OVERZICHT VASTE ONDERWERPEN

PORTEFEUILLEHOUDER A.P.J VAN HEMMEN

Cittaslow
Begin 2023 wordt op initiatief van burgemeester Van Hemmen als interim-voorzitter van het Cittaslownetwerk Nederland, een fysiek burgemeestersoverleg gepland. Gespreksonderwerpen zijn de opvolging van het voorzitterschap van het Cittaslownetwerk Nederland en de wijze waarop in gezamenlijkheid de meerwaarde van de filosofie van Cittaslow in de eigen gemeenschappen en organisatie benut kan worden.

MRDH (algemeen bestuur)
De eerstvolgende vergadering van het Algemeen Bestuur is 16 december 2022. Op 4 november is een thema AB gehouden over het proces van de Strategische Agenda (zie hierna).

Strategische Agenda (SA)
De bestuurscommissies hebben het conceptontwerp van de strategische agenda op 16 november besproken. Op basis van die reflecties bespreekt het AB het ontwerp en biedt dit voor een zienswijzenprocedure aan de gemeenteraden aan. Behandeling van de zienswijze in Midden-Delfland is gepland op 28 februari 2023.

PORTEFEUILLEHOUDER F.J.M. TEN HAVE

Bedrijventerrein Harnaschpolder
Voor de locaties voor Montrieurs en Delta worden op dit moment de wijzigingsplannen (voor wijziging van het bestemmingsplan) behandeld. Wanneer de plannen aan de omwonenden worden gepresenteerd is nog niet bekend. Het initiatief hiervoor ligt bij het Bedrijvenschap Harnaschpolder. Het ligt in de lijn der verwachting dat het bedrijvenschap bij de planning daarvan rekening houdt met de ontwikkelingen rondom het aangrenzende terrein voor de Koninklijke Bibliotheek. Omdat wij als gemeente in deze ontwikkelingen enkel de toetsende partij zijn, hebben wij geen directe invloed op die planning.

Business Park Haaglanden
Geen nieuwe ontwikkelingen.

Greenport West-Holland (GPWH)
Geen nieuwe ontwikkelingen.

MRDH (economisch vestigingsklimaat)
Bij de MRDH is subsidie aangevraagd voor het vergroenen van het bedrijventerrein Harnaschpolder; hiervoor zijn in 2023 bij de MRDH nog middelen beschikbaar.

Energieprijzen
Het Rijk werkt aan een regeling voor een Tegemoetkoming in de Energie Kosten, oftewel de TEK-regeling. Of deze regeling de ondernemers nu voldoende duidelijkheid en na toekenning voldoende steun biedt kunnen we nu nog niet voorzien. De regeling kan in het tweede kwartaal van 2023 worden aangevraagd en behelst de verbruiksperiode van 1 november 2022 tot 31-12-2023. Meer informatie is te vinden op deze website: https://ondernemersplein.kvk.nl/tegemoetkoming-energiekosten-tek/

N468
Geen nieuwe informatie anders dan dat de provincie en het Hoogheemraadschap op 17 november een online informatiebijeenkomst organiseren voor de omwonenden en bedrijven.

N223
Geen nieuwe ontwikkelingen.

Reconstructie Kwakelweg
De volgende fase is het vervangen van de fundering en het asfalt start komend voorjaar.

Aanvraag schaapskooi Kwakelweg
De vergunningaanvraag voor de bouw van een schaapskooi bij de woning aan de Kwakelweg 1 te Maasland, is beëindigd op verzoek van de aanvrager. Dit omdat de aanvrager heeft besloten de woning te verhuizen en de woning inmiddels is verkocht.

Participatie verkeer Centrum Den Hoorn
De beantwoording op de reacties van de omwonenden zijn nagenoeg gereed. Direct aansluitend wordt de kostenraming geactualiseerd. Wij verwachten deze in de loop van volgend jaar.

Inrichting Oude Veiling – Maassluiseweg
Kortgeleden bent u geïnformeerd over de laatste stand van zaken via de beantwoording van raadsvragen van Mijn Partij hierover. In het vervolg zullen wij u via deze lijst met vaste onderwerpen blijven informeren.

