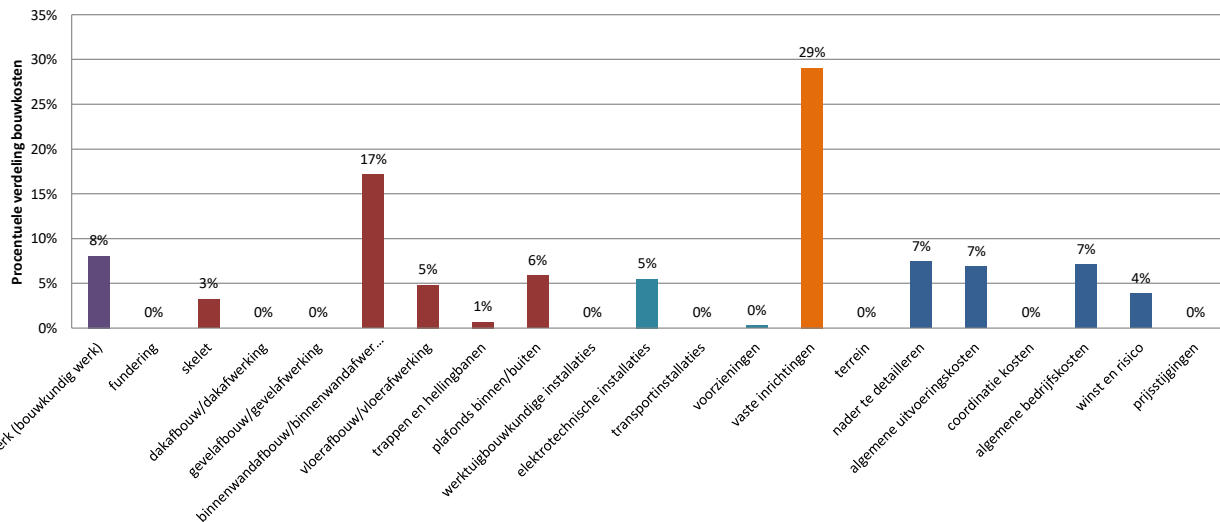
samenvatting

In opdracht van Mecanoo heeft Bremen Bouwadviseurs deze kostenraming opgesteld.

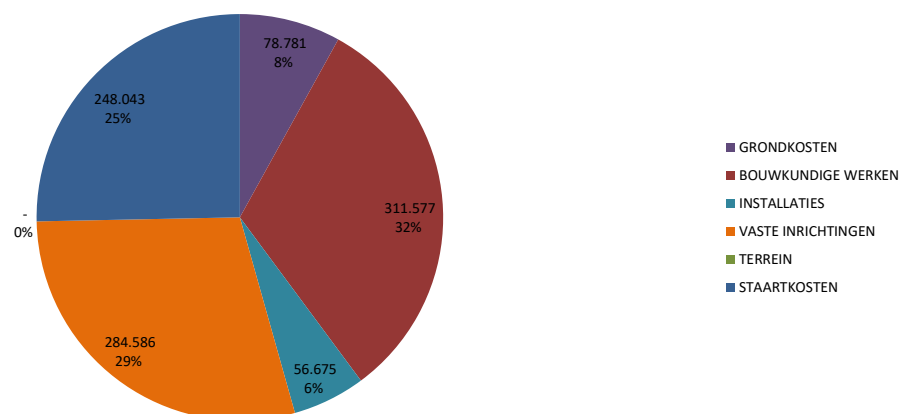
De kostenraming is tot stand gekomen aan de hand van de bij de uitgangspunten vermelde stukken en eventueel bilateraal overleg met betrokkenen bij dit project. Samenvattend is het resultaat van de bouwkosten per perceel:

perceel	bvo	C/m².bvo	totaal	perc.
Sloopwerk	583 m².bvo	135,03 /m².bvo	€ 78.781	8,04%
Bouwkundig / constructief	583 m².bvo	534,03 /m².bvo	€ 311.577	31,80%
Installatie technisch	583 m².bvo	97,14 /m².bvo	€ 56.675	5,79%
Vaste inrichtingen	583 m².bvo	487,77 /m².bvo	€ 284.586	29,05%
Terrein	583 m².bvo	- /m².bvo	€ -	0,00%
Staartkosten	583 m².bvo	425,14 /m².bvo	€ 248.043	25,32%
Totaal bouwkosten	583 m².bvo	1.679 /m².bvo	€ 979.670	

