Bijlage Winkelleegstand in Zwolle

Jaarlijks brengt Locatus een rapport uit over de omvang van de winkelleegstand in Nederland

Uit de meest recente leegstandscijfers van winkels in Nederland wordt duidelijk dat Zwolle er zondermeer goed op staat

Leegstandscijfers winkels, Locatus 2025

	Verkooppunt %	Vloeroppervlakte %
Nederland	6,7	5,8
Overijssel	6,4	5,9
Zwolle	5,8	3,7
Amersfoort	6,1	5,2
Arnhem	9,4	7,5
Breda	6	4
Deventer	6,2	10,2
Enschede	7,4	6,4
Groningen	5,5	4,9
Haarlem	6,9	7,3
Leeuwarden	6,3	5,3
Leiden	5,3	7,9
Maastricht	7,6	6,4
Nijmegen	6,5	4,7
Den Bosch	5,1	3,5
Tilburg	7,2	4,1
Zaanstad	5,4	3,8

Vergeleken met zowel Nederland, de provincie alsmede vergelijkbare steden als Zwolle doet Zwolle het goed: er staan relatief (en absoluut) weinig winkelpanden leeg in Zwolle, ook het percentage winkelvloeroppervlakte dat leegstaat is beperkt

Het zijn cijfers voor Zwolle als geheel, een uitsplitsing naar binnenstad is niet te maken.Toch mogen we deze lijn voor de binnenstad doortrekken: in de praktijk zijn de binnenstadscijfers in Nederland grotendeels bepalend voor de leegstandscijfers.

Wel is er ten aanzien van de binnenstad 1 kanttekening te maken: er leven zorgen over de omgeving van Hudson Bay/Broerenkwartier en Maagjesbolwerk