Kadereconstructie in de dorpskern Schipluiden
De conclusie uit de rapportages is dat trillingen op woningen door de komst van de damwanden aan de Dorpsstraat zijn toegenomen. Maatregelen om de extra overlast te beperken of weg te nemen bespreken wij met bewoners en ondernemers. Wij onderzoeken de mogelijkheden om het gebruik van de Dorpsstraat door vrachtverkeer te verminderen. Het vrachtverkeer is over het algemeen de belangrijkste bron van trillingen.

Project Maaslandse Dam in Maasland
Fase 1: Afgerond en opgeleverd.
Fase 2: De inrichting van fase 2 wordt nader uitgezocht. We zijn bezig het grondonderzoek voor het middengebied af te ronden. Ook de gesprekken met Delfland zijn in een gevorderd stadium. Als we de onderzoeksfase hebben afgerond, kunnen we verder met het ontwerp en de voorbereiding tot uitvoering van de natuurspeeltuin en waterberging. Richting het einde van het jaar verwachten we meer zekerheid te kunnen geven over de periode van uitvoering.
Fase 3: De bouwrijpfase van fase 3 is afgerond. Dit betreft de laatste fase ten behoeve van de bouw van 4 woningen aan de Oostgaag 'Fier aan de Gaag'. De koopovereenkomst is door het college vastgesteld en de raad heeft geen bedenkingen geuit. Notarieel transport ronden wij in de maand november af.

Zuidrand
We zijn in overleg met Wonen Midden-Delfland en de provincie over mogelijkheden tot herprogrammering.

Avalex
Met name door de hogere grondstofprijzen verwacht Avalex een hogere vergoeding aan gemeenten over 2022. Een hoger dan geraamd bedrag zal in dat geval eind 2022 (bij jaarrekening) worden toegevoegd aan de voorziening afvalstoffen.

Toeristenbelasting
Het raadsvoorstel is aangeboden aan de raad.

IODS-kwaliteitsprojecten (algemeen)
Projecten waarover een actuele ontwikkeling te melden is, zijn hierna genoemd.

Duurzaam Boer Blijven
Het programma Duurzaam Boer Blijven draait op volle toeren. Het Jonge Boeren Netwerk is van start gegaan met een barbecue, de kringloopcijferbijeenkomsten zijn recent begonnen en begin november is in samenwerking met het Agrarisch Collectief Midden-Delfland en LTO Delflands Groen een thema avond over het Gemeenschappelijk Landbouwbeleid (hierna: GLB) georganiseerd. Dit beleid treedt per januari 2023 in werking en brengt nieuwe regels met zich mee. Er is momenteel ook nog veel onduidelijk t.a.v. de regels. Het ministerie van LNV de komende maanden duidelijkheid te geven. Wat het GLB betekent voor de gemeentelijke beloningsregeling voor kringloopboeren en de regeling voor groene diensten van de Stichting Groenfonds Midden-Delfland wordt momenteel onderzocht.

Het Nationaal Programma Landelijk Gebied rolt zich langzaam maar zeker uit in Midden-Delfland. Een werkgroep met alle betrokken partijen buigt zich momenteel over de contouren van een op te stellen gebiedsplan, als onderdeel van het zogenoemde Provinciaal Programma Landelijk gebied (PPLG). Dit gebiedsplan wordt in lijn met de plannen van de Landschapstafel Bijzonder Provinciaal Landschap gelegd, omdat veel overlap zit tussen de doelen van het NPLG en de doelen van de Landschapstafel. Wij zullen binnenkort in een raadsbrief de stand van zaken over het NPLG/PPLG en onze inzet uiteen zetten.