Samenvatting bouwkosten op elementenclusters



Samenvatting bouwkosten op clusters



Raadzaal Heerlen

Totaalblad

project **Raadzaal Heerlen**
 bouwdeel **Totaalblad**
 fase **VO-fase**
 plaats **Heerlen**
 opsteller **Rick (P.C.) Bij de Vaate**

proj.nr. **19RBG148-00**
 fase **VO-fase**
 versie **29.08.2019.V1.1**
 datum **24-9-2019**

Samenvatting begroting conform NEN 2699			Raadzaal		TOTAAL	
code	elementgroepen		583 kosten / m ² bvo	m ² bvo totaal- kosten	583 kosten / m ² bvo	m ² bvo totaal- kosten
A2	GRONDKOSTEN					
A2A	sloopwerk		135,03	78.781	135,03	78.781
A3	INFRASTRUCTURELE VOORZIENINGEN					
A3A	grondwerken/verhardingen/riolering/groenaanleg		-		-	-
B1	BOUWKUNDIGE WERKEN					
B1A	fundering		-	-	-	-
B1B	skelet		54,37	31.724	54,37	31.724
B1C	daken		-	-	-	-
B1D	gevel		-	-	-	-
B1E	binnenwanden		288,57	168.360	288,57	168.360
B1F	vloeren		80,67	47.064	80,67	47.064
B1G	trappen en hellingen		11,30	6.590	11,30	6.590
B1H	plafonds		99,13	57.838	99,13	57.838
B2	INSTALLATIES					
B2A	w-installaties		-	-	-	-
B2D	e-installaties		92,14	53.758	92,14	53.758
B2G	transport		-	-	-	-
B2H	voorzieningen		5,00	2.917	5,00	2.917
B3	VASTE INRICHTINGEN					
B3A	vaste inrichtingen		487,77	284.586	487,77	284.586
B4	TERREIN					
B4A	terrein		-	-	-	-
totaal directe kosten Raadzaal Heerlen excl. BTW			1.254 €	731.618	1.254 €	731.619
B5	STAARTKOSTEN					
B5A	NADER TE DETAILLEREN					
	nadere planuitwerking	10,00 %	125,40	73.162	125,40	73.162
B5B	ALGEMENE UITVOERINGSKOSTEN					
	alg. uitvoeringskosten	8,00 %	110,35	64.382	110,35	64.382
	CAR-verzekering, incl. assurantiebelaasting	0,35 %	5,21	3.042	5,21	3.042
B5C	COÖRDINATIEKOSTEN					
	coördinatie installaties	- %	-	-	-	-
	coördinatie inrichting	- %	-	-	-	-
B5D	ALGEMENE BEDRIJFSKOSTEN (AK)					
	algemene kosten over A2, B1, B2, B3, B4 en B5B	8,00 %	119,59	69.776	119,59	69.776
B5E	WINST & RISICO					
	winst & risico over A2 t/m B4, B5B en alg. kosten	4,00 %	64,58	37.680	64,58	37.680
B5D	PRIJSSTIJGINGEN					
	afkoop prijsstijgingen	- %	-	-	-	-
	afkoop risico	-	-	-	-	-
C	INRICHTINGSKOSTEN					
	stelposten	- %	-	-	-	-
D	BIJKOMENDE KOSTEN					
	niet opgenomen = investeringskosten	- %	-	-	-	-
totaal directe en indirecte kosten Raadzaal Heerlen excl. BTW			1.679 €	979.670	1.679 €	979.670

