



## Verlag commissie Fysiek Domein Openbare commissievergadering 24 januari 2023

### Deelnemers:

Voorzitter	:	Bert Hardij
Commissie griffier	:	Edith Theunissen
Leden	:	Ilona Lamerichs (AB), Ron Ubags (AB), Lou Mlodzick (AB), Mariet Dexters (AB), Chrétien Jamin (VSP), Thierry Heerkens (VSP), Pat-Jos Huisman (PGP), Ruud Engels (PGP), Chris Schrouff (VVD), Bas Versijp (VVD), Pierre Eijssen (VVD), Thomas Brune (CDA), Jan Prevoo (CDA) en Paul Wester (CDA)
College	:	wethouder Niels Dauven en wethouder Wim Weerts
Ambtelijk	:	Ben van Eijnsden (afdelingshoofd Fysieke en Economische Ontwikkeling), Anne-Mara Gerrets (beleidsmedewerker Natuur en Landschap) (tot 20.55 uur), Tom Sijstermans (tijdelijk medewerker afdeling Fysieke en Economische Ontwikkeling (tot 20.55 uur), Roger Brouns (casemanager integraal Ruimtelijke Ordening) (tot 21.24 uur)
Externen	:	Nadja van Es en Hugo Krewinkel (Jongen Projectontwikkeling) (tot 20.15 uur), Roel van der Linden (Architectenbureau Snijders en Van Stekelenburg) (tot 20.15 uur) en Romy Zwiars (bureau Verbeek) (tot 20.55 uur)

Nummer	Behandeling agendapunt
--------	------------------------

1	<b>Opening en mededelingen.</b>
---	---------------------------------

De voorzitter opent de vergadering. Hij heet iedereen van harte welkom – ook de mensen op de publieke tribune en de mensen die deze vergadering via de livestream verbinding volgen – en meldt aanwezigheid conform bovenstaand overzicht.

Van de fractie VVD is het bericht ontvangen dat de heer Per Goumans vanwege andere verplichtingen zijn taken als burgerlid tijdelijk neerlegt. Zodra het kan pakt hij zijn taken als burgerlid weer op.

Lid C. Schrouff bedankt de heer Goumans voor zijn inzet in deze commissie en wenst hem veel succes bij het uitvoeren van zijn andere taken. De fractie VVD hoopt dat de heer Goumans zijn taken als burgerlid weer snel kan oppakken.

## **2 Vaststelling van de agenda. Aanmelden punten voor de rondvraag.**

Voor het agendapunt spreekrecht burgers is schriftelijke inbreng ontvangen van mevrouw Wilma Peeters (namens Stichting Natuurlijk Geuldal). De inbreng heeft betrekking op agendapunt 8 'Initieel omgevingsplan Valkenburg aan de Geul 2022' en is verwerkt bij agendapunt 3.a.

Omdat mevrouw Peeters niet aanwezig is om haar schriftelijk aangereikte inbreng toe te lichten, zullen de fracties hun reactie op haar inbreng betrekken bij de behandeling van agendapunt 8.

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

Door de fracties AB, VSP, PGP, VVD en CDA zijn vragen voor de rondvraag ingediend. Het overzicht is in iBabs geplaatst. De vragen worden behandeld bij agendapunt 11.

## **3 Spreekrecht burgers (via schriftelijke e/o mondelinge inbreng).**

### **3.a Schriftelijke inbreng van mevrouw Wilma Peeters namens Stichting Natuurlijk Geuldal inzake Initieel omgevingsplan Valkenburg aan de Geul 2022.**

Zoals bij het vaststellen van de agenda is afgesproken wordt de schriftelijk aangereikte informatie betrokken bij de behandeling van agendapunt 8.

## **4 Vaststellen van het verslag van de vergadering van de commissie Fysiek Domein de dato 22 november 2022.**

Naar aanleiding van het aangeboden conceptverslag zijn geen op- of aanmerkingen ontvangen.

Aangaande de actielijst mist lid P. Wester een toezegging die wethouder N. Dauven bij agendapunt 7 voorstel Transitievisie Warmte heeft gedaan, namelijk dat de raad vooraf wordt betrokken bij een volgende regiodeal.

De voorzitter zegt toe dat deze toezegging alsnog op de actielijst wordt verwerkt.

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

**Actielijst.**

De meest geactualiseerde actielijst is in iBabs geplaatst.

Update wethouder W. Weerts inzake:

- Punt 73: Valkenburg Oost.