Grondinstrument

De kavelruilcoördinator, ingezet vanuit het project Grondinstrument, werkt momenteel aan een drietal kleinere kavelruilplannen (Zuidbuurt, De Kapel en Rotterdamseweg). Aan het plan in de Zuidbuurt heeft u in mei 2022 uw instemming verleend. Aan de hand van voortschrijdend inzicht wordt de mogelijkheid onderzocht het plan verder te optimaliseren ter versterking van de posities van de aanwezige rundveebedrijven. Indien dit tot een nieuwe inbreng tot gemeentelijke grondposities vraagt, zal dit aan u worden voorgelegd conform het IODS-handelingskader grond aan- en verkopen wat wij met u hebben afgesproken. Ten aanzien van de plannen omtrent De Kapel en Rotterdamseweg wordt stapsgewijze voortgang geboekt. Voorts is de kavelruilcoördinator in nauwe afstemming met de gemeente, LTO Delflands Groen en ANV Vockestaert actief met een poldergerichte aanpak in de Klaas Engelbrechtspolder, waarbij verschillende doelen voor de polder samen worden gebracht (biodiversiteit, weidevogels, bedrijfscontinuïteit, duurzaam verdienmodel).

Saneren verspreid liggend glas
Geen nieuwe ontwikkelingen.

Weidevogelpact (WVP)
Geen nieuwe ontwikkelingen.

Stichting Groenfonds Midden-Delfland
Op 9 december staat een bestuurlijk overleg gepland.

Provinciale financiering recreatieschappen
Geen nieuwe ontwikkelingen.

Stichting Landschapsfonds Hof van Delfland
Op 16 november is een bestuursvergadering gehouden. Besluitpunten:

- Formele vaststelling bestuur uit burgemeester Haan (Maassluis), wethouder Hennevanger (Pijnacker-Nootdorp) en wethouder Ten Have.
- Bespreking administratief-financiële afhandeling van de provinciale programmasubsidie 2016-2022 voor gebied Hof van Delfland, waarvan gereed melding de taak is van de gemeente Midden-Delfland .

Landschapstafel Bijzonder Provinciaal Landschap Midden-Delfland
Halfwegevaluatie 'Mag het een onsje meer zijn'
Geen nieuwe ontwikkelingen.

Regioproject Schiezone
Geen nieuwe ontwikkelingen

Uitvoeringsprogramma
Het belangrijkste punt op de agenda van de volgende bestuurlijke landschapstafel is een presentatie van de laatste stand van zaken van het Uitvoeringsprogramma. Onderdeel hiervan is een toelichting op de prioritaire projecten en de aandachtspunten. Er is tijdens deze bijeenkomst ruimte voor aanscherping van de prioriteiten. De te presenteren versie van het Uitvoeringsprogramma bevat de doelen waarop ingezet wordt en een lijst met projecten die invulling geven aan de realisatie van die doelen. Tevens bevat het Uitvoeringsprogramma kaartbeelden (huidige kwaliteiten, opgaven, perspectieve) die de kwaliteiten en opgaven verbeelden. Het Uitvoeringsprogramma is vanzelfsprekend gebaseerd op de eerder vastgestelde visie en geeft deels invulling aan de aanbevelingen van de halfweg evaluatie. De eerder geplande bijeenkomst op 9 december is verschoven naar januari.

Het Uitvoeringsprogramma bevat onder meer doelen en projecten die een rol spelen in het NPLG-proces. In het proces van totstandkoming, vaststelling en uitvoering van het Uitvoeringsprogramma vindt afstemming plaats op dit gebiedsproces. Een bijzonder aandachtspunt is, dat voor NPLG 'panklare' projecten moeten klaarliggen.

Bij prioritaire projecten wordt gedacht aan: ontwikkelen recreatieperspectief, revitaliseren recreatiebossen, recreatieve en ecologische verbinding A13, projecten vanuit duurzaam boer blijven (kringlooplandbouw, zuivelcoöperatie, dienstencatalogus), aanvalsplan Grutto (broedsucces

65%), water vasthouden (klimaatslimboeren), bescherming en ontwikkeling (landschapsbiografie, en check bescherming, o.a. categorieën, stiltegebieden, ontwikkeling bestemming landschapsgrond). Het tegengaan van emissie vanuit de glastuinbouw is ook urgent, maar heeft meer tijd nodig om nu tot een concreet project te komen.
Aandachtspunten voor het vervolg zijn menskracht, middelen en trekkerschap.