Raadzaal Heerlen

project **Raadzaal Heerlen**
 betreft **elementen raming**
 fase **VO-fase**
 plaats **Heerlen**
 opsteller **Rick (P.C.) Bij de Vaate**

proj.nr. **19RBG148-00**
 versie **29.08.2019.V1.1**
 datum **43.733**
 m² BVO **583**
 gem. uurloon **46,00**

code	elementomschrijving	hoeveel- heid	een- heid	kst/eenheid in EUR	totaal kosten in EUR	kst/element in EUR
A	GRONDKOSTEN	583	m² bvo			
A2	SLOOPWERKEN	583	m² bvo			
A2A	SLOOPWERK (BOUWKUNDIG WERK)	583	m² bvo			
(1)	saneren en te slopen bouwwerken					
	maatvoering sloop / nieuwbouw	583	m².bvo	2,50	1.459	
	demonteren en afvoeren wandpanelen	416	m²	15,00	6.237	
	demonteren en afvoeren systeemplafond raadzaal	147	m²	15,00	2.205	
	steigerwerk tbv verwijderen plafondafwerking	147	m²	50,00	7.350	
	demonteren en afvoeren stoelen publiekstribune	46	st	25,00	1.150	
	verwijderen en afvoeren glazen railing	8	m¹	25,00	190	
	verwijderen en afvoeren binnenramen	3	m²	35,00	110	
	verwijderen en afvoeren dubbele entree deur raadzaal	6	m²	25,00	150	
	sloopwerk lichte scheidingswanden incl. openingen	114	m²	25,00	2.858	
	inzagen plus sloopwerk betonnen scheidingswanden incl. openingen	23	m²	90,00	2.070	
	inzagen plus sloopwerk metselwerk wanden tbv vergroten / verhogen opening publiekstribune	5	m²	75,00	364	
	inzagen plus sloopwerk balkonvloer publiekstribune incl. steunbalken	34	m²	100,00	3.400	
	verwijderen en afvoeren overige inrichtingselementen	1	pst	5.000,00	5.000	
	.					
	Tijdelijke voorzieningen:					
	onderstempeling betonnen dakbalk aanname	1	pst	20.000,00	20.000	
	onderstempeling gevelbalk aanname	1	pst	20.000,00	20.000	
	zelfklevende viilt + folie / underlayment tpv te houten vloerafwerking	181	m²	34,50	6.238	
	.					
	subtotaal saneren en te slopen bouwwerken	583	m² / bvo	135,03		78.781
	.					
(2)	saneren en te slopen bouwwerken					
	asbestsanering		excl.	-	-	
	.					
	subtotaal saneren en te slopen bouwwerken	583	m² / bvo	-		-
	.					
totaal	SLOOPWERK (BOUWKUNDIG WERK)			135,03 / m² bvo		78.781
B	BOUWKOSTEN	583	m² bvo			
B1	BOUWKUNDIGE WERKEN	583	m² bvo			
B1A	FUNDERING	583	m² bvo			
	.					
totaal	FUNDERING			- / m² bvo		-
B1B	SKELET	583	m² bvo			
(21)	massieve (dragende) buitenwanden					
	n.v.t.		n.v.t.	-	-	
	.					
	subtotaal massieve (dragende) buitenwanden	583	m² / bvo	-		-
	.					
(22)	massieve (dragende) binnenwanden					
	n.v.t.		n.v.t.	-	-	
	.					
	subtotaal massieve (dragende) binnenwanden	583	m² / bvo	-		-
	.					
(23.1)	dragende vloeren					
	ihwg betonvloer publiekstribune d=200	29	m²	280,00	8.120	
	.					
	subtotaal dragende vloeren	583	m² / bvo	13,92		8.120

