

Collegereactie motie Unigolf/Golfbaan/Flevogolfresort 3730 – rv geen wensen en bedenkingen

Document: rv Weigeren Verklaring van Geen Bedenkingen Flevo Golfresort 138 woningen
Onderwerp: Dossier Unigolf/Golfpark/Flevogolfresort 3730/ rv 108 – geen wensen en bedenkingen
Portefeuillehouder: Wethouder Elzakalai
Datum: 11 mei 2021
Van: VVD, mede indieners: Leefbaar Lelystad, Inwonerspartij, Partij voor de Vrijheid, Mooi Lelystad.

Op 11 mei 2021 staat een raadsessie gepland inzake rv Weigeren Verklaring van Geen Bedenkingen Flevo Golfresort 138 woningen

Voor deze sessie heeft de fractie van de VVD onderstaande motie aangekondigd:

Motie

De raad van de gemeente Lelystad in vergadering bijeen,

constaterende dat:

- De Golfbaan Lelystad op dit moment niet exploitabel is en daarmee door de eigenaar noodgedwongen besloten is de activiteiten te staken en daarmee dreigt Lelystad deze voorziening voor altijd te verliezen.
- Het college stelt aan de gemeenteraad voor om een verklaring van geen bedenkingen te weigeren aangaande het verzoek van Unigolf 138 woningen te bouwen wat een wijziging van bestemmingsplan vereist.
- Brede (gebieds-)participatie nadrukkelijk onderdeel uitmaakt van het voorliggend vraagstuk;

overwegende dat:

- Er vanuit de Golfclub Flevoland een oproep aan het college is gedaan in te stemmen met de bouwplannen van Unigolf B.V. op het Flevo Golfresort (FGR) aangrenzend aan het Golfpark;
- Unigolf meerdere keren heeft geprobeerd met het college in overleg te treden over de mogelijkheden tot gedeeltelijk bebouwen van de 18 holes golfbaan waarvoor wijziging van bestemmingsplan vereist is;
- Stichting Burgerinitiatief Golfpark als belanghebbende juist een tegenovergesteld verzoek heeft ingediend;
- Voornoemde overleggen voor partijen niet hebben geleid tot een voor alle partijen billijke oplossing;
- Meerdere partijen, waaronder Unigolf, de Golfclub Flevoland en Stichting Burgerinitiatief Golfpark belanghebbenden zijn;
- Het tot op heden niet is gelukt met partijen, middels verkenning/bemiddeling, tot een gedragen oplossing te komen;
- De situatie nu leidt tot het verliezen van de enige volwaardige golfbaan in Lelystad en daarmee een voorziening in de stad;
- De propositie van de locatie vanuit meerdere oogpunten interessant is voor wonen en recreëren;
- Het uitermate jammer is als het niet mogelijk zal zijn de golfbaan toch te behouden in een nader te bepalen vorm en omvang en tegelijkertijd een gezamenlijk gedragen invulling te vinden voor het deel dat niet meer exploitabel is op basis van te bereiken overeenstemming;

roept het college op:

- *Met een vertegenwoordiging van alle betrokken partijen als genoemd (opnieuw) in overleg te treden over mogelijkheden voor het behoud van een golfbaan (vorm en omvang nader te bepalen) en invulling van het overige gebied;*
- *Gezamenlijk te verkennen welke mogelijkheden er op korte termijn zijn om tot succesvolle aanpak te komen;*
- *Hierbij creatief om te gaan met de mogelijkheden die de gemeente tot haar beschikking heeft;*

- *In de communicatie naar de belanghebbenden aan de voorkant van het proces duiding te geven aan het belang van het behoud van de voorziening (ten minste een 9 holes golfbaan) en daarin creatief te zijn door voor het gebied ook overige mogelijkheden te verkennen;*
- *Maximaal in te zetten op de begeleiding van het proces tot een gedragen oplossing;*
- *Hierbij actief mee te werken aan de verkenning van wijziging van bestemming, in afstemming met betrokken partijen;*
- *College onderzoekt / ontkracht de mogelijke impact op verkeersbewegingen bij oplossingen en komt anders met onderbouwde argumenten cq oplossingen;*
- *Uiterlijk vóór 1 augustus 2021 de resultaten van de gesprekken met de raad te delen middels een informatiebrief;*

.....en gaat over tot de orde van de dag.

Pre-advies college:

Het college adviseert: Ontraden.

Toelichting op pre-advies college:

De motie roept op tot het voeren van de dialoog met betrokken partijen en zo pogen te komen tot een gedragen oplossing. Ondanks dat het college voorstander is van het voeren van de dialoog en zo te komen op oplossingen voor knelpunten kan de huidige situatie niet los gezien worden van wat er de afgelopen drie jaar al aan gesprekken met de betrokken partijen is gevoerd en het evolueren van de oorspronkelijke contractafspraken met Unigolf.

Het college betreurt het dat de exploitatie van de golfbaan is beëindigd. In de gesprekken met flevogolfcenter/Unigolf heeft het college meerdere malen aangeboden creatief mee te willen denken in het exploitabel maken en houden van de golfbaan. Dit door te kijken naar de mogelijkheid om de drivingrange te verkleinen en verbreding van het gebruik van het clubhuis door aanvullende horeca of zelfs wonen. Dit is ook schriftelijk aan Unigolf bevestigd. Zij hebben daar nooit formeel op gereageerd.

Nu dienen zij een verzoek tot afwijking van het bestemmingsplan in voor de oprichting van 138 woningen op het terrein van de golfbaan. Om redenen zoals genoemd in het voorstel aan de raad stelt het college aan de raad voor die afwijking niet te verlenen. Die aanvraag van Unigolf is een formeel verzoek waarop formeel door het gemeentebestuur moet worden gereageerd. Hieraan zijn termijnen verbonden die, ondanks dat er geen directe consequenties zijn bij het overschrijden ervan, zo veel mogelijk moeten worden gerespecteerd.

Daarbij komt dat aanvullende bebouwing van het huidige golfbaangebied geen enkele zekerheid geeft voor het voortbestaan van de golfbaan in de toekomst. Ook in de afgelopen jaren is vanuit de gemeente toegestaan dat er permanente bewoning, kleinere verkaveling en oprichting van grotere woningaantallen plaats mocht vinden maar dat heeft uiteindelijk niet tot gevolg gehad dat de golfbaan niet werd gesloten.

Het college wil de raad bij deze meegeven de gesprekken met de partijen voort te willen zetten ten einde de golfbaan voor Lelystad te behouden. Maar wil de raad daarbij adviseren dat, conform het voorliggende voorstel van het college aan de raad, niet te willen zien alleen in combinatie met het toestaan van het bouwen van 138 extra woningen zoals in de aanvraag van Unigolf staat aangegeven.