PORTEFEUILLEHOUDER W. RENZEN-VAN LEEUWEN

Stand van zaken Euterpe
Wij werken samen met Wonen Midden-Delfland (WMD) aan het snel ontwikkelen van de locatie Euterpe in Maasland ten behoeve van langdurige opvang Oekrainers. De afstemming en samenwerking loopt zeer goed. Er is frequent bestuurlijk overleg om de voortgang te bewaken. Er is de raad een voorstel aangeboden voor de cyclus van december.
Ten slotte constateren wij dat het aantal ontheemden dat onderdak vindt bij particulieren betrekkelijk stabiel is (rond de 20 personen).

Herontwikkeling locatie Hoornbloem
De verkenning van de ruimtelijke en financiële haalbaarheid is inmiddels afgerond. Dit gaat over verschillende zaken zoals bijvoorbeeld bouwmassa, aantal bouwlagen, parkeren en de keuze van voorzieningen/woningbouwprogramma. Wij zijn bezig met voorbereiding van een (concept) Programma van Eisen dat we voorleggen aan de raad.
Op dit moment gaan wij uit van een grotendeels sociaal woningprogramma, dat bestaat uit een woonzorgvoorziening voor kwetsbare ouderen. Verder is een ontmoetingsruimte voorzien, primair bedoeld voor bewoners van de toekomstige Hoornbloem.
De huidige gebruikers van De Hoornbloem worden doorlopend geïnformeerd over de verkenning voor de herontwikkeling locatie Hoornbloem. Momenteel voeren wij gesprekken met de verschillende organisaties. Wij verkennen mogelijkheden voor herhuisvesting van de Hoornse verenigingen en gymlocatie voor de Mariaschool. Ook zijn wij in gesprek met de huisartsen uit het naastgelegen Gezondheidscentrum. Over de voortgang, samenhang en dilemma's zullen wij u in een vertrouwelijk overleg bijpraten (vooralsnog gepland 13 december).

Project Centrum Den Hoorn
Op 10 augustus 2022 deed de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een tussenuitspraak over het beroep Exploitatieplan Centrumplan Den Hoorn 2020. Wij informeerden u hierover per mail.
In het kader van de onteigeningsprocedure heeft het Ontwerp Koninklijk Besluit met de daaraan ten grondslag liggende stukken tot 12 september ter inzage gelegen. Op 26 september zijn de zienswijzen tijdens een hoorzitting van de Corporate Dienst behandeld. Deze hoorzitting maakt onderdeel uit van de administratieve procedure en geeft dus uitvoering aan het verzoekbesluit dat de gemeenteraad op 14 december 2021 nam. Wij verwachten een Koninklijk Besluit in het eerste kwartaal van 2023. Parallel hieraan worden er gesprekken gevoerd om te onderzoeken of betrokken partijen tot overeenstemming kunnen komen.

Woudselaan Den Hoorn
Voor het deel 'midden' in de Woudselaan waarin voorzien is in de bouw van 30 woningen werken wij met ontwikkelaar Volker Wessels verder aan de ruimtelijke procedure voor dit project. Onderdeel hiervan is een het opstellen van een verbeterd beeldkwaliteitsplan dat mede voor de commissie Welstand een goed (juridisch) toetsingskader vormt.
Voor het deel 'West' heeft de initiatiefnemer een aangepast verkavelingsplan aangeleverd. Daarin is tevens een ontsluiting van het plangebied opgenomen waarop ook het door het Bedrijvenschap Harnaschpolder aan te leggen fietspad van de Harnaschkade aansluit. De opzet van het plan vergt aanpassing van het bestemmingsplan, waarvan wij de mogelijkheden verkennen om de benodigde procedure op onderdelen te versnellen.

