Verslag van de vergadering van de Adviescommissie Omgevingskwaliteit – 7 juli 2025

I. Povše, voorzitter
A. Duin, architect
B. Kuit, architect
R. de Weijer, stedenbouwkundige
A. Verhoeven, landschapsarchitect
C. Cox, secretaris

Planbehandeling in het kader van de Omgevingswet

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	Ow-activiteit:	**verbouwen zolder**			
	Locatie:	**Gerbergaweg 29, 6049ED Herten**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	Z2025-00000109			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	22 jan. 2025			
	Eerder behandeld op:	14 apr. 2025	12 mei 2025	7 jul. 2025	
	Toelichting:	-	**-**	Opdr.	
	Advies: **Niet akkoord** Omdat er geen aanpassing aan de dakkapel van het plan heeft plaatsgevonden. De commissie herhaalt haar advies van 12 mei 2025 wat betrekking heeft op de dakkapel. ***Niet akkoord*** *Omdat de dakkapel op onaanvaardbare manier de architectuur van de twee-onder-een kap woning aantast.* *De dakkapel is te groot voor het dakoppervlak en te hoog gepositioneerd.* *De commissie eveneens niet instemmen met het dakraam in het voordakvlak, de asymmetrische en hoge positionering heeft geen samenhang met de onderliggende gevel.*				

2.	Ow-activiteit:	**dakkapel voorzijde**			
	Locatie:	**Kasteel Aldenghoorstraat 17, 6043XH Roermond**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	Z2025-00000507			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	11 mrt. 2025			
	Eerder behandeld op:	14 apr. 2025	7 jul. 2025		
	Toelichting:	Opdr.	Opdr.		
	Advies: **Niet akkoord** tenzij De dakramen gecentreerd worden ten opzichte van de gevelopeningen in de gevel.				

3.	Ow-activiteit:	**plaatsen dakkapel**			
	Locatie:	**Roodververij 16, 6041RE Roermond**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	Z2025-00001080			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			

	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	2 jun. 2025			
	Eerder behandeld op:	7 juli 2025			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** tenzij de dakkapel in de voorgevel met smallere openingen, gerefereerd aan de gevelopeningen op de begane grond, wordt uitgevoerd.				

4.	Ow-activiteit:	**dakkapel voorzijde**			
	Locatie:	**De Tegelarije 1B, 6042TA Roermond**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	Z2025-00001097			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:				
	Toelichting:				
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	4 jun. 2025			
	Eerder behandeld op:	7 jul. 2025			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** tenzij De ramen afgestemd worden op de draaiende delen van de raamopeningen in de gevel en de totale breedte van de dakkapel uitgelijnd wordt met het grote raam op de verdieping.				

5.	Ow-activiteit:	**schilderen voorgevels**			
	Locatie:	**Steegstraat 2, 6041EA Roermond**			
	Gebied:	BSG / bijzonder			
	Zaaknummer:	Z2025-00001105			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:				
	Toelichting:				
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	4 jun. 2025			
	Eerder behandeld op:	7 jul. 2025			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** omdat het schilderen van de baksteengevel in het beschermd stadsgezicht bestempeld wordt als een welstandsexces. Zoals beschreven in artikel 6.2 van de Nota Beeldkwaliteit ontlenen gebouwen die gebouwd zijn onder (baksteen)architectuur hun karakter aan de kleur en textuur van het materiaal. Daarnaast dient de individualiteit van panden te worden gerespecteerd, met een licht geschilderde gevel en een natuursteenplint gaat het pand te veel op in het naastgelegen pand. Bij het schilderen van dit pand wordt het historische straatgevelbeeld in ernstige mate aangetast.				

6.	Ow-activiteit:	**Aanbouw met slaapkamer**			
	Locatie:	**Swalmzicht 40, 6071HP Swalmen**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	2025-00001024			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:				
	Toelichting:				
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	22 mei 2025			
	Eerder behandeld op:	7 jul 2025			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

7.	Ow-activiteit:	**Revitalisering gevelpuien**
	Locatie:	**Marktstraat 11, 6041EN Roermond**

	Gebied:	BSG / Bijzonder			
	Zaaknummer:	2025-00000916			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	Z2024-00000022			
	Eerder behandeld op:				
	Toelichting:				
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	7 mei 2025			
	Eerder behandeld op:	7 jul. 2025			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** tenzij De technische installatie ter beoordeling aan de commissie worden voorgelegd.				

8.	Ow-activiteit:	**plaatsen scootmobielstalling**			
	Locatie:	**Op de Steen 1, 6049LB Herten**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	Z2025-00000913			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:				
	Toelichting:				
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	7 mei 2025			
	Eerder behandeld op:	7 jul. 2025			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** tenzij het stalenframe van de stalling in dezelfde kleur als de gevel van het pand wordt uitgevoerd.				

