

Datum vergadering:	8 maart 2022
Omschrijving agendapunt:	Terinzage leggen ontwerp bestemmingsplan Regiopark Oostburg
Portefeuillehouder:	Wethouder M.J. Poissonnier-Dekker
Samenvatting	
Het voorontwerp bestemmingsplan heeft vorig jaar voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn verschillende inspraakreacties binnengekomen. Deze zijn door ons voorzien van een beantwoording en vormen de basis voor het ontwerp bestemmingsplan zoals dat nu bij u voor ligt. Het advies aan u is om dit ontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen.	

Aan de commissie,

Aanleiding

Vorig jaar heeft het voorontwerp bestemmingsplan voor de herontwikkeling van de Euregiotuinen ter inzage gelegen. Inmiddels zijn alle inspraakreacties verwerkt en vindt u onze voorgestelde beantwoording terug in de bijlage.

Het plan zoals nu voorligt bestaat uit dagrecreatie, horeca, programmering van culturele, muzikale, culinaire en sportieve evenementen, een broedplaats voor startups en partners voor het ontwikkelen van nieuwe producten (diensten), de realisatie van maximaal 20 verblijfseenheden, de ontwikkeling van één woningbouwkavel, maximaal 3 groepsverblijven, het organiseren van meerdaagse evenementen, groepskamperen en mogelijkheden om campers te laten overnachten. Dit overeenkomstig het ingediende plan tijdens de prijsvraag uit 2017.

Naar aanleiding van de ter inzage legging van het voorontwerpbestemmingsplan zijn 26 inspraakreacties en 2 vooroverlegreacties ingekomen. Deze inspraakreacties zijn allen tijdig ingediend en in de notitie 'Inspraak- en overlegreacties Regiopark Oostburg' (bijlage 2) samengevat weergegeven en voorzien van overwegingen. Aan de hand van deze overwegingen is in de notitie een conclusie opgenomen of en zo ja op welke wijze de reacties gevolgen hebben voor het bestemmingsplan of de daarbij behorende stukken. De vooroverlegreacties van Waterschap Scheldestromen en Provincie Zeeland vormen de uitwerking van het verplichte overleg met beide overheidsinstanties en worden verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan.

Samenvatting inspraak- en overlegreacties

Bijna alle inspraakreacties zijn afkomstig van mensen die wonen in de nabijheid van het plangebied en vrezen voor overlast. Daarbij wordt hoofdzakelijk ingegaan op overlast in de vorm van geluid, parkeren en verlies van het groene karakter van het gebied.

Naar aanleiding hiervan is overwogen hoe omgegaan kan worden met deze zorgen vanuit de omgeving en op welke wijze het plan aangepast kan/ moet worden om hieraan tegemoet te komen. Hierbij zijn uiteraard ook de kernwaarden van het ingediende plan in de afweging meegenomen.

Wanneer we de grootste zorgen vanuit de omgeving vertalen naar het bestemmingsplan dan komen we uit op de volgende onderwerpen: evenementen, verblijfsrecreatie, oppervlakte bebouwing en het verlies aan

natuurwaarden. Deze onderwerpen vormen de hoofdlijn van de ingediende inspraakreacties. Deze zijn uitgewerkt in hoofdstuk 3 van de inspraaknotitie waarbij is aangegeven op welke punten er aanleiding is om het bestemmingsplan te wijzigen.

In hoofdstuk 4 van de inspraaknotitie zijn de inspraak- en overlegreacties samengevat weergegeven en voorzien van overwegingen. Aan de hand van deze overwegingen is in de notitie een conclusie opgenomen of en zo ja op welke wijze de reacties gevolgen hebben voor het bestemmingsplan of de daarbij behorende stukken.

Voor een compleet overzicht van de overwegingen verwijzen wij u naar de inspraaknotitie.

Ter inzage leggen ontwerp bestemmingsplan

Een ontwerp bestemmingsplan ligt 6 weken ter inzage, tijdens deze periode kunnen er zienswijzen ingediend worden. Ons voornemen is om het plan 3 weken langer dan de gebruikelijke 6 weken ter inzage te leggen. Dit zodat een ieder goed kennis kan nemen van de inhoud en de doorgevoerde wijzigingen.

Indien u besluit het ontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen zal er ook aandacht worden gegeven aan de communicatie naar buiten toe. Gedacht wordt aan een publieksmoment gedurende de termijn van terinzagelegging waarbij mensen terecht kunnen met vragen over het plan en de doorgevoerde wijzigingen.

Gelet op bovenstaande adviseren wij u om het ontwerp bestemmingsplan Regiopark Oostburg ter inzage te leggen op basis van de notitie 'Inspraak- en overleg Regiopark Oostburg'.

Oostburg,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,	De burgemeester,
S.I. de Kievit-Minnaert	mr. M.M.D. Vermue

Bijlage(n)

- a. Inspraaknotitie
- b. Inspraakreacties (geanonimiseerd)
- c. Ontwerp bestemmingsplan