De Kreek Den Hoorn
De Kreek in Den Hoorn is een nieuwbouwlocatie waarin onze Cittaslow-waarden en visie vergaand zijn toegepast. De eerste drie fasen zijn afgerond in 2021. Er zijn 140 woningen gerealiseerd, waarvan 50% sociaal. Daarnaast zijn ook tien middeldure koopwoningen gerealiseerd.
Voor de vierde en laatste fase starten wij de voorbereidingen voor realisatie van een appartementengebouw met 22 appartementen, met een programma van volledig middeldure huur. Dit past binnen de kaders van het onherroepelijke Bestemmingsplan De Kreek Den Hoorn. Ook is

het scenario passend bij de reeds gemaakte parkeerbalansberekening en de reeds gemaakte voorlopige planbeschrijving en inrichtingsschets. De deelontwikkeling is financieel haalbaar.
Op deze locatie is nu tijdelijke huisvesting voor statushouders gevestigd. De tijdelijke woningen worden verhuurd door Wonen Midden-Delfland. In het voorjaar van 2024 loopt deze tijdelijke huisvesting af. Als gemeente zorgen wij, dat wij blijven voldoen aan de taakstelling voor huisvesting van statushouders. Hierover blijven wij als gemeente in gesprek met Wonen Midden-Delfland.
De financiële gevolgen van het voorgestelde programma worden in de lopende grondexploitatie verwerkt en aan de gemeenteraad voorgelegd bij de reguliere herzieningen van de gemeentelijke grexen.

Centrumplan Maasland
Geen nieuwe ontwikkelingen.

Project Maaslandse Poort/Kistenfabriek Maasland
Wij bezien momenteel de mogelijkheden van een door de eigenaar en initiatiefnemer voorgesteld ontwikkelplan voor de Oude Veiling 1 (vml. Locatie 'In Zight') Het ingediende ontwerp past in de initiële opzet niet in het vigerende bestemmingsplan, en kent ook de nodige uitdagingen op gebied van verkeer, maar geeft wel breed invulling aan het vastgestelde toeristisch recreatieve ontwikkelkader voor de Maaslandse Poort. Er liggen ook kansen om hierin eventueel een ontwikkelcombinatie te vormen met de locatie Kistenfabriek.

Maaslandse Zoom
Er is geen nieuwe informatie. Eerder is het gebiedspaspoort vastgesteld. Het stedenbouwkundigplan en beeldkwaliteitsplan zijn in februari door de raad vastgesteld. Nu wordt gewerkt aan het bestemmingsplan.

Project centrum Schipluiden
Het bestemmingsplan is onherroepelijk. Door de initiatiefnemer is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend. De initiatiefnemers van het plan Albert Heijn Schipluiden gaven, na een verkennend onderzoek, bij ons aan voorlopig af te zien van de plannen voor woningbouw (appartementen) boven de Albert Heijn. De initiatiefnemers zetten wel hun plannen door voor een interne verbouwing en renovatie van de supermarkt. Deze renovatie is recent afgerond.

Project Keenenburg V Schipluiden
Wij hebben een aanvraag gedaan bij de Provincie voor ondersteuning in de voortgang van dit project. Wij zijn momenteel in overleg met partijen die ons kunnen ondersteunen in het opstellen en begeleiden van een tender voor de realisatie.

Foppenpolder
Geen nieuwe ontwikkelingen.

Huisvesting huisartsen Schipluiden
Geen nieuwe ontwikkelingen na de beantwoording van de vragen van de fractie CDA op 15-11-2022.

Equestrum
Geen nieuwe ontwikkelingen.

Implementatie Omgevingswet
De inwerkingtredingsdatum van de Omgevingswet is nog altijd niet definitief. Minister De Jonge opteert een beperkt uitstel naar 1 juli 2023. De Eerste Kamer zou op 1 november 2022 hierover debatteren maar dat is uitgesteld.

Gebiedsmarketing PUUUR Midden-Delfland
De subsidietoekenning voor de activiteiten van PUUUR Midden-Delfland vindt plaats op basis van de Algemene Subsidieverordening Midden-Delfland 2016.

PORTEFEUILLEHOUDER WETHOUDER M. ODERWALD-RUIJSBROEK

Sociaal Domein
Een armoede en schuldenplan is in voorbereiding, en zal maar verwachting voor het einde van het jaar worden aangeboden aan de raad.

Wmo
Geen nieuwe beleidsmatige ontwikkelingen.

Inkoop Jeugdhulp (regionaal)
De raadswerkgroep sociaal domein staat voor 17 november op de planning.

Wet inburgering
In uitvoering. Geen nieuwe beleidsmatige ontwikkelingen.

