



gemeente
Haarlemmermeer

raadsvoorstel

Onderwerp Verklaring van geen bedenkingen voor de bouw van een distributiecentrum aan de Spaarnwouderweg 1119 te Vijfhuizen

Portefeuillehouder mr. drs. Beryl van Straten

Inlichtingen Dominique Ong

Collegevergadering 8 april 2025

Raadsvergadering

Raadsvoorstelnummer 11995873

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college besluit de raad voor te stellen om:

1. een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de bouw van een distributiecentrum aan de Spaarnwouderweg 1119 te Vijfhuizen.

2. Samenvatting

Op 5 december 2022 is de aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een distributiecentrum aan de Spaarnwouderweg 1119 te Vijfhuizen. Wij willen de omgevingsvergunning verlenen maar kunnen dat pas nadat de raad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben.

3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

Wij willen de omgevingsvergunning verlenen voor de bouw van een distributiecentrum aan de Spaarnwouderweg 1119 te Vijfhuizen.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

Aanvraag

De aanvraag betreft de bouw van een distributiecentrum aan de Spaarnwouderweg 1119 te Vijfhuizen. De locatie maakt onderdeel uit van bedrijventerrein De Liede, gelegen in de oksel van de N205 en de A9.

Bestemmingsplantoets

Het perceel is gesitueerd in het bestemmingsplan 'De Liede' en heeft de bestemming 'bedrijventerrein' met de functiaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 5.2'. Daarnaast geldt de functiaanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - geluidverdeling'. Er geldt een bouwvlak voor een deel van de projectlocatie, waarbinnen gebouwd mag worden met een bouwhoogte variërend van 12 meter en een maximum bebouwingspercentage van 50%. De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan omdat de aanvraag voor een groot deel buiten het bouwvlak ligt. Daarnaast worden de bouwhoogte en het maximum

bebouwingspercentage overschreden.

Goede ruimtelijke ordening

In de ruimtelijke onderbouwing en de daarbij behorende bijlagen is onderbouwd dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Er is geen strijd met de Omgevingsverordening NH2020 (OVNH2020) en het Luchthavenindelingbesluit. De aanvraag is ook getoetst aan milieu- en omgevingsaspecten. De ruimtelijke onderbouwing is positief beoordeeld.

Wettelijk kader

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Ingevolge artikel 4.3 van de Invoeringswet Omgevingswet (IOW) is op de onderhavige aanvraag nog het oude recht van toepassing zoals dat gold voor inwerkingtreding van de Omgevingswet. Gelet hierop willen wij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning verlenen.

Dit is mogelijk indien het gevraagde niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Ingevolge het raadsbesluit 'Adviesrecht gemeenteraad, delegatie van bevoegdheden en verplichte participatie onder de Omgevingswet' (7398174), valt de aanvraag niet onder één van de aangewezen gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen (vvgb) nodig is. Daarom is een verklaring van de raad nodig. De vvgb maakt onderdeel uit van de te verlenen omgevingsvergunning.

Procedure

De raad heeft eerder de aanvraag met bijbehorende stukken ontvangen. Tot de aanvraag behoort onder meer een ruimtelijke onderbouwing. De ruimtelijke onderbouwing was bij het raadsvoorstel gevoegd, dat leidde tot het besluit van de raad op 19 december 2024 (11545395) tot afgifte van een ontwerpverklaring van geen bedenkingen. Het besluit heeft vanaf 8 februari 2025 gedurende zes weken mee ter visie gelegen met het ontwerpbesluit tot verlening van de vergunning en de stukken die tot de aanvraag behoren. In deze periode had een ieder de gelegenheid om zienswijzen in te dienen, zowel tegen de ontwerpverklaring als tegen het ontwerpbesluit. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Daarom stellen wij de raad nu voor te besluiten tot afgifte van een vvgb. Indien de raad hiermee instemt, kunnen wij komen tot verlening van de omgevingsvergunning.

3.3 Wat mag het kosten?

Aan de uitvoering van dit voorstel zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

Wat zijn de financiële risico's?

Onze gemeente loopt geen vermeldenswaardige financiële risico's bij de uitvoering van dit voorstel.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Op grond van de Wabo is de raad bevoegd te besluiten omtrent een vvgb. De bevoegdheid te besluiten omtrent een aanvraag omgevingsvergunning ligt bij ons college. Binnen het college is de portefeuillehouder Ruimtelijke Ontwikkeling het eerste aanspreekpunt.

3.5 Wanneer en hoe zal de raad/het college over de voortgang worden geïnformeerd?

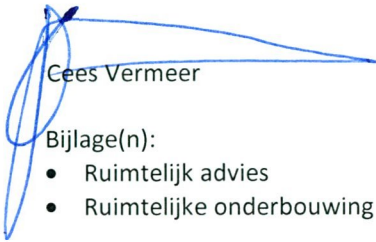
Indien de raad instemt met dit voorstel is de besluitvorming afgerond.

3.6 Wat betekent dit voor de Metropoolregio Amsterdam (MRA)?

Dit voorstel heeft geen gevolgen voor de MRA en er zijn met betrekking tot dit onderwerp geen regionale afspraken gemaakt.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,

 Cees Vermeer

Bijlage(n):

- Ruimtelijk advies
- Ruimtelijke onderbouwing

 de burgemeester,

Marianne Schuurmans-Wijdeven