Inbreng lid T. Brune inzake stand van zaken:

- Punt 50: ontwerp Provinciale weg Houthem en OV-overstappunt.
- Punt 52: provinciale subsidie Stichting Streetwise NXT (*punt zie AZM/ED*).
- Punt 108: Energiecoöperatie: onderzoeken mogelijkheid aanbrengen zonnepanelen na renovatie sporthal De Bosdries Berg.

Inbreng lid P-J. Huisman inzake stand van zaken:

- Punt 4: Valkenburgs planologisch Erfgoedbeleid.
- Punt 6: verzoek fractie PGP tot wijzigen prioritering opstellen gebiedsvisies.
- Punt 7: RES Zuid-Limburg.
- Punt 20: beleidsplan nieuw grondbeleid.
- Punt 21: aanvraag subsidie reconstructie verbindings-as Vroenhof-Strabeek.
- Punt 36: behoefte voor een presentatie SDG's.
- Punt 40: oppakken gaten en kieren op paden vanaf Oosterbeemd naar Geulstrand.
- Punt 50: ontwerp Provinciale weg Houthem en OV-overstappunt.
- Punt 86: planning besluitvorming Parkeerbeleidsplan (*zie punt 45 voor evaluatie parkeervergunningensysteem*).
- Punt 113: burgerparticipatie Gebiedsvisie Valkenburg-West.
- Punt 18: Croix de Bourgogne.

Inbreng lid C. Schrouff inzake stand van zaken:

- Punt 48: evaluatie Woonvisie, opkoopbescherming en zelfbewoningsplicht.

Inbreng lid C. Jamin inzake stand van zaken:

- Punt 111: plannen Boslust.
- Punt 18: Croix de Bourgogne.

Inbreng lid R. Ubags inzake:

- Punt 14: onderzoek afkoppeling regenwater gemeentehuis.
- Punt 73: uitvoeringsprogramma Valkenburg-Oost: subsidieaanvraag Berkelplein.
- Punt 116: rondvraag AD inzet flexflitser: AD wijzigen in AB.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Punt 108: Energie coöperatie: onderzoeken mogelijkheid aanbrengen zonnepanelen na renovatie sporthal De Bosdries Berg.
- Punt 7: RES Zuid-Limburg.
- Punt 36: behoefte voor een presentatie SDG's.
- Punt 40: oppakken gaten en kieren op paden vanaf Oosterbeemd naar Geulstrand.
- Punt 86: planning besluitvorming Parkeerbeleidsplan en evaluatie parkeervergunningensysteem.

Reactie lid P-J. Huisman.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Punt 4: Valkenburgs planologisch Erfgoedbeleid.
- Punt 6: wijzigen prioritering opstellen gebiedsvisies, van onderop opstarten visies Houthem en Schin op Geul (*zie ook punt 63*).
- Punt 20: beleidsplan nieuw grondbeleid.
- Punt 21: aanvraag subsidie reconstructie verbinding-as Vroenhof-Strabeek.
- Punt 48: werven projectleider woningbouwontwikkelingen.
- Punt 50: ontwerp Provinciale weg Houthem en OV-overstappunt.
- Punt 52: provinciale subsidie Stichting Streetwise NXT (*beantwoording volgt in cie ED 25/01/23*).
- Punt 111: plannen Boslust.
- Punt 113: burgerparticipatie Gebiedsvisie Valkenburg-West.
- Punt 73: uitvoeringsprogramma Valkenburg-Oost.
- Punt 18: Croix de Bourgogne.
- Punt: 13: Ontwikkelingen Kasteel Oost.
- Punt 48: RIB 23.02 Opkoopbescherming en zelfbewoningsplicht.

Reactie leden P-J. Huisman, T. Brune en C. Schrouff.

**6 Presentatie Jongen Projectontwikkeling betreffende gewijzigde woningbouwplannen Villa Via Nova.**

Wethouder W. Weerts licht kort het doel van deze presentatie toe.

De commissie stemt in met het ordevoorstel van lid T. Brune om de vragen pas na het afronden van de presentatie te stellen.

Mevrouw Nadja van Es en de heer Roel van der Linden verzorgen de presentatie. Aansluitend wordt een kort filmpje getoond van het nieuwe plan.

Reactie leden C. Jamin, R. Engels, C. Schrouff en T. Brune.

