Hoogheemraadschap van
Schieland en de Krimpenerwaard

Maasboulevard 123
Postbus 4059
3006 AB Rotterdam
**T.** 010 45 37 200
**F.** 010 41 30 694

Gemeente Krimpenerwaard

Dorpsplein 8
2821 AS Stolwijk

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Dossiernummer | B2020-1963 | Contactpersoon | | Datum | 6 november 2020 |
| Documentnummer | D2020-11-000816 | Telefoon | 010 - 45 37 300 | | |
| Uw kenmerk | | E-mail | vergunningen@hhsk.nl | | |

Onderwerp Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Kadijkselaan 55-57 Bergambacht.

Geachte ,

Op 2 november 2020 heeft u het hoogheemraadschap in kennis gesteld dat het Ontwerpbestemmingsplan Kadijkselaan 55-57 Bergambacht ter inzage ligt. Naar aanleiding hiervan berichten wij u als volgt.

Het plan hoeft geen nadelige invloed te hebben op het watersysteem. De waterstaatkundige belangen zijn goed in het plan verwoord

Verder hebben wij de volgende zienswijze ten aanzien van het aspect Verkeer.

Het plangebied is gelegen aan het weggedeelte van de Kadijkselaan wat in beheer en onderhoud is bij het hoogheemraadschap. Dit weggedeelte ligt buiten de bebouwde kom. Zoals in het plan wordt aangegeven is het de bedoeling om aan de Kadijkselaan 57 de bedrijfsactiviteiten te beëindigen en de gronden om te zetten naar woningbouwpercelen. Hiermee wordt dit deel van het lint aangesloten op de bestaande woningen aan de Kadijkselaan.

Volgens heersende jurisprudentie is de vraag of een perceel in de bebouwde kom is gelegen van feitelijke aard. Niet de plaats van het verkeersbord dat de bebouwde kom aangeeft is bepalend, maar de aard van de omgeving. Daarbij is in het bijzonder van belang of sprake is van een concentratie van bebouwing en of het gebied door die bebouwing overwegend een woon- of verblijffunctie heeft.

Het gebied waarin het plan zich bevindt, ligt in het buitengebied van uw gemeente. Het gebied bestaat uit een bebouwingslint dat bestaat uit burgerwoningen met bijgebouwen van verschillende afmetingen. Er is door de uitbreiding van de bebouwing ter plaatse inmiddels sprake van dusdanige concentratie van bebouwing dat kan worden gesproken van aaneengesloten bebouwing die het gebied een overwegende woon- en verblijffunctie geeft. Wat ons betreft kan er van worden uitgegaan dat de locatie ligt binnen de bebouwde kom. In dit kader achten wij het van belang dat dit ook wordt aangegeven door het verplaatsen van het verkeersbord dat de bebouwde kom aangeeft. Hierbij willen wij tevens met u in overleg komen om het betreffende weggedeelte in beheer en onderhoud aan u over te dragen.

Wij zien uw berichten ten aanzien van het bovenstaande graag tegemoet. Wij verzoeken u verder het hoogheemraadschap op de hoogte te houden en te betrekken bij de verdere uitwerking van het plan. Als u vragen heeft, kunt u ons benaderen via de contactgegevens bovenaan deze brief.

Hoogachtend,
dijkgraaf en hoogheemraden van Schieland en de Krimpenerwaard,
namens dezen,



Vergunningverlener
Afdeling Publiekszaken