

2



MOTIE

Energie neutraal bouwen en gasloze nieuwbouwwijken

De Raad van de gemeente Westland, in vergadering bijeen op 4 juli 2017

Constaterende dat

- Op 12 december 2015 bijna 200 landen een nieuw bindend VN-klimaatakkoord hebben gesloten om de schadelijke gevolgen van klimaatverandering tegen te gaan.
- De Rijksoverheid vanaf 2021 alleen nog (bijna) energieneutrale gebouwen toestaat¹.
- De Rijksoverheid heeft besloten dat *alle* woningen in Nederland van het aardgas af moeten *voor* 2050².
- Minister Kamp op 27 juni 2017 een wetswijziging naar de Tweede Kamer heeft gestuurd, waarmee de verplichte gasaansluiting bij nieuwbouwwijken naar verwachting met ingang van 1 januari 2018 komt te vervallen³.

Overwegende dat

- Uiteindelijk in 2050 *alle* woningen gasloos moeten zijn.
- De eerste winst te boeken is door nieuw te bouwen woningen niet meer op het gasnet aan te sluiten, waardoor ook later geen extra kosten ontstaan om deze woningen alsnog op een alternatieve warmtebron aan te sluiten.
- Er na 1 januari 2018 geen juridische belemmeringen meer zijn om woningen niet meer op het gasnet aan te sluiten.
- Energie neutrale gebouwen en 'nul-op-de-meter'-woningen, door de lagere energielasten, een gunstig effect hebben op de betaalbaarheid ervan.
- De gemeente Westland medeondertekenaar is van het tijdens de Nationale Klimaatop op 26 oktober 2016 opgestelde manifest 'Wonen zonder aardgas', waarin het streven is opgenomen om er zo snel mogelijk voor te zorgen dat nieuwbouwwijken niet meer op aardgas aangesloten worden⁴.

¹ <http://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/gebouwen/woningbouw/energie-neutraal-bouwen>

² <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/duurzame-energie/meer-duurzame-energie-in-de-toekomst>

³ <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/duurzame-energie/nieuws/2017/06/27/verplichte-gasaansluiting-voor-nieuwbouwwoning-vervalt>

⁴ <https://www.hierverwarmt.nl/manifest>

- De gemeente Westland zich heeft aangesloten bij de greendeal 'aardgasvrije wijken'⁵.
- De gemeente Westland blijkt de voortgangsrapportage Collegewerkprogramma in dat kader 'slechts' bekijkt of diverse nieuwbouwwijken in aanmerking komen om aardgasvrij te worden, waarbij de rol van de gemeente 'slechts' bestaat uit het actief betrekken van partijen, het uitvoeren van een haalbaarheidsstudie en het opstellen van een warmtevisie.

Verzoekt het college

- er zorg voor te dragen dat alle vanaf heden nog te ontwikkelen nieuwbouwwijken en -projecten aangelegd worden als gasloze wijk en de daar te bouwen woningen te bouwen als nul-op-de-meter-woningen
- hier alleen als er belangrijke overwegingen zijn bij uitzondering van af te zien, waarbij de gemeenteraad in voorkomend geval beslist.

En gaat over tot de orde van de dag.



Maxim van Ooijen
D66 Westland



Nico de Gier
PvdA Westland

2 aangehouden

*2 genderen in de rc MO (RIA)
en Wonen Wateringen
erbij betrekken.*

⁵ <http://www.greendeals.nl/gd112-aardgasvrije-wijken/>