

Exploitatie: 0073 Bedrijventerrein "de Berk" 2023

Printdatum: 6-10-2022

MutatieDatum: 6-10-2022

blad: 1

ALGEMEEN

Exploitatiecode : 0073
Omschrijving : Bedrijventerrein "de Berk" 2023
Startdatum : 1-1-2022
Einddatum : 1-1-2024
Prijspeildatum : 1-1-2021
Periode lengte : 3 maanden

Parameters	:	Renteverlies	0,71%	01-2022	/	0,00%	01-2024
		Rentewinst	0,71%	01-2022	/	0,00%	01-2024
Kostenst.	B	Verwervingen (particulieren)	5,00%	01-2021	/	0,00%	01-2024
	D	PLANONTWIKKELINGSKOSTEN	5,00%	01-2021	/	0,00%	01-2024
	I	REALISATIEKOSTEN	0,00%	01-2021	/	0,00%	01-2024
	K *	Bouwrijp maken *	5,00%	01-2021	/	0,00%	01-2024
	L *	Woonrijp maken *	5,00%	01-2021	/	0,00%	01-2024
	M	BIJZONDERE KOSTEN	0,00%	01-2021	/	0,00%	01-2024
	N	ALGEMENE PROJECTKOSTEN	5,00%	01-2021	/	0,00%	01-2024
	Y	Rentekosten	0,00%	01-2021	/	0,00%	01-2024
Opbr.st.	K	INDUSTRIELE GROND I	0,00%	01-2021	/	0,00%	01-2024
	L	INDUSTRIELE GROND II	0,00%	01-2021	/	0,00%	01-2024
	S	Subsidies	0,00%	01-2021	/	0,00%	01-2024
	T	BIJDRAGEN	0,00%	01-2021	/	0,00%	01-2024
	U	Fondsen	0,00%	01-2021	/	0,00%	01-2024
	W	OVERIGE OPBRENGSTEN	0,00%	01-2021	/	0,00%	01-2024
	X	Ov.: renteverlies verlate opbr.	0,00%	01-2021	/	0,00%	01-2024
	Z	RENTEOPBRENGSTEN, saldo tm 01-10-12	0,00%	01-2021	/	0,00%	01-2024

Toelichting : Zie toelichting raadsvoorstel.

Exploitatie: 0073 Bedrijventerrein "de Berk" 2023

Printdatum: 6-10-2022

MutatieDatum: 6-10-2022

blad: 2

EXPLOITATIEBEGROTING

Omschrijving	Eenheid	Eenh.prijs	Hoeveelheid	Kosten
BOEKWAARDE =====				-181.726 =====
Verwervingen (particulieren) =====				
Verwervingen (particulieren)				0
bedrijfsgebouwen boerderij Cloudt				0

SUBTOTAAL				0 =====
PLANONTWIKKELINGSKOSTEN =====				
Planontwikkeling (BP extern)				35.000
bodem- en grondwateronderzoek				0
Verkeersstruct. en -veiligheidsplan				0
Opstellen (civiel) bestek incl. raming				0
Opstellen cultuurt. bestek incl. raming				0
Onvoorzien (Planontw.)				0

SUBTOTAAL				35.000 =====
REALISATIEKOSTEN =====				0 =====
* Bouwrijp maken *				
=====				
* Bouwrijp maken *				0
verankering hoogspanningsdr. Essent (3%)				0

SUBTOTAAL				0 =====
* Woonrijp maken *				
=====				
* Woonrijp maken *				59.605

SUBTOTAAL				59.605 =====
BIJZONDERE KOSTEN =====				
Alg. Res. Grondb. BV (3,4)	OM	3,40		0
BV (K 3,40) ger.				0
Alg. Res. Grondb. (BV) (L 5,00)	OM			0
BV (L 5,00) ger.				0
Alg. Res. Grondb. (BV) (L 5,00) ger.				0
Algemene reserve grondbedrijf				0
Reserve winst grexen (vanaf 2017)				0
bijdr. gem. E-S in aanlegkosten A73				0
bijdr. kosten verbreden Roermondsew				0
bijdr. kosten verbinding de Berk-A2				0