Beantwoording mevrouw N. van Es inzake:

- Juridische beperkingen aanbieden woningen aan eigen inwoners.
- In eerste instantie lokaal promoten van het plan.
- Bekijken mogelijkheden realiseren daktuinen.
- Afstand tot spoor: informatie volgt via verslag.

***Schriftelijke aanvulling:** volgens de gemeentelijke kaartviewer bevindt de woning die het dichtst bij het spoor ligt zich op ca. 23 meter van het spoor, dat loopt uiteraard verder af naar beneden.*

- Casco prijzen en compleet (hoogwaardige afwerking) aanbieden woningen.
- Doelgroep voor levensloopbestendige woningen en doorstroommogelijkheden.
- Ontwikkelen rijwoningen niet mogelijk.
- Toezegging realiseren pad achter tuinen woningen Hekerbeekstaat.

De voorzitter bedankt de mensen van Jongen Projectontwikkeling en Architectenbureau Snijders en Van Stekelenburg voor hun aanwezigheid en inbreng.

**7 Presentatie Groenbeleidsplan.**

Wethouder N. Dauven licht kort het doel van deze presentatie toe.

Mevrouw Anne-Mara Gerrets schetst hoe het Groenbeleidsplan tot stand is gekomen en licht de procedure rondom besluitvorming door de raad toe.

Mevrouw Romy Zwiers presenteert op hoofdlijnen de inhoud van het Groenbeleidsplan.

Reactie leden T. Brune, P-H. Huisman, C. Jamin, M. Dexters en L. Mlodzick.

Beantwoording mevrouw R. Zwiers inzake:

- Sfeerimpressie mergelsteilwanden.
- Verdwijnen cultuurhistorisch waardevolle bomen – bevervraat.
- Zorgplicht t.a.v. gemeentelijke bomen.
- Bepanting bij mergelmuren Sint Gerlachstraat.
- Aannames en visie-uitspraken niet gemeentelijke gronden.

Beantwoording mevrouw A-M. Gerrets inzake:

- Sfeerimpressie mergelsteilwanden.
- Meenemen onderhoudswerkzaamheden in projecten.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Borging structurele financiële middelen via kaderbrief en begroting.
- Ter inzage leggen uitvoeringsprogramma.
- Groenbeleidsplan als basis andere plannen.

- Beschikbaar stellen stukken na collegebesluit.
- Tegengaan bevervraat op particuliere percelen en gemeentelijke bomen.
- Vaststellen Groenbeleidsplan raadsvergadering 3 april 2023.
- Mogelijk incidenteel budget voor 2023 via raadsnota 3 april 2023.

Reactie lid T. Brune.

De voorzitter bedankt mevrouw Zwijs en mevrouw Gerrets voor hun aanwezigheid en inbreng.

Rond 20.55 uur schorst de voorzitter de vergadering.

Rond 21.05 uur heropent de voorzitter de vergadering.

## 8 Voorstel college betreffende vaststellen Initieel omgevingsplan Valkenburg aan de Geul 2022.

De voorzitter wijst de fracties op de vanavond gemaakte afspraak om de schriftelijke inbreng van Stichting Natuurlijk Geuldal te betrekken bij de behandeling van dit agendapunt.

Inbreng eerste termijn R. Ubags, P-J. Huisman, P. Eijssen, C. Schrouff en T. Brune.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Functieaanduiding Emmalaan 1 (zienswijze 2) – valt onder overgangsrecht.
- Beekdalbescherming – verplichting opnemen provinciale regelgeving in Omgevingsvisie.
- Onderdelen overgangsrecht.
- Bruidsschat – regels Rijksoverheid vaststellen Omgevingswet.
- Schriftelijke inbreng spreekrecht Stichting Natuurlijk Geuldal: brief aan Stichting Natuurlijk Geuldal vertrouwelijk beschikbaar stellen.

***Schriftelijke aanvulling:*** conform toezegging is de brief, gericht aan Stichting Natuurlijk Geuldal (SNG) waarin het onderzoek naar het overgangsrecht op de locatie Rijksweg 6 toegelicht wordt, bijgevoegd. SNG heeft vorig jaar bezwaar gemaakt tegen een verleende vergunning en dit bezwaar is behandeld door de bezwaarschriftencommissie. Onderdeel daarvan was ook een onderzoek naar het overgangsrecht. SNG is daarna niet meer in beroep gegaan.