Raadzaal Heerlen

project **Raadzaal Heerlen**
 betreft **elementen raming**
 fase **VO-fase**
 plaats **Heerlen**
 opsteller **Rick (P.C.) Bij de Vaate**

proj.nr. **19RBG148-00**
 versie **29.08.2019.V1.1**
 datum **43.733**
 m² BVO **583**
 gem. uurloon **46,00**

code	elementomschrijving	hoeveel- heid	een- heid	kst/eenheid in EUR	totaal kosten in EUR	kst/element in EUR
.	.	.	.	.	.	.
(23.2)	secundaire vloeren	.	.	.	.	.
.	n.v.t.	.	n.v.t.	-	-	.
.	.	.	.	.	.	.
.	subtotaal secundaire vloeren	583	m² / bvo	-		-
.	.	.	.	.	.	.
(27)	dragende daken	.	.	.	.	.
.	n.v.t.	.	n.v.t.	-	-	.
.	.	.	.	.	.	.
.	subtotaal dragende daken	583	m² / bvo	-		-
.	.	.	.	.	.	.
(28)	hoofddraagconstructies	.	.	.	.	.
.	ihwg betonbalk 600x600	12	m³	720,00	8.856	.
.	schijncolom	1	pst	800,00	800	.
.	stalen kolommen	1.039	kg	5,00	5.196	.
.	.	.	.	.	.	.
.	subtotaal hoofddraagconstructies	583	m² / bvo	25,46		14.852
.	.	.	.	.	.	.
(95)	diversen ruwbouw	.	.	.	.	.
.	diversen ruwbouw	583	m².bvo	15,00	8.752	.
.	.	.	.	.	.	.
.	subtotaal diversen ruwbouw	583	m² / bvo	15,00		8.752
.	.	.	.	.	.	.
totaal	SKELET			54,37	/ m² bvo	31.724
B1C	DAKAFBOUW/DAKAFWERKINGEN	583	m² bvo			
.	.	.	.	.	.	.
totaal	DAKAFBOUW/DAKAFWERKINGEN			-	/ m² bvo	-
B1D	GEVELAFBOUW/GEVELAFWERKINGEN	583	m² bvo			
.	.	.	.	.	.	.
totaal	GEVELAFBOUW/GEVELAFWERKINGEN			-	/ m² bvo	-
B1E	BINNENWANDENAFBOUW/BINNENWANAFWERKINGEN	583	m² bvo			
(22)	binnenwandafbouwconstructies	.	.	.	.	.
.	binnenwanden nieuw (MS)	155	m²	75,00	11.618	.
.	voorzetwanden toiletten	18	m²	65,00	1.138	.
.	voorzetwand tbv houten lattenbekleding	150	m²	80,00	12.000	.
.	.	.	.	.	.	.
.	subtotaal binnenwandafbouwconstructies	583	m² / bvo	42,43		24.755
.	.	.	.	.	.	.
(32)	binnenwandopeningen	.	.	.	.	.
.	deurkozijnen incl. deuren en hang-&sluitwerk <i>algemeen</i>	3	st	950,00	2.850	.
.	deurkozijnen incl. deuren en hang-&sluitwerk <i>toilet</i>	5	st	975,00	4.875	.
.	deurkozijn incl. dubbele glazen deur en hang-&sluitwerk	1	st	4.000,00	4.000	.
.	aluminium systeemwand incl. beglazing	3	m²	400,00	1.280	.
.	.	.	.	.	.	.
.	subtotaal binnenwandopeningen	583	m² / bvo	22,29		13.005
.	.	.	.	.	.	.
(42)	binnenwandafwerkingen	.	.	.	.	.
.	houten lattenbekleding incl. zwart doek	150	m²	350,00	52.500	.
.	houten wandbeplating, naturel	70	m²	150,00	10.560	.
.	houten wandbeplating, mokka	63	m²	150,00	9.375	.
.	akoestisch stucwerk incl. wit sauswerk, raadzaal	211	m²	200,00	42.147	.
.	stucwerk incl. wit sauswerk, overige ms-wanden	95	m²	30,00	2.844	.
.	wandtegels toiletten / keuken	120	m²	110,00	13.175	.
.	.	.	.	.	.	.
.	subtotaal binnenwandafwerkingen	583	m² / bvo	223,85		130.600
.	.	.	.	.	.	.
totaal	BINNENWANDENAFBOUW/BINNENWANAFWERKINGEN			288,57	/ m² bvo	168.360

