Agenda Raadsvergadering gemeenteraad Almelo

Datum: 15 oktober 2024
Tijd: 19.30 - 23.00 uur
Locatie: Stadhuis – Raadzaal
De raadsvergadering vindt plaats **in de raadzaal.**

Spreekrecht inwoners: Inwoners die willen inspreken bij één van deze agendapunten kunnen zich hiervoor tot **uiterlijk 14 oktober 2024 15.00 uur** aanmelden door te mailen naar raadsgriffie@almelo.nl, bellen of whatsappen met plaatsvervangend griffiers Dörte Jürgensen 06-31997498 of Meriam Lütjann 06-25707982

Meer informatie over het spreekrecht vindt u op de website van de Gemeente Almelo onder de link Uw invloed in de gemeenteraad | Gemeente Almelo of in de informatiefolder over spreekrecht bij de Publieksbalie.

	Onderwerp	
1.	Opening en mededelingen	
2.	Vaststellen agenda - besluitrijpheid raadsvoorstellen - insprekers - indienen moties als agendapunt - bespreekpunten - stemverklaringen bij hamerstukken - hamerstukken - nomineren voor de raadmeter	
2.a	Benoeming lid Presidium 2024 *Portefeuillehouder: Presidium* In het reglement van orde gemeenteraad Almelo 2022 is opgenomen dat de raad een presidium heeft. De samenstelling, taken, bevoegdheden en werkwijze van het presidium is geregeld in de verordening presidium gemeente Almelo 2022. Hierin is opgenomen dat het presidium bestaat uit de burgemeester, de vicevoorzitter van de raad en vijf raadsleden die door de raad zijn benoemd. De heer T.S.M. Stöteler heeft de raad op 17 juni 2024 per brief laten weten zijn raadslidmaatschap per 8 juli 2024 neer te leggen. Hiermee is er ook een vacature ontstaan in het presidium. Er hebben zich 3 raadsleden kandidaat gesteld voor benoeming tot lid van het presidium.	R 2408412

3.	<u>Vaststellen besluitenlijst hamerraadsvergadering</u> Besluitenlijst hamerraadsvergadering 24 september 2024	 R 2408419
4.	<u>Vaststellen afhandelwijze ingekomen stukken</u> - Ingekomen raadsbrieven vanuit B&W - Ingekomen stukken aan de gemeenteraad	 R 2408454 R 2408455
5.	<u>BIZ Bedrijvenpark Twente 2025-2029</u> *Portefeuillehouder: A. Maathuis* Samenvatting: De Wet op de bedrijveninvesteringszones (Wet op de BIZ) biedt de mogelijkheid tot het instellen van een zone waarbinnen alle gebruikers en/of eigenaren van niet-woningen financieel bijdragen aan activiteiten die door een meerderheid van de ondernemers gewenst zijn. Vanuit Stichting BIZ Ondernemers Bedrijvenpark Twente is het verzoek gekomen om een bedrijveninvesteringszone (BIZ) in te voeren. Hiervoor is nodig dat uw raad een verordening vaststelt, waarna er een draagvlakmeting plaats zal vinden.	R 2408431 **Hamerstuk**
6.	<u>Najaarsrapportage 2024</u> *Portefeuillehouder: A. Maathuis* Samenvatting: Met de Najaarsrapportage 2024 legt het college verantwoording af aan de raad over de uitvoering van de Programmabegroting 2024. Daarmee wordt de raad in staat gesteld zijn controlerende taak uit te voeren op basis van de kaders die zijn gesteld in de Programmabegroting 2024. Het begrotingssaldo 2024 na vaststelling van de begrotingsmutaties in de Najaarsrapportage 2024 komt uit op 4,8 miljoen euro voordelig. Op basis van de Najaarsrapportage 2024 wordt de raad voorgesteld de begroting 2024 te wijzigen.	R 2408407 **Hamerstuk**
7.	<u>Verordening Wet opkoopbescherming</u> *Portefeuillehouder: J.M. van Rees* Samenvatting: De gemeente Almelo heeft, net als een groot deel van Nederland, te maken met een woningtekort en de krapte is zichtbaar in delen van de woningmarkt. De beschikbaarheid en betaalbaarheid van woningen in Almelo staat onder druk. Invoering van de wet Opkoopbescherming is een instrument voor gemeenten om er voor te zorgen dat er voldoende betaalbare koopwoningen beschikbaar blijven voor mensen met een (laag)middeninkomen en starters. Schaarste en prijsstijgingen maken het voor deze groep steeds lastiger om in Almelo een woning te kopen. De schaarste wordt mede veroorzaakt door concurrentie van kopers die niet zelf in de woning gaan wonen maar deze verhuren voor marktprijzen. Er is onderzoek gedaan naar schaarste op de Almelose woningmarkt en de uitkomst daarvan rechtvaardigt de invoering van de wet Opkoopbescherming in de wijken Ossenkoppelerhoek, Nieuwstraatkwartier, Sluitersveld, Wierdense Hoek, Noorderkwartier, Binnenstad en de Riet. Daarbij gaat het om woningen met een WOZ-waarde tot 265.000,- euro.	R 2408409 **Hamerstuk**
8.	<u>Mondelinge vragenhalfuur</u>	R