- Bescherming beekdalen – overnemen in omgevingsplan vanuit atlas Limburg.
- Mogelijkheden nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.
- Handhaven overgangsrecht bij verkoop woning.

Reactie leden T. Brune, P-J. Huisman, C. Jamin en M. Dexters.

Er wordt geen gebruik gemaakt van de tweede termijn.

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (bespreekstuk).

## **9 Bespreekpunten:**

### **9.a Duurzaamheid**

Wethouder N. Dauven geeft de stand van zaken aan inzake:

- Energieloket Klimaathuis Groene Loper Maastricht.
- Rechtstreekse aanpak energiearmoede mensen uit doelgroep.
- Energiecoöperatie: update via actielijst.
- Project Verduurzaam je Huis – informeren inwoners over regelingen via rapport Susteen.
- Steekproefsgewijs tevredenheidsonderzoek inwoners over advies Susteen.
- Verduurzamen vakwerk-, monumentale- en mergelwoningen en ontwikkelen groene menukaart.
- Ophogen bedrag Nationaal Isolatieprogramma 200 woningen energielabel D, E, F of G.
- Noodfonds (toelichting in commissie SD 23 januari 2023).
- Planning provincie t.a.v. Regionale Energie Transitie (RES) en aanleg kleinschalige zonneparken.
- Vaststellen landschappelijke verdiepingsstudie door bestuur RES – daarna openbaar delen stukken.
- Zoekgebieden climate change game Driven By Values.
- Planning vaststellen RES 2.0 – tijdig in stelling brengen commissie FD.
- Wijzigingen samenstelling Dagelijks Bestuur RES.
- Door college vastgestelde beleidsregel zon-opwek parkeerplaatsen.
- Bestudering ‘Didam’-arrest door juridische beleidsmedewerkers.
- Artikel in Mazjerang over landelijke verduurzamingsmaatregelen.

Reactie leden P-J. Huisman en P. Wester.

### **9.b Stand van zaken Omgevingswet.**

Mededeling wethouder W. Weerts inzake:

- Ingangsdatum uitgesteld tot 1 juli 2023.
- Gemeentelijke voorbereidingen, ontwikkelingen en implementatie wet op schema.
- Oproep grotere gemeente aan VNG tijdig vaststellen ingangsdatum i.v.m. oefenen met wet.

- Behandeling oproep aan VNG door commissie Tweede Kamer – verwachte invoeringsdatum 1 januari 2024.

## 10 Gewestelijke aangelegenheden.

### Mededeling wethouder W. Weerts inzake

- Regionale woondeal vanuit samenwerking Westelijke Mijnstreek:
  - Provincie niet akkoord
  - Opstellen 3 separate woondeals: Parkstad, Westelijke Mijnstreek en Maastricht–Heuvelland, afronding uiterlijk 15 februari 2023.
  - Voor 1 maart 2023 akkoord minister De Jonge.
- Woonbehoefteonderzoek.
- Regionale aanvraag krimpgebieden – toekenning restantbedrag.

### Mededeling wethouder Dauven inzake:

- Aanbesteding inzamelen oud papier en inzetten vrijwilligers.
- Compost dag 25 maart 2023: raads- en burgerleden welkom bij helpen uitdelen compost.

## 11 Rondvraag.

Door de fractie AB zijn de volgende vragen ingediend:

### **Mogelijke reconstructie weg Broekhem**

Op 17 januari 2023 heeft de fractie CDA een artikel 32 brief ingediend ten aanzien van de mogelijkheid tot reconstructie (en anders geheel nieuwe deklaag) weg Broekhem.

De fractie AB ondersteunt de artikel 32 brief van het CDA en heeft eveneens geconstateerd dat de weg Broekhem in slechte staat verkeerd, waardoor grootschalig onderhoud per direct noodzakelijk is.

- Graag reactie van het college omtrent de mogelijkheden hiertoe.

***Opmerking griffie:** over het beantwoorden van art. 32 brieven door het college is het volgende in het Reglement van Orde opgenomen: ‘Schriftelijke beantwoording gebeurt zo spoedig mogelijk, in ieder geval binnen 15 werkdagen nadat de vragen zijn ingediend.’ Deze termijn is bij het indienen van de rondvraag nog niet verstreken.*

### Beantwoording wethouder N. Dauven:

- De antwoordbrief aan de fractie CDA waarnaar wordt verwezen wordt a.s. vrijdag besproken. Beantwoording volgt via de geijkte weg.
- Voor de korte termijn vindt er een veilig herstel plaats en het college denkt na over een meer structurele oplossing.