Raadzaal Heerlen

project **Raadzaal Heerlen**
 betreft **elementen raming**
 fase **VO-fase**
 plaats **Heerlen**
 opsteller **Rick (P.C.) Bij de Vaate**

proj.nr. **19RBG148-00**
 versie **29.08.2019.V1.1**
 datum **43.733**
 m² BVO **583**
 gem. uurloon **46,00**

code	elementomschrijving	hoeveel- een- heid heid	kst/eenheid in EUR	totaal kosten in EUR	kst/element in EUR
B1F	VLOERENAFBOUW/VLOERAFWERKINGEN	583 m² bvo			
(23)	vloerafbouwconstructies	.			
	verhoogde vloerconstructie, raadzaal	65 m²	110,00	7.135	
	verhoogde vloerconstructie, publiektribune	47 m²	110,00	5.191	
	.	.			
	subtotaal vloerafbouwconstructies	583 m² / bvo	21,13		12.326
	.	.			
(33)	vloeropeningen	.			
	n.v.t.	n.v.t.	-	-	
	.	.			
	subtotaal vloeropeningen	583 m² / bvo	-		-
	.	.			
(43)	vloerafwerkingen	.			
	eikenhouten parket tpv verhoogde vloerconstructie, visgraatmotief	65 m²	200,00	12.972	
	herstellen / reinigen bestaande houten parketvloer	130 m²	50,00	6.500	
	eikenhouten parket tpv publiektribune	42 m²	200,00	8.400	
	tegelwerk tpv toiletten / keuken	18 m²	110,00	1.992	
	overige vloerafwerkingen, verkeersruimten	65 m²	75,00	4.875	
	.	.			
	subtotaal vloerafwerkingen	583 m² / bvo	59,54		34.739
	.	.			
totaal	VLOERENAFBOUW/VLOERAFWERKINGEN		80,67 / m² bvo		47.064
B1G	TRAPPEN EN HELLINGBANEN	583 m² bvo			
(24)	trap- en hellingconstructies	.			
	hellingbaanconstructie	4 m²	110,00	440	
	.	.			
	subtotaal trap- en hellingconstructies	583 m² / bvo	0,75		440
	.	.			
(34)	balustrades en leuningen	.			
	uitgetimmerde wand / balustrade incl. balusters en glas	12 m¹	500,00	6.150	
	.	.			
	subtotaal balustrades en leuningen	583 m² / bvo	10,54		6.150
	.	.			
(44)	trap- en hellingafwerkingen	.			
	n.v.t.	n.v.t.	-	-	
	.	.			
	subtotaal trap- en hellingafwerkingen	583 m² / bvo	-		-
	.	.			
totaal	TRAPPEN EN HELLINGBANEN		11,30 / m² bvo		6.590
B1H	PLAFONDS BINNEN/BUITEN	583 m² bvo			
(45)	plafondafwerkingen	.			
	houten latten plafond, onderzijde publiektribune	24 m²	350,00	8.400	
	stucplafond tpv toiletten / keuken	18 m²	125,00	2.263	
	stucplafond tpv verkeersruimten	65 m²	125,00	8.125	
	akoestisch stucplafond incl. sauswerk, publiektribune	27 m²	185,00	4.995	
	akoestisch stucplafond incl. sauswerk, raadzaal	147 m²	185,00	27.195	
	- toeslag afgeronde hoeken	69 m¹	100,00	6.860	
	.	.			
	subtotaal plafondafwerkingen	583 m² / bvo	99,13		57.838
	.	.			
totaal	PLAFONDS BINNEN/BUITEN		99,13 / m² bvo		57.838