SUBTOTAAL				0 =====
ALGEMENE PROJECTKOSTEN =====				
Interne uren (doorv. kostenpl.)				17.500
Acquisitie (promotie)				7.500

SUBTOTAAL				25.000 =====
Rentekosten				

Exploitatie: 0073 Bedrijventerrein "de Berk" 2023

Printdatum: 6-10-2022

MutatieDatum: 6-10-2022

blad: 3

EXPLOITATIEBEGROTING

Omschrijving	Eenheid	Eenh.prijs	Hoeveelheid	Kosten
=====				
Rentekosten				0

SUBTOTAAL				0
				=====
TOTAAL				-62.121
=====				=====

Exploitatie: 0073 Bedrijventerrein "de Berk" 2023

Printdatum: 6-10-2022

MutatieDatum: 6-10-2022

blad: 4

STANDAARD SAMENVATTING MARKTPRIJSBEREKENING

Omschrijving	Totaal
KOSTEN	
=====	
BOEKWAARDE	-181.726
Verwervingen (particulieren)	0
PLANONTWIKKELINGSKOSTEN	35.000
REALISATIEKOSTEN	0
* Bouwrijp maken *	0
* Woonrijp maken *	59.605
BIJZONDERE KOSTEN	0
ALGEMENE PROJECTKOSTEN	25.000
Rentekosten	0

TOTAAL KOSTEN	-62.121
	=====
OPBRENGSTEN	
=====	
INDUSTRIELE GROND I	0
INDUSTRIELE GROND II	0
Subsidies	0
BIJDRAGEN	0
Fondsen	0
OVERIGE OPBRENGSTEN	0
Ov.: renteverlies verlate opbr.	0
RENTEOPBRENGSTEN, saldo tm 01-10-1	0

TOTAAL OPBRENGSTEN	0
	=====
RECAPITULATIE	
=====	
Totaal kosten op prijspeil 1-1-2021	-62.121
Geraamde kostenstijging	14.908
Totaal opbrengsten op prijspeil 1-1-2021	0
Geraamde opbrengstenstijging	0
Rentewinst	2.028
Positief saldo per 1-1-2024	49.240
Positief saldo per 1-1-2022	48.549

Percentage renteverlies t.o.v. kosten op startwaarde 3,26 %

Exploitatie: 0073 Bedrijventerrein "de Berk" 2023

Printdatum: 6-10-2022

MutatieDatum: 6-10-2022

blad: 5

GESPLITSTE SAMENVATTING MARKTPRIJSBEREKENING

KOSTEN	BOEKWAARDE	BEGROOT	TOTAAL
=====	=====	=====	=====
BOEKWAARDE	716.471	0	716.471
Verwervingen (particulieren)	4.389.562	0	4.389.562
PLANONTWIKKELINGSKOSTEN	760.037	35.000	795.037
REALISATIEKOSTEN	0	0	0
* Bouwrijp maken *	1.928.501	0	1.928.501
* Woonrijp maken *	1.767.921	59.605	1.827.526
BIJZONDERE KOSTEN	11.029.473	0	11.029.473
ALGEMENE PROJECTKOSTEN	874.990	25.000	899.990
Rentekosten	18.465	0	18.465
	-----	-----	-----
TOTAAL KOSTEN	21.485.420	119.605	21.605.025
	=====	=====	=====

OPBRENGSTEN			
=====			
INDUSTRIELE GROND I	8.361.692	0	8.361.692
INDUSTRIELE GROND II	12.536.245	0	12.536.245
Subsidies	235.000	0	235.000
BIJDRAGEN	0	0	0
Fondsen	142.358	0	142.358
OVERIGE OPBRENGSTEN	263.277	0	263.277
Ov.: renteverlies verlate opbr.	0	0	0
RENTEOPBRENGSTEN, saldo tm 01-10-12	128.574	0	128.574
	-----	-----	-----
TOTAAL OPBRENGSTEN	21.667.146	0	21.667.146
	=====	=====	=====