9.	Ow-activiteit:	**realiseren dependance bibliotheek**			
	Locatie:	**Donderbergweg 34A Roermond**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	Z2025-00001101			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:				
	Toelichting:				
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	4 jun. 2025			
	Eerder behandeld op:	7 jul. 2025			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

10.	Ow-activiteit:	**plaatsen LED-scherm**			
	Locatie:	**Tolhuisweg 5, 6071RG Swalmen**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	Z2025-00001215			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	23 jun. 2025			
	Eerder behandeld op:	7 jul. 2025			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** Omdat het voorgestelde LED-scherm beeldverstorend is voor de zichtlocatie en omwonenden.				

11.	Ow-activiteit:	**reclamewissel ivm naamswijziging**
	Locatie:	**Graaf Gerardstraat 37; 6041 HH, Roermond**
	Gebied:	BSG / Bijzonder
	Zaaknummer:	Z2025-00000873

	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		30 apr. 2025		
	Eerder behandeld op:	7 jul. 2025			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

12.	Ow-activiteit:	**nieuwbouw woning**			
	Locatie:	**Asseltsestraat ongenummerd, perceel SMN02-E-3087, 6071 BT Swalmen**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00002315			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		21 dec. 2023		
	Eerder behandeld op:	7 jul. 2025			
	Toelichting:	Arch. Opdr.			
	Advies: **Niet akkoord** omdat de kapvorm een te verbrokkeld beeld geeft. De commissie adviseert om voor één hoofdvolume te kiezen met plat afgedekte uitbreidingen aan weerszijden, welke niet symmetrisch zijn. Ze ziet verdere uitwerking met vormbepalende details, materialisatie en inpassing van de installaties ter beoordeling tegemoet.				

13.	Ow-activiteit:	**perceelsplitsing**			
	Locatie:	**Schilbergsweg 8, 6041AN Roermond**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	Z2025-00001267			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		2 okt. 2024		
	Eerder behandeld op:	28 apr. 2025	12 mei 2025	10 jun. 2025	
	Toelichting:	Opdr.	-	Opdr.	
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		-		
	Eerder behandeld op:	7 jul. 2025			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

14.	Ow-activiteit:	**wijzigen positie woning en plaatsen airco**			
	Locatie:	**Herensteerten 4, 6049LV Herten**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	Z2025-00001109			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		4 jun. 2025		
	Eerder behandeld op:	7 jul. 2025			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

15.	Ow-activiteit:	**plaatsen van 3 woonunits**
	Locatie:	**Spoorlaan Zuid 29A**
	Gebied:	normaal
	Zaaknummer:	Z2025-00001098

	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	14 apr. 2025			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		4 jun. 2025		
	Eerder behandeld op:	7 jul. 2025			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

16.	Ow-activiteit:	**plaatsen markiezen en reclamebord**			
	Locatie:	**Grotekerkstraat 27, 6041CR Roermond**			
	Gebied:	BSG / Bijzonder / GM			
	Zaaknummer:	Z2025-00001177			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		16 jun. 2025		
	Eerder behandeld op:	7 jul. 2025			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

Adviezen in het kader van de aanvraag APV

17.	Ow-activiteit:	**terrasvergunning**			
	Locatie:	**Marktstraat 5, 6041EN Roermond**			
	Gebied:	BSG / Bijzonder			
	Zaaknummer:	Z2025-00000833			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		25 apr. 2025		
	Eerder behandeld op:	7 jul. 2025			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** tenzij de terrasafscheidingen tot een maximale diepte van 4 meter worden geplaatst.				

18.	Ow-activiteit:	**terras**			
	Locatie:	**Kasteel Hornstraat 11; 6043 JR Roermond**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	2025-00001139			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		10 jun. 2025		
	Eerder behandeld op:	7 jul. 2025			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** Omdat de variatie in tafels zorgt voor verrommeling in het beeld. De commissie kan wel instemmen met de voorgestelde stoelen.				

19.	Ow-activiteit:	**terras**			
	Locatie:	**Grotekerkstraat 27, 6041CR Roermond**			
	Gebied:	BSG / Bijzonder / GM			
	Zaaknummer:	Z2025-00001253			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		

	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		27 jun. 2025		
	Eerder behandeld op:	7 jul. 2025			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** Omdat het voorgestelde meubilair niet voldoet aan het “stoelenboek”. Een bistro uitstraling conform het “stoelenboek” is wel voorstelbaar.				

De secretaris,

C. Cox