Reactie lid R. Engels.



Door de fractie VSP zijn de volgende vragen ingediend:

**Artikel 32 vraag CDA betreffende weg Broekhem.**

De VSP heeft kennisgenomen van de artikel 32 vraag van het CDA omtrent de weg in Broekhem. Ook de VSP had deze weg reeds in haar verkiezingsprogramma staan. Wij ondersteunen deze vraag dan ook en dringen er bij het college op aan om aan te geven hoe zij dit nu zeer acute probleem gaan oplossen. *Zie de opmerking van de griffie bij de rondvraag fractie AB.*

Beantwoording wethouder N. Dauven:

- Zie beantwoording vraag fractie AB.

**Bouwplannen Medisch Centrum Valkenburg (nieuwe kerk).**

Ons bereiken berichten dat de verbouwing van de nieuwe kerk tot Medisch Centrum Valkenburg uitgesteld is of helemaal geen doorgang meer zal vinden.

- Kan het college ons de stand van zaken hieromtrent vertellen?

Beantwoording wethouder W. Weerts:

- Tijdens het laatste overleg heeft de ontwikkelaar aangegeven af te wachten totdat de materiaalprijzen iets zouden zakken. Binnenkort vindt er nog een gesprek plaats. Alles staat in de steigers om aan de slag te gaan.

**Renovatie Koningswinkelstraat**

We krijgen van bewoners van de Koningswinkelstraat opmerkingen dat zij heel slecht geïnformeerd worden over de voortgang. Bij toeval moeten zij bijvoorbeeld ontdekken dat er besluiten genomen zijn waar bezwaar tegen gemaakt kan worden.

- Op welke wijze worden bewoners in deze straat geïnformeerd?
- Hoe weten zij dat er verkeersbesluiten genomen zijn waartegen bezwaar kan worden gemaakt? Niet iedereen is immers digitaal vaardig.
- Hoe zijn de reacties van bewoners op de conceptplannen verwerkt? En op welke wijze is dit dan aan deze inwoners teruggekoppeld?
- Kunt u in deze commissie een presentatie verzorgen over de renovatie van de Koningswinkelstraat en omgeving?

Beantwoording wethouder N. Dauven:

- De inwoners hebben een brief gekregen met telefoonnummer en e-mailadres van de omgevingsmanager. Daar kan men terecht met vragen over het project. In deze brief staat ook een kaartje met informatie over de fasering van het project.
- Per straat krijgen de inwoners een brief met nadere informatie over de schouw van betreffende woning.

Door de fractie PGP zijn de volgende vragen ingediend:

### **Hondenspeelplek Houthem**

Enkele inwoners (hondenbezitters) van Houthem hebben ons benaderd met de vraag of het stukje grond bij de sportvelden niet ingericht zou kunnen worden als hondenspeelweide/ontmoetingsplek voor hun viervoeters. Blijkbaar zijn de eerste vragen bij de gemeente hieromtrent al gesteld in 2020. In 2021 werd het verzoek 'geparkeerd' vanwege de wateroverlast. Later dat jaar en 2 weken geleden is hierover gesproken met wethouder Dauven. In dit laatste gesprek werd verzoekster door de wethouder medegedeeld dat door het op nihil zetten van de belasting voor de eerste hond het realiseren van de speelweide in het geding zou kunnen komen. Inmiddels is ook Burgerkracht hierbij betrokken wat aangeeft dat ook de gemeente zich ervan bewust is dat het realiseren van de speelplek tegemoet zou komen aan de wens van een groot aantal hondenbezitters in Houthem. Gezien de 'herinrichting' van het stukje grond tot omheinde speelplek voor weinig geld te realiseren is, zou men mogen stellen dat het ontbreken van de benodigde middelen het realiseren ervan niet in de weg zou mogen staan.

- Is de wethouder bereid om, op korte termijn, samen met Burgerkracht en initiatiefnemers om tafel te gaan zitten om het inrichten van dit stukje grond als honden speel-ontmoetingsplek verder te bespreken?

Beantwoording wethouder N. Dauven:

- Ten aanzien van het afschaffen van de hondenbelasting voor de 1<sup>e</sup> hond is aangegeven dat er dan geen middelen zijn voor het aanleggen van nieuwe hondenlosloopgebieden.
- De wethouder heeft begrepen dat dit mogelijk wel langs de lijn van burgerkracht kan worden opgepakt, dit wordt nader onderzocht.

