

De woonwijken van de toekomst



Blue Millies in uw gemeente

Sociale projectontwikkelaar zonder winstoogmerk

Blue Millies creëert woonwijken met 'sociale' koopwoningen waar per wijk 25 huishoudens (15 met en 10 zonder kinderen) op 1,5 hectare wonen én leven. Een uniek toewijzingssysteem en gevarieerd belevenisaanbod maakt het concept onderscheidend en modern. De kringlooplandbouw en biodiversiteit in het voedselbos maakt het toekomstbestendig en de afwezigheid van trottoirs en asfalt maakt het veilig en groen. De bewoners hebben een vrijstaande woning op 200m² grond. We willen deze unieke wijken bouwen in (vergrijzende) dorpen, in de nabijheid van grote steden. Draagvlak in het dorp is voor ons van essentieel belang.

Blue Millies biedt dé oplossing voor een oververhitte woningmarkt. Wij hebben veel aandacht voor de actuele maatschappelijke uitdagingen: betaalbaarheid van wonen, klimaatverandering, vergrijzing, verstedelijking, volksgezondheid en sociale ongelijkheid.

Nieuwsgierig? Laat u inspireren door Blue Millies! Ons team vertelt u graag meer over wat wij - samen met de geïnteresseerde huishoudens - kunnen brengen voor uw gemeente.

**'Het huidige woonaanbod is onbetaalbaar en wat er is, sluit niet langer aan bij mijn wensen.
Ik wil méér samen, méér delen.'**

Geregistreerde bewoner Nijmegen



Waar wij voor staan

Het moet dus anders. Wij geloven dat mensen pas echt kunnen floreren wanneer de betaalbaarheid van wonen en leven niet een dagelijkse zorg is. Wij beschouwen duurzaamheid als de standaard en vinden sociale cohesie en gezondheid een must. Daarom ontwikkelen wij woonwijken waar deze drie pijlers in terugkomen.



Betaalbaar

- Zonder winstoogmerk gebouwd*
- Geen vrije marktwerking bij doorverkoop
- Jaarlijkse indexering op basis van de CPI
- Mogelijkheden voor de brede middenklasse en starters op de woningmarkt
- Schaalvoordelen waar iedere bewoner van profiteert
- Vrijstaande, compacte woningen; kleiner wonen, meer delen**



Groen & duurzaam

- Slim energiemanagement
- Prefab houtbouw en circulariteit
- Geen bestrating en geen parkeerplek voor de deur
- Een voedselbos & innovatieve kringlooplandbouw
- Méér delen (auto's, gereedschap, sport- & werkfaciliteiten)
- Circulair afvalbeleid & slim (her)gebruik van water



Sociaal & duurzaam

- Iedereen heeft een eigen, unieke Blue Millies rol in de wijk
- Directe versterking voor uw gemeente ***
- Georganiseerd activiteiten- en workshoppaanbod gericht op ontwikkeling en de levensstijl van de bewoners
- Gedeelde sport- en werkfaciliteiten
- Meer samen, maar met behoud van privacy

*met kleine marges op de kostprijs om de winstneutrale onderneming draaiende te houden

** van 50 tot 70 m2 exclusief tuin en overdekte veranda, van alle gemakken voorzien

*** bij verenigingen, winkels, scholen, publieke ruimtes

Onze impact in één oogopslag

Lokale Ecologie



Duurzame prefab
houtbouw



Landbouw functie in
overleg met omgeving



Slim energiebeleid



Meer biodiversiteit door
gemeenschappelijk
voedselbos

Lokale Economie



Betaalbare
woonruime



3-5 huizen gereserveerd
voor bewoners van
uw gemeente



Snelle oplevering



Meer omzet voor winkels
in uw omgeving

Lokale Cohesie



Nieuw sociaal
aanbod



Meer sociale
diversiteit



Verjonging in uw
gemeente



Werkplekken voor
mensen met een afstand
tot de arbeidsmarkt

"Zes jaar geleden ben ik gescheiden, sinds die tijd is het voor mij en mijn kinderen een trieste bedoeling qua wonen. Een te dure markt. In mijn eentje iets kopen is bijna onmogelijk! Ik wil heel graag een plek waar ik mij thuis voel"

Geregistreerde bewoner Zwolle



De ideale woonervaring is al gestart

Blue Millies is meer dan een woonwijk. De woonervaring, waar samen ontwikkelen centraal staat, zijn we al gestart. Onze maandelijkse meet-ups worden door ambassadeurs uit het hele land bezocht, en ook organiseren we regelmatig activiteiten voor onze achterban om te ervaren hoe wonen in een Blue Millies wijk eraan toe gaat. Dit vinden we belangrijk. Want waar het om gaat, dat zijn de mensen, het hart van Blue Millies!



ONZE AMBITIE

Blue Millies denkt groot en internationaal. We willen starten in één gemeente, en hopen daarna rondom heel veel grote steden woonwijken te realiseren. 1500+ huishoudens hebben zich al geregistreerd in regio's waar de steden (te) druk worden en de dorpen vaak verjonging kunnen gebruiken. Is uw gemeente de eerste?

1500+
huishoudens
geregistreerd

Rondom de
36
grootste steden

50+
ambassadeurs

Wij maken het makkelijk voor u



Er is één aanspreekpunt voor de bouw van een gehele woonwijk



We hanteren eenheid in het bouwontwerp



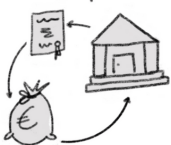
Samensmelting met huidige bewoners van uw gemeente



Officiële bouwplannen, afgestemd op bouwbesluit



Blue Millies creëert een sterke VvE per wijk



Financiering door hypotheeken

De volgende stap!

Onze visie en het concept staat als een huis. Er is heel veel interesse. Het is tijd om Blue Millies met de juiste partners te gaan bouwen. Samen met bouwbedrijven, kennisinstellingen en architecten werken we aan een verantwoord, haalbaar en innovatief ontwerp van de wijk.

HOE KAN UW GEMEENTE HELPEN?

- ▶ Met de zoektocht naar geschikte grond van 1,5 hectare (circa 150 x 100 meter)
- ▶ Samenwerking in het vergunningstraject voor snelle totstandkoming
- ▶ Samenwerking op technisch gebied (watervoorziening, aansluiting op riool en eventueel stroomnet)
- ✓ Maar vooral een eerste kennismakingsgesprek om de toegevoegde waarde voor uw gemeente te verkennen!



"Ik ben al jaren op zoek naar een vorm van wonen waarin we als individu, toch op een minder individuele wijze, kunnen kopen en samenleven met de mensen om ons heen"

Geregistreerde bewoner Apeldoorn

Hebben wij uw interesse gewekt?
Wij komen onze visie graag
delen. Scan de QR-code om uw
gemeente aan te melden!



Blue
Millies



Partners