9.	Voorbereidingskrediet Stadskade *Portefeuillehouder: G.J. Overmeen- Bakhuis* Samenvatting: De gebiedsontwikkeling van Stadskade is voor Almelo een prioritaire gebiedsontwikkeling (bron: Uitvoeringsagenda Stadsontwikkeling Almelo ontwikkelt (INT – 77677)). Op 23 april 2024 heeft het college de nota van uitgangspunten en vervolgopdracht voor de gebiedsontwikkeling Stadskade vastgesteld. Deze nota van uitgangspunten vormt de basis voor de vervolgfase in de gebiedsontwikkeling namelijk het opstellen van een stedenbouwkundig programma van eisen, haalbaarheidsstudies en stedenbouwkundigplan. Om het gebied Stadskade verder te kunnen ontwikkelen, stellen wij u voor kennis te nemen van de nota van uitgangspunten en vervolgopdracht. En stellen wij u voor het benodigde voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen.	R 2408254 **Bespreekstuk**
10.	Rekenkameronderzoek Armoedebeleid *Portefeuillehouder: Rekenkamer* Samenvatting: De rekenkamer Almelo (RKA) onderzoekt of het beleid van de gemeente goed werkt en of het geld goed wordt besteed. Zo helpt de rekenkamer de gemeenteraad bij het controleren van het college van burgemeester en wethouders. De RKA onderzocht eind 2023 / begin 2024 de doeltreffendheid en doelmatigheid van het armoedebeleid van de gemeente Almelo. Het onderzoek is uitgevoerd door onderzoeksbureau KWIZ. Op basis van het onderzoeksrapport formuleerde de RKA conclusies en aanbevelingen voor de gemeenteraad. De RKA stelt de gemeenteraad voor om de conclusies over te nemen en de aanbevelingen vast te stellen zodat het college deze tot uitvoering kan brengen.	R 2408352 **Bespreekstuk**
	Sluiting	
*	Om juridische of uitvoeringstechnische redenen is besluitvorming over deze raadsvoorstellen in deze raadsvergadering vereist.	

Publiek
U kunt plaatsnemen op de publieke tribune of live meekijken/terugkijken via:
https://www.almelo.nl/vergaderingen-live-volgen-terugkijken.

De stukken vindt u via www.almelo.nl/gemeenteraad.

Vragen?
Neem contact op met de Raadsgriffie via: raadsgriffie@almelo.nl, bel of whatsapp met plaatsvervangend griffiers Dörte Jürgensen 06-31997498 of Meriam Lütjann 06-25707982.