### **Voornemen Vodafone zendmast Nachtegaalstraat Vilt**

In een gedeelte van Vilt is een brief verspreid door Ericsson over het voornemen voor het plaatsen van een nieuwe zendmast naast gemeenschapshuis Cascade. De huidige zendmast die op het voormalige voetbalveld staat voldoet niet meer aan de normen en op die plek een nieuwe mast neerzetten is vanwege natuurontwikkelingen niet wenselijk. De nieuwe mast wordt hoger en er komen meerdere antennes op. In de brief wordt voor vragen verwezen naar gemeente Valkenburg. Bewoners van Vilt zijn niet blij met de nieuwe ontwikkeling.

- Wordt er bij het plaatsen van een nieuwe zendmast gekeken naar de stralingsdichtheid van de antennes en de afstand tot bebouwing?

Uit een onderzoek in opdracht van het Europees Parlement (Belpoggi, 2021) komt naar voren dat 5G straling zeer waarschijnlijk kankerverwekkend is en

ernstige gezondheidsschade tot gevolg kan hebben. Aangezien het plan is de zendmast nabij bebouwing en de speeltuin te plaatsen.

- Komt er een 5G antenne op de mast?

Omwonenden maken zich ook zorgen om waardevermindering van hun huis, aantasting van het uitzicht, geluidsoverlast door wind die door de mast blaast etc. Een informatiebijeenkomst, dat als mogelijke vervolgstap wordt voorgesteld in de brief, voor de inwoners van Vilt waarbij zij hun zorgen en bedenkingen kunnen uiten, lijkt ons dan ook een goed idee.

#### Beantwoording wethouder W. Weerts:

- De wethouder beaamt dat men rechts van Cascade een antennemast wil plaatsen. De plaatser is verplicht om de buurt te informeren.
- De volledige bestemmingsplanprocedure met omgevingsvergunning moet nog van start gaan.
- Voor dit moment gaat het er alleen om de reacties in de buurt af te tasten. Dit staat ook in de brief die de inwoners hebben gekregen.
- De wethouder weet niet zeker welke zender op de mast komt, maar hij kan zich bijna niet voorstellen dat er geen 5G zender wordt geplaatst.

#### Door de fractie VVD zijn de volgende vragen ingediend:

##### **Procedure met betrekking tot aanvragen bestemmingsplan/wijziging**

We krijgen veel vragen van mensen over de procedure met betrekking tot aanvragen bestemmingsplan/wijziging. Wij zouden ervoor willen pleiten dat er een loket/contactpersoon bij de gemeente is/komt die mensen wegwijs kan maken in de procedure. Zonder inhoudelijke beoordeling.

- Graag reactie van de wethouder.

#### Beantwoording wethouder W. Weerts:

- Alle vragen over bestemmingsplannen of –wijzigingen kan men richten aan [bestemmingsplannen@valkenburg.nl](mailto:bestemmingsplannen@valkenburg.nl) Dit kan men zien als het gevraagde loket, van daaruit worden vragen uitgezet en beantwoord.
- Uiteraard kan men zich met vragen ook bij het KCC melden.

##### **Stand van zaken is betreffende panden Mommers in de Plenkert**

Vanuit inwoners komt de vraag wat de stand van zaken is betreffende panden Mommers in de Plenkert.

- Kan de wethouder een update geven? Vanuit inwoners komt het verontrustend signaal dat zij een brief hebben gekregen waarin viel te lezen dat de Plenkertstraat momenteel geen prioriteit heeft in de visie West.

Beantwoording wethouder W. Weerts:

- De raad heeft op 12 december jl. de Gebiedsvisie Valkenburg–West vastgesteld en daar maakt dit gebied onderdeel van uit.
- De wethouder weet niet naar welke brief de fractie verwijst, het betreft in ieder geval geen schrijven vanuit de gemeente. De wethouder vraagt of de fractie hem een kopie van de brief kan doen toekomen.

**Woonwagenstandplaatsen**

N.a.v. VNG–nieuwsbrief het onderwerp “hoe gaat het met woonwagenstandplaatsen in uw gemeente?”.

- De vraag aan de wethouder of onze gemeente meedoet aan de inventarisatie.
- Is er woonwagenstandplaatsenbeleid, zijn er knelpunten, zijn er voldoende standplaatsen?