RECAPITULATIE		
=====		
Totaal kosten op prijspeil 1-1-2021		21.605.025
Geraamde kostenstijging		14.908
Totaal opbrengsten op prijspeil 1-1-2021		21.667.146
Geraamde opbrengstenstijging		0
Rentewinst		2.028
Positief saldo per 1-1-2024		49.240
Positief saldo per 1-1-2022		48.549

Exploitatie: 0073 Bedrijventerrein "de Berk" 2023

Printdatum: 6-10-2022

MutatieDatum: 6-10-2022

blad: 7

FASERING VAN DE OPBRENGSTEN IN GELD BIJ MARKTPRIJZEN

Omschrijving	01-2024
INDUSTRIELE GROND I =====	
INDUSTRIELE GROND I bedrijfsterrein bedrijfsterrein (rectif. acte) bedrijfsterrein (zichtlok. A2)	
SUBTOTAAL	----- 0 =====
INDUSTRIELE GROND II =====	
INDUSTRIELE GROND II bedrijfsterrein (Votaweg) bedrijfsterrein (zichtlok. A2) bedrijfsterrein herverkav. Nobelw. bedrijfsterrein herverkav. Nobelw. zicht opties	
SUBTOTAAL	----- 0 =====
Subsidies =====	
Subsidies Provinciaal (GOML)	
SUBTOTAAL	----- 0 =====
BIJDRAGEN =====	
BIJDRAGEN	
SUBTOTAAL	----- 0 =====
Fondsen =====	
Fondsen Bijdrage Alg. Reserve. Grondbedrijf	
SUBTOTAAL	----- 0 =====
OVERIGE OPBRENGSTEN =====	
OVERIGE OPBRENGSTEN bietenquotum woning Maasbrachterweg 34 Overige opbrengsten	
SUBTOTAAL	----- 0 =====
Ov.: renteverlies verlate opbr. =====	
Ov.: renteverlies verlate opbr.	
SUBTOTAAL	----- 0 =====
RENTEOPBRENGSTEN, saldo tm 01-10-1 =====	
Renteopbr (saldo tm okt lopend jaa	
SUBTOTAAL	----- 0 =====
TOTAAL	----- 0 =====

Exploitatie: 0073 Bedrijventerrein "de Berk" 2023

Printdatum: 6-10-2022

MutatieDatum: 6-10-2022

b1ad: 8

[illegible]

SAMENVATTING VAN DE OPBRENGSTEN IN GELD BIJ MARKTPRIJZEN	
Omschrijving	01-2024
INDUSTRIELE GROND I	0
INDUSTRIELE GROND II	0
Subsidies	0
BIJDRAGEN	0
Fondsen	0
OVERIGE OPBRENGSTEN	0
Ov.: renteverlies verlate opbr.	0
RENTEOPBRENGSTEN, saldo tm 01-10-1	0

