Gemeente Duiven

MEMO ter beantwoording vragen vanuit raad

zaaknummer	:	Z/20/074141
aan	:	leden van de raad en fractieassistenten
in kopie aan	:	gemeenteraad/B&W/Griffie t.b.v. iBabs
van afdeling/team/ambtenaar	:	team Binnenstebuiten/Yvette Visser
datum	:	1 december 2020

Onderwerp: Stand van zaken woningbouwplan "Onder de Toren Groessen" Tijdens het "over en weer" van 10 november 2020 heeft het CDA een vraag gesteld over de mogelijke gevolgen van archeologische vondsten op het beoogde woningbouwplan op die locatie.

portefeuillehouder : J. Goossen

Antwoord:

Intentieovereenkomst nogmaals bekrachtigd

Op 26 november heeft een constructief overleg van de stuurgroep plaatsgevonden over het woningbouwplan in Groessen. Een mooi plan ‘van, voor en door’ het dorp Groessen, waar alle partners zich voor inzetten.
Met elkaar is nogmaals uitgesproken dat de intentieovereenkomst gedragen wordt door alle partijen. Deze wordt ook gedragen door de nieuwe dorpsraad.
Met de ondertekening van deze overeenkomst zijn de volgende punten leidend:

- Landschapsvisie is richtinggevend.
- Stedenbouwkundig plan incl. begrenzing vormt de ‘scope’ van het project Woningbouw Onder de Toren. Wel dient in de bouwplannen de aansluiting met infra buiten het plan meegenomen te worden.
- Uitgangspunt in de intentie overeenkomst is: betaalbare woningen voor starters en senioren; de markt in Groessen vraagt hierom.

Dit betekent dat Bosman en Hoedemakers hun plannen aan het verkennen zijn binnen de uitgangspunten zoals deze verwoord staan in bovenstaande 3 documenten.

Stand van zaken

Op dit moment zijn de ontwikkelaars de laatste zaken aan het uitwerken op basis van de intentieovereenkomst. Zij verwachten hierover binnen 1 a 2 weken duidelijkheid te kunnen geven. Waarbij Hoedemakers en Bosman in overleg gaan over mogelijke samenwerking.

Wat betreft de archeologie het volgende: er is een programma van eisen opgesteld en goedgekeurd. Hiermee wordt rekening gehouden bij de uitwerking van de plannen. Voor nu geldt dat archeologie samen kan oplopen bij de bouwplanvoorbereiding en niet voor vertraging zal zorgen. De uitkomst kan wellicht invloed hebben op het woningbouwplan.

Eind december is er meer informatie op basis waarvan kan worden aangegeven in hoeverre het bedoelde woningbouwprogramma kan worden gerealiseerd. Dit alles zal in het eerstvolgende bouwoverleg worden voor besproken en dan worden aangedragen voor besluitvorming in de stuurgroep.

Planning en communicatie

Voor het einde van het jaar is er zoals gezegd duidelijkheid over de plannen. Hierna worden de benodigde onderzoeken uitgezet en uitgevoerd en de overeenkomsten met Hoedemakers en Bosman voorbereid. Ook het bestemmingsplan kan dan worden voorbereid en opgesteld.

De voorlopige planning is dat in de 2e helft van 2021 het bestemmingsplan in procedure gebracht kan worden. Middels diverse communicatiemiddelen zoals publicaties, nieuwsbrieven, informatieavonden enz. zullen de Groessenaren en overige stakeholders op de hoogte gehouden worden en betrokken worden in de diverse processen.

Besluitvorming in stuurgroep
In de stuurgroep van 17 december worden beide plannen voorgelegd en zal duidelijk zijn wat de woningbouwopgave wordt. Hierover wordt een besluit genomen: een mooi plan 'van, voor en door' het dorp dat voorziet in betaalbare woningen voor starters, en één en/of twee persoonshuishoudens.

Duiven, 1 december 2020.

Burgemeester en wethouders van Duiven,





ing. C.J. (Chris) Papjes
secretaris

mr. H.B. (Huub) Hieltjes
burgemeester