Beantwoording wethouder W. Weerts:

- Hier heeft het college vorige week over gesproken en de wethouder kan zich voorstellen dat de gemeente daaraan meedoet.
- De wethouder voorziet geen problemen voor de gevraagde inventarisatie.
- Voor wat betreft het onderdeel wonen zijn er geen knelpunten, of er binnen het sociaal domein knelpunten zijn kan de wethouder nu niet beoordelen.
- Er zijn op dit moment voldoende standplaatsen, want het college voldoet aan het door de raad vastgestelde Woonwagenbeleid (*vastgesteld 16 oktober 2016*).

**RIB 23.02 inzake opkoopbescherming/zefbewoningsplicht**

- Waarom wordt in dit RIB verwezen naar het initiatiefvoorstel van de PGP nu dit voorstel niet is aangenomen door de raad en overigens alle daarin opgenomen stukken al eerder door alle fracties zijn onderschreven? Met name de betaalbare woningen voor starters en nestverlaters zijn al jaren een speerpunt van de VVD en opgenomen in het coalitieakkoord. Graag toelichting van de wethouder.

Beantwoording wethouder W. Weerts:

- Het initiatiefvoorstel van de fractie PGP is inderdaad niet aangenomen, maar de fractie heeft toch de moeite genomen om het voorstel in te dienen. De voltallige raad heeft destijds uitgesproken zich te kunnen vinden in de hoofdonderdelen van het initiatiefvoorstel, maar dat deze moeten worden meegenomen bij de evaluatie van de Woonvisie. Dit is gebeurd, ook het onderdeel opkoopbescherming.

**Groen boven op de vuursteenmijntjes in de Plenkertstraat**

- Wordt er in de aanstaande/eerstvolgende opknopbeurt ook gekeken naar het groen boven op de vuursteenmijntjes in de Plenkertstraat t.h.v. Par

Course, naast de Katakomben? Voor de tweede keer in korte termijn is er een boom omgevallen/naar beneden gevallen (foto toegevoegd).

Beantwoording wethouder W. Weerts:

- Op uitnodiging heeft de wethouder vorige week de katabomben bezocht en geconstateerd dat er inderdaad mergel naar beneden is gekomen.
- Er moet op korte termijn inderdaad groen worden verwijderd. De wethouder stelt voor om dit gelijktijdig met het opwaarderen van de vuursteenmijnen te doen. De wethouder verwacht dat dit nog net voor en anders na de carnavalsdagen zal gebeuren.
- Vanwege het gevaar van vallende stenen moet de stijlwand eerder worden onderzocht.

Door de fractie CDA zijn de volgende vragen ingediend:

**Waterpartij (fontein) op het plein aan de Doctor Erensstraat**

Zoals u weet is de CDA-fractie zeer tevreden over hoe ons nieuwe centrum erbij ligt als het gaat over de stedenbouw en de architectuur. Dit na de afgeronde projecten van het centrumplan.

Echter vinden wij het wel nog erg kaal en vragen wij u werk te maken van een verdere invulling van het centrum d.m.v. groen, kunst en een eventuele waterpartij (fontein).

Wat betreft die waterpartij hebben wij een concrete vraag aan u.

Ons werd een tijdje geleden verteld dat er wellicht nog een fontein van de architect Arthur A.M. Thuijs (die vroeger een miniatuurstad had in Valkenburg, rond de villa Alpha) op het gemeentelager zou liggen.

- Onze vraag is enerzijds of dit inderdaad het geval is? En anderzijds of het college een mogelijkheid ziet deze waterpartij (fontein) een plek te geven in het centrum van Valkenburg, bij voorkeur op het plein aan de Doctor Erensstraat? Dit eventueel omringd door bloemen, ter aankleding van het centrum.
- Zo niet, dan kan er eventueel worden nagedacht over een nieuw te ontwerpen waterpartij (fontein) Graag uw reactie?

Beantwoording wethouder N. Dauven:

- De fontein ligt inderdaad bij het gemeentelager.
- Over het plaatsen van deze fontein heeft wethouder Rouwette contact gehad met de Kunst- en Cultuurraad en zij geven aan dat de fontein geen cultuurhistorische waarde heeft. Ook vanwege beheer en onderhoud vindt het college het lastig om de fontein terug te plaatsen in de openbare ruimte.
- De fontein kan wel ter beschikking worden gesteld aan nabestaanden van de heer Thuijs. Wethouder Rouwette is hierin contactpersoon.

