Gemeente Amstelveen

Participatieverslag

Participatieverslag	
Namen initiatiefnemers: M[redacted] H[redacted] en W[redacted] H[redacted]	
Initiatief: het wijzigen van de functie van het perceel van agrarisch naar wonen, de sloop van de bestaande bedrijfswoning en bijbehorende kassen en de realisatie van twee vrijstaande woningen op het perceel Amsteldijk Zuid 88 te Amstelveen.	
Participatie:	**Datum/Periode:** september – november 2026
	Participatievorm: Persoonlijke gesprekken, gericht op informeren en raadplegen. Betrokkenen zijn uitgenodigd hun mening, zorgen en suggesties te geven. Er was geen sprake van co-creatie of meebeslissen.
	Locatie: Bij de omwonenden thuis
	Belanghebbenden/rol (+aantal): Omwonenden en de Dorpsraad De overige geraadpleegde omwonenden, aan Amsteldijk Zuid 90, 87a en 87, gebruiken hun percelen uitsluitend voor wonen en voeren daar geen agrarisch bedrijf. De situatie aan Ringdijk BP 3 is afzonderlijk toegelicht onder Resultaten participatie.
	Fase initiatief: Positief advies op omgevingsoverleg, wethouder akkoord en nu participatie
	Resultaten participatie: Het plan is door de geraadpleegde betrokkenen positief ontvangen. Zij waarderen dat een groot aantal oude kassen wordt gesloopt en dat daarvoor slechts twee vrijstaande woningen aan de Amsteldijk terugkomen. Tijdens de gesprekken zijn geen negatieve reacties naar voren gebracht. De gesprekken hebben niet geleid tot wijzigingen in het plan, omdat de betrokkenen zich konden vinden in de voorgestelde ontwikkeling. **Amsteldijk Zuid 90, Amstelveen:** M[redacted] en W[redacted] H[redacted] hebben op 18 september 2026 gesproken met bewoner/eigenaar [redacted]: Hij heeft geen bezwaar tegen het plan voor twee vrijstaande woningen. **Amsteldijk Zuid 87a, Amstelveen:** M[redacted] en W[redacted] H[redacted] hebben op 18 september 2026 gesproken met bewoners/eigenaren [redacted] en [redacted] Beiden hebben geen bezwaar tegen het plan voor twee vrijstaande woningen.

Gemeente Amstelveen

	Amsteldijk Zuid 87, Amstelveen: M[redacted] en W[redacted] H[redacted] hebben op 18 september 2026 gesproken met bewoners/eigenaren [redacted] en [redacted]: Beiden hebben geen bezwaar tegen het plan voor twee vrijstaande woningen. **Ringdijk BP 3, Amstelveen:** W[redacted] H[redacted] heeft op 29 september 2026 gesproken met bewoner/eigenaar [redacted]. Zij heeft geen bezwaar tegen het plan voor twee vrijstaande woningen. De huidige bewoners van Ringdijk BP 3 voeren geen agrarisch bedrijf meer; de agrarische bedrijfsvoering is daar al enige tijd beëindigd. Het perceel heeft planologisch nog wel een agrarische functie. De afstand tussen de nieuwe woningen met bijbehorende tuinen en het agrarische bedrijfsperceel bedraagt meer dan 50 meter. Mede gelet op deze afstand vormt de ontwikkeling geen belemmering voor een eventuele toekomstige agrarische bedrijfsvoering op dit perceel. **Dorpsraad Nes aan de Amstel:** Op 2 november 2026 heeft W[redacted] H[redacted] gesproken met [redacted] (lid Algemeen Bestuur van de Dorpsraad Nes aan de Amstel met o.a. als taak: advisering Dorpsraad m.b.t. vergunningsaanvragen). Dit naar aanleiding van een recent voorafgaand gesprek met hem over het plan voor de sloop van de huidige woning en opstallen op de Amsteldijk Zuid 88 in Amstelveen en de bouw van twee vrijstaande woningen. [redacted] heeft de Dorpsraad Nes aan de Amstel inmiddels geïnformeerd en gaf aan dat zij geen bezwaar hebben tegen de bouw van twee vrijstaande woningen.
	Vragen/kanttekeningen participanten: Er zijn geen vragen of kanttekeningen naar voren gebracht.
	Vervolgacties participatie: Wanneer de aanvraag om een omgevingsvergunning wordt ingediend, worden de belanghebbenden hierover geïnformeerd. Daarbij wordt ook teruggekoppeld dat de reacties positief waren en dat de gesprekken geen aanleiding hebben gegeven het plan aan te passen.
	Aanvullende informatie: Er is geen contact geweest met de eigenaar/exploitant van de golfbaan. De initiatiefnemers hebben hiervan afgezien vanwege de afstand tot de ontwikkeling: de nieuwe woningen liggen op meer dan 100 meter van de parkeerplaats en op meer dan 160 meter van de golfbaan zelf. De bestaande woning op Amsteldijk Zuid 88 ligt dichter bij de golfbaan en de bijbehorende oprit dan de nieuwe woningen. Volgens de

	initiatiefnemers is de bestaande woning daarmee al bepalend voor eventuele beperkingen van de golfbaan en leidt het plan niet tot aanvullende beperkingen. Om deze redenen verwachten zij geen nadelige gevolgen voor de belangen van de eigenaar/exploitant.