TOTAAL	0
	=====

blad: 10

FASERING VAN DE KOSTEN IN GELD BIJ MARKTPRIJZEN													
Omschrijving	Een- heid	Eenh. Prijs	Totaal Generaal	Ger. tot 1-1-2022	Lopende verpl.	Totaal na 1-1-2022	01-2022	04-2022	07-2022	10-2022	01-2023	04-2023	07-2023
BOEKWAARDE =====			716.471	716.471			-181.726 =====						
Verwervingen (particulieren) =====													
Verwervingen (particulieren) bedrijfsgebouwen boerderij Cloudt			4.327.566 61.996	4.327.566 61.996									
SUBTOTAAL			4.389.562 =====	4.389.562 =====	0 =====	0 =====	0 =====	0 =====	0 =====	0 =====	0 =====	0 =====	0 =====
PLANONTWIKKELINGSKOSTEN =====													
Planontwikkeling (BP extern)			543.775	508.775		35.000							35.000
bodem- en grondwateronderzoek			31.881	31.881									
Verkeersstruct. en -veiligheidsplan			88.301	88.301									
Opstellen (civiel) bestek incl. raming			45.915	45.915									
Opstellen cultuurt. bestek incl. raming			26.336	26.336									
Onvoorzien (Planontw.)			58.829	58.829									
SUBTOTAAL			795.037 =====	760.037 =====	0 =====	35.000 =====	0 =====	0 =====	0 =====	0 =====	0 =====	0 =====	35.000 =====
REALISATIEKOSTEN =====			0										
* Bouwrijp maken * =====													
* Bouwrijp maken * verankering hoogspanningsdr. Essent (3%)			1.928.501 0	1.928.501									
SUBTOTAAL			1.928.501 =====	1.928.501 =====	0 =====	0 =====	0 =====	0 =====	0 =====	0 =====	0 =====	0 =====	0 =====
* Woonrijp maken * =====													
* Woonrijp maken *			1.827.526	1.767.921	4.605	55.000			4.605			20.000	25.000
SUBTOTAAL			1.827.526 =====	1.767.921 =====	4.605 =====	55.000 =====	0 =====	0 =====	4.605 =====	0 =====	0 =====	20.000 =====	25.000 =====
BIJZONDERE KOSTEN =====													
Alg. Res. Grondb. BV (3,4)	OM	3,40	0	0	0	0							
BV (K 3,40) ger.			539.345	539.345									
Alg. Res. Grondb. (BV) (L 5,00)	OM	0,00	0	0	0	0							
BV (L 5,00) ger.			369.885	369.885									
Alg. Res. Grondb. (BV) (L 5,00) ger.			216.670	216.670									
Algemene reserve grondbedrijf			6.273.898	6.273.898									
Reserve winst grexen (vanaf 2017)			2.736.815	2.736.815									
bijdr. gem. E-S in aanlegkosten A73			385.000	385.000									
bijdr. kosten verbreden Roermondsew			8.627	8.627									
bijdr. kosten verbinding de Berk-A2			499.233	499.233									
SUBTOTAAL			11.029.473 =====	11.029.473 =====	0 =====	0 =====	0 =====	0 =====	0 =====	0 =====	0 =====	0 =====	0 =====
ALGEMENE PROJECTKOSTEN =====													
Interne uren (doorv. kostenpl.)			684.303	666.803		17.500				7.500			
Acquisitie (promotie)			215.687	208.187		7.500			5.000				
SUBTOTAAL			899.990 =====	874.990 =====	0 =====	25.000 =====	0 =====	0 =====	5.000 =====	7.500 =====	0 =====	0 =====	0 =====
Rentekosten =====													
Rentekosten			18.465	18.465									
SUBTOTAAL			18.465 =====	18.465 =====	0 =====	0 =====	0 =====	0 =====	0 =====	0 =====	0 =====	0 =====	0 =====