Raadzaal Heerlen

project **Raadzaal Heerlen**
 betreft **elementen raming**
 fase **VO-fase**
 plaats **Heerlen**
 opsteller **Rick (P.C.) Bij de Vaate**

proj.nr. **19RBG148-00**
 versie **29.08.2019.V1.1**
 datum **43.733**
 m² BVO **583**
 gem. uurloon **46,00**

code	elementomschrijving	hoeveel- heid	een- heid	kst/eenheid in EUR	totaal kosten in EUR	kst/element in EUR
.	.	.	.	.	.	.
B2	INSTALLATIES	583	m² bvo			
.	.	.	.	.	.	.
B2A	WERKTUIGBOUWKUNDIGE INSTALLATIES	583	m² bvo			
(5-)	complete installaties (werktuigbouwkundig)	.	.	.	.	.
	W-installaties		excl.	-	-	
.	.	.	.	.	.	.
	subtotaal complete installaties (werktuigbouwkundig)	583	m² / bvo	-		-
.	.	.	.	.	.	.
totaal	WERKTUIGBOUWKUNDIGE INSTALLATIES			-	/ m² bvo	-
.	.	.	.	.	.	.
B2D	ELECTROTECHNISCHE INSTALLATIES	583	m² bvo			
(6-)	complete installaties (elektrotechnisch)	.	.	.	.	.
	verlichtingsinstallaties (bijzondere verlichting)	583	m².bvo	75,00	43.758	
	verlaagde kroonluchter incl. ophangconstructie en systeem tbv instelbare hoogte	1	STP	10.000,00	10.000	
.	.	.	.	.	.	.
	subtotaal complete installaties (elektrotechnisch)	583	m² / bvo	92,14		53.758
.	.	.	.	.	.	.
totaal	ELECTROTECHNISCHE INSTALLATIES			92,14	/ m² bvo	53.758
.	.	.	.	.	.	.
B2G	TRANSPORT	583	m² bvo			
(66)	transportinstallaties	.	.	.	.	.
	nieuwe personenlift		excl.	-	-	
.	.	.	.	.	.	.
	subtotaal transportinstallaties	583	m² / bvo	-		-
.	.	.	.	.	.	.
totaal	TRANSPORT			-	/ m² bvo	-
.	.	.	.	.	.	.
B2H	VOORZIENINGEN	583	m² bvo			
(69)	bouwkundige voorzieningen t.b.v. installaties	.	.	.	.	.
	bouwkundige voorzieningen t.b.v. installaties	583	m².bvo	5,00	2.917	
.	.	.	.	.	.	.
	subtotaal bouwkundige voorzieningen t.b.v. installaties	583	m² / bvo	5,00		2.917
.	.	.	.	.	.	.
totaal	VOORZIENINGEN			5,00	/ m² bvo	2.917
.	.	.	.	.	.	.
B3	VASTE INRICHTINGEN	583	m² bvo			
.	.	.	.	.	.	.
B3A	VASTE INRICHTINGEN	583	m² bvo			
(71)	vaste inrichting	.	.	.	.	.
	meubilair tpv raadzaal	1	STP	120.000,00	120.000	
	meubilair tpv publiekstribune	1	STP	40.000,00	40.000	
	bureaustoelen tpv raadzaal	50	STP	1.200,00	60.000	
	barstoelen voor ambtenaren / notulist	6	STP	500,00	3.000	
.	.	.	.	.	.	.
	subtotaal vaste inrichting	583	m² / bvo	382,22		223.000
.	.	.	.	.	.	.
(73)	vaste keukenvoorzieningen	.	.	.	.	.
	koffieautomaat tpv publiekstribune	1	pst	2.500,00	2.500	
	catering keuken	1	pst	10.000,00	10.000	
	koffie keuken	1	pst	4.500,00	4.500	
.	.	.	.	.	.	.
	subtotaal vaste keukenvoorzieningen	583	m² / bvo	29,14		17.000
.	.	.	.	.	.	.
(74)	vaste sanitaire voorzieningen	.	.	.	.	.
	toiletten	5	pst	1.500,00	7.500	
	fonteintjes	5	pst	500,00	2.500	
.	.	.	.	.	.	.
	subtotaal vaste sanitaire voorzieningen	583	m² / bvo	17,14		10.000

