

Amendement

Onderwerp: Maatschappelijke Huurtarief

Behorende bij agendapunt: 16

Ingediend door: HEILOO-2000, VVD, CDA

De raad van de gemeente Heiloo, in vergadering bijeen op 8 december 2014

Gehoord de beraadslaging:

Constaterende dat:

- Er nu een helder en transparant voorstel voorligt dat de grondslag vormt om tot verantwoorde en logische maatschappelijke huurtarieven te komen,
- Met dit voorstel de indirecte subsidies aan de gemeentelijke welzijnsaccommodaties duidelijk in kaart zijn gebracht,
- In aansluiting op het aangenomen amendement van 3 november jl. betreffende het subsidie- en accommodatiebeleid dit voorstel een goed uitgangspunt vormt voor de discussies rond en de vaststelling van de kernactiviteiten van de diverse huurders,
- De opzet van het amendement van 3 november jl. was dat deze eerste stap om alle directe en indirecte subsidiestromen in beeld te brengen, gevolgd wordt door de vervolgstap om de subsidies voor de sportaccommodaties helder en transparant in beeld te krijgen,
- Op grond van dit voorstel en de grove contouren van de diverse transitietrajecten er nieuwe subsidieaanvragen in 2015 kunnen worden ingediend,

Overwegende dat:

- De nu te hanteren methodiek en het te volgen tijdpad leidt tot het beter etaleren van het “gelijke speelveld” (wet Markt en Overheid), effectievere inzet van mens en middelen en optimalere benutting van (gemeentelijke) accommodaties,
- Met zowel de getrapte maatschappelijke relevantie (zorg, jeugd, ouderen, cultuur, sport), als met de nu concreet geformuleerde uitgangspunten alsmede de

voorgenomen bezuinigingen de op de toekomst gerichte kernactiviteitendiscussies zinvol zijn,

- De relatie tussen de discussies over kernactiviteiten en het maatschappelijk huurtarief bestaat uit het feit dat instellingen die hun (gemeentelijke) accommodaties (al dan niet met andere instellingen) beter gaan benutten, aantonen met een lagere directe subsidie uit de voeten te kunnen,
- De gemeente met een dergelijke aanpak haar dirigerende rol aantoonbaar verleggen kan naar een regisserende rol,
- Het ambitieuze tijdpad de zorgvuldigheid van de kernactiviteitendiscussie niet mag beïnvloeden,
- De finale vaststelling van huurtarieven pas kan plaatsvinden nadat het totaal aan transitietrajecten is vastgelegd,
- Het college optimaal moet gebruik maken van de door de raad geboden ruimte om met heldere kaders en deskundigheid (gezamenlijk met de instellingen) snel de gesprekken over de kernactiviteiten in te gaan,

Besluit:

Het voorstel als volgt te wijzigen:

1. Bij beslispunt 2 van het voorstel toe te voegen tussen 'invoering' en 'van': de woorden ' van het principe' ;
2. Beslispunt 3 van het voorstel te vervangen door: 'In te stemmen met de compensatie van de huurverandering op basis van het met de huurder(s) overeengekomen transitietraject incl. incidentele transitiekosten'.
3. Toe te voegen als punt 4.
De raad verzoekt het college tot het opstellen van:
 - a. een grove raming van de financiële omvang van het transitietraject en
 - b. een overzicht van de mogelijke bezuinigingen door betere benutting c.q. meer gezamenlijk gebruik van accommodaties,en geeft het college tevens de opdracht, buiten de subsidies om, een financieringswijze te ontwikkelen en in te richten en aan de raad aan te bieden voor 1 juli 2015, waarbij in de geraamde financiële omvang kan worden voorzien en de begrote bezuiniging op indirecte subsidies (€ 75000) met de tweede begrotingswijziging kan worden verdisconteerd.
4. Toe te voegen als punt 5.

De voortgang van de kernactiviteiten discussie tweemaandelijks te rapporteren aan de commissie MZ.

5. Toe te voegen als punt 6.

Op korte termijn aan te geven hoe de vergelijkbare systematiek zal worden voor de sportaccommodaties.

6. Toe te voegen als punt 7.

Voor instellingen waarbij het huurcontract in 2015 verloopt, een kortstondige huurovereenkomst (maximaal voor de duur van 1 jaar) aan te bieden, waarbij de bestaande huur wordt gecontinueerd.

Ondertekend door de volgende fracties:

Fractie Heiloo 2000

Fractie CDA

Fractie VVD

Fractie PvdA

Fractie D66

Fractie NCPN