Onderwerp: Waterfront

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
CDA	1	Uit de media begrijpen we dat T L. een verzoek voor 100 eenheden heeft ingediend op de locatie Stadsspeeltuin. Zodat Plein 13 ook ontwikkeld kan worden Er zijn daa op de lcatie Speeltuin 150 woningen gepland. Is een eenheid van TL gelijk aan een woning. Wat betekent dit dan voor het aantal beoogde woningen?	Het verzoek is ingediend en wordt nader onderzocht. TL levert verpleegzorg; deze kan verleend worden in zorggeschikte woningen. Zorggeschikte woningen maken onderdeel uit van de woningbouwprogrammering en tellen dus mee als eenheid zoals ook in de voorwaarden van de subsidie WoKT 1 wordt gesteld. Indien op deze locatie zorggeschikte woningen worden gebouwd heeft dit dus geen effect op het beoogde aantal te bouwen woningen in het gebied.
CDA	2	Is het een optie om hier bij 30/40/30 wat hoger in de sector sociaal te gaan zitten. Bijv. vanaf €800,-	De sociale huurcategorie heeft een landelijke bovengrens van € 932,93 in 2026. Gemeenten of regio's kunnen die grens niet zelf verleggen. Wel kunnen we binnen die categorie sturen op een gewenste mix van lagere en hogere sociale huren. De Woondeal blijft daarbij leidend: 30% van de nieuwbouw moet sociale huur zijn volgens de landelijke definitie.
CDA	3	Is de realisatie van een Knarrenhof hier een mogelijkheid?	Ja, de realisatie van een Knarrenhof binnen het project Waterfront behoort zeker tot de mogelijkheden. Het klassieke beeld van een Knarrenhof – grondgebonden huizen rondom een gezamenlijke binnentuin – past mogelijk niet één-op-één binnen de ruimtelijke opzet van Waterfront. Maar het Knarrenhof-concept kan in verschillende bouwvormen worden gerealiseerd. Het Knarrenhof is een sociaal woonconcept, geen vast bouwtype. De essentie – collectief wonen met onderling nabuurschap – kan uitstekend worden vertaald naar een appartementengebouw of een andere compacte woonvorm die past binnen de gebiedsopzet.