Raadzaal Heerlen

project **Raadzaal Heerlen**
 betreft **elementen raming**
 fase **VO-fase**
 plaats **Heerlen**
 opsteller **Rick (P.C.) Bij de Vaate**

proj.nr. **19RBG148-00**
 versie **29.08.2019.V1.1**
 datum **43.733**
 m² BVO **583**
 gem. uurloon **46,00**

code	elementomschrijving	hoeveel- heid	een- heid	kst/eenheid in EUR	totaal kosten in EUR	kst/element in EUR
.	.	.	.	.	.	.
(79)	diversen afbouw	.	.	.	.	.
	grafische identiteit	1	STP	20.000,00	20.000	.
	diversen afbouw	583	m².bvo	25,00	14.586	.
.	.	.	.	.	.	.
	subtotaal diversen afbouw	583	m² / bvo	59,28		34.586
.	.	.	.	.	.	.
totaal	VASTE INRICHTINGEN			487,77	/ m² bvo	284.586
B4	TERREIN	583	m² bvo			
B4A	TERREIN	583	m² bvo			
.	.	.	.	.	.	.
totaal	TERREIN			-	/ m² bvo	-
.	.	.	.	.	.	.
totaal directe kosten Raadzaal Heerlen elementen raming excl. BTW				1.253,97	/ m² bvo	731.619

Raadzaal Heerlen

project **Raadzaal Heerlen**
 betreft **elementen raming**
 fase **VO-fase**
 plaats **Heerlen**
 opsteller **Rick (P.C.) Bij de Vaate**

proj.nr. **19RBG148-00**
 versie **29.08.2019.V1.1**
 datum **43.733**
 m² BVO **583**
 gem. uurloon **46,00**

code	elementomschrijving	hoeveel- heid	een- heid	kst/eenheid in EUR	totaal kosten in EUR	kst/element in EUR
totaal directe kosten Raadzaal Heerlen elementen raming excl. BTW		583	m² bvo	1.253,97	-	731.619
B5	STAARTKOSTEN					
B5A	NADER TE DETAILLEREN	583	m² bvo			
	nadere planuitwerking	10,00	%	731.619	73.162	
	.					
	subtotaal NADER TE DETAILLEREN			125,40	/ m² bvo	73.162
B5B	ALGEMENE UITVOERINGSKOSTEN	583	m² bvo			
	alg. uitvoeringskosten	8,00	%	804.781	64.382	
	CAR-verzekering, incl assurantiebelasting	0,35	%	869.163	3.042	
	.					
	subtotaal ALGEMENE UITVOERINGSKOSTEN			115,56	/ m² bvo	67.425
B5C	COÖRDINATIEKOSTEN	583	m² bvo			
	coördinatie installaties		%	-	-	
	coördinatie inrichting		%	-	-	
	.					
	subtotaal COÖRDINATIEKOSTEN			-	/ m² bvo	-
B5D	ALGEMENE BEDRIJFSKOSTEN (AK)	583	m² bvo			
	algemene kosten over A2, B1, B2, B3, B4 en B5B	8,00	%	872.205	69.776	
	.					
	subtotaal ALGEMENE BEDRIJFSKOSTEN (AK)			119,59	/ m² bvo	69.776
B5E	WINST & RISICO	583	m² bvo			
	winst & risico over A2 t/m B4, B5A, B5B en B5D	4,00	%	941.981	37.679	
	.					
	subtotaal ALGEMENE BEDRIJFSKOSTEN (AK)			64,58	/ m² bvo	37.679
B5D	PRIJSSTIJGINGEN	583	m² bvo			
	afkoop prijsstijgingen		no	-	-	
	afkoop risico		no	-	-	
	.					
	subtotaal PRIJSSTIJGINGEN			-	/ m² bvo	-
C	INRICHTINGSKOSTEN					
	stelposten		pm			
D	BIJKOMENDE KOSTEN					
	niet opgenomen, behoort tot de investeringskosten		pm			
	.					
totaal directe en indirecte kosten Raadzaal Heerlen elementen raming excl. BTW				1.679,13	/ m² bvo	979.670