Eenmalige Energietoeslag
Om tegemoet te komen in de gestegen energiekosten, heeft het Rijk een aantal maatregelen getroffen. Een daarvan is de eenmalige energietoeslag voor minima, die door gemeenten wordt uitgevoerd. Hiertoe wordt de Participatiewet gewijzigd. De gemeente Midden-Delfland volgt de landelijke (niet-bindende) richtlijnen. Dat betekent dat inwoners tot 120% van het sociaal minimum een eenmalige toeslag van € 1300,- ontvangen. Hiertoe zijn beleidsregels opgesteld. De inwoners waarvan de gemeente beschikt over de inkomensgegevens en het bankrekeningnummer ontvangen de toeslag automatisch. Andere inwoners kunnen de toeslag vanaf dat moment aanvragen. In antwoord op vragen vanuit de commissie, is op 13 september een update verzonden van het aantal aanvragen en verstrekkingen. Op 20 september heeft het kabinet aangekondigd dat de eenmalige energietoeslag van 1300 euro in 2023 opnieuw wordt uitgekeerd. Samen met Wonen Midden-Delfland wordt de laatste hand gelegd aan aanpak Energiearmoede.

Onderwijsaanbod in de regio
Geen nieuwe ontwikkelingen.

MRDH (vervoersautoriteit)
Geen nieuwe ontwikkelingen.

Spoorverdubbeling tussen Delft en Schiedam
Onder leiding van de provincie Zuid-Holland ontwikkelen Delft en Schiedam een proces en strategie om te komen tot een integrale ontwikkeling van de spoorverdubbeling om niet alleen te zorgen voor aanleg, maar ook voor inpassing en compensatie. Een projectorganisatie is hiervoor nodig. Ben Kuipers kan als polderarchitect betrokken worden. Bij de MRDH komt voor de spoorverdubbeling het onderwerp MIRT-verkenning Infrastructuur & Knopen Oude Lijn naar verwachting in het eerste kwartaal van 2023 bij de Bestuurscommissie Vervoersautoriteit.

Rotterdam The Hague Airport
Mede namens de gemeente Midden-Delfland heeft de Natuur en Milieufederatie Zuid-Holland (samen met o.a. Natuurmonumenten en de Midden-Delfland Vereniging) een kritische reflectie gegeven op het Eindproduct Participatietraject (EPP) ten behoeve van het nieuw te nemen Luchthavenbesluit voor Rotterdam The Hague Airport. Zoals vorige maand reeds aangeven hebben betrokken partijen afgesproken dat het EPP tegelijk met de reflecties van de betrokken partijen in de openbaarheid komt. Dit heeft plaats gevonden op 15 november. De inhoud van de reflectie op het EPP is in lijn met de reactie op het Voorlopig Pakket Participatietraject (VPP) dat aan u is gepresenteerd tijdens de raadsinformatiebijeenkomst van 7 juni 2022, U ontvangt de reflectie per brief. Het formele traject van het Luchthavenbesluit start nu met de afronding van dit participatietraject. Iedere belanghebbende kan, los van het voortraject, haar eigen, eventueel volledig herziene, zienswijze indienen. Het college zal gedurende dit formele traject in overleg met u het standpunt van de gemeente Midden-Delfland verder bepalen.

Recreatief fietsnetwerk
Geen nieuwe ontwikkelingen.

Transitievisie Warmte (TVW)
Geen nieuwe ontwikkelingen.

Koppeling WSW en WarmtelinQ
Geen nieuwe ontwikkelingen.

Klimaatimpuls en klimaatadaptatie (aanpassen aan klimaatverandering)
Geen nieuwe ontwikkelingen.

Maak een punt van nul
Met het Regionaal Ondersteuningsbureau Verkeersveiligheid (ROV) Zuid-Holland wordt een vervolg overleg gepland om te bekijken hoe meer invulling te geven aan verkeersveiligheid. Het ROV is een organisatie van de provincie Zuid-Holland en de MRDH. Het belangrijkste doel is om verkeerskundig gedrag binnen de provincie Zuid-Holland de norm te maken om zo het aantal verkeerslachtoffers te laten dalen.

Dienstverleningsvisie
Geen nieuwe ontwikkelingen.