#RAAD030#

Commissie Ruimtelijke Ordening en Grondzaken (ROG)
16 maart 2023 - PROCEDUREEL

Ruimtelijke Ordening en Ruimtelijke Projecten (Groot Merwede, MWKZ, Stationsgebied), Westraven, A12-zone, Rijnenburg, Lunetten-Koningsweg, Overvecht en Utrecht Science Park, Grondzaken

Behandelvoorraad:

Wethouder Eerenberg of wethouder Van Hooijdonk of wethouder Voortman of wethouder Schilderman

	Ruimtelijke Ordening Raadsvoorstel Verordening Nadeelcompensatie	Cie 0 min.
	Grondzaken Raadsvoorstel Nota Kostenverhaal Bovenwijkse voorzieningen	Cie 120 min.
	Ruimtelijke Ordening Raadsvoorstel Vaststelling Chw bestemmingsplan Nieuw Buurland, Staatsliedenbuurt	Cie 60 min
	Ruimtelijke Ordening Raadsvoorstel Uitgangspuntennotitie Omgevingsvisie Overvecht	Cie 120 min
	Ruimtelijke Ordening Raadsvoorstel Chw bestemmingsplan Jutfaseweg 178, Rivierenwijk.	Cie 0 min
	Ruimtelijke Projecten: Science Park Raadsvoorstel Vaststelling Chw bestemmingsplan International School Utrecht (ISU) Cambridgelaan USP	Cie 60 min

Te verwachten raadsvoorstellen (op basis van de lange termijnagenda najaar 2022)

	Grondzaken	***Verwacht***
1.	Einde erfpachttijdvak *(noot griffie: in raadsbrief van 18-11-2022 wordt geen gewag gemaakt van een raadsvoorstel dat aan de raad wordt voorgelegd, maar enkel over een te organiseren expertmeeting voor de raad)*	Q4 2022
2.	Nota en Fonds Bovenwijkse voorzieningen *(noot griffie: op 15-02-2023 heeft de raad het raadsvoorstel ontvangen, zie Agenderingen)*	Q4 2022
3.	Actualisatie Nota Grondbeleid	Q1 2023

	(noot griffie: tijdens de RIB Grondprijzenbrief op 31-01-2023 heeft de wethouder aangegeven dat de Nota in Q2 van 2023 naar de raad komt)	
	Ruimtelijk project Groot Merwede	***Verwacht***
4.	Stedenbouwkundig Plan Beurskwartier *(noot griffie: in raadsbrief van 25-11-2022 is aangekondigd dat het SP pas medio 2023 naar de raad komt)*	Q4 2022
5.	SPvE De Foreest *(noot griffie: in raadsbrief van 25-11-2022 wordt gesproken over een naamswijziging project (Ondaatje) en over een bouwenvelop en geen SPvE en is aangekondigd dat de bouwenvelop volgens planning in mei 2023 word vastgesteld door het college)*	Q4 2022
6.	Herzien SP De Knoop *(noot griffie: in raadsbrief van 1-11-2022 wordt niet meer gesproken van het voorleggen van een SP aan de raad, maar van een bestemmingsplan dat medio 2023 aan de raad wordt voorgelegd)*	Q4 2022
7.	Fietsenstallingen Klépierre/ HC	Q1 2023
8.	Herinrichting Park Paardenveld	Q1 2023
9.	Trappen Moreelsebrug	Q1 2023
10.	Nota van Uitgangspunten MWKZ deelgebied 6	Q1 2023
	Ruimtelijk Project Lunetten - Koningsweg	***Verwacht***
	Geen voorstellen	
	Ruimtelijke Project Overvecht	***Verwacht***
11.	Omgevingsprogramma Overvecht *(noot griffie: in raadsbrief van 12-01-2023 wordt melding gemaakt dat een Omgevingsprogramma niet compleet en onvoldoende richtinggevend kan zijn en dat derhalve gewerkt wordt aan het opstellen van een Omgevingsvisie in de plaats daarvan. Daartoe ontvangt de raad volgens planning een RV Uitgangspuntennotitie in Q2 van 2023, waarna de Omgevingsvisie in Q1 van 2024 aan de raad wordt voorgelegd). Op 21 februari heeft de raad het raadsvoorstel Uitgangspuntennotitie ontvangen)*	Q3 2023
	Ruimtelijk Project Utrecht Science Park	***Verwacht***
12.	Bestemmingsplan Internationale School Utrecht	Q1 2023
13.	SPvE Archimedeskwartier	Q2 2023
	Ruimtelijke ordening	***Verwacht***
14.	SPvE Isotopenweg *(noot griffie: de raad heeft nog niets ontvangen)*	Q4 2022
15.	Bestemmingsplan Lauwerecht, Nieuw Buurland *(noot griffie: de raad heeft op 22-02-2023 het raadsvoorstel ontvangen, zie agenderingen)*	Q4 2022
16.	Voorbereidingskrediet Verlengde Hoogravenseweg 223 – 225 *(noot griffie: de raad heeft nog niets ontvangen)*	Q4 2022
17.	Omgevingswet: Verordening Nadeelcompensatie *(noot griffie: op 15-02-2023 heeft de raad het raadsvoorstel ontvangen, zie Agenderingen)*	Q4 2022
18.	Omgevingswet: Participatie door initiatiefnemers	Q1 2023