Raadzaal Heerlen

project **Raadzaal Heerlen**
 betreft **elementen raming**
 fase **VO-fase**
 plaats **Heerlen**
 opsteller **Rick (P.C.) Bij de Vaate**

proj.nr. **19RBG148-00**
 versie **29.08.2019.V1.1**
 datum **43.733**
 m² BVO **583**
 gem. uurloon **46,00**

code	elementomschrijving	hoeveel- heid	een- heid	kst/eenheid in EUR	totaal kosten in EUR	kst/element in EUR
------	---------------------	------------------	--------------	-----------------------	-------------------------	-----------------------

bouwkosten in EUR elementen raming						
code	elementgroepen	hoeveel- heid	een- heid	kosten / m² bvo	kosten / m³ bgi	perc.
A	GRONDKOSTEN					
A2A	sloopwerk (bouwkundig werk)	583,44	m² bvo	135,03	23,21	8%
B1	BOUWKUNDIGE WERKEN					
B1A	fundering	583,44	m² bvo	-	-	0%
B1B	skelet	583,44	m² bvo	54,37	9,35	3%
B1C	dakafbouw/dakafwerking	583,44	m² bvo	-	-	0%
B1D	gevelafbouw/gevelafwerking	583,44	m² bvo	-	-	-
B1E	binnenwandafbouw/binnenwandafwerking	583,44	m² bvo	288,57	49,59	17%
B1F	vloerafbouw/vloerafwerking	583,44	m² bvo	80,67	13,86	5%
B1G	trappen en hellingbanen	583,44	m² bvo	11,30	1,94	1%
B1H	plafonds binnen/buiten	583,44	m² bvo	99,13	17,04	6%
B2	INSTALLATIES					
B2A	werktuigbouwkundige installaties	583,44	m² bvo	-	-	0%
B2D	elektrotechnische installaties	583,44	m² bvo	92,14	15,84	5%
B2G	transportinstallaties	583,44	m² bvo	-	-	0%
B2H	voorzieningen	583,44	m² bvo	5,00	0,86	0%
B3	VASTE INRICHTINGEN					
B3A	vaste inrichtingen	583,44	m² bvo	487,77	83,83	29%
B4	TERREIN					
B4A	terrein	583,44	m² bvo	-	-	0%
B5	STAARTKOSTEN					
B5A	nader te detailleren	583,44	m² bvo	125,40	21,55	7%
B5B	algemene uitvoeringskosten	583,44	m² bvo	115,56	19,86	7%
B5C	coördinatie kosten	583,44	m² bvo	-	-	0%
B5D	algemene bedrijfskosten	583,44	m² bvo	119,59	20,55	7%
B5E	winst en risico	583,44	m² bvo	64,58	11,10	4%
B5D	prijsstijgingen	583,44	m² bvo	-	-	-
C	INRICHTINGSKOSTEN					
	stelposten	583,44	m² bvo	-	-	0%
D	BIJKOMENDE KOSTEN					
	niet opgenomen					
totaal Raadzaal Heerlen elementen raming excl. BTW				1.679,11	288,58	100%
						979.660