Amendement
Ontwikkelvisie Oude Dorp - Kaders uitbreiding Albert Heijn

GROENLINKS D66 houten

Raadsvoorstelnummer: 343880
Zaaknummer: 755791

Agendapunt 8: Ontwikkelingsvisie Oude Dorp 2030

De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d. 14 december 2021

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor.

Er wordt een beslispunt 3 toegevoegd:

"3. In aansluiting op de vorige beslispunten in te stemmen met onderstaande aanvullende en verduidelijkende voorwaarden voor uitbreiding van de Albert Heijn-vestiging:

In het kader "Uitvoeringsprogramma: aanvullende voorwaarden uitbreiding AH-vestiging." (p20) wordt toegevoegd:

- *Bij eventuele uitbreiding wordt het maximum van 330 m^2 bvo (dus tot 1700 m^2 bvo) aangehouden.*
- *Het totaal aantal autoparkeerplaatsen (26 voor + 22 achter) wordt niet uitgebreid (de 26 plaatsen op het Plein kunnen wel naar achter verplaatst worden)."*

Toelichting:
De Ontwikkelingsvisie wordt concreet gemaakt in de blauwe kaders "Uitvoeringsprogramma", die in feite de resultaten van onderzoeken en participatie verwoorden. Uit inspraak blijkt echter dat op een belangrijk punt de keuzen nog niet geheel helder zijn: de mogelijke uitbreiding van de Albert Heijn-vestiging. Het is daarom goed om de voorwaarden hierover te verduidelijken en aan te vullen.

De Albert Heijn aan het Plein is bedoeld als buurtsuper. Het is niet wenselijk de vestiging op deze plek (veel) verder uit te breiden, omdat dit onvermijdelijk leidt tot meer bezoeken per auto met de daaraan gekoppelde verkeersoverlast in het Oude Dorp. Daarom moeten er duidelijke voorwaarden aan eventuele uitbreiding gesteld worden. De wens tot uitbreiding van ondernemingen in het Oude Dorp mag niet leiden tot meer verkeersbewegingen en op die manier in conflict komen met de ambitie van een autoluw Plein.

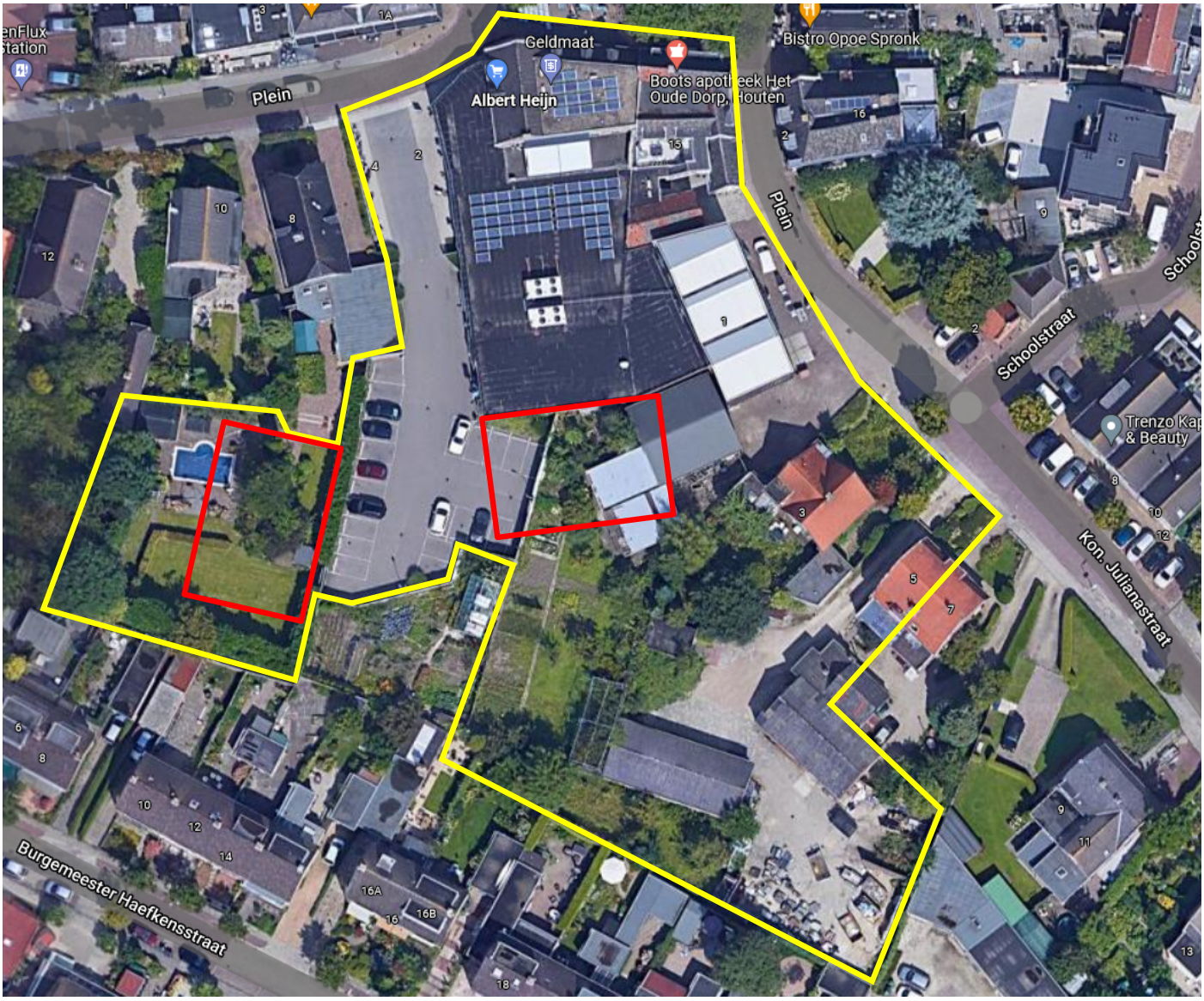
N.B. Op p27 van de Visie wordt gesteld dat op basis van de Ecorys analyse "uitbreiding tot max. 1700 m^2 wenselijk is". Dit amendement sluit hierop aan.

Zie ook kaartje hieronder.

Ondertekend:			
David Jimmink GroenLinks	Jaap Staman D66		

Totaal		GL	ITH	CDA	VVD	D66	CU	PvdA	SGP	HA!	Aanen
	Voor										
	Tegen										

Totaal		GL	ITH	CDA	VVD	D66	CU	PvdA	SGP	HA!	Aanen
	Voor										
	Tegen										



AH terrein (geel). De rode blokken zijn 300 m², en geven globaal de grootte aan van de uitbreiding en van de nodige ruimte om de parkeerplaatsen van het plein te verhuizen (de blokken zijn willekeurig geplaatst n de figuur).

Totaal		GL	ITH	CDA	VVD	D66	CU	PvdA	SGP	HA!	Aanen
	Voor										
	Tegen										