	(noot griffie: in de raadsbrief van 08-02-2023 wordt aangegeven dat voorstel in Q3 2023 komt (uiterlijk 4 maanden voor inwerkingtreding en in 1 raadsvoorstel met Bindend Advies en Delegatie)	
19.	Omgevingswet: Bindend adviesrol raad buitenplanse activiteiten *(noot griffie: in de raadsbrief van 08-02-2023 wordt aangegeven dat voorstel in Q3 2023 komt (uiterlijk 4 maanden voor inwerkingtreding en in 1 raadsvoorstel met Participatie en Delegatie)*	Q1 2023
20.	Omgevingswet: Delegatie aan college voor voorbereidingsregels *(noot griffie: in de raadsbrief van 08-02-2023 wordt aangegeven dat voorstel in Q3 2023 komt (uiterlijk 4 maanden voor inwerkingtreding en in 1 raadsvoorstel met Bindend Advies en Participatie)*	Q1 2023
21.	Omgevingswet: Wijzigen Coördinatieverordening *(noot griffie: in de raadsbrief van 08-02-2023 wordt geen gewag meer gemaakt van de komst van dit raadsvoorstel)*	Q1 2023
22.	Omgevingswet: Eerste wijziging omgevingsplan: o.a. bruidschat *(noot griffie: in de raadsbrief van 08-02-2023 wordt geen gewag meer gemaakt van dit raadsvoorstel)*	PM
23.	Bestemmingsplan MARK, Hoogbouwkavel LRCN	Q1 2023
24.	Bestemmingsplan Bedrijventerrein Strijkviertel *(noot griffie: in raadsbrief van 25-11-2022 is aangekondigd dat het bestemmingsplan pas medio 2023 naar de raad komt)*	Q1 2023
25.	Bestemmingsplan Jutfaseweg 178 *(noot griffie: de raad heeft het voorstel op 21-02-2023 ontvangen, zie agenderingen)*	Q1 2023
26.	SPvE Van Galenstraat/ Van Ginnekenlaan/ Huizingalaan *(noot griffie: informeel zijn commissieleden en commissiegriffier op 24 -11-2022 ervan op de hoogte gesteld dat het SPvE medio 2023 naar de raad komt, waarna uit commissiebehandeling van het onderwerp op 12-01-2023 is gebleken dat aan de raad uiterlijk eind februari enkele scenario's worden voorgelegd alvorens te gaan werken aan een SPvE)*	Q1 2023
27.	Bestemmingsplan Museumhotel	Q1 2023
28.	*Herstel bestemmingsplan Lage Weide (zie raadsbrief 22-11-2023)*	*Q1 2023*
29.	Bestemmingsplan Zuilense Vecht	Q2 2023
30.	Bestemmingsplan Groenewoud	Q2 2023
31.	Bestemmingsplan Papendorp Noord e.o.	Q2 2023
32.	Bestemmingsplan Tuindorp (omzetting Beheersverordening, Crisis- en Herstelwet) *(noot griffie: tijdens de vergadering van ROG van 12-01-2022 heeft wethouder melding gemaakt dat in 2023 de raad nog 5 andere omzettingen beheersverordeningen naar bestemmingsplannen krijgt voorgelegd. Het betreffen Zuilen, Witte Vrouwen, Pijlsweerd/Vogelenbuurt/ Griftpark, Maxima Park/ De Meern-Noord en Kanaleneiland Noord/ Lombok/ Dichterswijk-West)*	Q2 2023
33.	Bestemmingsplan Reitdiepstraat	Q2 2023
34.	Bestemmingsplan Marco Pololaan 111- 117	Q2 2023
35.	Bestemmingsplan ZO kwadrant De Meern	Q2 2023
36.	SPvE Brennerbaan 106	Q3 2023
37.	SPvE Galgenwaard	Q3 2023
38.	Bestemmingsplan Veilingstraat 10	Q3 2023
39.	Bestemmingsplan Livingstonelaan 609 *(noot griffie: blijkens een ter-inzagebericht van de concept bouwenvelop is vast stelling van het bestemmingsplan voorzien in Q4 2023 dan wel Q1 van 2024)*	Q3 2023

40	Definitieve kredietaanvraag Mobiliteitshub XL Papendorp-Noord *(noot griffie: zie raadsvoorstel aanvraag voorbereidingskrediet Mobiliteitshub XL Papendorp-Noord december 2022)*	Q4 2023
41.	SPvE Aartbisschop Romerostraat	Q4 2023
42.	Bestemmingsplan Europlaan 33 -45	Q4 2023
43.	Visie omgeving station Zuilen	Q4 2023
44.	Visie Lage Weide	Q4 2023
45.	Visie 4e Kwadrant	Q4 2023
46.	*Bestemmingsplan Thomas a Kempisplantsoen (zie raadsbrief 22-12-2022)*	Q4 2023
47.	SPvE Kogllaan en Voorveldse Polder	Q1 2024
48.	Bestemmingsplan Pieter Baan Centrum	Q1 2024
49.	SPvE Gebiedsontwikkeling Ravellaan Noord	PM