



Schin op Geul, 8 oktober 2018

mail gemeente Valkenburg aan de Geul, 28 september 2018.

Betreft: K 18- 12 Gemeente Valkenburg aan de Geul, verplaatsen gasontvangststation uit de wijk Broekhem-Noord.

Aanwezig waren: de heren R. Brouns en J. Jansen en mevr, W. Hendriks (allen gemeente Valkenburg aan de Geul.

De aanvraag van de gemeente Valkenburg aan de Geul is behandeld in de vergadering van 2 oktober 2018.

De vertegenwoordigers van de gemeente geven een uitgebreide toelichting op het plan. Uit veiligheidsoverwegingen is het noodzakelijk, dat het gasontvangststation uit de wijk verplaatst wordt. Samen met de Provincie, Enexis en Gasunie is gezocht naar een locatie.

In het gebied zullen - indien het hotel in het voormalig Jezuïtenklooster door zal gaan - diverse zaken aan de orde komen. De plannen hiervoor zijn nog in ontwikkeling en liggen niet ter beoordeling voor. Echter gelet op het risico van de veiligheid ten aanzien van het gasontvangststation in de wijk Broekhem Noord wordt dit nu aan de commissie voorgelegd.

De commissie merkt op alle begrip te hebben voor het veiligheidsrisico maar is van oordeel, dat om een goed oordeel te kunnen vormen voor de te kiezen locatie voor het gasontvangststation de commissie graag inzicht heeft in de ontwikkeling van het totaal gebied en de mogelijke alternatieven.

Het plan is getoetst aan de criteria van de kwaliteitscommissie:

1. Past de ontwikkeling binnen het gewenste streefbeeld voor het desbetreffende buitengebied?

Hoe het gebied met nu de bestemming Natuur en Goudgroene natuur zich in de toekomst zal ontwikkelen met een eventueel hotel is niet duidelijk. Om die reden kan geen uitsluitel worden gegeven of de ontwikkeling past binnen het gewenste streefbeeld van het desbetreffende buitengebied.

Het gasstation is voorzien in een groen hellend gebied dat tevens onderdeel is van de Goudgroene natuurzone, de topwaarden voor Limburg. Voor het gasstation dient beplanting te worden verwijderd (reeds gebeurd) en dient het reliëf te worden aangepast. Het gasstation is een wezensvreemd element. Dit wezensvreemde karakter van het station wordt nog eens benadrukt doordat de inpassing gebonden is aan allerlei regels van de Gasunie.



Stichting Kwaliteitscommissie Limburg

Breeweg 3 | 6305 AS Schin op Geul | 043-4591866 | info@kwaliteitscommissielimburg.nl

Geconcludeerd kan worden dat een dergelijk gasstation niet past in het natuurlijke streefbeeld en ook niet passend te maken is.

2. Vindt er geen aantasting van het aanwezige basiskapitaal plaats?

Het groene karakter van het gebied wordt geschaad.

3. Worden er ter plekke zodanige maatregelen genomen dat er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing?

Binnen de kaders die de landschapsarchitect heeft meegekregen is er een goed plan opgesteld. Echter het gasstation is een element dat in dit gebied gewoonweg niet harmonieus valt in te passen. Daarmee is er dus geen sprake van een goede inpassing.

4. Is de kwaliteitsbijdrage in overeenstemming met de normering?

De kwaliteitsbijdrage is overeenkomstig het gemeentelijk kwaliteitsmenu.

Resumé: Gelet op de hiervoor gemaakte opmerkingen onder punt 1 , 2 en 3 adviseert de commissie negatief.

De Kwaliteitscommissie Limburg,

De voorzitter van de commissie,
Mevr. Ir. J.M.M. Jongeling – Rooth

Namens deze,

M.W.J. Schormans,
secretaris



Stichting Kwaliteitscommissie Limburg

Breeweg 3 | 6305 AS Schin op Geul | 043-4591866 | info@kwaliteitscommissielimburg.nl

