



MOTIE

Naar aanleiding van agendapunt van de raad nr.: 10. Voorbereidingskrediet Halfweg

De raad van de gemeente Terschelling in vergadering bijeen d.d. 04-03-2026

Onderwerp: Ruimte voor permanente woningen en andere punten rondom het proces van de woningbouw Halfweg

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

Constaterende:

- Het raadsvoorstel Voorbereidingskrediet Halfweg;
- De wijziging in het plan om nu te kiezen voor tijdelijke woningbouw met een termijn van 40 jaar, in plaats van 15 jaar;
- Dat Smart Builds enkel tijdelijke woningen bouwt;
- De grootte van de huidige bouwlocatie;
- Dat de gemeente Terschelling meerdere bouwpercelen op Halfweg in bezit heeft;

Overwegende:

- Dat het belangrijk is voor de gemeente Terschelling om te bouwen, en het daarom wenselijk is dat er op locatie Halfweg woningbouw wordt gerealiseerd;
- Dat de kosten voor het bouwrijp maken van een tijdelijke bouwlocatie even hoog zijn als de kosten voor een permanente bouwlocatie;
- Dat het daarom mogelijk meer duurzaam is om permanente woningbouw te realiseren in plaats van tijdelijke woningbouw voor 40 jaar;
- Dat als er permanente huisvesting wordt gerealiseerd op Halfweg, het goed zou zijn om met Smart Builds te kijken naar andere locaties voor tijdelijke huisvesting;
- Dat de bouwlocatie Halfweg mogelijk kan worden vergroot door kavelruil;
- Dat door een vergrootte bouwlocatie meer mogelijkheid is om variatie toe te passen in het type woningen;

Besluit:

1. Dat het college, voordat zij contracten aangaat, eerst gaat onderzoeken of het mogelijk en wenselijk is om (in plaats van tijdelijke) permanente huisvesting op Halfweg te realiseren, en wat hier de financiële gevolgen van zijn;
2. Dat het college gaat onderzoeken of het mogelijk is om via kavelruil de huidige bouwlocatie Halfweg te vergroten;
3. Dat het college de uitkomsten van deze onderzoeken aan de raad terugkoppelt en aan de hand hiervan een voorstel aanbiedt voor verdere woningbouw op Halfweg;
4. Dat het college hierbij rekening houdt met kleinschalige woningbouw dat passend is in de omgeving van Halfweg.
5. Dat als de raad kiest voor permanente huisvesting op Halfweg, het college in gesprek gaat met Smart Builds om tijdelijke woningbouw te realiseren op andere locaties op het eiland.



En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Fractie PBT

J.C. Smit,

C. Muijskens,

P. van de Linde,

Deze Motie is

- ☐ Aangenomen
☐ Verworpen

Inge trokken

.....
A.J. van Eerde, Griffier

Stemverhouding

	PB	VVD	ST	PvdA	CDA	Totaal
Voor						
Tegen						