

Raadsvergadering. Stemstuk

Behandelvoorstel agendacommissie

Onderwerp	Meerjarenprognose Grondexploitaties 2025
Datum raadsvergadering	11 juni 2025
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Burgemeester Tjapko Poppens
Griffier	Debby de Heus
Portefeuillehouder	Wethouder Floor Gordon
Behandelend ambtenaar	N. Dekker, 020 540 4920 / n.dekker@amstelveen.nl
Openbare bespreking	Ja
Live-uitzending	https://amstelveen.bestuurlijkeinformatie.nl/
Advies van de agenda-commissie	Stemstuk, de nadruk van het MPG ligt op financiële verantwoording, maar geeft de raad ook o.a. integraal inzicht op het totaal, inzicht in afwijkingen en betere beheersing van de financiële risico's. Dit is ook onderdeel van de P&C-producten, die een uitgebreide behandelprocedure kennen. De agendacommissie schat in dat de mogelijkheid tot schriftelijk stellen van inhoudelijke, technische vragen afdoende zal zijn voor de behandeling.

Voorafgaande behandeling

Het Raadsgesprek	Belangstellenden die willen inspreken, kunnen zich aanmelden tot maandag 2 juni 2025, om 12.00 uur voor Het Raadsgesprek van 4 juni 2025.
Technische vragen	Technische vragen kunt u stellen tot maandag 2 juni, 10:00 uur aan de behandelend ambtenaar met een cc aan de postbus griffie. De antwoorden worden bij de vergaderstukken in iBabs gezet.
Het Raadsdebat	Het advies is geen debat te houden over dit onderwerp.

Behandelwijze tijdens de raadsvergadering

Toelichting en doel van het agendapunt	De raad stelt elk jaar de geactualiseerde grondexploitaties (GREX) en bijbehorende budgetten vast. Een GREX is het uitvoeringsprogramma van een ruimtelijk plan. Dit jaar is deze actualisatie verder ontwikkelt naar een integraal, leesbaar rapport waarmee bedoeld is om bredere benadering van (de uitvoering van) het gemeentelijke grondbeleid te bewerkstelligen.
Gevraagd besluit	1. De Meerjaren Prognose Grondexploitaties 2025 (MPG 2025) inclusief de geactualiseerde grondexploitaties per 1 januari 2025 conform Bijlage 1 van de MPG 2025 vast te stellen. 2. Het bijgestelde budget voor de uitvoering van de nog te verwezenlijken plandelen van lopende actieve grondexploitaties (bouwgronden in exploitatie (BIE)) ter grootte van € 132.038.000 aan opbrengsten en € 100.562.000 kosten vast te stellen. 3. Het vaststellen van het bijgestelde budget van facilitaire grondexploitaties ter grootte van € 70.192.000 opbrengsten en € 78.245.000 kosten. 4. Een vernieuwd budget voor actieve grondexploitaties in voorbereiding (AGIV) zijnde Appellaan Notenlaan en Carmenlaan fase 1 en fase 2 van in totaal € 641.000 conform bijlage 5 van de MPG 2025 vast te stellen. 5. Bovenstaande besluitpunten met bijbehorende balansmutaties en consequenties voor de Vennootschapsbelasting (Vpb) prognose te verwerken in de lopende begroting 2025 en verder.
Beschikbare stukken	Het raadsvoorstel kent 1 bijlage: de meerjarenprognose grondexploitaties 2025.
Stemstuk	In de raadsvergadering kunt u verzoeken het stemstuk alsnog te bespreken. Dit is een voorstel van orde. Stemt de meerderheid van de raad daarmee in, dan wordt het voorstel aan de besprekstukken toegevoegd. Anders kunt u bij de stemming een stemverklaring afleggen.