Exploitatie: 0073 Bedrijventerrein "de Berk" 2023

Printdatum: 6-10-2022

MutatieDatum: 6-10-2022

blad: 11

			FASERING VAN DE KOSTEN IN GELD BIJ MARKTPRIJZEN	
Omschrijving	Een- heid	Eenh. Prijs	10-2023	01-2024
BOEKWAARDE				
=====				
Verwervingen (particulieren)				
=====				
Verwervingen (particulieren)				
bedrijfsgebouwen boerderij Cloudt				
SUBTOTAAL			----- 0 =====	----- 0 =====
PLANONTWIKKELINGSKOSTEN				
=====				
Planontwikkeling (BP extern)				
bodem- en grondwateronderzoek				
Verkeersstruct. en -veiligheidsplan				
Opstellen (civiel) bestek incl. raming				
Opstellen cultuurt. bestek incl. raming				
Onvoorzien (Planontw.)				
SUBTOTAAL			----- 0 =====	----- 0 =====
REALISATIEKOSTEN				
=====				
* Bouwrijp maken *				
=====				
* Bouwrijp maken *				
verankering hoogspanningsdr. Essent (3%)				
SUBTOTAAL			----- 0 =====	----- 0 =====
* Woonrijp maken *				
=====				
* Woonrijp maken *				10.000
SUBTOTAAL			----- 0 =====	----- 10.000 =====
BIJZONDERE KOSTEN				
=====				
Alg. Res. Grondb. BV (3,4)	OM	3,40		
BV (K 3,40) ger.				
Alg. Res. Grondb. (BV) (L 5,00)	OM	0,00		
BV (L 5,00) ger.				
Alg. Res. Grondb. (BV) (L 5,00) ger.				
Algemene reserve grondbedrijf				
Reserve winst grexen (vanaf 2017)				
bijdr. gem. E-S in aanlegkosten A73				
bijdr. kosten verbreden Roermondsew				
bijdr. kosten verbinding de Berk-A2				
SUBTOTAAL			----- 0 =====	----- 0 =====
ALGEMENE PROJECTKOSTEN				
=====				
Interne uren (doorv. kostenpl.)			7.500	2.500
Acquisitie (promotie)			2.500	
SUBTOTAAL			----- 10.000 =====	----- 2.500 =====
Rentekosten				
=====				
Rentekosten				
SUBTOTAAL			----- 0 =====	----- 0 =====

Exploitatie: 0073 Bedrijventerrein "de Berk" 2023

Printdatum: 6-10-2022

MutatieDatum: 6-10-2022

blad: 12

[illegible]

FASERING VAN DE KOSTEN IN GELD BIJ MARKTPRIJZEN				
Omschrijving	Een- heid	Eenh. Prijs	10-2023	01-2024
			=====	=====
TOTAAL			10.000 =====	12.500 =====

Printdatum: 6-10-2022 MutatieDatum: 6-10-2022

blad: 14

[illegible]

SAMENVATTING VAN DE KOSTEN IN GELD BIJ MARKTPRIJZEN		
Omschrijving	10-2023	01-2024
BOEKWAARDE		
Verwervingen (particulieren)	0	0
PLANONTWIKKELINGSKOSTEN	0	0
REALISATIEKOSTEN	0	0
* Bouwrijp maken *	0	0
* Woonrijp maken *	0	10.000
BIJZONDERE KOSTEN	0	0
ALGEMENE PROJECTKOSTEN	10.000	2.500
Rentekosten	0	0
	-----	-----
TOTAAL	10.000	12.500
	=====	=====

Exploitatie: 0073 Bedrijventerrein "de Berk" 2023

Printdatum: 6-10-2022 MutatieDatum: 6-10-2022

blad: 16

FINANCIERINGSBEHOEFTE, RENTEVERLIEZEN EN SALDO BIJ MARKTPRIJZEN								
Datum	Kosten Prijspeil 1-1-2022	Kosten stijging	Kosten inclusief stijging	Opbrengst prijspeil 1-1-2022	Opbrengst stijging	Opbrengst inclusief stijging	Rente	Saldo
1-1-2022	-181.726	0	-181.726	0	0	0	0	181.726
1-4-2022	0	0	0	0	0	0	322	182.048
1-7-2022	9.605	729	10.334	0	0	0	322	172.036
1-10-2022	7.500	669	8.169	0	0	0	305	164.172
1-1-2023	0	0	0	0	0	0	291	164.462
1-4-2023	20.000	2.321	22.321	0	0	0	291	142.433
1-7-2023	60.000	7.784	67.784	0	0	0	252	74.902
1-10-2023	10.000	1.436	11.436	0	0	0	133	63.598
1-1-2024	12.500	1.970	14.470	0	0	0	113	49.240
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
TOTAAL	-62.121	14.908	-47.213	0	0	0	2.028	
	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	

Percentage rentewinst t.o.v. kosten op startwaarde: -3,26 %

Positief saldo per 1-1-2022 48.549