Reactie lid T. Brune.

### **Afwijzing informele aanvraag woningbouw Dorpstraat Sibbe**

Als CDA-fractie schrokken wij toen in de notulen van B&W (10 januari 2023) stond dat u een informele aanvraag voor woningbouw tussen de Dorpstraat en de Hemelrijkstraat te Sibbe heeft afgewezen.

Wij hebben met een kleine CDA-delegatie een tijd geleden met initiatiefnemers gesproken over hun initiatief om een heel aantal woonhuizen te realiseren binnen de kern van Sibbe. Wat ons betreft een goed plan dat kwa landschappelijke inrichting en architectuur er goed uitzag en wat daarnaast bijdraagt aan meer woningen voor jongeren, starters en senioren.

Wij kunnen de afwijzing van het college dan ook niet rijmen met de wens van de gemeenteraad om de woningnood aan te pakken binnen onze gemeente.

- Kunt u ons in de openbaarheid uw besluit toelichten? Zo niet, kunt u uw besluit dan laten toekomen aan elke fractie en dit laten agenderen voor de eerstvolgende klankbordgroep Woonvisie? Graag uw reactie.

### Beantwoording wethouder W. Weerts:

- De aanvraag voldoet niet aan het geldende bestemmingsplan ter plaatse. Onder de beoogde bouwbestemming bevindt zich een gangenstelsel, met de nodige complicaties tot gevolg. Daarnaast ligt het gebied in de bronsgroene landschapszone, de aanvraag gaat ten koste van de kernwaarde. Het aantasten van de kernwaarde is alleen aanvaardbaar als er sprake is van aantoonbaar maatschappelijk belang en als het niet op andere locaties in de regio kan worden gerealiseerd. Om deze redenen heeft het college negatief besloten.

### **Aandacht voor agrarische sector**

U schrijft in de begroting 2023, pagina 21, dat 'gezien de landelijke problematiek met opvolging, verduurzaming en stikstof het aan te nemen is dat onze eigen agrariërs hier ook mee kampen. Wij willen inzicht in wat in onze lokale problematiek in deze is.'

- Kunt u ons aangeven of u dit inzicht inmiddels heeft? Als CDA-fractie vinden wij dat dit prioriteit heeft, zodat we eventueel als gemeente kunnen helpen daar waar nodig.

### Beantwoording wethouder N. Dauven:

- Vandaag heeft men kunnen zien dat dit onderdeel is van het Groenbeleidsplan. Er wordt gekeken of er door Arcadis een scan van de agrarische bedrijven kan worden gemaakt. Vanwege de ambtelijke begeleiding die daarbij nodig is kan de wethouder niet aangeven op welke termijn deze scan kan worden uitgevoerd. Deze medewerkers zijn op dit moment druk met de enquête 3 Valken Vlucht.
- Een eerste verkenning wijst uit dat Arcadis gebruikmaakt van openbare bronnen.

### **Tegengaan van ontbossing**

Op de nieuwssite 1Limburg wordt op 8 december 2022 een artikel geplaatst waarin staat dat de provincie Limburg ontbossing tegengaat.

Daarin staat o.a. dat voor het project 'Meer Bomen Nu' van de Stichting Urgenda het provinciebestuur subsidie heeft uitgetrokken. Daarbij wordt gezegd dat het doel van dit project is om 30.000 bomen en struiken uit te delen in Limburg en dat daarnaast ook al een plan loopt om 1 miljoen bomen te planten.

- Onze vraag is of gemeente Valkenburg aan de Geul hier ook een actieve rol in speelt? Zo nee, is het college dan bereid om deze actieve rol wel op zich te nemen en met beide projecten actief mee te doen?

### Beantwoording wethouder N. Dauven:

- Op 15 februari worden er bomen geplant tijdens de Boomfeestdag Ingendael. De raads- en burgerleden zijn van harte uitgenodigd daarbij te helpen.
- Verder worden er binnen het Groenbeleidsplan daar waar mogelijk bomen toegevoegd.

## **12 Sluiting.**

Rond 22.02 uur sluit de voorzitter de vergadering. Hij bedankt de deelnemers voor hun inbreng en wenst alle aanwezigen – en de mensen die deze vergadering via de livestream hebben gevolgd – een fijne avond.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie Fysiek Domein van dinsdag 14 maart 2023.

Edith Theunissen,  
commissiegriffier

Bert Hardij,  
voorzitter