

Schriftelijke vragen

ex Artikel 36 Reglement van Orde gemeenteraad Wassenaar

Datum	24 februari 2026	Datum verzending	
Nummer vraag	414		
Ons zaaknummer	Z/26/109013	Portefeuillehouder	Wethouder Zoutendijk
		Bijlage	0
Onderwerp	Voortgang opknappen dorpshuis en cultureel centrum De Warenar		

Geachte Raad,

Door raadslid Nijman van de VVD-fractie zijn op donderdag 5 februari 2026 schriftelijke vragen ex artikel 36 Reglement van Orde gesteld met betrekking tot de voortgang opknappen dorpshuis en cultureel centrum De Warenar. De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan.

Vraag 1. Het College heeft nog eind 2025 de verwachting uitgesproken dat de erfpacht voor het einde van 2025 zou zijn getekend. Wij hebben vernomen dat het nieuwe contract nog steeds niet is getekend met het Bisdom. Klopt dit? Zo ja, kan het College ons verklaren waarom dit nog steeds niet is gebeurd? En wanneer zij nu denkt dat de nieuwe verlengde erfpacht getekend zal zijn?

Antwoord 1. Ja, dit klopt.

Na overeenstemming in 2025 over de uitgangspunten van het verlengen van de erfpacht en het recht van opstal, zijn door het Bisdom Rotterdam vragen gerezen. De nieuwe overeenkomst is daarom nog niet ondertekend. Momenteel wordt intensief gewerkt aan een voorstel dat voor alle partijen acceptabel is, waarbij bijzondere aandacht wordt besteed aan de afspraken rondom het einde van de looptijd (60 jaar). Het parochiebestuur heeft te kennen gegeven niet gebonden te willen zijn aan de verplichting tot overname van de opstallen bij beëindiging van de overeenkomst. Een nieuw voorstel is aangeboden aan het parochiebestuur. Om tegemoet te komen aan de wensen van de het parochiebestuur is het volgende artikel in een conceptovereenkomst opgenomen:

'Uiterlijk 5 jaren vóór het einde van voorliggende overeenkomst, treden Partijen in overleg over een eventuele voortzetting van de overeenkomst, over de wijze waarop Erfpachter wordt gecompenseerd voor de waarde van de opstallen, dan wel over de mogelijkheden de opstallen en/of gronden te verkopen aan de Erfpachter of een derde partij'. Het is nu aan het bestuur van de parochie om hierover een standpunt in te nemen.

Vraag 2. Het College heeft ook toegezegd dat zij de Stichting Beheer Warenar en de uitbater van de Warenar nauw zou betrekken bij het definitieve ontwerp. Hoe is de stand van zaken van deze besprekingen en wanneer denkt het College dat het definitief ontwerp klaar is?

Antwoord 2. Na het organiseren van het projectmanagement kan worden gestart met het ontwerpproces. In deze fase zullen zowel de Stichting Beheer Warenar nauw worden betrokken. Volgens de huidige planning verwacht het college in het vierde kwartaal van 2026 het definitieve ontwerp gereed te hebben, zodat vervolgens kan worden overgegaan tot de aanbesteding van de werkzaamheden.

Vraag 3. Ook zou de "governance" worden versterkt tussen de gemeente en Stichting Beheer Warenar. Wat is hier de stand van zaken van, want dit zou ook voor het einde van 2025 zijn geregeld?

Antwoord 3. Het is van belang om duidelijke afspraken te maken over het gebruik en beheer van de Warenar, evenals over de rolverdeling tussen de Stichting Beheer Warenar en de gemeente Wassenaar. Om de continuïteit van de activiteiten tijdens de renovatiewerkzaamheden te waarborgen, worden momenteel gesprekken gevoerd over het verlengen van de huidige overeenkomst totdat de werkzaamheden volledig zijn afgerond. Gestreefd wordt om te komen tot een addendum om de lopende overeenkomst te verlengen en nadere afspraken te maken over de samenwerking tijdens het ontwerpproces en de renovatie. Daarnaast zal gewerkt worden aan een nieuwe overeenkomst voor de periode na de renovatiewerkzaamheden waarbij uitgebreid stil gestaan wordt bij de "governance".

Vraag 4. Wanneer denkt het College dat daadwerkelijk wordt overgegaan tot het aanbesteden en wanneer is de start van de broodnodige renovatie voorzien?

Antwoord 4. Op dit moment wordt een interne projectleider geworven en wordt een projectbureau gezocht om de werkzaamheden te begeleiden en de kwaliteit te borgen. Zodra het definitieve ontwerp gereed is, kan worden gestart met de aanbesteding van de werkzaamheden. Volgens de huidige planning zal dit naar verwachting eind 2026 plaatsvinden. Nadat een geschikte partij is geselecteerd, kan worden begonnen met de daadwerkelijke renovatiewerkzaamheden. Vervolgens

Pagina 2 van 3

wordt een gedetailleerde uitvoeringsplanning opgesteld, waarbij de werkzaamheden zoveel mogelijk worden afgestemd met de Stichting Beheer Warenar.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. A.P.A. Oostermeijer,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.