

Bijlage 8

Omgevingsdialoog

Verslag omgevingsdialoog voor de vestiging van een steenhandel op het adres Goorkensweg 1 te Uden

■■■■■■■■■■ heeft samen met zijn zoon ■■■■ het voormalige tuincentrum de Kleuter gekocht, gelegen aan de Goorkensweg 1 te Uden.

Bij de toenmalige gemeente Uden is op 21 september 2020 een principeverzoek ingediend om medewerking aan de herziening van het bestemmingsplan. In het principeverzoek is aangegeven dat het voornemen bestaat om ter plaatse een steenhandel te gaan beginnen. Op 23 december 2020 besloot de gemeente Uden om aan het verzoek in principe medewerking te verlenen.

Direct daarna in de periode januari/februari 2021 hebben de heren van Hoof de naaste burens geïnformeerd. Het betreft de bewoners/eigenaren van de percelen Kleuterweg 13, Goorkensweg 2, Rietakkerweg 8 en Kleuterweg 9. Nadat de desbetreffende bewoners waren bezocht is hiervan een verslag gemaakt dat door hen is ondertekend.

Omdat er draagvlak is gecreëerd in de directe omgeving en de gemeente een positieve principe-uitspraak had gedaan, zijn de ondernemersplannen verder uitgewerkt en toegepast.

Dat heeft geleid tot een nieuwe naam voor de onderneming Lujo Gardens. Een onderneming die zich vooral toelegt op de verkoop van sierbestrating. Toen de plannen meer concreet geworden waren, is de volledige buurt tot in de wijde omtrek uitgenodigd om hiervan kennis te nemen. Op 11 mei 2023 is een openingsbijeenkomst geweest waarbij de gehele omgeving kennis heeft kunnen nemen van de plannen.

Gevraagd is om respons te geven en de reacties zijn uitsluitend positief geweest. Niemand heeft naar aanleiding van de bijeenkomst een schriftelijke reactie ingediend. Het voormalige tuincentrum krijgt een nieuwe bestemming en een nieuw elan: er wordt een aantrekkelijk totaalconcept gepresenteerd voor droomtuinen en buitenleven waarvan de bestrating natuurlijk een belangrijk onderdeel uitmaakt.

Tilburg, 7 december 2023

■■■■■■■■■■

Wij hebben vandaag kennis genomen van de plannen van de heer [REDACTED] voor het vestigen van een steenhandel aan de Goorkensweg 1 te Uden. De [REDACTED] heeft ons verteld wat hij gaat bouwen en hoe zijn terrein zal worden ingericht. We hebben begrepen dat er de nodige akoestische maatregelen worden genomen en dat de aan- en afvoer via het bedrijventerrein gaat verlopen.

De [REDACTED] heeft aan Amitec opdracht verleend voor een akoestisch onderzoek waarin ook de voorgenomen nieuwbouw is meegenomen.

Wij hebben kennis genomen van deze rapportage en gezien dat er vanuit een oogpunt van geluidhinder geen beletselen zijn om de steenhandel te vestigen en dat die ook niet zal betekenen dat de [REDACTED] overstemmerd.

Uden, xxxxx

Ondergetekende,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Wij hebben vandaag kennis genomen van de plannen van de [redacted] voor het vestigen van een steenhandel aan de Goorkensweg 1 te Uden. De [redacted] heeft ons verteld wat hij gaat bouwen en hoe zijn terrein zal worden ingericht. We hebben begrepen dat er de nodige akoestische maatregelen worden genomen en dat de aan- en afvoer via het bedrijventerrein gaat verlopen.

De [redacted] heeft aan Amitec opdracht verleend voor een akoestisch onderzoek waarin ook de voorgenomen nieuwbouw is meegenomen.

Wij hebben kennis genomen van deze rapportage en gezien dat er vanuit een oogpunt van geluidhinder geen beletselen zijn om de steenhandel te vestigen en dat die ook niet zal betekenen dat de nieuwbouwplannen worden belemmerd.

Uden, xxxxx

Ondergetekende,

[redacted]
[redacted]

Wij hebben vandaag kennis genomen van de plannen van de heer [REDACTED] voor het vestigen van een steenhandel aan de Goorkensweg 1 te Uden. De [REDACTED] heeft ons verteld wat hij gaat bouwen en hoe zijn terrein zal worden ingericht. We hebben begrepen dat er de nodige akoestische maatregelen worden genomen en dat de aan- en afvoer via het bedrijventerrein gaat verlopen.

De [REDACTED] heeft aan Amitec opdracht verleend voor een akoestisch onderzoek waarin ook de voorgenomen nieuwbouw is meegenomen.

Wij hebben kennis genomen van deze rapportage en gezien dat er vanuit een oogpunt van geluidhinder geen beletselen zijn om de steenhandel te vestigen en dat die ook niet zal betekenen dat de nieuwbouwplannen worden belemmerd.

Uden, xxxxx

Ondergetekende,

[REDACTED]

[REDACTED]

Wij hebben vandaag kennis genomen van de plannen van de heer [REDACTED] voor het vestigen van een steenhandel aan de Goorkensweg 1 te Uden. De [REDACTED] heeft ons verteld wat hij gaat bouwen en hoe zijn terrein zal worden ingericht. We hebben begrepen dat er de nodige akoestische maatregelen worden genomen en dat de aan- en afvoer via het bedrijventerrein gaat verlopen.

De [REDACTED] heeft aan Amitec opdracht verleend voor een akoestisch onderzoek waarin ook de voorgenomen nieuwbouw is meegenomen.

Wij hebben kennis genomen van deze rapportage en gezien dat er vanuit een oogpunt van geluidhinder geen beletselen zijn om de steenhandel te vestigen en dat die ook niet zal betekenen dat de nieuwbouwplannen worden belemmerd.

Uden, xxxxx

Ondergetekende





**Lujo
Gardens®**

Uitnodiging

Officiële opening van ons nieuwe inspiratie center

Geachte relatie,

Met trots nodigen we u uit voor de officiële opening van ons inspiratie center!

U bent van harte welkom op donderdag 11 mei tussen 15:00 en 18:30 uur om dit heugelijke moment samen met ons te vieren.

Tijdens de opening zullen twee inspirerende sprekers het woord nemen en om 16.00 uur opent wethouder Franko van Lankvelt ons pand officieel op spectaculaire wijze!

Bent u er ook bij?

Scan de code om door te geven of u op onze opening aanwezig kunt zijn.



Graag tot de 11!



Bijlage 8

Omgevingsdialoog